



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22.decembris

LĒMUMS Nr.6

Par nekustamā īpašuma Stropu iela 15, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads pirkuma līguma pārjaunojumu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmumu Nr.17, prot.Nr.5 “Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stropu iela 15, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads atsavināšanu” nolemts atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stropu iela 15, kad.nr.8048 504 0025, kas sastāv no zemes gabala ar kad.apzīm.8048 004 0134, 1140 kv.m. platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) uz tā esošo būvju īpašniekam M. J. par nosacīto cenu 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*, 00 centi), slēdzot Nekustamā īpašuma Stropu iela 15, kad.nr.8048 504 0025 pirkuma nomaksas līgumu uz termiņu līdz 5 gadiem.

Pamatojoties uz minēto lēmumu 2025.gada 29.aprīlī Pašvaldība un M. J. noslēguši pirkuma līgumu Nr.1/4-10/127-2025 par Nekustamā īpašuma atsavināšanu M. Je., par atsavināšanas cenu 32 000.00 euro (trīsdesmit divi tūkstoši euro, 00 centi) un nosakot, Pircēja pienākumu pirmo iemaksu 10% (desmit procenti) apmērā no Nekustamā īpašuma Pirkuma maksas 3200,00 EUR apmērā samaksāt viena mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas un atlikušo pirkuma maksas daļu samaksāt 5 gadu laikā saskaņā ar Pirkuma nomaksas grafiku, kas ir Līguma pielikums un neatņemama tā sastāvdaļa.

2025.gada 22.oktobrī Mārupes novada pašvaldībā ir saņemts L. J. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/4544) un 2025.gada 1.decembrī saņemts M. J. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/5155), kuros izteikts lūgums noslēgt 2025.gada 29.aprīļa pirkuma līguma Nr.1/4-10/127-2025 pārjaunojuma līgumu, aizstājot M. J. ar L. J. kā pircēju, ņemot vērā, ka ar Nekustamo īpašumu saistītais būvju īpašums ar pamatojoties uz dāvinājuma līgumu ir pārgājis L. J. īpašumā.

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000546704 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Stropu iela 15, Spilve, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr. 8048 504 0025, nostiprinātas L. J. (pamatojoties uz 2025.gada 21.oktobra dāvinājuma līgumu).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta sesto daļu, ja ēkas (būves) īpašnieks nomaksas pirkuma līguma darbības laikā atsavina ēku (būvi), ar tās jauno īpašnieku tiek slēgts minētā nomaksas pirkuma līguma pārjaunojuma līgums.

Atbilstoši Civillikuma 1868.pantam pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Atbilstoši 1869.pantam pārjaunojuma sekas ir tās, ka agrākais prasījums ar visām pie tā piederīgām blakus tiesībām (ķīlu, galvojumu, procentiem, līgumsodu) izbeidzas, it kā tas būtu izpildīts, un tā vietā nodibinās jauns prasījums, uz kuru agrākā prasījuma blakus tiesības neattiecas, ja vien nav tieši norunāts pretējais.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta sesto daļu un Civillikuma 1868.pantu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 16.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Stropu iela 15, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads pirkuma līguma pārjaunojumu*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puiķis, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Valdis Kārklīns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, balsojumā nepiedaloties Edgaram Jansonam **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pārjaunot 2025.gada 29.aprīlī starp Mārupes novada pašvaldību un M. J. noslēgto pirkuma līgumu Nr.1/4-10/127-2025 ar (būvju) nekustamā īpašuma Stropu iela 15, Spilve, Babītes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr. 8048 504 0025 īpašnieci L. J..
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt nekustamā īpašuma Stropu iela 15, kad.nr.8048 504 0025 pārjaunojuma līgumu, līgumā paredzot, ka visas pie agrākā prasījuma piederīgās blakus tiesības (procenti, līgumsods) pāriet uz jauno prasījumu.
3. Juridiskai nodaļai nodrošināt līguma slēgšanu.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai lēmumu nosūtīt M. J. un L. J. uz e-pasta adresi:[..]

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K.Eglīte*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU