



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2023.gada 29.marts

LĒMUMS Nr.23

Par nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Ziņo Valdis Kārklīņš

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) kopīpašnieku SIA "Z HAUS", reģ.Nr.40103667872 un A I, kuru saskaņā ar pilnvaru pārstāv C Z, 2023.gada 13.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/149), kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma "Pilāri" detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030049 (turpmāk – Īpašums "Pilāri") teritorijai uzsākta ar 2021.gada 24.marta Mārupes novada domes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.4) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemesgabala sadale atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dzīvojamās apbūves veidošanai, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu.
2. Kopš lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas, detālplānojuma teritorijas īpašumtiesības ir mainījušās – pamatojoties uz 2021.gada 21.decembra pirkuma līgumu, īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) 466/1000 domājamām daļām reģistrētas SIA "Z HAUS", reģ.Nr.40103667872.
3. 2022.gada 12.martā Mārupes novada pašvaldības dome ar Īpašuma "Pilāri" īpašniekiem A L, personas kods, kuru uz 2022.gada 20.janvāra pilnvaras pamata pārstāv C Z, personas kods, un SIA "Z HAUS", reģ.Nr.40103667872, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes loceklis C Z, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/8-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „DAMSIJAS”, reģ. Nr. 40003875540.
4. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi, kā arī saņemti priekšlikumi un iebildumi no blakus esošo īpašumu īpašniekiem, kas pārsūtīti Detālplānojuma izstrādātājam izvērtēšanai pie detālplānojuma risinājuma izstrādes.
5. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2021, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2023.gada 23.martā. Saskaņā ar līgumu Nr.1/3-5/8-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3 punktu, detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
6. Ievērojot, ka Īpašuma "Pilāri" detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir

nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/7-2021 derīguma termiņu.

7. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 13.martā saņemts detālplānojuma teritorijas kopīpašnieku iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/149) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr.1/3-6/7-2021, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 21.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030049), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar Mārupes novada domes 2021.gada 24.marta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.4) apstiprinātā nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/7-2021 derīguma termiņš ir 2025.gada 24.marts.
2. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu kopīpašniekiem un detālplānojuma izstrādātājam.
3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Dace Žigure

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*