



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22. decembris

LĒMUMS Nr.31

Par Mārupes novada domes 2012. gada 26.septembra lēmuma Nr.12 “Par nekustamā īpašuma “Brūklenāji”, Mārupes novads un “Silataures”, Mārupes novads detālplānojuma apstiprināšanu” atcelšanu

Adresāts: SIA “HAGBERG Development”, paziņojams e-adresē

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “HAGBERG Development” (turpmāk – Detālplānojuma teritorijas zemes vienības īpašnieks), 2025. gada 7.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 7.augustā ar Nr. 1/2.1-2/748), ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Brūklenāji”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Ar Mārupes novada domes 2012.gada 26.septembra lēmumu Nr.12 (prot. Nr.15) “Par nekustamā īpašuma “Brūklenāji”, Mārupes novads un “Silataures”, Mārupes novads detālplānojuma apstiprināšanu” ir apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz vairāku nekustamo īpašumu: “Mežābeles”, “Silataures”, “Rotkalī”, “Maijpuķītes”, “Teikas”, “Lielozoli”, “Rugāji”, “Mežastrazdi”, “Drusti”, “Brūklenāji”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritoriju.
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas atļauto izmantošanu: Savrupmāja (ģimenes dzīvojamā māja), Dvīņu māja (bloķētas divas ģimenes dzīvojamās mājas) un Viesu nams.
4. Izvērtējot faktisko Detālplānojuma īstenošanas statusu, secināms, ka Detālplānojuma teritorijā ir daļēji veikta teritorijas sadale, izveidotas 11 zemes vienības, un daļēji veikta atdalīto zemes vienību apbūve, izbūvējot lokālās ūdens apgādes un kanalizācijas iekārtas. Detālplānojumā plānotie ceļi nav izbūvēti. Atlikušajā Detālplānojuma teritorijā, kurā nav veikta teritorijas sadale, Detālplānojuma teritorijas zemes vienības īpašnieks, lūdz atcelt Detālplānojumu.
5. Lai nodrošinātu Detālplānojuma īstenošanu, 2012.gada 26.septembrī ar Mārupes novada pašvaldību tika noslēgts administratīvais līgums (turpmāk – Administratīvais līgums) par Detālplānojuma īstenošanu, kurā noteikta detālplānojuma realizācijas kārtība un izbūves termiņi.
6. Saskaņā ar Līguma 1.2.punktu, līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem, savukārt saskaņā ar Līguma 3.5.punktu, Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu. Vērtējot Administratīvā līguma noteikto realizācijas kārtību secināms, ka Administratīvā līguma nosacījumi izpildīti tikai daļēji.
7. Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Brūklenāji”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka Iesniegums ar lūgumu atcelt ar Mārupes novada domes 2012.gada 26.septembra lēmumu Nr.12 “Par nekustamā īpašuma “Brūklenāji”, Mārupes novads un “Silataures”, Mārupes novads detālplānojuma apstiprināšanu”, apstiprināto detālplānojumu.

8. Detālplānojuma teritorijā ietvertajiem nekustamo īpašumu īpašniekiem tika nosūtītas informatīvas vēstules par Detālplānojuma atcelšanu, paredzot atcelšanu atsevišķā procedūrā pirms jaunā Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās. Vēstulē tika informēts, ka, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļā noteikto kārtību, papildus teritorijas plānošanas procesam spēkā esošo detālplānojumu pārskatīšanu un izvērtēšanu pašvaldība var veikt detālplānojumu īstenošanas uzraudzības ietvaros, tai skaitā vērojot apstākli, vai teritorijas attīstība tiek īstenota saskaņā ar Detālplānojumu. Pie apstākļiem, ka Detālplānojuma īstenošana nenotiek saskaņā ar Administratīvā līguma nosacījumiem, tai skaitā Administratīvais līgums nav bijis pārjaunots ar Detālplānojuma teritorijas faktiskajiem īpašniekiem, ir secināms, ka līgums ir atzīstams par spēku zaudējušu, attiecīgi ir pieļaujams Detālplānojumu atcelt.
9. 2025. gada 13. novembrī nekustamā īpašuma "Brūklenāji", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašniekam nosūtīta vēstule ar skaidrojumu, ka piekļuve īpašumam tiek nodrošināta ar Detālplānojumā paredzēto ceļa risinājumu. Atceļot Detālplānojumu, zūd tiesiskais pamats šī ceļa izmantošanai, un nekustamais īpašums faktiski kļūtu neizmantots līdz brīdim, kad piekļuve tiktu nodrošināta citā tiesiskā formā – piemēram, noslēdzot ceļa servitūta līgumu un to nostiprinot zemesgrāmatā. 2025.gada 24. novembrī saņemta atbildes vēstule no nekustamā īpašuma "Brūklenāji" īpašnieka, kurā apliecināta izpratne par servitūta nepieciešamību un tā nozīmi attiecīgā nekustamā īpašuma apbūvei, kā arī īpašnieks informējis, ka šis apstāklis tiks ņemts vērā izstrādājot tehnisko projektu, vienlaikus lūgumus atcelt Detālplānojumu tiek uzturēts.
10. Atceļot Detālplānojumu atsevišķā procedūrā pirms jaunā Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, tā teritorijā ir piemērojami šobrīd spēkā esošā Teritorijas plānojuma nosacījumi.
11. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam" apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, Detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonējumā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem teritorijā (DzsM).
12. Detālplānojuma atcelšana nerada sabiedrības un Pašvaldības interešu aizskārumu.
13. Izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036. gadam attiecīgajā teritorijā paredzēti funkcionālie zonējumi - Lauksaimniecības teritorijas apakšzonējums L2 un daļēji Meža teritorija (M1), kas stāsies spēkā pēc jaunā plānojuma apstiprināšanas.
14. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.
15. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.² 5.punktā paredzēts, ka "[...] *ņem vērā vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu*". Noteikumu Nr.628 131.³punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.
16. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Administratīvā procesa likuma 83.pants noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85. – 88.panta noteikumiem; Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu; Administratīvo procesu no jauna var

uzsākt iestāde, kurai lieta ir piekritīga, neatkarīgi no tā, kura iestāde izdevusi attiecīgo administratīvo aktu sākotnējā administratīvajā procesā.

Ievērojot visu augstāk minēto, kā arī to, ka Detālplānojuma īstenošana saskaņā ar Administratīvā līguma nosacījumiem nav izpildīta, kā arī, ņemot vērā, ka iesniegumu ar lūgumu par Detālplānojumu atcelšanu iesniedzis Detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieks, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.² 5.apakšpunktu un 131.³ punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.pantu, 85.panta otrās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 16.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2012. gada 26.septembra lēmumu Nr.12 "Par nekustamā īpašuma "Brūklenāji", Mārupes novads un "Silataures", Mārupes novads detālplānojuma apstiprināšanu" atcelšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Mārupes novada domes 2012. gada 26.septembra lēmumu Nr.12. "Par nekustamā īpašuma "Brūklenāji", Mārupes novads un "Silataures", Mārupes novads detālplānojuma apstiprināšanu".
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto oficiālo elektronisko adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta (1¹) daļu dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU