



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tāl. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

1.§

Par adreses “Priedes”, Varkaļi, Salas pagasts, Babītes novads maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0058

Babītes novada pašvaldības dome izskata R.J., personas kods “dzēsts”, pilnvarotās personas E.J., personas kods “dzēsts”, 24.10.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5301) ar lūgumu mainīt nekustamajā īpašumā “Priedes”, Varkaļi, Salas pagasts, Babītes novads, kadastra numurs 8088 007 0057, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0058 adresi no “Priedes”, Varkaļi, Salas pagasts, Babītes novads uz adresi “Rudzīši”, Varkaļi, Salas pagasts, Babītes novads.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr. 134 nekustamā īpašuma “Priedes”, Varkaļi, Salas pagastā, Babītes novadā ar kadastra numuru 8088 007 0057, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 007 0057, 0,579 ha platībā, un 8088 007 0058, 0,7 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas R.J.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0058, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK - 0101).
3. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0058, 0,71 ha atrodas pirts ēka ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0058 003, ateja ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0058 004 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0058 005.
4. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0058 daļēji atrodas – Lauku apbūves teritorijā (DzL), aptuveni 0,4039 ha, Mežu un purvu teritorijā (DM), aptuveni 0,2800ha un Līnijbūvju apbūves teritorijā (TL), aptuveni 0,0261 ha.
5. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0058 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8088 007 0058 003, 8088 007 0058 004, 8088 007 0058 005 ir reģistrēta adrese “Priedes”, Varkaļi, Salas pagasts, Babītes novads.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.9., 8.1.apakšpunktam, 9., 14. punktam, apakšpunktam Attīstības komitejas 15.10.2016. atzinumam (prot. Nr.11, 1.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Mainīt adresi “Priedes”, Varkaļi, Salas pagasts, Babītes novads, (klasifikācijas kods 104516632) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0058 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8088 007 0058 003, 8088 007 0058 004, 8088 007 0058 005 nosakot adresi “Rudzīši”, Varkaļi, Salas pagasts, Babītes novads;

Lēmumu nosūtīt:

- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050;
- Lēmumu nodot iesnieguma iesniedzējam “dzēsts”.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

2.§

Par adreses Lūku iela 12, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads piešķiršanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0195 esošajām jaunbūvēm

Babītes novada pašvaldības dome izskata J.Š., personas kods “dzēsts”, adrese: “dzēsts”, 09.11.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5534) ar lūgumu piešķirt adresi uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0195 projektētajai individuālās dzīvojamās mājas jaunbūvei un ar to funkcionāli saistītajai saimniecības ēkas jaunbūvei.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000512608 nekustamā īpašuma Lūku ielā 12, Vīkuļos, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra numuru 8048 008 0195, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0195, 0,1544 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas J.Š.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0195, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK - 0601).
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0195, noteiktā atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS).

4. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0195 ir reģistrēta adrese Lūku iela 12, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads.
5. 2013. gada 6. novembrī Babītes novada pašvaldība ir izdevusi būvatļauju Nr. 054-13 individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai un 2013. gada 30. maijā Babītes novada pašvaldībā ir akceptēts individuālās dzīvojamās mājas būvniecības tehniskais projekts, akcepta Nr. 095.
6. 2015. gada 2. jūnijā Babītes novada pašvaldība ir izdevusi būvatļauju Nr. 063-15 saimniecības ēkas būvniecībai un 2015. gada 4. jūnijā ir akceptēts saimniecības ēkas būvniecības būvprojekts, akcepta Nr. 140.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.1., 12. 1. apakšpunktam, 9., 17. punktam, Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumam (prot. Nr.11, 2.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt adresi Lūku iela 12, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads nekustamā īpašuma Lūku iela 12, kadastra numurs 8048 008 0195, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0195, projektētajai dzīvojamai ēkai un projektētajai saimniecības ēkai.

Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

3.§

Par Miglas ielas nosaukuma maiņu Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA Saliena Leisure Development, reģistrācijas Nr. 40103614165, 07.11.2014 iesniegumu (reģ. 08.11.2016. ar Nr. 5505) ar lūgumu mainīt Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā esošas ielas nosaukumu Miglas iela uz nosaukumu Putnu iela.

Domes iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000064904 nekustamā īpašuma „Miglas iela”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra numuru 8048 003 0367, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0367, 0,6269 ha

platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA Saliens Leisure Developments, reģistrācijas Nr. 4010361465.

2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0367, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0367 atrodas Līnijbūvju apbūves teritorijā(TL).
4. Ar Rīgas rajona Babītes pagasta padomes 2003. gada 12.novembra lēmumu “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 15, 12§) ar kuru zemes vienībai 0,6264 ha platībā piešķirts nosaukums Miglas iela.
5. Saskaņā ar Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju Miglas ielai nav piesaistīts neviens adresācijas objekts.
6. Atbilstoši Valsts valodas centra 07.05.2003. ieteikumiem „Par ciemu, viensētu, ēku un citu vietu nosaukumu (vietvārdu) veidošanu, rakstību un lietošanu oficiālajos dokumentos” (publicēts „Latvijas Vēstnesis”, 79 (2844), 28.05.2003.), veidojot jaunus nosaukumus, vēlams ņemt vērā vietējās nosaukumu veidošanas tradīcijas un novada izrunas īpatnības, un ieteicams izmantot citu apkārtnē esošo vai jau izzudušo objektu nosaukumus, tādejādi saglabājot īpatnējos un raksturīgos vietvārdus, kas ir nozīmīgs kultūras mantojums.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.1., 8. 3. apakšpunktam, 9., 10. punktam, Valsts valodas likumam un Attīstības komitejas 15.11.2014. atzinumu (prot. Nr.11, 3.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Mainīt nosaukumu “Miglas iela” nekustamajam īpašumam Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā ar kadastra numuru 8048 003 0367, nosakot nosaukumu “Putnu iela”;
2. Mainīt nosaukumu “Miglas iela” ielai Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā (klasifikācijas kods 100437876), nosakot nosaukumu “Putnu iela”;
3. Likvidēt nosaukumu “Miglas ielas”.

Lēmumu nosūtīt:

- Iesnieguma iesniedzējam SIA Saliens Leisure Development, adrese: Rūpnieku iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads;
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

4.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajos īpašumos „Starpgabals Nr.6”, kadastra numurs 8088 005 0671, un “Starpgabals Nr.8”, kadastra numurs 8088 005 0675, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 005 0352, 8088 005 0367

Babītes novada pašvaldības administrācijas speciālisti veicot esošo nekustamo īpašumu lietošanas mērķu atbilstības izvērtēšanu Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005. – 2017. gadam (turpmāk – Babītes novada teritorijas plānojums) norādītajai teritorijas plānotajai atļautajai izmantošanai un zemes vienības reālajai izmantošanai ir konstatējuši, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8088 005 0352 un 8088 005 0367 noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601), neatbilst zemes vienības reālajai izmantošanai.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000549105 nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.6”, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8088 005 0671, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0352, 0,0369 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai (reģ. Nr. 90000028870).
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000549207 nekustamā īpašuma “Starpgabals Nr.8”, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8088 005 0675, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0367, 0,0308 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai (reģ. Nr. 90000028870).
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajos īpašumos „Starpgabals Nr.6” un “Starpgabals Nr.8” ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 005 0352, 8088 005 0367 reģistrētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti, Zemesgabalu noteiktā atļautā izmantošana ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un līnijbūvju apbūves teritorija (TL).
5. Atbilstoši situācijai dabā un ņemot vērā pašvaldības administrācijā pieejamos augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datus, ir konstatēts, ka zemes vienībām Starpgabals Nr. 6 un Starpgabals Nr. 8 nav nodrošināta piekļūšana, nav izbūvēti elektroapgādes pieslēgumi, kā arī zemes vienību konfigurācijas dēļ pašvaldības dome tos ir noteikusi par starpgabaliem.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.496) 14¹.1.apakšpunktam zemes vienības Starpgabals Nr. 6 un Starpgabals Nr. 8 uzskatāmas par neapgūtu apbūves zemi, t.i., zemi, kas MK noteikumu Nr.496 izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra - piebraucamais ceļš un elektroapgādes pieslēgums. Savukārt 14.¹.2.punkts

nosaka, ka apgūta apbūves zeme, ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektroapgādes pieslēgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 14.¹. apakšpunktu, 14.¹.2. apakšpunktu un 15.11.2016. Attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.11, 4.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamajā īpašumā „Starpgabals Nr.6”, Salas pagastā, Babītes novadā, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0352, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods - 0601) uz nepagūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods - 0600), 0,0369 ha platībā.
2. Mainīt nekustamajā īpašumā „Starpgabals Nr.8”, Salas pagastā, Babītes novadā, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0367, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods - 0601) uz nepagūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods - 0600), 0,0308 ha platībā.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

5.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā „Kalēji”, Babītes pagastā, Babītes novadā, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0942, 8048 001 0943, 8048 001 0944

Babītes novada pašvaldības administrācijas speciālisti, veicot esošo nekustamo īpašumu lietošanas mērķu atbilstības izvērtēšanu Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005. – 2017. gadam (turpmāk – Babītes novada teritorijas plānojums) norādītajai teritorijas plānotajai atļautajai izmantošanai, ir konstatējuši, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0942, 8048 001 0943 un 8048 001 0944 noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), neatbilst Babītes novada teritorijas plānojumā

noteiktajai plānotajai, atļautajai izmantošanai – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), un ir jāveic tā maiņa.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000131394 nekustamā īpašuma “Kalēji”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 001 0007, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0942, 0,1500 ha platībā, 8048 001 0943, 0,1722 ha platībā un 8048 001 0944, 0,3277 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas N.P.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0942, 8048 001 0943 un 8048 001 0944 reģistrētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2016. gada 27. jūlija lēmumu „ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai „Kalēji”, Mežāres, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 001 0007” (protokols Nr. 10, 9.§):
 - 3.3. projektētajai zemes vienībai Nr.1 (nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0942), platība – 0,1500 ha, piešķirta adrese: “Veckalēji” Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads;
 - 3.4. projektētajai zemes vienībai Nr.2 (nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0943), platība – 0,1722 ha, piešķirta adrese: “Kalēji” Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads;
 - 3.5. projektētajai zemes vienībai Nr.3 (nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0944), platība – 0,3277 ha, piešķirta adrese: “Smēdes” Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.
4. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti, nekustamajā īpašumā „Kalēji” ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0942, 8048 001 0943 un 8048 001 0944 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).
5. Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Kleistu iela ir noteikta kā maģistrālā iela līdz ar to pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0942, “Veckalēji”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, 8048 001 0943, “Kalēji”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads un 8048 001 0944, “Smēdes”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, piekļūšanas iespējas ir no plānotā servitūta ceļa, kas iet gar šo zemes vienību austrumu robežu, nevis no Kleistu ielas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 17.6.punktu un 15.11.2016. Attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.11, 5.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0942, „Veckalēji”, Mežāres, Babītes pagastā, Babītes novadā, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1500 ha platībā.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0943, „Kalēji”, Mežāres, Babītes pagastā, Babītes novadā, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1722 ha platībā.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0944, „Smēdes”, Mežāres, Babītes pagastā, Babītes novadā, noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.3277 ha platībā.

Lēmumu nosūtīt:

- Zemes vienību īpašniekam N.P., personas kods “dzēsts”, adrese: “dzēsts”;
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

6.§

Par adreses “Kalēji”, Mežāres, Babītes pagastā, Babītes novads maiņu ēkām uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0943

Babītes novada pašvaldības dome izskata Valsts zemes dienesta 27.10.2016. iesniegumu (reģ. Nr. 5347) ar lūgumu izvērtēt Babītes novada pašvaldības domes 27.07.2016. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Kalēji”, Mežāres, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 001 0007” (protokols Nr. 10, 9.§) ar kuru apstiprināts zemes ierīcības projekts minētajai zemes vienībai un vienai no jaunveidotajām zemes vienībām piešķirta adrese “Smēdes”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads. Valsts zemes dienests informē, ka uz šīs zemes vienības atrodas vairākas ēkas kurām ir piesaistīta adrese “Kalēji”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000131394 nekustamā īpašuma “Kalēji”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 001 0007, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0942, 0,1500 ha platībā, 8048 001 0943, 0,1722 ha platībā un 8048 001 0944, 0,3277 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas N.P.
2. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2016. gada 27. jūlija lēmumu „ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai „Kalēji”, Mežāres, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 001 0007” (protokols Nr. 10, 9.§):
 - 5.3. projektētajai zemes vienībai Nr.1 (nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0942), platība – 0,1500 ha, piešķirta adrese “Veckalēji” Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads;
 - 5.4. projektētajai zemes vienībai Nr.2 (nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0943), platība – 0,1722 ha, piešķirta adrese “Kalēji” Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads;
 - 5.5. projektētajai zemes vienībai Nr.3 (nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0943), platība – 0,3277 ha, piešķirta adrese “Smēdes” Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0944 atrodas saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0007 008 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0007 003, 8048 001 0007 006, 8048 001 0007 007.
4. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0944 esošajai saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0007 008 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0007 003, 8048 001 0007 006, 8048 001 0007 007 reģistrēta adrese “Kalēji”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.
5. Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Kleistu iela ir noteikta kā maģistrālā iela līdz ar to pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0942, “Veckalēji”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, 8048 001 0943, “Kalēji”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads un 8048 001 0944, “Smēdes”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, pieklūšanas iespējas ir no plānotā servitūta ceļa, kas iet gar šo zemes vienību austrumu robežu, nevis no Kleistu ielas.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 689 “Adresācijas noteikumi” 12.1. apakšpunktam, ja apbūvei paredzētai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētas zemes vienības un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 12.1. apakšpunktu, 9. punktu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Mainīt reģistrēto adresi „Kalēji”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, (klasifikācijas kods 101078398) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0944, ar adresi “Smēdes”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads esošajai saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0007 008 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0007 003, 8048 001 0007 006, 8048 001 0007 007, nosakot tām adresi “Smēdes”, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads;

Lēmumu nosūtīt:

- Zemes vienību īpašniekam N.P., personas kods “dzēsts”, adrese: “dzēsts”;
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

7.§

Par detālpilnojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunalstes”, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0264, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264 un 8048 004 0265

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Babīte 1”, reģistrācijas Nr. 40203019695, SIA “Babīte 2” reģistrācijas Nr. 40203019553, SIA “Babīte 3” reģistrācijas Nr. 40203019623, SIA “Babīte 4” reģistrācijas Nr. 40203019771 pilnvarotās personas Sintijas Batkovskas 07.11.2016. iesniegumu (reģ. Nr. 5491) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālpilnojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunalstes”, Babītes pagastā, Babītes novadā, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264 un 8048 004 0265, teritorijai.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 940 nekustamā īpašuma “Jaunalstes”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0264, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, 12,3 ha platībā un 8048 004 0265, 5,7 ha platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “Babīte 1” (reģistrācijas Nr. 40203019695), SIA “Babīte 2” (reģistrācijas Nr. 40203019553), SIA “Babīte 3” (reģistrācijas Nr. 40203019623) un SIA “Babīte 4” (reģistrācijas Nr. 40203019771) katram $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, 12,3 ha platībā un 8048 004 0265, 5,7 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264, un 8048 004 0265 nav apbūvētas.

3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264 un 8048 004 0265 noteiktā atļautā izmantošana ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) un nelielai daļa Līnijbūvju apbūves teritorija (TL).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Šī paša panta ceturrtā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjoma var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.2., 96., 98., 99., 102. punktam, kā arī saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumu (protokols Nr.11, 6.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Jaunalstes”, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0264, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264 un 8048 004 0265.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. 07-2016 detālplānojuma izstrādei.
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāju par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi.

Lēmumu nosūtīt:

- SIA “Babīte 1”, SIA “Babīte 2”, SIA “Babīte 3”, un SIA “Babīte 4”, adrese: Lāčplēša iela 112 – 55, Rīga, LV-1003;
- Babītes novada Plānošanas un Būvniecības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)

un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

PIELIKUMS

Apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības
domes 23.11.2016. lēmumu
(protokols Nr.15, 7.§)

DARBA UZDEVUMS NR. 07-2016

**Detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Jaunalstes”, Babītes pagastā,
Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0264, ietilpstošajām zemes vienībām ar
kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264 un 8048 004 0265**

1. Izejas materiāli

1.1. SIA “Babīte 1”, reģistrācijas Nr. 40203019695, SIA “Babīte 2” reģistrācijas Nr. 40203019553, SIA “Babīte 3” reģistrācijas Nr. 40203019623, SIA “Babīte 4” reģistrācijas Nr. 40203019771, pilnvarotās personas Sintijas Batkovskas 07.11.2016. iesniegums (reģ. Nr. 5491).

1.2. Babītes novada pašvaldības domes 23.11.2016. lēmums (protokols Nr. 15, 7.§) ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunalstes”, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0264, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264 un 8048 004 0265”.

1.3. Līgums par detālplānojuma izstrādi.

1.4. Detālplānojumu izstrādē jāievēro:

1.4.1. Institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi;

1.4.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

1.4.3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";

1.4.4. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

1.4.5. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

1.4.6. Aizsargjoslu likums;

1.4.7. Zemes pārvaldības likums;

1.4.8. Būvniecības likums;

1.4.9. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;

1.4.10. Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””;

1.4.11. Risinot ārējo un iekšējo ugunsdzēsības ūdens apgādi, ievērot normatīvo aktu prasības;

1.4.12. Darba uzdevums Nr.07-2016 detālplānojuma izstrādei;

1.4.13. Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

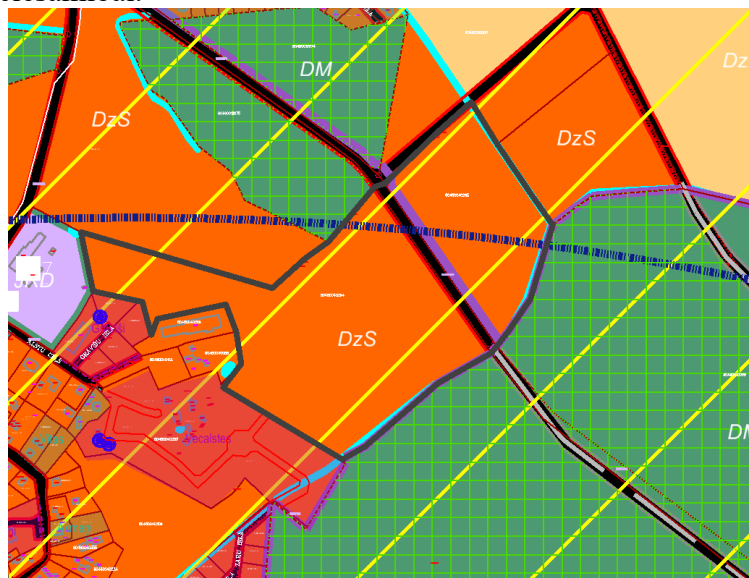
1.4.14. un citi spēkā esošie normatīvie akti, kas attiecināmi uz detālplānojuma risinājumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes robeža

Detālplānojuma izstrādes robeža ir nekustamajā īpašumā “Jaunalstes”, Babītes pagastā,

Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 0264, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0264 un 8048 004 0265, 18 ha platībā.

Detālplānojuma izstrādes laikā detālplānojuma izpētes teritorija var tikt palielināta atbilstoši nepieciešamībai.



— Detālplānojuma izstrādes robeža

3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamajā īpašumā “Jaunalstes”, Babītes pagastā, Babītes novadā, ietilpstošo zemes vienību, kadastra apzīmējumi 8048 004 0264 un 8048 004 0265, teritorijā plānota ielu un inženiertīklu izbūve un jaunu apbūves gabalu attīstība, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam, funkcionālajā zonējumā noteiktai plānotai (atļautai) izmantošanai.

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Izstrādāt detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Jaunalstes”, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošajās zemes vienībās, kadastra apzīmējumi 8048 004 0264 un 8048 004 0265, lai pamatotu zemesgabalu sadalīšanu un precizētu Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējumā noteikto atļauto izmantošanu, atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

5. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

5.1. Precizēt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.

5.2. Atrisināt satiksmes infrastruktūras izvietojumu, izvērtējot plānoto transporta un gājēju plūsmu.

5.3. Paredzēt teritoriju publiskās ārtelpas nodrošināšanai plānoto nekustamo īpašumu iedzīvotājiem.

5.4. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas tiek noteiktas Aizsargjoslu likumā.

5.5. Izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām.

5.6. Detālplānojuma projektu pašvaldībā iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu

par detālplānojuma realizācijas kārtību.

5.7. Darba uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

6. Darba sastāvs

6.1. Paskaidrojuma rakstu izstrādā atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 45. punktam.

6.2. Grafiskā daļa izstrādājama atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 46. punktam.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus izstrādā atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47. punktu.

6.4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

6.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, kurā ietverti:

6.5.1. Babītes novada pašvaldības domes lēmumi detālplānojuma izstrādei;

6.5.2. Zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

6.5.3. Priekšlikumi, kas saņemti uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

6.5.4. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

6.5.5. Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

6.5.6. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

7. Sadarbības institūcijas

7.1. Institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55. punktu :

7.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

7.1.2. Veselības inspekcija;

7.1.3. AS "Latvijas Gāze";

7.1.4. AS "Sadales tīkls";

7.1.5. SIA "Lattelecom";

7.1.6. SIA "Babītes siltums"

8. Detālplānojuma projekta izstrādes nosacījumi

8.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

8.2. Prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādātājam:

8.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentus var izstrādāt persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.

8.2.2. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

8.3. Detālplānojums jāizstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecāku kā 1 gads) ar mēroga noteiktību M 1:500, kas reģistrēts Babītes novada

pašvaldībā, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību, dgn. vai dwg. formātā.

8.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja publicē paziņojumus pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv, informatīvajā izdevumā “Babītes ziņas” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmuma pieņemšanas par:

8.4.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. Detālplānojuma projekta apstiprināšanu un nodošanu publiskai apspriešanai;

8.4.3. Detālplānojuma apstiprināšanu.

8.5. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina sludinājuma ieviešanu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

8.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī paziņojumu par publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

8.7. Detālplānojuma izstrādes publiskā apspriešanas termiņš – četras nedēļas.

8.8. Detālplānojuma izstrādātājs, izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldībā izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā, datu nesējā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. un pdf. formātā, tekstu daļu doc. un pdf. formātā);

8.9. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina detālplānojuma projektu izdrukas veidā, kā arī digitālā formātā (pdf. formātā aizsedzot datus, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ieviešanai pašvaldības interneta vietnē, kā arī informatīvo planšeti, uz kuras tiek atspoguļota galvenā detālplānojuma risinājumu informācija grafiskā un teksta formā, ko izvieto pašvaldības telpās publiskās apspriešanas laikā.

8.10. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņojot ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma, ieviejojot informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības interneta vietnē.

8.11. Detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, jāsaskaņo ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi.

8.12. Babītes novada pašvaldībā iesniedzams viens apstiprinātā detālplānojuma eksemplārs izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. un pdf. formātā, tekstu daļu doc. un pdf. formātā).

8.13. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumu ievieto arī vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

8.14. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Teritorijas plānotāja

Sintija

Bērziņa

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

8.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Pļavpriedes”, kadastra Nr. 8088 003 0021, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0280, Salas pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Rīgas mērniecības birojs”, reģistrācijas Nr.40103623011, 09.11.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5548) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Pļavpriedes”, kadastra Nr.8088 003 0021, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0280 Salas pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Babītes novada pašvaldības dome 2016.gada 07. septembrī izsniedza nosacījumus Nr. 23-2016 zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības “Pļavpriedes”, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8088 003 0280, sadalīšanai.
2. Zemes ierīcības projekts uzsākts un izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.
3. Jaunveidojamām zemes vienībām, kuras izveidotas sadalot nekustamajā īpašumā “Pļavpriedes” ietilpstošo zemes vienību 8088 003 0280 piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības ceļa Plečgalu ceļš C-118, pa plānoto ceļa servitūtu.
4. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0280, noteiktā atļautā izmantošana daļēji ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1), Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija (JDzD), Darījumu iestāžu apbūves teritorijas (D) un Liniybūvju apbūves teritorija (TL).
5. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0280 ir reģistrēta adrese “Pļavpriedes”, Salas pagasts, Babītes novads.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2.apakšpunktu, 14.punktu, Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr.11, 7.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Rīgas mērniecības birojs” reģ. Nr. 40103623011 sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna, sertifikāts Nr.BA-127, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Pļavpriedes” ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0280, Salas pagastā, Babītes novadā.
3. Plānotajai zemes vienībai Nr. 1 ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8088 003 0337, platība – 3,88 ha un uz tās esošajai noliktavas ēkai ar kadastra apzīmējumu

- 8088 003 0280 001 saglabāt adresi “Pļavpriedes”, Salas pagasts, Babītes novads un visā platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
4. Plānotājai zemes vienībai Nr. 2 ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8088 003 0338, platība – 0,25 ha, piešķirt adresi “Bangas”, Salas pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 6000);
 5. Plānotājai zemes vienībai Nr. 3 ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8088 003 0338, platība – 0,25 ha, piešķirt adresi “Āboliši”, Salas pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 6000).
 6. Atļaut plānotās zemes vienības Nr. 2 un Nr. 3 reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
 7. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi var tikt precizēti.
 8. Veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

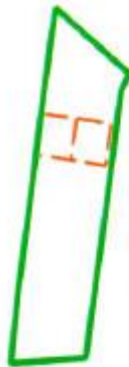
Lēmumu elektroniski nosūtīt:

- Iesnieguma iesniedzējam SIA “Rīgas mērniecības birojs”, adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050;
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

PIELIKUMS
 Apstiprināts
 Ar Babītes novada pašvaldības domes
 23.11.2016. lēmumu
 (protokols Nr. 15, 8.§)

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



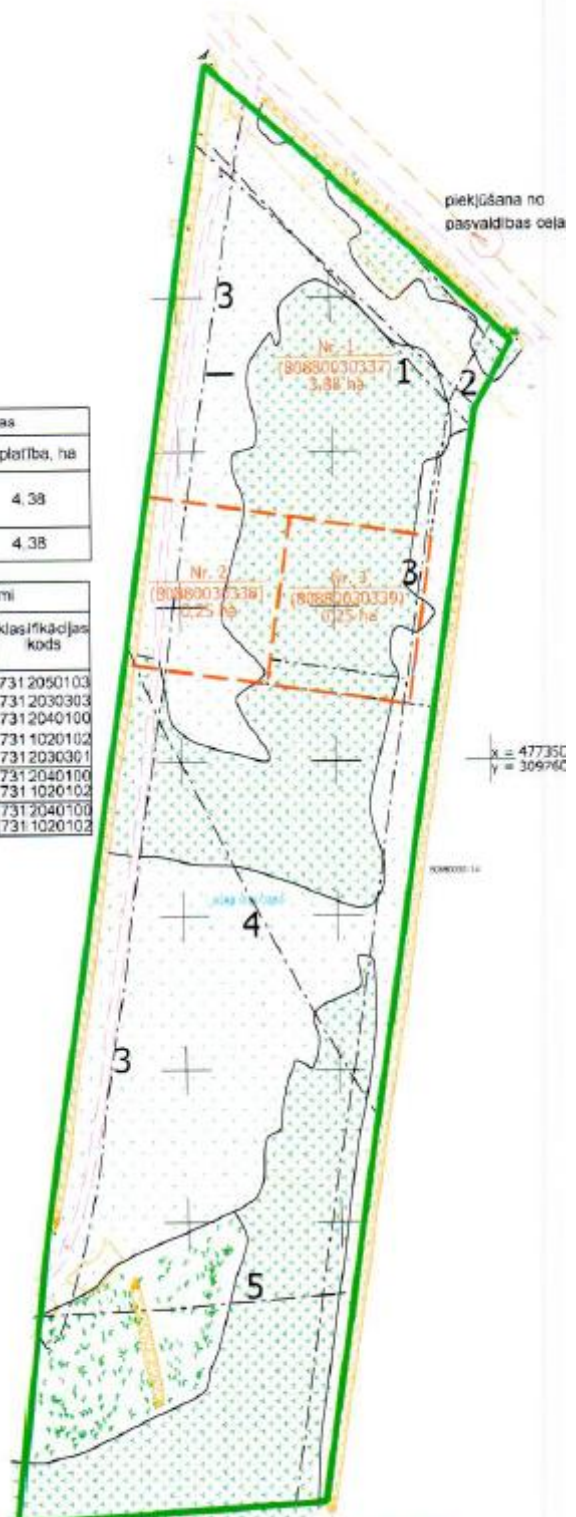
esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	platība, ha
8088 003 0280	4,38
Kopā 4,38	

Projektētās zemes vienības			apgrūtinājumi		
Nr.	kadastra apzīmējums	platības no esošajām zemes vienībām	platība, ha	Kārtas Nr.	klasifikācijas kods
1.	80880030337	3,88 ha no 80880030280	3,88	1.	731 2050103
				2.	731 2030303
				3.	731 2040100
				4.	731 1020102
				5.	731 2030301
2.	80880030338	0,25 ha no 80880030280	0,25	3.	731 2040100
				4.	731 1020102
3.	80880030339	0,25 ha no 80880030280	0,25	3.	731 2040100
				4.	731 1020102
Kopā			4,38		

	Saskaņots	
VAS "Latvijas valsts ceļi"	xx	--,--,2016.
VSA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	xx	--,--,2016.

APZĪMĒJUMI

- 8088 003 0280 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- zemes ierīcības projekta robeža
- esošo zemes vienību robežas ar robežpunktu
- projektēta zemes vienību robeža
- Nr. 2
(80880030338)
0,25 ha projektētās zemes vienības numurs
projektētās zemes vienības platība
- 1. apgrūtinājuma kontūras kārtas numurs
būve
- aizsarjoslas
- Robeža teritorijai, kura var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai**



SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

9.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Jumīši”, kadastra Nr. 8048 009 0322, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0322, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Ģeodēzija S”, reģistrācijas Nr. 40103360710, 11.11.2016. iesniegumu (reģ. Nr.5638) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Jumīši”, kadastra Nr.8048 009 0322, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0322, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Babītes novada pašvaldības administrācijas speciālists 2016.gada 24.augustā izsniedza nosacījumus Nr. 24-2016 zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā “Jumīši”, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0322, sadalīšanai.
2. Zemes ierīcības projekts uzsākts un izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.
3. Jaunveidojamām zemes vienībām, kuras izveidotas sadalot nekustamajā īpašumā “Jumīši” ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0322 piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības ceļa Dzilnuciems - Piņķi C-65, pa ceļa servitūtu.
4. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017. gadam funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0322, noteiktā atļautā izmantošana daļēji ir Lauku apbūves teritorijas (DzL), Mežu un purvu teritorijas (DM) un Līnijbūvju apbūves teritorijas (TL).
5. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0322 adrese nav reģistrēta.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2.apakšpunktu, 14.punktu, Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr.11, 9.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Ģeodēzija S”, reģistrācijas Nr.40103360710 sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA000000018, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Jumīši” ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0322, Sēbruciemā Babītes pagastā, Babītes novadā.

2. Plānotajai zemes vienībai Nr.1, ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8048 009 0347, platība – 8,13 ha noteikt adresi “Jumīši”, Sēbruciems, Babītes pagasts, Babītes novads un:
 - 2.1. 4,62 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 2.2. 3,51 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Plānotajai zemes vienībai Nr.2, ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8048 009 0348, platība – 0,66 ha, piešķirt adresi “Kotāni”, Sēbruciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Atļaut plānoto zemes vienību Nr.2 reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektu.
5. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi var tikt precizēti.
6. Veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

Lēmumu elektroniski nosūtīt:

- Iesnieguma iesniedzējam SIA “Ģeodēzija S”, adrese: Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121;
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



glezniecība atbilst zemes vienībai
Nr. 1.2, no kadastrālās plāna (C-85)
pa daļu servītūta teritorijai



APZĪMĒJUMI:

- zemes ierīcības projekta robeža
- esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
- projektēto zemes vienību robeža
- Nr.1.80480090322 projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
- 80480090322 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums

AIZSARGJOSLAS UN APRŪTINĀTĀS TERITORIJAS:

- - - - - 7311040900 - ūdensnotekas (ūdenssteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehnikas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs
- - - - - 7311041000 - ūdensnotekas (ūdenssteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehnikas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
- - - - - 7312040100 - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu un kabeļu kanāliem
- - - - - 7316090100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap dzīvnieku kapsētu
- - - - - 7315030100 - ceļa servītūta teritorija

Projektētās zemes vienības			Aprūtinājumi		
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība	Klasifikācijas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	80480090347	8,13 ha no 80480090322	8,13 ha	1	7311041000
				2	7311041000
				3	7311041000
				4	7311041000
				5	7311040900
				6	7311040900
				7	7312040100
				8	7312040100
				9	7316090100
				10	7315030100
2.	80480090348	0,66 ha no 80480090322	0,66 ha	1	7311041000
				2	7311041000
				10	7315030100

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
80480090322	8,79 ha

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS JUMĪŠI, SĒBRUCIEMS, BABĪTES PAGASTS, BABĪTES NOVADS	
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:2000 Koordinātu sistēma LKS-92 Mēroga koeficients 0,999601	Kartogrāfiskā pamatne - zemes robežu plāns mērogs 1:2000, Lasmanis 30.08.2007, M 1:4000 un SIA Metrum topogrāfiskais plāns M 1:5000

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

10.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Ūdri”, kadastra Nr. 80480080040, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080040, Babītes pagasta, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “Topohaus Grupa”, reģistrācijas Nr. 40003910649, 13.10.2016. iesniegumu (reģ. Nr.5130) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ūdri”, kadastra Nr.80480080040, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080040 Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2016.gada 27. jūlija lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ūdri”, zemes vienības “Ūdri”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra apzīmējums 80480080040, sadalīšanai divās zemes vienībās” (protokols Nr.6, 6.§) atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu atbilstoši izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 08-2016.
2. Zemes ierīcības projekts uzsākts un izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem, saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu.
3. Nekustamā īpašuma “Ūdri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480080040 šķērso Vīkuļu ciema robeža, līdz ar ko zemes vienības austrumu puse atrodas Vīkuļu ciemā, savukārt rietumu puse - ārpus ciema teritorijas. Jaunveidojamām zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no pašvaldības ceļa Annas - Vīkuļi C-13.
4. Nekustamā īpašuma “Ūdri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080040 reģistrēta adrese “Ūdri”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads. Šāda adrese reģistrēta arī nekustamā īpašuma “Ūdri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080040. Atbilstoši Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 8.1. apakšpunktam, administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 50.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2., 12.1. apakšpunktu, 14.punktu, Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr.11, 8.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Topohaus Grupa” reģ. Nr. 40003910649 sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa, sertifikāts Nr.BA-14, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ūdri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080040, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 80480080427, platība – 1,2 ha un uz tās esošajai dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80480080040001 un ar to funkcionāli saistītam ēkām saglabāt adresi “Ūdri”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK-0101).

3. Plānotājai zemes vienībai Nr. 2 ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 80480080428, platība – 0,4 ha, piešķirt adresi “Dzilnupes”, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krasta nostiprināšanas būvju apbūve (NĪLMK-1202).
4. Mainīt būvei ar kadastra apzīmējumu 80480040040006 piešķirto adresi no “Sūkņu stacija “Dzilnupe””, Babītes pagasts, Babītes novads uz “Dzilnupes”, Babītes pagasts, Babītes novads.
5. Mainīt nekustamā īpašuma “Ūdri”, kadastra Nr. 80480080040, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080041 adresi no “Ūdri”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Babītes novads uz “Ūdrīši”, Babītes pagasts, Babītes novads.
6. Atļaut plānoto zemes vienību Nr. 2 reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu.
7. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi var tikt precizēti.
8. Veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu, platības var tik precizētas.
9. Likvidēt adresi “Sūkņu stacija “Dzilnupe””, Babītes pagasts, Babītes novads.

Lēmumu nosūtīt:

- Iesnieguma iesniedzējam SIA “Topohaus Grupa”, adrese: Usmas iela 9-102, Rīga, LV-1083;
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

11.§

Par Babītes novada ainavu struktūras tematiskā plānojuma apstiprināšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata nodibinājuma „Vides risinājumu institūts”, reģistrācijas Nr.450008131571, 21.11.2016. iesniegumu (reģ. Nr.5730) ar lūgumu lemt par izstrādātā Babītes novada ainavu struktūras tematiskā plānojuma apstiprināšanu.

Dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem un pārlicinājās, ka:

1. Babītes novada pašvaldības dome 2016. gada 24. augustā pieņēma lēmumu “Par Babītes novada ainavu struktūras tematiskā plānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.12, 17.§);
2. Tematiskā plānojuma publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts sešas nedēļas no 12.09.2016. līdz 24.10.2016. Informācija par publiskās apspriešanas laiku un vietu tika ievietota Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv un ģeoportālā www.geolatvija.lv, kā arī publicēta „Rīgas Atriņķa avīzē”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 04.10.2016. plkst. 18.00 Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centra Lielajā zālē, Jūrmalas ielā 14A, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā. Darba uzdevumā minētajām institūcijām 28.09.2016. tika sagatavots un nosūtīts atzinuma pieprasījums. No ieinteresētajām institūcijām saņemti atzinumi vai lūgums veikt korekcijas vai precizējumus, kas ir veikti un uzskatāmi par maznozīmīgiem.

3. Babītes novada ainavu struktūras tematiskais plānojums, izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Babītes novada domes 28.10.2015. apstiprinātajam darba uzdevumam Babītes novada ainavu struktūras tematiskā plānojuma izstrādei (protokols Nr. 14.,6.§), un noslēgtajam līgumam par tematiskā plānojuma izstrādi.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131. punkts nosaka, ka tematisko plānojumu apstiprina pašvaldības dome, savukārt Teritorijas attīstības plānošanas likuma 32. panta pirmā daļa nosaka, ka visos teritorijas attīstības plānošanas līmeņos var izstrādāt tematiskos plānojumus, kuru darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina attiecīgo tematisko plānojumu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 32.panta pirmajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131. punktam, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izstrādāto Babītes novada ainavu struktūras tematisko plānojumu un noteikt tā darbības termiņu līdz 2026.gadam vai līdz jauna Babītes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanai.

Plānošanas un būvniecības daļai nodrošināt paziņojuma par tematiskā plānojuma apstiprināšanu publicēšanu informatīvajā izdevumā „Babītes Ziņas” un ievietot paziņojumu un tematiskā plānojuma dokumentāciju Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv, kā arī teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

12.§

Par Babītes novada apdzīvojuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskā plānojuma apstiprināšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Delta kompānija”, reģistrācijas Nr.40103411129, 22.11.2016. iesniegumu (reģ. Nr.5735) ar lūgumu lemt par izstrādātā Babītes novada apdzīvojuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskā plānojuma apstiprināšanu.

Dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Babītes novada pašvaldības dome 2016. gada 24. augustā pieņēma lēmumu “Par Babītes novada apdzīvojuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskā plānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.12, 18.§);
2. Tematiskā plānojuma publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts sešas nedēļas no 12.09.2016. līdz 24.10.2016. Informācija par publiskās apspriešanas laiku un vietu tika ievietota Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv un ģeoportālā

www.geolatvija.lv, kā arī publicēta „Rīgas Apmērošanas avīzē”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 04.10.2016. plkst. 18.00 Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centra Lielajā zālē, Jūrmalas ielā 14A, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Darba uzdevumā minētajām institūcijām 28.09.2016. tika sagatavots un nosūtīts atzinuma pieprasījums. No ieinteresētajām institūcijām saņemti atzinumi vai lūgums veikt korekcijas vai precizējumus, kas ir veikti un uzskatāmi par maznozīmīgiem.

3. Babītes novada apdzīvotības struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskais plānojums, izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Babītes novada domes 28.10.2015. apstiprinātajam darba uzdevumam Babītes novada apdzīvotības struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskā plānojuma izstrādei (protokols Nr. 14.,6.§), un noslēgtajam līgumam par tematiskā plānojuma izstrādi.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131. punkts nosaka, ka tematisko plānojumu apstiprina pašvaldības dome, savukārt Teritorijas attīstības plānošanas likuma 32. panta pirmā daļa nosaka, ka visos teritorijas attīstības plānošanas līmeņos var izstrādāt tematiskos plānojumus, kuru darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina attiecīgo tematisko plānojumu.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 32.panta pirmajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131. punktam, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Apstiprināt izstrādāto Babītes novada apdzīvotības struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematisko plānojumu un noteikt tā darbības termiņu līdz 2026. gadam vai līdz jauna Babītes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanai.

Plānošanas un būvniecības daļai nodrošināt paziņojuma par tematiskā plānojuma apstiprināšanu publicēšanu informatīvajā izdevumā „Babītes Ziņas” un ievietot paziņojumu un tematiskā plānojuma dokumentāciju Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv, kā arī teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

13.§

Par Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības administrācijas ierosinājumu uzsākt Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādi, apstiprinot darba uzdevumu.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un konstatēja, ka:

1. Babītes novada pašvaldības dome 2014. gada 17.decembrī lēma par Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādes ierosinājuma atbalstīšanu (prot. Nr.16, 24.§).
2. Kopš 2013. gada sākuma spēkā stājās jauni teritorijas plānošanu reglamentējošie normatīvie akti, kas nosaka atšķirīgu pieeju teritorijas plānošanai un, kuriem neatbilst spēkā esošais Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.- 2017. gadam ar grozījumiem:
 - 2.1. Ministru kabineta 30.04.2013.noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka vienotas vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.
 - 2.2. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” nosaka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārziņā esošā valsts informācijas sistēmas- Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) izveides un darbības kārtību, datu saturu, informācijas iegūšanas, apstrādes un izplatīšanas kārtību, kā arī kārtību, kādā veicama datu apmaiņa ar citām valsts informācijas sistēmām. Izveidojot sistēmu, tās pārzinis uztur plānošanas dokumentu izstrādes atbalstam nepieciešamo elektronisko vidi:
 - 2.2.1. Plānošanas dokumentu izstrādei nepieciešamās informācijas iegūšanai par attiecīgo plānojamo teritoriju;
 - 2.2.2. Plānošanas dokumentu darba redakciju saskaņošana ar valsts un pašvaldību institūcijām;
 - 2.2.3. Plānošanas dokumentu publiskās apspriešanas laikā personu iesniegto priekšlikumu un iebildumu uzkrāšanai un atbilžu sniegšanai;
 - 2.2.4. Apstiprināto plānošanas dokumentu publicēšanai;
 - 2.3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka novada vai republikas pilsētas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu saturu un izstrādes kārtību, prasības plānošanas dokumentu izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kārtību, kādā organizē publisko apspriešanu plānošanas dokumentu izstrādes procesā, lokālplānojuma un detālplānojuma finansēšanas kārtību un nosacījumus, kas iekļaujami līgumā par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu; prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
 - 2.4. Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību. Likums nosaka, ka vietējai pašvaldībai teritorijas plānojumā jānorāda:
 - 2.4.1. Apbūvei prioritāri paredzamie zemes gabali;
 - 2.4.2. Publiskās infrastruktūras attīstībai un būvniecībai nepieciešamās teritorijas un to izmantošanas nosacījumus;
 - 2.4.3. Piekļuves nodrošinājumu jaunveidojamiem zemes gabaliem;

- 2.4.4. Piekļūšanu pie publiskajiem ūdeņiem, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kuru apmeklēšana ir atļauta;
- 2.4.5. Degradētās teritorijas.

Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēma likuma 10.pantam, valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, kad attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta otrās daļas 1.punktam, 23.panta pirmajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 26., 75., 77.punktu, Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumam (prot. Nr.11, 9.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Darba uzdevumu Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1).
2. Par Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļas vadītāju Gintu Zvejnieku.
3. Pārraudzību pār Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādi veikt Babītes novada pašvaldības domes Attīstības komitejai.

Lēmumu nosūtīt:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv;

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

DARBA UZDEVUMS

Babītes novada teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1. Babītes novada pašvaldības domes 23.11.2016. lēmums (prot. Nr.15, 13.§);
- 1.2. Babītes novada teritorijas plānojuma (turpmāk tekstā- teritorijas plānojums) izstrāde uzsākta tā kā kopš Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam ar grozījumiem apstiprināšanas 08.05.2013. ir mainījušies un no jauna ieviesti teritorijas attīstības plānošanu reglamentējošie normatīvie akti. Līdz ar to nepieciešams jauns un saturiski saskaņots teritorijas plānojums, kas izstrādāts atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajam regulējumam.

2. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt un strukturēt Teritorijas plānojumu atbilstoši Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” un Ministru kabineta 14.10. 2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.
- 2.2. Teritorijas plānojuma risinājumos ievērot Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, kā arī normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu noteiktās prasības.
- 2.3. Teritorijas plānojuma izstrādē veiktos teritorijas izvērtējumos, kā arī Teritorijas plānojuma risinājumos ievērot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosacījumus un prasības.
- 2.4. Veikt spēkā esošā Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam analīzi:
 - 2.4.1. Izvērtēt tā īstenošanas gaitu;
 - 2.4.2. Izvērtēt aizsargjoslu un apgrūtinātās teritorijas;
 - 2.4.3. Izvērtēt teritorijas, kas rezervētas publiskās infrastruktūras attīstībai, precizējot attīstības termiņus un aizņemtās platības;
 - 2.4.4. Izvērtēt esošās ciema robežas un esošo infrastruktūru ciemu teritorijās;
 - 2.4.5. Izvērtēt funkcionālā zonējuma dalījumu un savietojamību ar Ministru kabineta 30.04.2013.noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto funkcionālo zonējumu iedalījumu;
 - 2.4.6. Izvērtēt teritorijas izmantošana un apbūves noteikumu apbūves parametrus.
- 2.5. Izvērtēt spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu īstenošanu. Atbilstoši izvērtējumam, izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem un lokālplānojumiem, kuru prasības iestrādājamas Teritorijas plānojuma risinājumos.
- 2.6. Pārskatīt un izvērtēt pašvaldībai piederošo teritoriju perspektīvo izmantošanu un to atbilstību pašvaldības funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai.
- 2.7. Izvērtējot pieejamo informāciju par Babītes novada teritorijā esošajiem Valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļiem, tiem pieminekļiem, par kuriem pieejama pietiekama informācija izstrādāt individuālas aizsardzības zonas.
- 2.8. Noteikt kultūrvēsturiskas vietas, ainavas, būves un objektus, kuriem ir kultūrvēsturiska nozīme novada līmenī, definējot to vērtības un nosakot aizsardzības pakāpi.
- 2.9. Noteikt teritorijas publiskas piekļuves nodrošināšanai pie publiskajiem ūdeņiem un dabas teritorijām.

- 2.10. Noteikt un iezīmēt publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas un to izmantošanas nosacījumus.
- 2.11. Noteikt un atzīmēt degradētās teritorijas, paredzot nepieciešamos zemes izmantošanas nosacījumus.
- 2.12. Noteikt un izvērtēt riska teritorijas, precizējot teritorijas, kurās apbūve ir aizliedzama.
- 2.13. Noteikt Babītes novada ainavu telpu robežas un noteikt to raksturiezīmes un nosacījumus to saglabāšanai un teritorijas attīstībai.
- 2.14. Izvērtēt dzīves vides kvalitāti ciemu teritorijās.
- 2.15. Izstrādāt novada apdzīvojuma- ciemu attīstības stratēģiskās nostādnes, ievērojot telpiskās attīstības plānošanas principus.
- 2.16. Noteikt nepieciešamību saglabāt vai mainīt ciemu un lauku teritoriju savstarpējās robežas.
- 2.17. Noteikt teritorijas un izstrādāt rīcības nostādnes vienotas publiskās ārtelpas izveidei, iekļaujot tajā gan ciemu, gan lauku teritorijas, savstarpēji savienojot ciemu ārtelpu ar dabas teritorijām veidojot vienotu publiski izmantojamu struktūru.
- 2.18. Noteikt prasības publiskās ārtelpas izveidei jaunattīstības teritorijās, kā arī nosacījumus tās pilnveidošanai esošajās apdzīvotajās teritorijās.
- 2.19. Izvērtēt un noteikt esošo ielu kategorijas un izstrādāt nosacījumus pieslēgumu veidošanai pie tām.
- 2.20. Izstrādāt kopēju novada ielu un ceļu attīstības shēmu iezīmējot veloceļu tīklu attīstību, kā arī paredzot ielas un ceļus, kas var tikt izmantoti sabiedriskā transporta kustības organizēšanai.
- 2.21. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas transporta infrastruktūras attīstībai.
- 2.22. Noteikt prasības transporta infrastruktūras attīstībai.
- 2.23. Noteikt teritorijas ar publisku pieeju rekreācijas nodrošināšanai.
- 2.24. Noteikt prasības meliorācijas sistēmu saglabāšanai, pārkārtošanai un/ vai uzturēšanai.
- 2.25. Pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kā arī ievērojot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktās prasības.
- 2.26. Atbilstoši mēroga noteiktībai noteikt un attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 2.27. Noteikt novada teritorijas funkcionālo zonējumu.
- 2.28. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", iekļaujot nosacījumus detālplānojumu izstrādei un lokālplānojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojums, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnību un specifiku.

3. Normatīvie akti un dokumenti Teritorijas plānojuma izstrādei:

- 3.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 3.2. Likums Par pašvaldībām;
- 3.3. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 3.4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 3.5. Ministru kabineta 30.04.2013.noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 3.6. Vides aizsardzības likums;
- 3.7. Zemes pārvaldības likums;
- 3.8. Rīgas plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030. gadam;
- 3.9. Rīgas plānošanas reģiona Telpiskais plānojums 2005.-2015.gadam;
- 3.10. Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam;
- 3.11. Babītes pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam ar grozījumiem;

- 3.12. Babītes novada transporta infrastruktūras attīstības temtiskais plānojums (Apstiprināts 30.03.2016. (protokols Nr. 5,1.§));
 - 3.13. Babītes novada ainavu struktūras tematiskais plānojums (Apstiprināts 23.11.2016. (prot. Nr.15,11.§));
 - 3.14. Babītes novada apdzīvojamības struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematiskais plānojums (Apstiprināts 23.11.2016. (prot. Nr.15, 12.§));
 - 3.16. Babītes novada civilās aizsardzības plāns;
 - 3.17. Kaimiņu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumenti;
 - 3.18. citi spēkā esošie normatīvie akti atbilstoši teritorijas plānojumā risināmajam jautājumam.
- Piezīme:** Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā spēkā stājas jauni normatīvie akti vai to grozījumi, vai apstiprināti jauni dokumenti, tie izvērtējami iekļaušanai teritorijas plānojuma risinājumos.

4. Valsts iestādes un citas organizācijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi vai informācija, kas nav pieejama publiskajā telpā:

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Vides pārraudzības valsts birojs (stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums);
- 4.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.4. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība;
- 4.5. VSIA "Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs";
- 4.6. SIA "Rīgas meži"
- 4.7. VAS "Latvijas Valsts meži";
- 4.8. Lauku atbalsta dienests;
- 4.9. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģionālā meliorācijas nodaļa;
- 4.10. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 4.11. Veselības inspekcija;
- 4.12. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.13. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa;
- 4.14. Latvijas Republikas Satiksmes ministrija;
- 4.15. VAS "Latvijas Valsts ceļi";
- 4.16. VAS "Latvijas dzelzceļš";
- 4.17. AS "Pasažieru vilciens";
- 4.18. VAS "Latvijas gaisa satiksme";
- 4.19. Starptautiskā lidosta "Rīga";
- 4.20. VAS "Latvenergo";
- 4.21. AS "Sadales tīkls";
- 4.22. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.23. AS "Latvijas gāze";
- 4.24. SIA "Babītes siltums";
- 4.25. SIA "Lattelecom";
- 4.26. SIA "Latvijas Mobilais Telefons";
- 4.27. SIA "Tele2";
- 4.28. SIA "Bite Latvija";
- 4.29. SIA "Optron";
- 4.30. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs";
- 4.31. Rīgas plānošanas reģions;
- 4.32. Jūrmalas pilsētas dome;
- 4.33. Rīgas pilsētas dome;
- 4.34. Tukuma novada dome;
- 4.35. Olaines novada pašvaldība;
- 4.36. Mārupes novada dome;

4.37. Jelgavas novada dome.

4.38. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde.

5. Sabiedrības līdzdalības pasākumi:

5.1. Informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē www.babite.lv, vietējā avīzē “Babītes ziņas” un teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajai kārtībai un Babītes novada pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

5.2. Informatīvu materiālu publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē www.babite.lv un vietējā avīzē “Babītes ziņas”.

5.3. Organizēt diskusijas par teritorijas plānojumā ietvertajiem jautājumiem.

5.4. Organizēt teritorijas plānojuma izstrādātās redakcijas publisko apspriešanu sešas nedēļas, kuras laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi un nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem papīra formā pašvaldības telpās darba laikā.

5.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām organizēt sanāksmi, kurā izskatāmi publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma ievietojot informāciju teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.babite.lv.

5.6. Ja nepieciešams, organizēt teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu četras nedēļas, kuras laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi un nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem papīra formā pašvaldības telpās darba laikā.

6. Nosacījumi karšu sagatavošanai:

6.1. Teritorijas plānojuma kartogrāfisko materiālu izstrādā uz topogrāfiskās pamatnes, izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM ar mēroga noteiktību 1:10 000. Pēc nepieciešamības, atsevišķu teritoriju detalizācijai izmantot pašvaldības uzturēto augstas detalizācijas topogrāfisko pamatni ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM ar mēroga noteiktību 1:500. Kā palīgmateriālu var izmantot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto ortofoto karti.

6.2. Izmantot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra aktuālo informāciju.

6.3. Kartes izdrukas sagatavot brīvi izvēloties izdrukas mēroga noteiktību, nodrošinot attēlotās informācijas nolasāmību;

6.4. Uz kartēm jābūt attēlotiem ciemu, kaimiņu novadu/pilsētu, ūdensobjektu, ielu un ceļu nosaukumiem, apzīmējumiem, atbilstoši kartes saturam.

7. Dokumenta noformēšana:

7.1. Teritorijas plānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datrozdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var noformēt citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos, un visām lapām jābūt sanumurētām.

7.2. Teritorijas plānojuma gala redakcija izdrukas veidā izgatavojama 2 (divos) eksemplāros.

7.3. Teritorijas plānojums sagatavojams arī elektroniskā formā - ārējā datu nesējā.

7.4. Teritorijas plānojums elektroniskā formā noformējams šādi:

7.4.1. Teksta daļa sagatavojama *.doc vai *.odt formātā un *.pdf formātā.

7.4.2. Fotoattēli sagatavojami *.jpg vai *.tif formātā;

7.4.3. Grafiskā daļa sagatavojama ERSI ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu formātā, Bentley Systems datorizētās projektēšanas (.dgn) vai AutoCad programmas formātā (.dwg) un *.pdf formātā;

- 7.4.4. Tabulas, diagrammas un datu masīvs- *.xml vai līdzvērtīgā formātā.
- 7.5. Sagatavotajā materiālā jābūt norādei uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.
- 7.6. Fotoattēliem jābūt datētiem, norādot to autoru.
- 7.7. Visos grafiskajos materiālos jānorāda rasējuma skaitliskais vai lineārais mērogs.
- 7.8. Cittautu personvārdus, profesionālos terminus u.c. precizitātes labad līdzās latviskojumam (iekavās) nepieciešams uzrādīt oriģinālvalodā.

8. Vispārīgie nosacījumi:

- 8.1. Teritorijas plānojuma izstrādei lietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, atbilstoši Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 8.2. Teritorijas plānojuma saturs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.3 nodaļas prasībām.
- 8.3. Teritorijas plānojuma izstrādē iespēju robežās izmantot teritorijas plānošanu noteicošajos normatīvajos aktos lietoto terminoloģiju un skaidrojumus. Teritorijas plānojumā izmantoto terminoloģiju skaidrojumi ir kārtojami paskaidrojuma raksta un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ievaddaļā.
- 8.3. Visiem Teritorijas plānojumā izmantotajiem situācijas raksturojuma materiāliem jānorāda datu ieguves avotu un laika periodu uz kuru tie attiecas.
- 8.4. Teritorijas plānojumā ietvaros veiktajiem situācijas izvērtējumiem jāapraksta izvērtējuma metodika un pamatojums tās izmantošanai.
- 8.5. Ja Teritorijas plānojuma izstrādes laikā tiek publiskoti pētījumi vai situāciju raksturojošie dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas analīzi un plānoto situāciju, izstrādes vadītājs izvērtē nepieciešamību grozīt plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu.
- 8.6. Ja saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, izstrādāt Vides pārskatu un nodrošināt tā publisko apspriešanu reizē ar teritorijas plānojuma publisko apspriešanu.

Teritorijas plānotāja

Inga Griezne

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

14.§

Par nekustamā īpašuma „Ābeles 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0162 daļas nomas līguma slēgšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA DAK LTD, valdes locekles A.J. 03.11.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5447) ar lūgumu piešķirt nomā pašvaldības nekustamā īpašuma „Ābeles 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0162 daļu 0,12 ha platībā, piebraukšanai pie ražošanas objekta un automašīnu novietošanai.

Babītes novada pašvaldības dome, iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem, konstatē, ka:

1. Ar Babītes novada pašvaldības domes 26.10.2016. lēmumu „Par pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemes vienības daļu iekļaušanu Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā” (protokols Nr.14, 12.§.), nekustamā īpašuma „Ābeles 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kadastra Nr.80480030162, daļa 0,12ha platībā iekļauta Iznomājamo neapbūvēto zemes gabalu sarakstā. Zemes gabalam noteikta izmantošana- zeme ceļa zemes nodalījuma joslā ar stāvlaukumu.

2. Uz tiesībām nomāt minēto zemes gabalu pieteicies viens pretendents - SIA DAK LTD, reģ.Nr. 40003653306.
3. Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta zemes gabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.
4. Babītes novada pašvaldības 27.01.2010. saistošo noteikumu Nr.6 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Babītes novadā” 3.3. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvēta zemes gabala nomas maksa zemes īpašuma robežjošam zemesgabalam, ja tas tiek iznomāts šai personai ir 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ievērojot iepriekš minēto, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta nosacījumiem un saskaņā ar Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot.Nr.11, 10.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA DAK LTD, reģ.Nr. 40003653306, juridiskā adrese Jūrmalas iela 12A, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ābeles 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0162 daļas 0,12 ha platībā iznomāšanu (pielikumā - nomas zemes gabala plāns).
2. **Noteikt** zemes iznomāšanu - zeme ceļa zemes nodalījuma josla ar stāvlaukumu (kods 1101).
3. **Noteikt**, ka zemes nomas termiņš ir no 01.01.2017. līdz 31.12.2025.
4. **Noteikt**, ka zemes nomas maksa ir 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam ar normatīvajiem aktiem noteiktos nodokļus.

Lēmumu nosūtīt SIA DAK LTD.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

15.§

Par zemes nomas līguma laušanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata priekšlikumu par zemes nomas līguma laušanu, kas noslēgts starp Babītes novada pašvaldību un I.J., personas kods “dzēsts”.

Saskaņā ar sniegto informāciju, konstatēts:

1. 31.05.2016. starp Babītes novada pašvaldību un I.J., personas kods “dzēsts”, noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk tekstā- Līgums), par nekustamā īpašuma Babītes iela 3A zemes vienības 0,06 ha platībā, kadastra apzīmējums 8048 004 0987, nomu līdz 2018. gada 31.decembrim.
2. 2016.gada 12.oktobrī Babītes novada pašvaldības administrācijas nekustamā īpašuma speciāliste Dz.Paņko un SIA „Babītes siltums” valdes loceklis V.Kalniņš apsekoja nomas lietošanā nodoto zemes gabalu. Nomā nodotais zemes gabals nav izmantots atbilstoši Līguma 1.1.punktā noteiktajam zemes gabala izmantošanas mērķim. Tas ir tādā stāvoklī, kā pirms zemes gabala nodošanas nomā. Tātad netiek pildīts Līguma 5.1.1.punkta nosacījumi.
3. 2016.gada 19.oktobrī I.J., dzīvojošai “dzēsts”, nosūtīts brīdinājums par Līgumā noteikto pienākumu nepildīšanu un Līguma laušanu. Jirgena piekritusi līguma izbeigšanai.

4. Saskaņā ar Līguma 7.2.1. nosacījumiem, Iznomātājam tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otrajam punktam, 31.05.2016. noslēgtā zemes nomas līguma 7.2.1. punkta nosacījumiem un saskaņā ar Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot.Nr.11, 11.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Ar 2017.gada 1.janvāri vienpusēji lauzt 2016.gada 31.maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar I.J., personas kods “dzēsts”, par nekustamā īpašuma Babītes iela 3A, Babīte, Babītes pagasts zemes vienības 0,06 ha platībā, kadastra apzīmējums 8048 004 0987, nomu. Lēmumu nosūtīt I.J., adrese: “dzēsts”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

16.§

Par nekustamā īpašuma „Dārzi”, Babītē, Babītes pagastā iznomāšanu ģimenes dārzu ierīkošanai un uzturēšanai

Babītes novada pašvaldības dome izskata fizisku personu iesniegumus ar lūgumu iznomāt zemi ģimenes dārzam. Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem Dome pārliecinājās, ka:

1. Īpašuma tiesības nekustamajam īpašumam „Dārzi”, kadastra Nr. 80480090057 nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 000 19214 Babītes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no 4 zemes vienībām: no zemes vienības 9,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480090057, no zemes vienības 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480030167, no zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480010069, no zemes vienības 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480040354.
2. Zemes vienības nav apbūvētas un saskaņā ar likumu „Par zemes reformu lauku apvidos” 7.pantu, tiek izmantota personīgo palīgsaimniecību vajadzībām – iznomātas ģimenes dārzu ierīkošanai.
3. Ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2013.lēmumu „Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai” (prot.Nr.16, 5.§), nolemts nekustamā īpašuma „Dārzi” zemes vienībās ar nosacītiem nosaukumiem „Virsaīši”, kadastra apzīmējums 8048 009 0057, „Piņķi” , kadastra apzīmējums 8048 003 0167, esošiem ģimenes dārziem noteikt iznomāšanas termiņu līdz 31.12.2019.
4. Ar Babītes novada pašvaldības domes 24.08.2016.lēmumu „Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību – ģimenes dārzu uzturēšanai” (prot.Nr.12, 12.§), nolemts nekustamā īpašuma „Dārzi”, Babītes pagasts, zemes vienībā ar nosacīto nosaukumu „MRS” , kadastra apzīmējums 8048 004 0354, esošiem ģimenes dārziem noteikt iznomāšanas termiņu līdz 31.12.2019.
5. MK 30.10.2007. noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" (turpmāk tekstā – noteikumi) 18.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu zemei personīgo palīgsaimniecību vajadzībām 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

6. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 27.01.2010. saistošo noteikumu „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Babītes novadā” 3.punktam, neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā sakņu dārzu ierīkošanai iznomātajiem zemesgabalam ar nosacīto nosaukumu „MRS” noteikta 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar nosacīto nosaukumu „Piņķi” un „Virsaīši” - 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
7. Ievērojot iepriekš minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta un Babītes novada pašvaldības domes 27.01.2010. saistošo noteikumu „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Babītes novadā” 3.punkta nosacījumiem, saskaņā ar Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumu (Prot. Nr.11, 14.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumus par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dārzi” zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 004 0354, ar nosacīto nosaukumu „MRS” daļas iznomāšanu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām - ģimenes dārzu ierīkošanai un uzturēšanai:

Dārza Nr.	Iznomātā platība (ha)	Nomnieka vārds uzvārds	Personas kods	Adrese
79	0,04	V.F.	“dzēsts”	“dzēsts”

1.1.Nomas maksu gadā noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai maksājami visi ar normatīvajiem aktiem noteiktie nodokļi.

2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dārzi” zemes vienības, kadastra apzīmējums 8048 009 0057, ar nosacīto nosaukumu „Virsaīši” daļas iznomāšanu bez apbūves tiesībām personīgās palīgsaimniecības vajadzībām - ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai:

Dārza numurs	Iznomātā platība	Nomnieka vārds uzvārds	Personas kods	Adrese
109	0,05	N.P.	“dzēsts”	“dzēsts”

2.1. Nomas maksu gadā noteikt 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus nomas maksai maksājami visi ar normatīvajiem aktiem noteiktie nodokļi.

3. Zemes **nomas termiņš** no 2017.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.
4. Zemes nomas līgums noslēdzams līdz 31.12.2016.

Lēmumu nosūtīt iesniegumu iesniedzējiem.
Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

17.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Ērgļi”, kadastra Nr. 8048 013 0020, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0020, Babītes pagastā, Babītes novadā

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Dz.Dūšele paziņo, ka nepiedalās lēmuma izskatīšanā un balsošanā.

Babītes novada pašvaldības dome izskata S.K.D., adrese “dzēsts”, 10.11.2016. iesniegumu (reģ. Nr.5568) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Ērgļi”, kadastra Nr.8048 013 0020, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0020 Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2016.gada 27. aprīļa lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai “Ērgļi”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 013 0020” (protokols Nr.6, 7.§) atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu atbilstoši izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 14-2016.
2. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem, saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu.
3. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0020 reģistrēta adrese “Ērgļi”, Babītes pagasts, Babītes novads.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 50.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2.apakšpunktu, 14.punktu, Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot.Nr.11, 14.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Ģeodēzija S”, reģistrācijas Nr.40103360710 sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA000000018, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Ērgļi” ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0020 Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Plānotajai zemes vienībai Nr. 1, platība – 8,89 ha saglabāt adresi “Ērgļi”, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Plānotajai zemes vienībai Nr. 2, platība – 5,92 ha, piešķirt nosaukumu “Voldemāri” un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūtinājumi var tikt precizēti.
5. Veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.

Lēmumu nosūtīt:

- Iesnieguma iesniedzējam S.K.D., adrese: "dzēsts";
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

18.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Meteņi”, kadastra Nr. 8048 013 0091, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0091, Klīvēs, Babītes pagastā, Babītes novadā

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Dz.Dūšele paziņo, ka nepiedalās lēmuma izskatīšanā un balsošanā.

Babītes novada pašvaldības dome izskata S.K.D., adrese: "dzēsts", 10.11.2016. iesniegumu (reģistrēšanas Nr.5567) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Meteņi", kadastra Nr.8048 013 0091, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0091 Babītes pagastā, Babītes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2016.gada 27.aprīļa lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai “Meteņi”, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra apzīmējums 8048 013 0091” (protokols Nr.6, 3.§) atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu atbilstoši iesniegtajiem nosacījumiem Nr. 07-2016.
2. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem, saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu.
3. Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. – 2017.gadam funkcionālā zonējuma karti zemes vienības “Meteņi” noteiktā atļautā izmantošana daļēji ir Darījumu iestāžu apbūves teritorija (D), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (S) un Līnijbūvju apbūves teritorijas (TL), zemes vienība atrodas Klīvēs ciemā.
4. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0091 adrese nav reģistrēta.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 50.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 26.1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1.punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8.2.apakšpunktu, 14.punktu, Attīstības komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr.11, 15.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis

(A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Ģeodēzija S” reģistrācijas Nr.40103360710 sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA000000018, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Meteni” ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0091 Klīvēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Plānotajai zemes vienībai Nr. 1, platība – 0,2242 ha piešķirt adresi “Lotes”, Klīves, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0800);
3. Plānotajai zemes vienībai Nr. 2, platība – 1,1116 ha, piešķirt adresi “Andreji”, Klīves, Babītes pagasts, Babītes novads un:
 - 3.1. 0,8316 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0800);
 - 3.2. 0,2800 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
4. Plānotajai zemes vienībai Nr. 3, platība – 0,8066 ha, piešķirt adresi “Jēkabi”, Klīves, Babītes pagasts, Babītes novads un:
 - 4.1. 0,6550 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 4.2. 0,1516 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. Plānotajai zemes vienībai Nr. 4, platība – 0,6394 ha, piešķirt adresi “Meteni”, Klīves, Babītes pagasts, Babītes novads un:
 - 5.1. 0,5152 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 5.2. 0,1242 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
6. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi var tikt precizēti.
7. Veicot zemes robežu kadastrālo uzmērīšanu, platības var tik precizētas.

Lēmumu nosūtīt:

- Iesnieguma iesniedzējam S.K.D., adrese: “dzēsts”;
- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājās spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

19.§

Par zemes iegūšanu īpašumā

1.

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “**Saliena Management**”, reģ.Nr. 50003457331, juridiskā adrese: Rūpnieku iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads 27.10.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5337) ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Jaunā iela 10**”, kadastra Nr.8048 003 0651, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Jaunā iela 10**”, kadastra Nr.8048 003 0651, un atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālajam zonējumam, noteiktais izmantošanas mērķis ir darījumu iestāžu apbūves teritorija (JRD), Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūves zeme (0801), 0,7424ha platībā.

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 01.10.2016. līgumu par nekustamā īpašuma “**Jaunā iela 10**”, kadastra Nr. 8048 003 0651, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu SIA “Saliena Management”, reģ.Nr. 50003457331, juridiskā adrese: Rūpnieku iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunā iela 10”, kadastra Nr.8048 003 0651, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

2.

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “**LMH**”, reģ.Nr. 40103833651, juridiskā adrese: Dzirnau iela 62-9, Rīga, LV-1050, 27.10.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5331) ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Jaunā iela 10**”, kadastra Nr.8048 003 0651, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Jaunā iela 10**”, kadastra Nr.8048 003 0651, un atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. - 2017.gadam funkcionālajam zonējumam, noteiktais izmantošanas mērķis ir darījumu iestāžu apbūves teritorija (JRD), Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūves zeme (0801), 07424ha platībā.

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 17.10.2016. līgumu par nekustamā īpašuma “**Jaunā iela 10**”, kadastra Nr. 8048 003 0651, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu SIA “LMH”, reģ.Nr. 40103833651, juridiskā adrese: Dzirnau iela 62-9, Rīga, LV-1050, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunā iela 10”, kadastra Nr. 8048 003 0651, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

3.

Babītes novada pašvaldības dome izskata K.K., personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase, Nr. “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 07.11.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5497) ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Veckalēji**”, kadastra Nr.8048 001 0945, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Veckalēji**”, kadastra Nr.8048 001 0945, un atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālajam zonējumam, noteiktais izmantošanas mērķis ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar 23.11.2016. domes lēmumu (Protokols Nr.15, 5.§) noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1500 ha platībā.

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 07.11.2016. līgumu par nekustamā īpašuma “**Veckalēji**”, kadastra Nr.8048 001 0945, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu K.K., personas kods “dzēsts”, Latvijas nepilsoņa pase, Nr. “dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Veckalēji**”, kadastra Nr.8048 001 0945, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

4.

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA “**Golf Estate Holding**”, reģ.Nr. 40103609535, juridiskā adrese: Rūpnieku iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads 27.10.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5509) ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamos īpašumus “**Cīruļu iela**”, 0.2092ha platībā, kadastra Nr.8048 003 0719, nodalījuma Nr.100000432001 un “**Bezdelīgu iela**”, 0.117ha platībā, kadastra Nr. 8048 003 0682, nodalījuma Nr. 10000431349, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūti pirkuma rezultātā.

Nekustamie īpašumi, “**Cīruļu iela**”, kadastra Nr.8048 003 0719, un “**Bezdelīgu iela**”, kadastra Nr. 8048 003 0682 atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālajam zonējumam, noteiktais izmantošanas mērķis ir tehniskā apbūves teritorija (T).

Noteiktais abu nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 04.11.2016. līgumu par nekustamo īpašumu “**Cīruļu iela**”, 0.2092ha platībā, kadastra Nr.8048 003 0719, nodalījuma Nr.100000432001 un **Bezdelīgu iela**, 0.117ha platībā, kadastra Nr. 8048 003 0682, nodalījuma Nr. 10000431349, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu SIA “**Golf Estate Holding**”, reģ.Nr. 40103609535, juridiskā adrese: Rūpnieku iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, par piekrišanu iegūt īpašumā

nekustamos īpašumus “**Cīruļu iela**”, 0.2092ha platībā, kadastra Nr.8048 003 0719, nodaļjuma Nr.100000432001 un **Bezdelīgu iela**, 0.117ha platībā, kadastra Nr. 8048 003 0682, nodaļjuma Nr. 10000431349, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

5.

Babītes novada pašvaldības dome izskata J.K., Krievijas federācijas pase Nr. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, 09.11.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5545) ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā 256/2478 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “**Ūdru iela**”, kadastra Nr.8048 007 0425, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Ūdru iela**”, kadastra Nr.8048 007 0425 atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālajam zonējumam, noteiktais izmantošanas mērķis ir tehniskā apbūves teritorija (T).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļjuma joslā un ceļu zemes nodaļjuma joslā (1101).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 07.11.2016. līgumu par nekustamo īpašumu “**Ūdru iela**”, kadastra Nr.8048 007 0425, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu J.K., personas kods “*dzēsts*”, par piekrišanu iegūt īpašumā 256/2478 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “**Ūdru iela**”, kadastra Nr.8048 007 0425, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads.

6.

Babītes novada pašvaldības dome izskata O.K., Krievijas federācijas pase Nr. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, dzīvesvietas adrese: “*dzēsts*”, 09.11.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5544) ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Ūdru iela 11**”, kadastra Nr. 8048 007 0421, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Ūdru iela 11**”, kadastra Nr. 8048 007 0421 atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālajam zonējumam, noteiktais izmantošanas mērķis ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 07.11.2016. līgumu par nekustamo īpašumu “**Ūdru iela 11**”, kadastra Nr.8048 007 0421, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu O.K., Krievijas federācijas pase Nr. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Ūdru iela 11**”, kadastra Nr. 8048 007 0421, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads.

7.

Babītes novada pašvaldības dome izskata G.P., Latvijas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 10.11.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5573) ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Smēdes**”, kadastra Nr. 8048 001 0946, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Smēdes**”, kadastra Nr. 8048 001 0946 (kadastra apzīmejums 8048 001 0944) atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālajam zonējumam, noteiktais izmantošanas mērķis ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS).

Saskaņā ar 2016.gada 23.novembra lēmumu (prot. Nr.15, 5.§), noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme 0.3277 ha platībā (kods 0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 10.11.2016. līgumu par nekustamo īpašumu “**Smēdes**”, kadastra Nr. 8048 001 0946 (kadastra apzīmejums 8048 001 0944), iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu G.P., Latvijas nepilsoņa pase Nr.“dzēsts”, personas kods “dzēsts”, par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Smēdes**”, kadastra Nr. 8048 001 0946 (kadastra apzīmejums 80448 001 0944), Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

8.

Babītes novada pašvaldības dome izskata N.M, Latvijas nepilsoņa pase Nr. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, dzīvesvietas adrese: “dzēsts”, 17.11.2016. iesniegumu (reģ.Nr.5680) ar lūgumu, atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “**Arāju iela 8**”, kadastra Nr. 8048 001 0559, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kas iegūts pirkuma rezultātā.

Nekustamais īpašums, “**Arāju iela 8**”, kadastra Nr. 8048 001 0559 atrodas teritorijā, kurai, atbilstoši Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālajam zonējumam, noteiktais izmantošanas mērķis ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Līnijbūvju apbūves teritorija (TL).

Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Izskatījusi minēto iesniegumu un tam pievienoto 16.11.2016. līgumu par nekustamo īpašumu “**Arāju iela 8**”, kadastra Nr. 8048 001 0559, iegādi, izvērtējusi novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu N.M., Latvijas nepilsoņa pase Nr. "dzēsts", personas kods "dzēsts", par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Arāju iela 8", kadastra Nr. 8048 001 0559, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

20.§

Par Babītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 20 „Grozījumi Babītes novada domes 27.04.2011. saistošajos noteikumos Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” apstiprināšanu

Izskatot Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumu „Grozījumi Babītes novada domes 27.04.2011. saistošajos noteikumos Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” projektu, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.20 „Grozījumi Babītes novada domes 27.04.2011. saistošajos noteikumos Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” (skat. pielikumu).
2. Saistošos noteikumus Nr.20 „Grozījumi Babītes novada domes 27.04.2011. saistošajos noteikumos Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas, rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Noteikt, ka:
 - 3.1. saistošie noteikumi Nr.20 „Grozījumi Babītes novada domes 27.04.2011. saistošajos noteikumos Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to un paskaidrojuma raksta publicēšanas Babītes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Babītes Ziņas”;
 - 3.2. lai nodrošinātu saistošo noteikumu Nr.20 „Grozījumi Babītes novada domes 27.04.2011. saistošajos noteikumos Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” publisko pieejamību, noteikumu pilns teksts tiek ievietots internetā – Babītes novada pašvaldības mājas lapā – www.babite.lv, kā arī tiek izlikts redzamā vietā Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā un „Pīlādžiņi”, Spuņciemā, Salas pagastā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107

tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

APSTIPRINĀTI
ar Babītes novada pašvaldības
domes 2016.gada 23.novembrī
lēmumu, protokols Nr.15, 20.§

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2016.gada 23.novembrī

Nr.20

Babītes pagastā, Babītes novadā

Grozījumi Babītes novada domes 27.04.2011. saistošajos noteikumos Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta
pirmās daļas 13.punktu un
Atkritumu apsaimniekošanas
likuma 8.panta pirmās daļas
3.punktu

1. Izdarīt Babītes novada domes 27.04.2011. saistošajos noteikumos Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt Noteikumu 11.6.apakšpunktu aiz vārda „vietā” ar vārdiem „un novietot tās atpakaļ līdz nākamās dienas plkst. 8:00”;
 - 1.2. Izteikt Noteikumu 12.punktu šādā redakcijā:
„12. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai apsaimniekotājam ir tiesības kompostēt bioloģiski noārdāmos atkritumus sava īpašuma teritorijā, nodrošinot, ka tas nerada smakas, nepievilina grauzējus un citus dzīvniekus, kā arī nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi un personu mantai”;
 - 1.3. Papildināt Noteikumus ar 32.8.apakšpunktu šādā redakcijā:
„32.8. novietot atkritumus blakus vai uz atkritumu tvertnēm, kā arī veidot atkritumu papildapjomu virs tvertņu malām, izņemot gadījumus, ja par to ir panākta vienošanās ar atkritumu apsaimniekotāju”;
 - 1.4. Papildināt Noteikumus ar 32.9.apakšpunktu šādā redakcijā:
„32.9. ievietot atkritumus citu personu lietojumā esošās atkritumu urnās vai konteineros, izņemot publiskai lietošanai paredzētos konteineros šķirojamiem atkritumiem”;
 - 1.5. Izteikt noteikumu 33.punktu šādā redakcijā:
„33. Babītes novadā, izņemot Silarāju, Veldres, Pureņu, Pieneņu, Mētru, Papardes, Brūklenāju, Putnu, Cīruļu, Bezdēlīgu, Spāru, Sloku, Mežaparka, Zaļās, Baltās, Zilās,

Jaunās, Ledus, Hokeja, Parka, Jūras, Golfa, Salienas, Lielupes, Bulduru, Kolkas, Liedaga, Vaivaru, Dzintaru, Turaidas, Bieriņu un Rūmenes ielām piegulošajos īpašumos, pieļaujama lapu, nopļautas zāles un citu augu atlieku dedzināšana ugunsuros, ja tā nerada draudus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai.”

2. Šie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā „Babītes Ziņas”.

Saistošo noteikumu „Grozījumi Babītes novada domes 27.04.2011. saistošajos noteikumos Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Esošā saistošo noteikumu Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” redakcija neregulē laika ilgumu, cik ilgi atkritumu urnas var atrasties ārpus īpašuma teritorijas, nenosaka prasības bioloģisko atkritumu kompostēšanai, kā arī to, ko darīt ar atkritumu papildapjomiem. Tāpat ir nepieciešams noteikt teritorijas, kurās, to apbūves blīvuma, tajās esošo izglītības iestāžu dēļ, nebūtu pieļaujama atkritumu dedzināšana.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi „Grozījumi Babītes novada domes 27.04.2011. saistošajos noteikumos Nr.10 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”” noteiks maksimālo laiku, cik ilgi iztukšotās atkritumu urnas var atrasties ārpus īpašuma teritorijas (uz ietvēm, ielu malās u.c.), regulēs prasības bioloģisko atkritumu kompostēšanai, nepieļaus atkritumu papildapjomu novietošanu blakus atkritumu tvertnēm un citviet, kā arī noteiks teritorijas, kurās, to apbūves blīvuma, tajās esošo izglītības iestāžu dēļ, netiks pieļauta atkritumu dedzināšana.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

23.11.2016.

Nr.20

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

21.§

Par pabalsta piešķiršanu

1.

Izskatot L.M., personas kods "dzēsts", dzīvojošas "dzēsts", (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) 27.10.2016. iesniegumu (reģ.Nr.989), ar lūgumu piešķirt pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzēja lūdz pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai, kā iemeslu minot šā gada oktobrī veikto neatliekamo operāciju. Iesniedzēja slimo ar hronisku sirds asinsvadu saslimšanu un citām blakus saslimšanām, tādēļ nepieciešams patstāvīgi lietot medikamentus, un regulāri apmeklēt veselības speciālistus, kā rezultātā iesniedzējai ir radušās materiālas grūtības. Iesniegumam pielikumā ir pievienota ģimenes ārsta izziņa par iesniedzējas veselības stāvokli un čeki par jau izlietotajiem medikamentiem un ārstēšanās pakalpojumiem EUR 592.81 apmērā.
2. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības 20.09.2012. saistošo noteikumu Nr.18 „Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem” VIII nodaļas nosacījumiem pabalstu piešķir personai individuālās sociālās rehabilitācijas procesā, lai novērstu vai mazinātu invaliditātes, darbnespējas, veselības traucējumu, atkarības, vardarbības vai citu faktoru izraisītās negatīvās sekas klientes dzīvē un nodrošinātu klientes sociālā statusa atgūšanu un iekļaušanos sabiedrībā.
3. Izvērtējot iesniedzējas sniegto informāciju un iesniedzējas ģimenes situāciju tika konstatēta nepieciešamība piešķirt pabalstu sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo lietu komitejas 15.11.2016. atzinumu (protokols Nr.10, 2.§) un saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.18 „Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem” VII. nodaļu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt pabalstu EUR 400 apmērā L.M., personas kods "dzēsts", sociālās rehabilitācijas mērķu sasniegšanai. Pabalsts izmaksājams laika periodā līdz 31.12.2016., apmaksu veicot pēc izdevumus attaisnojošu dokumentu iesniegšanas Babītes novada pašvaldības Sociālajā dienestā.

2.

Izskatot L.R., personas kods "dzēsts", dzīvojošas "dzēsts" (turpmāk tekstā – Iesniedzēja), 07.11.2016. iesniegumu (reģ.Nr.1040), ar lūgumu piešķirt vienreizēju pabalstu mājokļa remontam, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzēja lūdz vienreizēju pabalstu mājokļa remontam, kā iemeslu minot dzīvokļa nepiemērotību dzīvošanai-komunikāciju nefunkcionēšanu un materiālo līdzekļu trūkumu. Iesniedzējai ir piešķirts trūcīgas personas statuss. Iesniegumam pievienots sertificētu būvinženieru tehniskās apsekošanas akts.
2. Atbilstoši Babītes novada 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.18 “Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem” VII. nodaļas nosacījumiem vienreizēju pabalstu mājokļa remontam piešķir personas īrētas vai īpašumā esošas dzīvojamās telpas un ar to funkcionāli saistīto telpu remontam gadījumos, kad sertificēta būvinženiera sastādītā telpu apsekošanas aktā noteikts, ka telpās ir bojājumi, kas rada draudus personas veselībai un dzīvībai.
3. Izvērtējot sniegto informāciju un Iesniedzējas situāciju tika konstatēta nepieciešamība piešķirt vienreizēju pabalstu mājokļa remontam - komunikāciju funkcionēšanas

atjaunošanai, lai novērstu draudus dzīvībai un veselībai un uzlabotu klientes funkcionēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo lietu komitejas 15.11.2016. atzinumu (protokols Nr.10, 3.§) un saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.18 „Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem” VII. nodaļu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt pabalstu EUR 2129.60 apmēra L.R., personas kods “dzēsts”, mājokļa remontam. Pabalsts izmaksājams pakalpojuma sniedzējam (remontdarbu veicējam) pēc pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas saskaņotas tāmes un finanšu izlietojuma attaisnojošu dokumentu iesniegšanas Babītes novada pašvaldības Sociālajā dienestā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

22.§

Par izslēgšanu no dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistra

1.

Izskatot U.A., personas kods “dzēsts”, deklarēta adresē “dzēsts” tiesības atrasties reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. U.A. no 16.10.2002. reģistrēts palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.
2. U.A. 23.09.2013. pa pastu tika nosūtīts uzaicinājums ierasties Babītes novada pašvaldībā, lai iepazītos ar piedāvāto dzīvojamo telpu dzīvojamā mājā „Puķes”- 4, Babītes pagastā, Babītes novadā. Līdz 07.10.2013. netika saņemta informācija par dzīvokļa apskates laiku, kas uzskatāms par atteikšanos no dzīvojamās telpas īres piedāvājuma.
3. U.A. 13.10.2016. ierakstītā vēstulē, kura nosūtīta uz deklarēto dzīvesvietu, brīdināts par izslēgšanu no reģistra palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, jo “dzēsts”. sasniedza 24 gadu vecumu.
4. U.A. iebildumi vai argumenti līdz 11.11.2016. nav saņemti.
5. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 14. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audzuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.
6. Likuma 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst sasniedzot pilngadību un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.
7. Likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

Atbilstoši iepriekš minētiem lietas faktiskiem un tiesiskiem apstākļiem, ir secināms, ka pastāv tiesisks pamats U.A. izslēgšanai no reģistra palīdzības saņemšanai pirmām kārtām, jo zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu viņa reģistrācijai minētajā reģistrā. Saskaņā ar Sociālo lietu komitejas 15.11.2016. atzinumu (Prot. Nr.10, 4.§), atbilstoši likuma „ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta 1. daļas 3. punktam, 14. panta 4. daļai, 10. panta 1. daļas 2. punktam un Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Babītes novadā” 5. daļas 23.3

nosacījumiem, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt U.A., personas kods “dzēsts”, no reģistra palīdzības nodrošināšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

2.

Izskatot U.G., personas kods “dzēsts”, deklarēta adresē “dzēsts”tiesības atrasties reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. U.G. no 23.11.2011. reģistrēts palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.
2. U.G. 21.01.2014. pa pastu tika nosūtīts uzaicinājums ierasties Babītes novada pašvaldībā, lai iepazītos ar piedāvāto dzīvojamo telpu dzīvojamā mājā „Puķes”- 4, Babītes pagastā, Babītes novadā. Līdz 04.02.2014. netika saņemta informācija par dzīvokļa apskates laiku, kas uzskatāms par atteikšanos no dzīvojamās telpas īres piedāvājuma.
3. U.G. 13.10.2016. ierakstītā vēstulē, kura nosūtīta uz deklarēto dzīvesvietu, brīdināts par izslēgšanu no reģistra palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām , jo “dzēsts” sasniedza 24 gadu vecumu.
4. U.G. iebildumi vai argumenti līdz 11.11.2016. nav saņemti.
5. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 14. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audzuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.
6. Likuma 14. panta ceturta daļa nosaka, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst sasniedzot pilngadību un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.
7. Likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

Atbilstoši iepriekš minētiem lietas faktiskiem un tiesiskiem apstākļiem, ir secināms, ka pastāv tiesisks pamats U.G. izslēgšanai no reģistra palīdzības saņemšanai pirmām kārtām, jo zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu viņa reģistrācijai minētajā reģistrā. Saskaņā ar Sociālo lietu komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr.10, 4.§), atbilstoši likuma „ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta 1. daļas 3. punktam, 14. panta 4. daļai, 10. panta 1. daļas 2. punktam un Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Babītes novadā” 5. daļas 23.3 punkta nosacījumiem, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt U.G., personas kods “dzēsts”, no reģistra palīdzības nodrošināšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

3.

Izskatot V.K., personas kods “dzēsts”, deklarēta adresē “dzēsts” tiesības atrasties reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. V.K. no 20.10.2004. reģistrēts palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.
2. V.K. 28.10.2013. pa pastu tika nosūtīts uzaicinājums ierasties Babītes novada pašvaldībā, lai iepazītos ar piedāvāto dzīvojamo telpu dzīvojamā mājā „Puķes”- 4, Babītes pagastā, Babītes novadā. Līdz 11.11.2013. netika saņemta informācija par dzīvokļa apskates laiku, kas uzskatāms par atteikšanos no dzīvojamās telpas īres piedāvājuma.
3. V.K. 13.10.2016. ierakstītā vēstulē, kura nosūtīta uz deklarēto dzīvesvietu, brīdināts par izslēgšanu no reģistra palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, jo “dzēsts” sasniedza 24 gadu vecumu.
4. V.K. iebildumi vai argumenti līdz 11.11.2016. nav saņemti.
5. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 14. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.
6. Likuma 14. panta ceturrtā daļa nosaka, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst sasniedzot pilngadību un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.
7. Likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

Atbilstoši iepriekš minētiem lietas faktiskiem un tiesiskiem apstākļiem, ir secināms, ka pastāv tiesisks pamats V.K. izslēgšanai no reģistra palīdzības saņemšanai pirmām kārtām, jo zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu viņa reģistrācijai minētajā reģistrā. Saskaņā ar Sociālo lietu komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr.10, 4.§), atbilstoši likuma „ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta 1. daļas 3. punktam, 14. panta 4. daļai, 10. panta 1. daļas 2. punktam un Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Babītes novadā” 5. daļas 23.3 punkta nosacījumiem, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt V.K., personas kods “dzēsts”, no reģistra palīdzības nodrošināšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

4.

Izskatot R.K., personas kods "dzēsts", deklarēta adresē "dzēsts" tiesības atrasties reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. R.K. no 24.02.2010. reģistrēts palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.
2. R.K. 06.01.2014. pa pastu tika nosūtīts uzaicinājums ierasties Babītes novada pašvaldībā, lai iepazītos ar piedāvāto dzīvojamo telpu dzīvojamā mājā „Puķes”- 4, Babītes pagastā, Babītes novadā. Līdz 20.01.2014. netika saņemta informācija par dzīvokļa apskates laiku, kas uzskatāms par atteikšanos no dzīvojamās telpas īres piedāvājuma.
3. R.K. 13.10.2016. ierakstītā vēstulē, kura nosūtīta uz deklarēto dzīvesvietu, brīdināts par izslēgšanu no reģistra palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, jo 24.01.2016. sasniedza 24 gadu vecumu.
4. R.K. iebildumi vai argumenti līdz 11.11.2016. nav saņemti.
5. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 14. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audzuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.
6. Likuma 14. panta ceturrtā daļa nosaka, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst sasniedzot pilngadību un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.
7. Likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

Atbilstoši iepriekš minētiem lietas faktiskiem un tiesiskiem apstākļiem, ir secināms, ka pastāv tiesisks pamats R.K. izslēgšanai no reģistra palīdzības saņemšanai pirmām kārtām, jo zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu viņa reģistrācijai minētajā reģistrā. Saskaņā ar Sociālo lietu komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr. 10, 4.§), atbilstoši likuma „ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta 1. daļas 3. punktam, 14. panta 4. daļai, 10. panta 1. daļas 2. punktam un Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Babītes novadā” 5. daļas 23.3 punkta nosacījumiem, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt R.K., personas kods "dzēsts", no reģistra palīdzības nodrošināšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

5.

Izskatot J.S., personas kods "dzēsts", deklarētas adresē "dzēsts" tiesības atrasties reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. J.S. no 20.02.2008. reģistrēta palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.
2. J.S. 16.12.2013. iesniegumā (reģ. Nr.5620) atteikusies no iespējas īrēt pašvaldības piedāvāto dzīvokli „Puķes”- 4, Babītes pagastā, Babītes novadā.

3. J.S. 13.10.2016. ierakstītā vēstulē, kura nosūtīta uz deklarēto dzīvesvietu, brīdināta par izslēgšanu no reģistra palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, jo “dzēsts” sasniedza 24 gadu vecumu.
4. J.S. iebildumi vai argumenti līdz 11.11.2016. nav saņemti.
5. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 14. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audzūģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.
6. Likuma 14. panta ceturrtā daļa nosaka, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst sasniedzot pilngadību un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.
7. Likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

Atbilstoši iepriekš minētiem lietas faktiskiem un tiesiskiem apstākļiem, ir secināms, ka pastāv tiesisks pamats J.S. izslēgšanai no reģistra palīdzības saņemšanai pirmām kārtām, jo zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu viņas reģistrācijai minētajā reģistrā. Saskaņā ar Sociālo lietu komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr. 10, 4.§), atbilstoši likuma „ Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta 1. daļas 3. punktam, 14. panta 4. daļai, 10. panta 1. daļas 2. punktam un Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Babītes novadā” 5. daļas 23.3 punkta nosacījumiem, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt J.S., personas kods “dzēsts”, no reģistra palīdzības nodrošināšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

6.

Izskatot O.S., personas kods “dzēsts”, deklarētas adresē “dzēsts” tiesības atrasties reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. O.S. no 27.01.2010. reģistrēta palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.
2. O.S. 02.01.2014. iesniegumā (reģ. Nr. 16) atteikusies no iespējas īrēt pašvaldības piedāvāto dzīvokli „Puķes”- 4, Babītes pagastā, Babītes novadā.
3. O.S. 13.10.2016. ierakstītā vēstulē, kura nosūtīta uz deklarēto dzīvesvietu, brīdināta par izslēgšanu no reģistra palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, jo “dzēsts” sasniedza 24 gadu vecumu.
4. Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedības reģistrā 26.09.2016. ar Nr. 4783 reģistrēts O.S. iesniegums, kurā izteikts lūgums piešķirt dzīvojamo platību, jo kopš 24 gadu vecuma sasniegšanas viņa nesaņem īres pabalstu.
5. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 14. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni

bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audzuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.

6. Likuma 14. panta ceturtdā daļa nosaka, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst sasniedzot pilngadību un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.
7. Likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

Atbilstoši iepriekš minētiem lietas faktiskiem un tiesiskiem apstākļiem, ir secināms, ka pastāv tiesisks pamats O.S. izslēgšanai no reģistra palīdzības saņemšanai pirmām kārtām, jo zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu viņas reģistrācijai minētajā reģistrā. Saskaņā ar Sociālo lietu komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr.10, 4.§), atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta 1. daļas 3. punktam, 14. panta 4. daļai, 10 panta 1. daļas 2. punktam un Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Babītes novadā” 5. daļas 23.3 punkta nosacījumiem, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt O.S., personas kods “dzēsts”, no reģistra palīdzības nodrošināšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

7.

Izskatot A.D., personas kods “dzēsts”, deklarētas adresē “dzēsts”, tiesības atrasties reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. A.D. no 19.10.2005. reģistrēta palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.
2. A.D. 12.11.2013. pa pastu tika nosūtīts uzaicinājums ierasties Babītes novada pašvaldībā, lai iepazītos ar piedāvāto dzīvojamo telpu dzīvojamā mājā „Puķes”- 4, Babītes pagastā, Babītes novadā. Līdz 26.11.2013. netika saņemta informācija par dzīvokļa apskates laiku, kas uzskatāms par atteikšanos no dzīvojamās telpas īres piedāvājuma.
3. A.D. 13.10.2016. ierakstītā vēstulē, kura nosūtīta uz deklarēto dzīvesvietu, brīdināta par izslēgšanu no reģistra palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, jo “dzēsts” sasniedza 24 gadu vecumu.
4. Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedības reģistrā 24.10.2016. ar Nr. 5312, reģistrēts A.D. elektroniski nosūtīts iesniegums, kurā izteikts lūgums saglabāt vietu pašvaldības dzīvokļu rindā.
5. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 14. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audzuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.
6. Likuma 14. panta ceturtdā daļa nosaka, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst sasniedzot pilngadību un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

7. Likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

Atbilstoši iepriekš minētiem lietas faktiskiem un tiesiskiem apstākļiem, ir secināms, ka pastāv tiesisks pamats A.D. izslēgšanai no reģistra palīdzības saņemšanai pirmām kārtām, jo zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu viņas reģistrācijai minētajā reģistrā. Saskaņā ar Sociālo lietu komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr.10, 4.§), atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta 1. daļas 3. punktam, 14. panta 4. daļai, 10. panta 1. daļas 2. punktam un Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Babītes novadā” 5. daļas 23.3 punkta nosacījumiem, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt A.D., personas kods “dzēsts”, no reģistra palīdzības nodrošināšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

8.

Izskatot K.T., personas kods “dzēsts”, deklarētas adresē “dzēsts” tiesības atrasties reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. K.T. no 21.04.2004. reģistrēta palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.
2. K.T. 28.10.2013. iesniegumā (reģ. Nr.4772) atteikusies no iespējas īrēt pašvaldības piedāvāto dzīvokli „Puķes”- 4, Babītes pagastā, Babītes novadā.
3. K.T. 13.10.2016. ierakstītā vēstulē, kura nosūtīta uz deklarēto dzīvesvietu, brīdināta par izslēgšanu no reģistra palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām, jo “dzēsts” sasniedza 24 gadu vecumu.
4. Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedības reģistrā 03.11.2016. ar reģistrācijas Nr. 5437 reģistrēta K.T. elektroniski nosūtītā vēstule, kurā viņa norāda, ka nav iebildumu pašvaldības 13.10.2016. nosūtītā brīdinājuma par izslēgšanu no palīdzības saņemšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtā saturam un izsaka vēlmi saglabāt iespēju saņemt dzīvojamo platību un atgriezties uz pastāvīgu dzīvi Babītes novadā.
5. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 14. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audzuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.
6. Likuma 14. panta ceturrtā daļa nosaka, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst sasniedzot pilngadību un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.
7. Likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

Atbilstoši iepriekš minētiem lietas faktiskiem un tiesiskiem apstākļiem, ir secināms, ka pastāv tiesisks pamats K.T. izslēgšanai no reģistra palīdzības saņemšanai pirmām kārtām, jo zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu viņas reģistrācijai minētajā reģistrā. Saskaņā ar Sociālo lietu komitejas 15.11.2016. atzinumu (prot. Nr.10, 4.§), atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta pirmās daļas 3. punktam, 14. panta 4. daļai, 10. panta 1. daļas 2. punktam un Babītes novada pašvaldības domes 26.09.2012. saistošo noteikumu Nr.15 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Babītes novadā” 5. daļas 23.3 punkta nosacījumiem, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izslēgt K.T., personas kods “dzēsts”, no reģistra palīdzības nodrošināšanai dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā) un 79. panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

23.§

Par pirkuma tiesībām

Izskatot SIA „Rīgas aprīnča avīze”, reģistrācijas Nr.40103037514, dalībnieka AS „KNK Mediji”, reģistrācijas Nr.40103425595, paziņojumus (reģistrēti Babītes novada pašvaldībā 02.11.2016. ar Nr.5424 un Nr.5425) par pirkuma tiesību izmantošanu, kuros AS „KNK Mediji” informē, ka tā ir noslēgusi pirkuma – pārdevuma līgumus ar SIA „Mediju aģentūra”, reģistrācijas Nr.40103980229, un AS „TV Latvija”, reģistrācijas Nr.40003892235, par kapitāla daļu attiecīgi 18,48% (par cenu EUR 16000,00) un 16,16% (par cenu EUR 35000,00) apmērā no SIA „Rīgas aprīnča avīze” pamatkapitāla, un lūdz paziņot, vai Babītes novada pašvaldība vēlas izmantot pirkuma tiesības uz šīm kapitāla daļām, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 21.panta otro daļu, ņemot vērā Babītes novada pašvaldības Finanšu komitejas 21.11.2016 atzinumu (prot.Nr. 10, 6.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikties izmantot pirkuma tiesības uz kapitāla daļām attiecīgi 18,48% (par cenu EUR 16000,00) un 16,16% (par cenu EUR 35000,00) apmērā no SIA „Rīgas aprīnča avīze”, reģistrācijas Nr.40103037514, pamatkapitāla.

Informēt AS „KNK Mediji”, reģistrācijas Nr.40103425595, par pieņemto lēmumu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

24.§

Par atsavināmā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1 – 8, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 26.10.2016. lēmumam „Par Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1 – 8, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, atsavināšanu” (prot.Nr.14, 22.§) nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2016.gada 14.novembra lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam, kadastra Nr.80489000692 (adrese: Celtnieku iela 1 – 8, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads), kas sastāv no dzīvokļa Nr.8 ar kopējo platību 28,5m², kopīpašuma 285/2683 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80480040508001), kopīpašuma 285/26750 domājamām daļas no zemes (kadastra apzīmējums 80480040508) nosacītā cena noteikta EUR 3470,00 (trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro* un 00 *eurocenti*) apmērā. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt atsavināmajam nekustamajam īpašumam, kadastra Nr.80489000692 (adrese: Celtnieku iela 1 – 8, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads), kas sastāv no dzīvokļa Nr.8 ar kopējo platību 28,5m², kopīpašuma 285/2683 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80480040508001), kopīpašuma 285/26750 domājamām daļas no zemes (kadastra apzīmējums 80480040508) nosacīto cenu EUR 3470,00 (trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro* un 00 *eurocenti*) apmērā.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

25.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša neapbūvēta zemesgabala, kadastra numurs 8048 003 0135, starpgabala ar kopējo platību 0,0130ha, nosacītās cenas apstiprināšanu

Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 26.10.2016. lēmumam „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša neapbūvēta nekustamā īpašuma atsavināšanu” (prot.Nr.14, 11.§) un izskatot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2016.gada 14.novembra lēmumu, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam (kadastra numurs 8048 003 0135), starpgabalam ar kopējo platību 0,0130ha, nosacītā cena noteikta EUR 1742,00 (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit divi *euro* un 00 *eurocenti*) apmērā. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas nosacījumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt atsavināmajam nekustamajam īpašumam (kadastra numurs 8048 003 0135), starpgabalam ar kopējo platību 0,0130ha nosacīto cenu EUR 1742,00 (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit divi *euro* un 00 *eurocenti*) apmērā.

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

26.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala ar kadastra Nr. 80480030135, Babītes pagastā, Babītes novadā, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040777 – starpgabala 130 m² platībā izsoles ar pretendentu atlasī noteikumu apstiprināšanu

Izskatīts Babītes novada pašvaldības Īpašumu izsoles komisijas iesniegtais 10.11.2016. protokols Nr. 1-1.14/6.1 un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala ar kadastra Nr.80480030135, Babītes pagastā, Babītes novadā, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040777 – starpgabala 130 m² platībā izsoles ar pretendentu atlasī noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 26.10.2016. lēmuma „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša neapbūvēta nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.14,11.§) lemjošās daļas 3. punktu, un ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 23.11.2016. lēmumu „Par Babītes novada pašvaldībai piederoša neapbūvēta zemesgabala (kadastra numurs 8048 003 0135), starpgabala ar kopējo platību 0,0130 ha, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 25.§).

Atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala ar kadastra Nr.80480030135, Babītes pagastā, Babītes novadā, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040777 – starpgabala 130 m² platībā izsoles ar pretendentu atlasī noteikumi” (Noteikumu projekts ar pielikumiem uz 12 lpp. un Izsoles komisijas 10.11.2016. protokola Nr.1-1.14/6.1 kopija uz 1 lp. – Pielikumā).

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

27.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - zemes gabala ar nosaukumu „Starpgabals Nr.6”, kadastra Nr. 80880050671, Salas pagastā, Babītes novadā, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050352, 0,0369 ha platībā izsoles ar pretendentu atlasī rezultātu apstiprināšanu

Atbilstoši Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala ar nosaukumu „Starpgabals Nr.6”, kadastra Nr. 80880050671, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050352 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumos (turpmāk tekstā – Izsoles noteikumi) noteiktajam, izsole nozīmēta uz 27.10.2016. plkst. 10:00. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.2. punktu: *lai piedalītos Izsolē, jāizpilda Noteikumu*

1.9.,1.10.,1.11. punkti un līdz 26.10.2016. plkst. 10:00, Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107, 2.stāva 18. kabinetā jāiesniedz Izsoles noteikumu attiecīgi 3.2.1 vai 3.2.2. punktos norādītie dokumenti un jāreģistrējas izsolei Reģistrācijas sarakstā un jāsaņem Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

Izsoles sākumcena noteikta Izsoles noteikumu 1.6. punktā - EUR 2525,00.

Līdz 26.10.2016. plkst. 10:00 Reģistrācijas sarakstā neviena persona izsolei netika reģistrēta un Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība netika izsniegta nevienam pretendentam.

27.10.2016. plkst. 10:00 norādītajā izsoles vietā neieradās neviens pretendents.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.1.1. punktu *Izsole atzīstama par nenotikušu, ja noteiktajā laikā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks, vai uz Izsolei neierodas neviens izsoles dalībnieks.*

Pie šādiem apstākļiem, atbilstoši iepriekš teiktajam, Babītes novada pašvaldības Īpašuma izsoles komisijas (Turpmāk tekstā – Izsoles komisija) 27.10.2016. sēdē vienbalsīgi nolemts atzīt uz 27.10.2016. plkst. 10:00 noteikto Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala ar nosaukumu „Starpgabals Nr.6”, kadastra Nr. 80880050671, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050352 izsoli ar pretendentu atlasīti par nenotikušu (Pielikumā - Izsoles komisijas 27.10.2016. Protokols Nr.1-1.14/3/2 uz 1 lp.).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu - *Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas trešo punktu: *Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*

Saistībā ar nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala ar nosaukumu „Starpgabals Nr.6”, kadastra Nr. 80880050671, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050352 nenotikušo izsoli un Izsoles komisijas 27.10.2016. sēdes protokolu Nr. 1-1.14/3/2 un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala ar nosaukumu „Starpgabals Nr.6”, kadastra Nr. 80880050671, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050352 izsoli ar pretendentu atlasīti par nesekmīgu.
2. Atcelt Babītes novada pašvaldības domes 27.07.2016. lēmumu “Par Babītes novada pašvaldībai piederoša neapbūvēta nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.10, 12.§).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

28.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - zemes gabala ar nosaukumu „Starpgabals Nr.8”, kadastra Nr. 80880050675, Salas pagastā, Babītes novadā, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050367, 0,0308 ha platībā izsoles ar pretendentu atlasī rezultātu apstiprināšanu

Atbilstoši Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala ar nosaukumu „Starpgabals Nr.8”, kadastra Nr. 80880050675, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050367 izsoles ar pretendentu atlasī noteikumos (turpmāk tekstā – Izsoles noteikumi) noteiktajam, izsole nozīmēta uz 03.11.2016. plkst. 10:00. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.2. punktu: *lai piedalītos Izsolē, jāizpilda Noteikumu 1.9.,1.10.,1.11. punkti un līdz 02.11.2016. plkst. 10:00, Babītes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV – 2107, 2.stāva 18. kabinetā jāiesniedz Izsoles noteikumu attiecīgi 3.2.1 vai 3.2.2. punktus norādītie dokumenti un jāreģistrējas izsolei Reģistrācijas sarakstā un jāsaņem Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.*

Izsoles sākumcena noteikta Izsoles noteikumu 1.6. punktā - EUR 2135,00.

Līdz 02.11.2016. plkst. 10:00 Reģistrācijas sarakstā neviena persona izsolei netika reģistrēta un Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība netika izsniegta nevienam pretendentam.

03.11.2016. plkst. 10:00 norādītajā izsoles vietā neieradās neviens pretendents.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.1.1. punktu *Izsole atzīstama par nenotikušu, ja noteiktajā laikā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks, vai uz Izsolī neierodas neviens izsoles dalībnieks.*

Pie šādiem apstākļiem, atbilstoši iepriekš teiktajam, Babītes novada pašvaldības Īpašuma izsoles komisijas (Turpmāk tekstā – Izsoles komisija) 03.11.2016. sēdē vienbalsīgi nolemts atzīt uz 03.11.2016. plkst. 10:00 noteikto Babītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala ar nosaukumu „Starpgabals Nr.8”, kadastra Nr. 80880050675, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050367 izsolī ar pretendentu atlasī par nenotikušu (Pielikumā - Izsoles komisijas 03.11.2016. Protokols Nr.1-1.14/4/2 uz 1 lp.).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu - *Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas trešo punktu: *Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*

Saistībā ar nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala ar nosaukumu „Starpgabals Nr.8”, kadastra Nr. 80880050675, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050367 nenotikušo izsolī un Izsoles komisijas 03.11.2016. sēdes protokolu Nr. 1-1.14/4/2 un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala ar nosaukumu „Starpgabals Nr.8”, kadastra Nr. 80880050675, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050367 izsolī ar pretendentu atlasī par nesekmīgu.

2. Atcelt Babītes novada pašvaldības domes 27.07.2016. lēmumu “Par Babītes novada pašvaldībai piederoša neapbūvēta nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.10, 12.§).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

29.§

Par pamatlīdzekļa norakstīšanu

Babītes novada pašvaldības dome izskata materiālo vērtību ekspluatācijā pieņemšanas (nodošanas), novērtēšanas, lietderīgās lietošanas laika noteikšanas, norakstīšanas un vērtības maiņas komisijas priekšsēdētāja Aināra Kravaļa iesniegto *Pamatlīdzekļu norakstīšanas sarakstu* (pielikumā).

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2015.gada 16.decembra “Materiālo vērtību ekspluatācijā pieņemšanas (nodošanas), novērtēšanas, lietderīgās lietošanas laika noteikšanas, norakstīšanas un vērtības maiņas komisijas nolikuma” 6.4.2.punktu un ņemot vērā 21.11.2016. Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.10, 5.§) par pamatlīdzekļu norakstīšanu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. apstiprināt *Pamatlīdzekļu norakstīšanas sarakstu*;
2. Finanšu un grāmatvedības daļai izslēgt no pašvaldības bilances uzskaites minētā pamatlīdzekļa vērtību.

Pielikums
Babītes novada pašvaldības
Domes 23.11.2016. lēmumam
(protokols Nr.15, 29.§)

Pamatlīdzekļu norakstīšanas saraksts

Nr. p.k.	Pamatlīdzekļa kartītes numurs	Nosaukums	Bilances konta numurs	Eksp. datums	Sākotnējā vērtība, EUR	Nolietojums, EUR	Atlikusi vērtība, EUR	Piezīmes	Pamatlīdzekļa norakstīšanas akta numurs
1.	03779	Caurteka dz.betona (Spilve, Gravu iela)	1218	19.12.2014.	960.00	80.00	880.00		153

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

30.§

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu nodošanu nomas tiesību izsolei

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) domes 21.12.2011. lēmumu 02.01.2012. tika noslēgts līgums par nedzīvojamo telpu Nr.1 un Nr.7 Pašvaldības administrācijas ēkas 1.stāvā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pag., Babītes nov. (turpmāk tekstā – Telpas) nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldei, ar līguma termiņu līdz 31.12.2016. (turpmāk tekstā – Līgums).

Nodrošinājuma valsts aģentūra, kas ir Līguma saistību pārņēmējs, tās direktora Ē.Ivanova personā, ar 02.11.2016. vēstuli Nr.17-8/12418 „Par patapinājuma līguma pagarināšanu objektam Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pag., Babītes nov.” lūdz pagarināt Līguma termiņu uz maksimāli iespējamo laiku, jo telpas nepieciešamas valsts policijas darbiniekiem savu amata pienākumu izpildei. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma grozījumus, kas stājās spēkā ar 01.11.2012., Pašvaldība no 01.11.2012. nav tiesīga valsts iestādei nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldības administrācijas darbinieku aprēķināto Nomas objekta nosacīto nomas maksu un atbilstoši Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumos Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noteiktajai kārtībai, Pašvaldība dome ir tiesīga lemt par nomas objekta (t.i., iepriekš minēto Telpu) nodošanu iznomāšanai, noteikt piemērojamo nomas tiesību izsoles veidu un apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu.

Iepazīstoties ar iepriekš minēto informāciju, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nomā Babītes novada pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas Nr.1 un Nr.7 ar kopējo platību 18.1 m² Pašvaldības administrācijas ēkas 1.stāvā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā (turpmāk tekstā – Nomas objekts, Telpu plāns – pielikumā Nr.1) ar nomas termiņu 12 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas, nosakot, ka Nomas objekta izmantošanas mērķis – valsts pārvaldes funkciju izpildei.
2. Nomas objekta nomnieku noteikt mutiskā izsolē.
3. Apstiprināt Nomas objekta nosacīto nomas maksu – 30.93 EUR/mēn. bez PVN (Nomas maksas aprēķins – pielikumā Nr.2).
4. Pašvaldības īpašumu izsoles komisijai līdz 07.12.2016. sagatavot un iesniegt Babītes novada pašvaldības domei apstiprināšanai Nomas objekta izsoles noteikumus un publicējamo informāciju par Nomas objektu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

31.§

Par Babītes novada pašvaldības 23.11.2016. noteikumu Nr.6 „Babītes novada pašvaldības informācijas un komunikācijas tehnoloģiju sistēmu drošības politika” apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome pieņem iekšējos normatīvos aktus; Informācijas tehnoloģiju drošības likuma 8.pantu un Ministru kabineta 28.07.2015. noteikumu Nr.42 „kārtība, kādā tiek nodrošināta informācijas un komunikācijas tehnoloģiju sistēmu atbilstība minimālajām drošības prasībām” 8.pantu, Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) administrācija ir izstrādājusi jaunu noteikumu projektu „Babītes novada pašvaldības informācijas un komunikācijas tehnoloģiju sistēmu drošības politika” (turpmāk tekstā – Noteikumi).

Ievērojot iepriekš minēto un izskatot Noteikumu projektu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Babītes novada pašvaldības 23.11.2016. noteikumus Nr.6 „Babītes novada pašvaldības informācijas un komunikācijas tehnoloģiju sistēmu drošības politika” (Pielikumā – Noteikumi).

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

32.§

Par Babītes novada pašvaldības 23.11.2016. noteikumu Nr.7 „Babītes novada pašvaldības informācijas un komunikācijas tehnoloģiju sistēmas lietošanas noteikumi” apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome pieņem iekšējos normatīvos aktus; Informācijas tehnoloģiju drošības likuma 8.pantu un Ministru kabineta 28.07.2015. noteikumu Nr.42 „kārtība, kādā tiek nodrošināta informācijas un komunikācijas tehnoloģiju sistēmu atbilstība minimālajām drošības prasībām” 8.pantu, Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) administrācija ir izstrādājusi jaunu noteikumu projektu „Babītes novada pašvaldības informācijas un komunikācijas tehnoloģiju sistēmas lietošanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi).

Ievērojot iepriekš minēto un izskatot Noteikumu projektu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības 23.11.2016. noteikumus Nr.7 „Babītes novada pašvaldības informācijas un komunikācijas tehnoloģiju sistēmas lietošanas noteikumi” (Pielikumā – Noteikumi).

2. Atzīt par spēkā neesošiem Babītes novada pašvaldības 27.05.2015. noteikumus Nr.7 „Babītes novada pašvaldības iekšējie datu aizsardzības noteikumi”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

33.§

Par izmaiņām pašvaldības 27.01.2016. noteikumu Nr.1 „Par amatiem, to klasificēšanu un mēnešalgām pašvaldības iestādēs 2016.gadā” (protokols Nr.1, 38.§) Pielikumā Nr. 2., Nr.8., Nr. 9. un Nr.11.

Izskatot Babītes novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes „Saimīte” vadītājas Ingas Erdmanes – Hermanes 20.10.2016. iesniegumu Nr.1-14/46 „Par jaunas amata vienības izveidošanu un esošās amata vienības samazināšanu” (iesniegums – pielikumā Nr.1), Babītes sporta kompleksa vadītāja Guntara Reikas 11.11.2016. iesniegumu Nr.54 „Par amata vietu likvidēšanu un jaunas amata vietas apstiprināšanu” (iesniegums – pielikumā Nr.2), Salas sākumskolas direktores Nensijas Priedītes 21.11.2016. iesniegumu Nr.29-D (iesniegums – pielikumā Nr.3) un Babītes pirmskolas izglītības iestādes vadītājas Elitas Āboliņas 14.11.2016. iesniegumu Nr.1-10/14 „Par amata vienības palielināšanu” (iesniegums – pielikumā Nr.4) ar lūgumu ar 01.01.2017. veikt izmaiņas iestāžu darbinieku amatu sarakstos, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

veikt izmaiņas pašvaldības 27.01.2016. noteikumu Nr.1 „Par amatiem, to klasificēšanu un mēnešalgām pašvaldības iestādēs 2016.gadā” (protokols Nr.1, 38.§) pielikumos Nr.2, Nr.8, Nr.9 un Nr.11, izsakot tos jaunā redakcijā (skat. pielikumu Nr.5 - Nr.8).

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

34.§

Par atļauju veikt iepirkumu “ATC ēkas” pārbūvei par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, „Administratīvā ēka-pasts” pārbūvei par divu dzīvokļu dzīvojamo māju un „Garāža” pārbūvei par palīgēku (saimniecības ēka) nekustamajā īpašumā „Mildas”

Izskatot Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja J.Ozoliņa 11.11.2016. iesniegumu (iesniegums – pielikumā) ar lūgumu atļaut uzsākt iepirkuma procedūru par būvprojekta „ATC ēkas” pārbūvei par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, „Administratīvā ēka-pasts” pārbūvei par divu dzīvokļu dzīvojamo māju un „Garāža” pārbūvei par palīgēku (saimniecības ēka) nekustamajā īpašumā „Mildas” realizāciju, ievērojot būvprojekta aktualitāti un būvdarbu apjomu, iepirkuma procedūras sarežģītību un termiņus un to, ka pašvaldības 2017.gada budžets tiks apstiprināts tikai nākamā gada sākumā, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut veikt iepirkuma procedūru par būvprojekta „,ATC ēkas” pārbūve par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, „Administratīvā ēka-pasts” pārbūve par divu dzīvokļu dzīvojamo māju un „Garāža” pārbūve par palīgēku (saimniecības ēka) nekustamajā īpašumā „Mildas” realizāciju.
2. Būvprojekta realizācijai nepieciešamos finanšu līdzekļus ieplānot Babītes novada pašvaldības budžeta programmas „Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” 2017.gada budžeta izdevumu tāmē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības administrācijas nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Jānis Ozoliņš.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

35.§

Par nekustamā īpašuma „Mežsaimniecība 3”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, (kadastra numurs 8048 004 1063) pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Izskata Valsts meža dienesta ģenerāldirektora A.Krēsliņa 27.07.2016. vēstuli Nr.VMD6-1/560 „Par nekustamo īpašumu „Mežsaimniecība 3” Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā” ar lūgumu izskatīt iespēju pārņemt Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) īpašumā nekustamo īpašumu „Mežsaimniecība 3”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā (kadastra numurs 8048 004 1063), kas sastāv no diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0530 002 un 8048 004 0530 003 un zemes vienības 0.1332 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0475 (turpmāk tekstā – Īpašums), un uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā valstij Zemkopības ministrijas personā.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta ģenerāldirektora A.Krēsliņa 10.08.2016. vēstuli Nr.VMD6-1/669 „Par nekustamo īpašumu „Mežsaimniecība 3” Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā” Īpašuma sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0530 002 un 8048 004 0530 003 nav iznomātas.

Dzīvojamās mājas „Jaunmētras”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8048 004 0462) dzīvokļu īpašnieki ar savu 18.09.2016. iesniegumu lūdz Pašvaldību rast iespēju pārņemt Īpašumu, jo tas robežojas ar viņu īpašumu un dzīvojamā mājā „Jaunmētras” ir malkas apkure, tāpēc Īpašuma sastāvā ietilpstošie šķūnīši ir funkcionāli nepieciešami malkas glabāšanai apkures nodrošināšanai dzīvojamās mājas „Jaunmētras” dzīvokļos, jo vēsturiski tā ir bijis jau kopš mājas pastāvēšanas.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Nemot vērā iepriekš minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 1.punktu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist pārņemt bez atlīdzības Babītes novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu „Mežsaimniecība 3”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā (kadastra numurs 8048 004 1063), kas sastāv no:

- 1.1.ēkas „Malkas šķūnis „Mežsaimniecība-3””, kadastra apzīmējums 8048 004 0530 003, ar atlikušo bilances vērtību uz 01.11.2016. – EUR 00.00 (pielikumā Nr.1 – pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.881);
- 1.2.ēkas „Noliktava „Mežsaimniecība-3””, kadastra apzīmējums 8048 004 0530 002, ar atlikušo bilances vērtību uz 01.11.2016. – EUR 210.22 (pielikumā Nr.2 – pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.882);
- 1.3.zemes vienības „Zeme „Mežsaimniecība-3””, kadastra apzīmējums 8048 004 0475, ar kopējo platību 0.1332 ha un atlikušo bilances vērtību uz 01.11.2016. - EUR 13986.83 (pielikumā Nr.3 – pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.987);

lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi – organizētu siltumapgādi dzīvojamai mājai „Jaunmētras”.

2. Izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma „Mežsaimniecība 3”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kas sastāv no ēkas „Malkas šķūnis „Mežsaimniecība-3”” (kadastra apzīmējums 8048 004 0530 003), ēkas „Noliktava „Mežsaimniecība-3”” (kadastra apzīmējums 8048 004 0530 002) un zemes vienības „Zeme „Mežsaimniecība-3””, kadastra apzīmējums 8048 004 0475, ar kopējo platību 0.1332 ha, pārņemšanu un korroborāciju zemesgrāmatā, segs Babītes novada pašvaldība no saviem līdzekļiem.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

36.§

Par nekustamā īpašuma „Salves” iegādi

SIA „Salvus” īpašumā Babītes novadā atrodas nekustamais īpašums „Salves” (kadastra Nr.80880050027) sastāvošs no zemesgabala 2396m² platībā un dzīvojamās mājas ar kopplatību 537,2m². Ēka ilgāku laiku nav ekspluatētas, tāpēc ēkai nepieciešams remonts. Nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība EUR 100913,00 (viens simts tūkstoši deviņi simti trīspadsmit *euro* un 00 *eurocenti*).

Pēc Babītes novada pašvaldības pasūtījuma SIA „INTERBALTIJA” veica nekustamā īpašuma novērtēšanu un pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijai iesniedza atzinumu par nekustamā īpašuma „Salves” tirgus vērtību. Saskaņā ar atzinumu un pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu nekustamā īpašuma „Salves” visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir EUR 82600 (astoņdesmit divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 *eurocenti*).

Babītes novada pašvaldība iegūstot īpašumā minēto nekustamo īpašumu, to izmantotu likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. un 7. punktā noteikto autonomo funkciju realizācijai. Ēkās tiktu izveidotas telpas pašvaldības administrācijas, sociālā dienesta, Bāriņtiesas un bibliotēkas darbiniekiem pašvaldības funkciju veikšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktam, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Lūgt SIA „Salvus” pārdot Babītes novada pašvaldībai nekustamo īpašumu „Salves” (kadastra Nr.80880050027), sastāvošu no zemesgabala 2396m² platībā un dzīvojamās mājas ar kopplatību 537,2m², par EUR 82600 (astoņdesmit divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 *eurocenti*).

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

37.§

Par grozījumiem 2016.gada pašvaldības budžetā

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, izskatot Babītes novada pašvaldības iestāžu vadītāju un programmu vadītāju iesniegtos priekšlikumus par grozījumiem budžeta tāmēs, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.21 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2016.gada budžetā”.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.21 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2016.gada budžetā”.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

38.§

Par grozījumiem Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes nolikumā

Izvērtējot pašvaldību dibinātās iestādes “Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvalde” uzraudzības padomes priekšsēdētājas 07.10.2016. vēstuli Nr.3 ar priekšlikumu apstiprināt grozījumus pārvaldes nolikumā, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punktam, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt grozījumus Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes nolikumā, izsakot nolikuma 5. sadaļas 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Dibinātāju līdzdalības maksājuma daļa tiek aprēķināta no pašvaldībā deklarēto iedzīvotāju skaita pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes sniegtajiem datiem uz esošā kalendārā gada 1.jūliju, pēc principa:

2.1. ja pašvaldībā ir no 1000-5000 deklarēto iedzīvotāju, maksājums sastāda 1.85 *euro* (viens *euro* 85 *eurocenti*) par deklarēto personu.

2.2. par katru nākamo iedzīvotāju, sākot no 5001, maksājumu apmērs sastāda 1.56 *euro* (viens *euro* 56 *eurocenti*) par deklarēto personu”.

2. Grozījumi stājas spēkā ar 01.01.2017.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

39.§

Par Babītes novada pensionāru iesnieguma izskatīšanu

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, J. Bērziņš paziņo, ka nepiedalās lēmuma izskatīšanā un balsošanā.

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novadā dzīvojošo pensionāru, invalīdu un politiski represēto personu 10.11.2016. iesniegumu (reģ. Nr. 5553) ar lūgumu rast iespēju kompensēt izdevumus braucieniem uz Rīgu ārstniecības iestāžu apmeklēšanai. Iesniegumu parakstījušas 290 personas.

Izvērtējot pašvaldības domes un administrācijas rīcībā esošo informāciju par situāciju sabiedriskā transporta pakalpojumu jomā Babītes novadā, atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Cvetkova, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot domes priekšsēdētājam sagatavot atbildes vēstuli pensionāru pārstāvim J.K.. (vēstule pielikumā).
2. Uzdot Babītes novada pašvaldības domes Sociālo lietu komitejai un administrācijas speciālistiem izvērtēt iespēju papildināt Saistošos noteikumus par pabalstiem transporta izdevumu kompensācijai.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

Pielikums

Par Babītes novada pensionāru, invalīdu un politiski represēto personu iesniegumu

Babītes novada pašvaldības dome izskatījusi Babītes novadā dzīvojošo pensionāru, invalīdu un politiski represēto personu 10.11.2016. iesniegumu (reģ. Nr. 5553) ar lūgumu rast iespēju kompensēt izdevumus braucieniem uz Rīgu ārstniecības iestāžu apmeklēšanai. Iesniegumu parakstījušas 290 personas.

Konstatēts, ka novada iedzīvotājiem nokļūšanu Rīgā nodrošina SIA “Rīgas satiksme”, SIA “Rīgas taksometru parks”, AS “Nordeka”, AS “Liepājas autobusu parks”, SIA “Ventspils reiss”, AS “Pasažieru vilciens”. Tāpat braucieniem uz Rīgu tiek izmantotas personīgās automašīnas, jo ne visur pieejams sabiedriskais transports.

Babītes novadā dzīvesvietu deklarējuši aptuveni 1500 pensionāri. Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktas pasažieru kategorijas, kuras ir tiesīgas izmantot braukšanas maksas atvieglojumus un tie ir personas ar I un II grupas invaliditāti, politiski represētas personas. Babītes novada domes ieskatā, ja kādai iedzīvotāju kategorijai tiek sniegts pašvaldības atbalsts, tad ievērojot taisnīguma principu, tas jānodrošina visiem šīs iedzīvotāju kategorijas pārstāvjiem, neatkarīgi no kādas apdzīvotās vietas novadā viņi nokļūst Rīgā un neatkarīgi ar kādu transporta līdzekli.

Informējam, ka sabiedriskā transporta ceļa izdevumu kompensācija pilnīgi visiem pensionāriem Rīgas pilsētā ir politisks lēmums, bez jebkāda ekonomiskā pamatojuma. Tas iespējams tāpēc, ka SIA “Rīgas satiksme” ir Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība, kurai Rīgas pilsētas pašvaldības dome var piešķirt līdzekļus šādu izdevumu kompensācijai.

Līdz ar to, šobrīd nav skaidrs, kā praktiski un tehniski šādu kompensācijas mehānismu nodrošināt Babītes novadā, cik tas var izmaksāt no pašvaldības budžeta un cik lieli varētu būt administrēšanas izdevumi. Šobrīd Babītes novada pašvaldība nodrošina pietiekami plašu sociālo pabalstu klāstu un cilvēkiem, kuriem trūkst finanšu līdzekļu pamatvajadzību nodrošināšanai, jāvērtē pašvaldības Sociālajā dienestā pēc palīdzības.

Babītes novada pašvaldības dome, Sociālo lietu komiteja kopā ar Sociālā dienesta speciālistiem, un administrācijas darbiniekiem izvērtēs iespējas papildināt Saistošos noteikumus par pabalstiem transporta pakalpojuma izdevumu kompensācijai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

40.§

Par pašvaldības pārstāvja apstiprināšanu darbam Izglītības kvalitātes valsts dienesta Vispārējās izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas ekspertu komisijā

Babītes novada pašvaldības dome saņēmusi Babītes vidusskolas direktores Ilzes Rozenbergas 16.11.2016. iesniegumu, reģistrētu Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā ar Nr.5669, kurā, saistībā ar Izglītības kvalitātes valsts dienesta Kvalitātes novērtēšanas departamenta informāciju, kurā teikts, ka darbam minētajā komisijā nepieciešams saņemt Babītes vidusskolas dibinātāja, tātad Babītes novada pašvaldības domes, atļauju, lūgts dot atļauju I.Rozenbergai papildus strādāt Vispārējās izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas ekspertu komisijā.

Saskaņā ar iepriekš teikto un atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 24. punktam: *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās;* un I.Rozenbergas 27.12.2011. Darba līgumam Nr.23/11, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūše, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut Babītes vidusskolas direktorei Ilzei Rozenbergai, personas kods "dzēsts", strādāt Izglītības kvalitātes valsts dienesta Vispārējās izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas ekspertu komisijā.

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas dienu.

Ar lēmumu pret parakstu iepazīstināt Babītes vidusskolas direktori Ilzi Rozenbergu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

41.§

Par atļauju savienot amatus

Izskatījusi Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas direktores Ilzes Rozenbergas 23.11.2016. iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Babītes vidusskolas direktora amatu

pieņemumus ar eksperta pieņemumiem Izglītības kvalitātes valsts dienesta Vispārējās izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas ekspertu komisijā, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 21.12..2011. lēmumu "Par Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas direktora iecelšanu" (protokols Nr.18,38.§) I.Rozenberga, personas kods "dzēsts", iecelta par Babītes vidusskolas direktori un 27.12.2011. ar I.Rozenbergu noslēgts Darba līgums Nr.23/11.

2. Ar Babītes novada pašvaldības domes 23.11.2016. lēmumu "Par pašvaldības pārstāvja apstiprināšanu darbam Izglītības kvalitātes valsts dienesta Vispārējās izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas ekspertu komisijā" I.Rozenbergai atļauts strādāt Izglītības kvalitātes valsts dienesta Vispārējās izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas ekspertu komisijā.

3. Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4. panta pirmās daļas 16. punktam, *publiskas personas iestādes vadītājs un viņa vietnieks ir valsts amatpersonas*; tātad I.Rozenberga, veicot Babītes vidusskolas direktora pienākumus, ir valsts amatpersona.

4. Atbilstoši Likuma 4.panta otrajai daļai *par valsts amatpersonām uzskatāmas arī personas, kurām, pildot amata pienākumus valsts vai pašvaldības institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, kā arī veikt uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā, vai tiesības rīkoties ar valsts vai pašvaldības mantu, tai skaitā finanšu līdzekļiem, līdz ar to personas, kuras veic pienākumus Izglītības kvalitātes valsts dienesta Vispārējās izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas ekspertu komisijā ir valsts amatpersonas.*

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktam, *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt locekļus pašvaldības komisijās..* Līdz ar to secināms, ka Babītes novada pašvaldības dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 7. panta sestās daļas 3. punktu ir kompetenta sniegt atļauju I.Rozenbergai savienot minētos amatus.

Ievērojot iepriekš minēto un izvērtējot Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas direktora amata un eksperta pienākumus Izglītības kvalitātes valsts dienesta Vispārējās izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas ekspertu komisijā, kā arī saistībā ar I.Rozenbergas apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņa nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņas, radnieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un, ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņas tiešo, kā amatpersonas, pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta sestās daļas 3. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

Atļaut Ilzei Rozenbergai, personas kods "dzēsts", savienot Babītes novada pašvaldības Babītes vidusskolas direktora amatu ar eksperta pienākumu veikšanu Izglītības kvalitātes valsts dienesta Vispārējās izglītības iestāžu un izglītības programmu akreditācijas ekspertu komisijā.

Ar Lēmumu iepazīstināt I.Rozenbergu.

Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1050.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

42.§

Par aizdevuma līguma atcelšanu

02.2016. savstarpēji noslēgto „Aizdevuma līgumu” Nr.A2/1/16/38 trančes Nr.P-19/2016 (turpmāk tekstā – Līgums) par aizdevumu EUR 360 000.00 apmērā Babītes novada pašvaldības projekta „Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra pārbūve Centra ielā 3, Piņķos, Babītes novadā” realizācijai 2016.gadā un to, ka no Valsts kases aizdevums nav saņemts, jo tam nav bijusi nepieciešamība, ievērojot Babītes novada pašvaldības konkrēto finansiālo situāciju 2016.gadā un Līguma 10.2.punktu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Lūgt Latvijas Republikas Valsts kasi atcelt 29.02.2016. savstarpēji noslēgto „Aizdevuma līgumu” Nr.A2/1/16/38 trančes Nr.P-19/2016.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

43.§

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Mālpils novada pašvaldību

Izskata Mālpils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja A.Lielmeža 31.10.2016. vēstuli Nr.3-07/1577 „Par finansiāla atbalsta sniegšanu Mālpils internātpamatskolas uzturēšanai” (vēstule – pielikumā Nr.1) ar lūgumu segt starpību starp valsts noteikto finansējumu viena internātskolas audzēkņa uzturēšanai un faktiski piešķirto summu viena audzēkņa uzturēšanas izdevumiem, jo valsts piešķirtais finansējums uzturēšanās izdevumiem š.g. septembra – decembra mēnešiem ir tikai 84% no nepieciešamā jeb 222.19 EUR/mēnesī, kas ir nepietiekams, lai nodrošinātu kvalitatīvu mācību procesu.

Tā kā Mālpils internātpamatskolā 2016./2017.mācību gadā mācās 6 Babītes novadā deklarēti izglītojamie (pielikumā Nr.2 – Mālpils internātskolas izziņa), tad nepieciešamais finansējums š.g. septembra līdz decembra mēnešiem 41.04 EUR/mēnesī par vienu izglītojamo, kas četros mēnešos kopā sastāda EUR 164.16 vienam izglītojamajam, bet visiem sešiem audzēkņiem - EUR 984.96 četros mēnešos.

Ievērojot Ministru kabineta 30.08.2016. noteikumu Nr.575 „Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība” 19.2.punktu, Izglītības likuma 17.panta 2.daļu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe,

Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Slēgt sadarbības līgumu ar Mālpils novada pašvaldību par līdzfinansējumu mācību procesa nodrošināšanai Mālpils internātpamatskolā 2016./2017. mācību gada septembra līdz decembra mēnešos sešiem Babītes novadā deklarētajiem izglītojamajiem, paredzot līdzfinansējumu kopumā EUR 984.96 apmērā.

SĒDES PROTOKOLA Nr.15 PIELIKUMS

2016.gada 23. novembrī

44.§

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārtraukšanu

Izskatot likvidējamās SIA „Komunālie pakalpojumi” (reģistrācijas Nr. 40103094269, juridiskā adrese “Doktorāts”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads) likvidatora V.Ļisovoja 23.11.2016. iesniegumu Nr.53 (iesniegums – pielikumā) ar lūgumu ar 30.11.2016. pārtraukt 29.10.2015. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par telpām ar kopējo platību 17,2 m², ēkā ar adresi: “Doktorāts”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27. punktu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs, N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, V.Andrejevs, R.Bērziņa, J.Bērziņš, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis., **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist ar 01.12.2016. pārtraukt savstarpēji 29.10.2015. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar likvidējamo SIA „Komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 40103094269, juridiskā adrese “Doktorāts”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads, LV-2107, par telpām ar kopējo platību 17,2 m², ēkā ar adresi: “Doktorāts”, Spuņciems, Salas pagasts, Babītes novads.
2. Uzdod Pašvaldības juriskonsultiem sagatavot vienošanos pie 29.10.2015. noslēgtā Līguma par Līguma pārtraukšanu.

Sēdes vadītājs

Andrejs Ence