



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

---

2025. gada 22. decembris

#### LĒMUMS Nr.33

**Par pārjaunojuma līgumu detālplānojuma īstenošanai nekustamo īpašumu “Egles”  
(kadastra Nr. 8076 011 0443), un Ozolu iela 53 (kadastra Nr. 80760110881),  
Jaunmārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, teritorijā**

*Adresāts: [..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Egles” (kadastra Nr. 8076 011 0443), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka J. L., iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 17.septembrī ar Nr.1/2.1-2/850) par detālplānojuma īstenošanas kārtību un līgumu sagatavot administratīvo līgumu par detālplānojuma “Egles” (kadastra Nr.80760110443) un Ozolu iela 53 (kadastra Nr. 80760110881), Mārupes novadā, īstenošanas kārtību, konstatē:

1. Mārupes novada dome 2013.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr.12 “Par zemes gabalu “Egles” (kadastra Nr. 80760110443) un Ozolu iela 53 (kadastra Nr. 80760110881), Jaunmārupe, Mārupes novads, detālplānojuma apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums), tā pielikumā apstiprinot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.
2. Detālplānojums izstrādāts uz 2003.gada 10.septembrī apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma ar grozījumiem, kas apstiprināti 2009.gada 20.maijā, pamata. Saskaņā ar spēkā esošo Detālplānojumu paredzēts izveidot 10 apbūves zemes vienības, kuras atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (SDZ1), un kur paredzēta sekojoša atļautā izmantošana: vienas ģimenes dzīvojamā māja, divu ģimeņu dzīvojamā māja, dvīņu māja, vietējas nozīmes sabiedriskā iestāde, vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, kā arī palīgēkas (tostarp telpas individuālā darba vajadzībām un privāts mājas būvdarbs). Papildus, zemes vienību Nr.5 līdz Nr.8 teritorijas daļā noteikts apakšzonējums Savrupmāju teritorijā (SDZ1A), kur vienīgā atļautā izmantošana ir mežs, un šajā zemes vienību daļā apbūve nav atļauta. Detālplānojumā paredzēto ielu teritorija noteikta kā Līnijbūvju izbūves teritorijas (TT), taču ielas daļas nav izdalītas atsevišķās zemes vienībās. Detālplānojuma sastāvā izstrādāts plāns teritorijas sadalei apbūves zemes vienībās. Detālplānojuma risinājums paredz tā teritorijā izbūvējamās ielas savienošanu ar blakus īpašumā Ozolu iela 53 (kadastra Nr. 8076 011 0881), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, izveidoto ielu, likvidējot tās strupceļa risinājumu un nosakot jaunas sarkanās līnijas.
3. 2013. gada 27. februārī Mārupes novada pašvaldība ar tā brīža Detālplānojuma teritorijas īpašnieku, noslēdza Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību zemes vienībām “Egles” (kadastra Nr. 8076 011 0443) un Ozolu iela 53 (kadastra Nr. 8076 011 0881), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līgumu detālplānojuma īstenošana apņēmas nodrošināt Detālplānojuma īstenošanu līdz 2025.gada 31. decembrim.

4. Laika posmā no 2013.gada 27.februāra līdz 2025.gada 17.septembrim ir uzsākta Detālplānojuma 1.kārtas īstenošana, izveidojot plānoto zemes vienību Nr. 1 – “Paegles” (kadastra apzīmējums 8076 011 1227), Mārupes pagasts, Mārupes novads. Teritorijas izbūve (ielas un inženierkomunikācijas) nav īstenota.
5. Kopš Detālplānojuma apstiprināšanas ir mainījies nekustamā īpašuma “Egles” īpašnieks. Saskaņā ar Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1452 II. daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.6.2., šobrīd nekustamā īpašuma “Egles”, Jaunmārupe, Mārupes pagasta, Mārupes novads, kadastra numurs 8076 011 0443, īpašnieks ir J. L..
6. 2025. gada 17. septembrī Mārupes novada pašvaldībā saņemts J. L. iesniegums, kurā, kā nekustamā īpašuma “Egles” (kadastra Nr. 8076 011 0443), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks, viņš lūdz pieņemt lēmumu par Administratīvā līguma noslēgšanu Detālplānojuma īstenošanai.
7. Ņemot vērā nekustamā īpašuma “Egles” (kadastra Nr. 8076 011 0443), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka maiņu un to, ka Administratīvais līgums par Detālplānojuma īstenošanu ir bijis noslēgts jau 2013.gada 27.februārī, ir slēdzams pārjaunojuma līgums, nosakot pušu saistības un jaunus Detālplānojuma īstenošanas termiņus. Saskaņā ar sagatavoto pārjaunojuma līguma projektu, Detālplānojuma realizācija ietver:
  - projektēto ielu, inženiertehnisko tīklu (vismaz elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija) izbūvi un nodošanu ekspluatācijā;
  - zemes ierīcības projekta, kā papildinājuma pie Detālplānojuma, izstrādi, paredzot apbūves zemes vienību izdalīšanu un projektēto ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

Ievērojot minēto, un ņemot vērā to, ka Detālplānojuma īstenotājs vēlas īstenot spēkā esošo Detālplānojumu un ir saskaņojis administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanas kārtību projektu saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, kā arī, ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 16.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par pārjaunojuma līgumu detālplānojuma īstenošanai nekustamo īpašumu “Egles” (kadastra Nr. 8076 011 0443), un Ozolu iela 53 (kadastra Nr. 80760110881), Jaunmārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, teritorijā”*, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Pārjaunot 2013. gada 27. februāra administratīvo līgumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Egles” (kadastra Nr. 80760110443) un Ozolu iela 53 (kadastra Nr. 80760110881), Jaunmārupe, Mārupes novads, īstenošanu atbilstoši precizētajai realizācijas kārtībai (līguma projekts lēmuma 1.pielikumā).
2. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma “Egles”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku pārjaunojuma līgumu (pielikumā saskaņotais līguma projekts) par detālplānojuma īstenošanu.
4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.

5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU