



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2023. gada 28. jūnijs

LĒMUMS Nr.22

Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieka SIA “Land Investments”, reģ.Nr.40003818618, kuru pārstāv tās valdes loceklis Reinis Adamsons, 2023.gada 31.maija iesniegumu (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/269), kurā lūgts pagarināt nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi” detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) (turpmāk – Īpašums “Jaunkaimiņi”) teritorijai uzsākta ar 2021.gada 24.marta Mārupes novada domes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.4) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/8-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu.
2. Nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027) īpašnieks ir SIA “Land Investments”, reģ.Nr.40003818618.
3. 2022.gada 31.maijā, pēc Detālplānojuma izstrādātāja piesaistes, Mārupes novada pašvaldības dome ar Īpašuma “Jaunkaimiņi” īpašnieku SIA “Land Investments”, reģ.Nr.40003818618, ko pārstāv tās valdes loceklis Ģirts Kaļķis, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/14-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Damsijas”, reģ.Nr.40003875540.
4. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/8-2021 detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzies 2023.gada 24.martā. Saskaņā ar līgumu Nr.1/3-5/14-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3.punktu, detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.
5. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām publicēti un nosūtīti paziņojumi par detālplānojuma uzsākšanu to īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem. Detālplānojuma izstrādes izstrādātājs ir sagatavojis skices detālplānojuma risinājumam, kas saskaņā ar darba uzdevuma 2.7.punktu ir iesniegtas detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi izvērtēšanai, sniegts izstrādes vadītāja vērtējums par nepieciešamiem precizējumiem.
6. 2023.gada 31.maijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts detālplānojuma teritorijas īpašnieka iesniegums (reģistrācijas Nr.1/2.1-2/269) par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu. Kā pamatojums pagarinājumam norādīta plānošanas procesu aizkavēšanās Covid epidēmijas periodā.
7. Ievērojot, ka Īpašuma “Jaunkaimiņi” detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, institūciju izsniegto izstrādes nosacījumu derīguma termiņš nav beidzies, taču detālplānojuma projekta publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/8-2021 derīguma termiņu.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums Nr.1/3-6/8-2021 (izņemot administratīvi teritoriālās reformas rezultātā veikto novadu apvienošanu), lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā veikt detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 20.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Andris Puide, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” , „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar Mārupes novada domes 2021.gada 24.marta lēmumu Nr.15 (protokols Nr.4) apstiprinātā nekustamā īpašuma “Jaunkaimiņi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120027), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/8-2021 derīguma termiņš ir 2025.gada 24.marts.
2. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu ierosinātajam uz iesniedzēja e-pasta adresi.
3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence