



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22. decembris

LĒMUMS Nr.32

Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pumpas”, 1. zemes gabala daļai, kad. Nr.8048 001 0005, apstiprināšanu” atzišanu par spēku zaudējušiem

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. K. (turpmāk – Detālplānojuma teritorijas zemes vienības īpašnieks), 2025. gada 16.oktobra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2025.gada 16.oktobrī ar Nr.1/2.1-2/900), kurā lūgts atcelt detālplānojumu “Pumpas”.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Ar Babītes pagasta padomes 2001.gada 19.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.09 “Par nekustamā īpašuma “Pumpas” daļas no 1.zemes gabala, kad. Nr.8048 001 0005, sadali un apbūvi” ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma „Pumpas” 1.zemes gabala daļai, kad. Nr.8048 001 0005. Teritoriālās reformas rezultātā detālplānojums ir pārāpstiprināts ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pumpas”, 1. zemes gabala daļai, kad. Nr.8048 001 0005, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz vairākiem nekustamajiem īpašumiem: Stīgu ielā 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, Skaņu ielā 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, un Staru ielā 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā. Daļā par nekustamo īpašumu Skaņu iela 2, kadastra Nr.8048 001 0170, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, Detālplānojums ir ticis atcelts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.56/2022.
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali mazstāvu viengimeņu dzīvojamās apbūves un sabiedriskās apbūves teritorijās, nodrošinot atbilstošus transporta infrastruktūras risinājumus. Detālplānojums ir faktiski īstenots – Īpašumā ir izveidotas 46 zemes vienības savrupmāju apbūvei, no kurām lielākā daļa ir apbūvētas, kā arī teritorijā ierīkotas lokālās ūdens ieguves un kanalizācijas sistēmas, bet centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmu izbūve nav īstenota. Vienlaikus, centralizēto ūdensapgādes urbumu un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvei paredzēto zemes vienību atļautā izmantošana (funkcionālais zonējums) spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikta atbilstoši detālplānojuma risinājumam (Tehniskās apbūves teritorija (TA)), bet pārējā teritorija noteikta pamatā kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kā arī ielu teritorija noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija. Faktiski, Detālplānojumā noteiktie risinājumi (zemes vienību sadalījums, apbūves raksturs, piekļuves risinājumi) jau ir integrēti spēkā esošajā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums), un pēc būtības atzīstams, ka Detālplānojums ir zaudējis nepieciešamību saglabāt to kā spēkā esošu.

4. Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Stīgu iela 1, Mežāres, Babītes pagasta, Mārupes novadā, īpašnieka Iesniegums ar lūgumu atcelt Detālplānojumu, jo Detālplānojuma apbūves noteikumu detalizācija ierobežo iespējas attīstīt teritoriju tā, lai nodrošinātu sabiedrībai pieejamus tirdzniecības un pakalpojumu objektus (veikali, kafējnīcas), kas mūsdienu apstākļos būtu būtiski vietējās kopienas vajadzībām un ekonomiskajai attīstībai. Papildus pašvaldība konstatē, ka ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.56/2022, Detālplānojums tika atcelts zemes vienībā, kurā šāda veida apbūve bija paredzēta Detālplānojuma risinājumā.
5. Detālplānojuma atcelšana ir paredzēta spēkā esošo detālplānojumu izvērtējumā, kas veikts šobrīd izstrādes stadijā esošā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam izstrādes ietvaros un paredz Detālplānojuma risinājumu integrēšanu, attiecīgajā teritorijā kopumā nosakot funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Šajā situācijā zonējuma nosacījumi stātos pēc jaunā plānojuma apstiprināšanas.
6. Atceļot Detālplānojumu atsevišķā procedūrā nevis vienlaikus ar jauna novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu, attiecīgajā teritorijā būs piemērojami šobrīd spēkā esošā Teritorijas plānojuma nosacījumi par atļauto izmantošanu, un atbilstoši Teritorijas plānojumam nekustamajos īpašumos, kas iekļaujas Detālplānojuma teritorijā, galvenā atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūve (DzS), bet tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve ir noteikta kā viens no atļautajiem teritorijas papildizmantosanas veidiem.
7. Detālplānojuma teritorijā ietverto nekustamo īpašumu īpašniekiem tika nosūtītas informatīvas vēstules par plānoto Detālplānojuma atcelšanu, informējot par ierosinātajam izmaiņām un šobrīd spēkā esošā Teritorijas plānojuma piemērošanu pēc Detālplānojuma atcelšanas.
8. Detālplānojuma atcelšana nerada sabiedrības un Pašvaldības interešu aizskārumu.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.²⁵.punktā paredzēts, ka "[...] *ņem vērā, vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu*". Noteikumu Nr.628 131.³punkts nosaka, ka "*pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā*".
10. Detālplānojums nekustamā īpašuma „Pumpas” 1.zemes gabala daļai, ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot visu augstāk minēto, kā arī ņemot vērā, ka Detālplānojumā noteiktie risinājumi (zemes vienību sadalījums, atļautā izmantošana) jau ir integrēti spēkā esošajā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumā un Detālplānojuma teritorijas izbūve un sadale faktiski ir īstenota, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.³punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 16.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.34 "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Pumpas", 1. zemes gabala daļai, kad. Nr.8048 001 0005, apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.40/2025 “Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.34 “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Pumpas”, 1. zemes gabala daļai, kad. Nr.8048 001 0005, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU