



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22. decembris

LĒMUMS Nr.34

Par nekustamā īpašuma “Mežaputni”, zemes vienības “Mežaputnu Tornis”, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tele2", reģ. Nr. 40003272854 (turpmāk – Iesniedzēja), 2025.gada 25.novembra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/5065) un 2025. gada 4. decembra iesniegumu, kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma “Mežaputni”, zemes vienību “Mežaputnu Tornis”, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk arī Nekustamais īpašums).

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 007 0150, “Mežaputni”, Lapsās, Babītes pagasts, Mārupes novads, sastāvā ietilpst zemes vienība “Mežaputnu Tornis”, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1469 - 0,0300 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000195890.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumu Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Mežu teritorijā (M).
3. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Valsts kadastra sistēmā Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem – zeme zem ūdeņiem 0,0044 ha, pārējās zemes platība – 0,0256 ha, meža platība – 0,0000 ha. Lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
4. Iesniedzēja 2025.gada 24.novembrī noslēdza pirkuma līgumu par Zemes vienības iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda ar mērķi izmantot to telekomunikāciju sakaru masta būvniecībai.
5. Iesniedzēja pamatkapitāls 100% apmērā pieder Zviedrijā reģistrētai kapitālsabiedrībai Tele2 Sverige Aktiebolag, reģistrācijas numurs 556267-5164 (turpmāk – Dalībnieks), juridiskā adrese: Box 62, 164 40 Kista, Stokholma, Zviedrija. Dalībnieka valdes priekšsēdētājs Ž. M. A. (H., J. M.) ir Francijas pilsonis, valdes loceklis P. T. S. (S., P. T.) ir Zviedrijas pilsonis un valdes loceklis P. Ē. D. L.-Ē. (L. O., P. E. D.) ir Zviedrijas pilsonis. Saskaņā ar UR datiem patiesais labuma guvējs ir akcionārs tādā akciju sabiedrībā, kuras akcijas ir iekļautas regulētajā tirgū, un veids, kādā tiek īstenota kontrole pār juridisko personu, izriet tikai no akcionāra statusa.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [..].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Meža likuma 1.panta pirmās daļas 29.punktu, meža zeme ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi. Savukārt saskaņā ar šī paša likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, šī likuma objekts ir citas zemes lietošanas kategorijas zeme 0,5 hektāru un lielākā platībā, uz kuras ir izveidojusies mežaudze ar koku vidējo augstumu vismaz pieci metri un kur mežaudzes šķērslaukums ir vienāds ar vai lielāks par mežaudzes minimālo šķērslaukumu.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, *balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:*

1. Izsniegt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tele2", reģ.Nr. 40003272854, izziņu par nekustamā īpašuma “Mežaputni”, kadastra Nr. 8048 007 0150 sastāvā ietilpstošās zemes vienības “Mežaputnu Tornis”, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1469 - 0,0300 ha platībā iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai, zemes īpašniekam un Iesniedzējai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe un
Juridiskās nodaļas juriste I. Lūka*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU