



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2023.gada 29.marts

LĒMUMS Nr.22

Par nekustamā īpašuma "Saulesālas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļas no nekustamā īpašuma "Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausoties Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālistes Dainas Kļauģes ziņojumu par nekustamā īpašuma "Saulesālas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļu no nekustamā īpašuma "Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes gaitu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Saulesālas" (kadastra Nr. 8048 007 0073) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļu no nekustamā īpašuma "Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze" (kadastra Nr. 8048 003 0134) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā uzsākta ar Babītes novada domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma "Saulesālas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļu no nekustamā īpašuma "Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr.9, 7.§), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 08-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību, veidojot vienotu inženierinfrastruktūru, vienlaikus nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus kā arī privātmāju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas.
2. 2021.gada 18.maijā pašvaldība ar īpašnieku – sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Saulesālas", reģ. Nr. 40003852020, turpmāk – Īpašnieks, ir noslēgusi līgumu Nr. 3-7.2/28.04.2021.- 9.7. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas numurs 40103480281, kuras galvenā plānotāja ir Iveta Pūķe.
3. Mārupes novada pašvaldības administrācijas lietvedības sistēmā saņemts Īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 22.februārī ar Nr. 1/2.1-2/118), turpmāk – Iesniegums, par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
4. Pašvaldībā nav iesniegta izstrādāta detālplānojuma redakcija uz publisko apspriešanu, bet saskaņā ar Īpašnieka iesniegumā norādīto, notiek detālplānojuma izstrāde;

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr. 08-2021, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 21.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Saulesālas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļas no nekustamā īpašuma “Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar Babītes novada domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.9, 7.§) apstiprinātā nekustamā īpašuma “Saulesālas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļas no nekustamā īpašuma “Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.08-2021 derīguma termiņš ir 2025.gada 29.marts.
2. Noteikt, ka Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns Mārupes novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
3. Noteikt, ka Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam un Īpašniekam.
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Zemes ierīcības speciāliste Daina Klauģe

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa