



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22. decembris

LĒMUMS Nr.30

Par detālplānojuma, kas apstiprināts ar 2015.gada 16.decembra lēmumu Nr.5 “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Indriņas”, kadastra apzīmējums 8048 001 0159, un “Gundegas”, kadastra apzīmējums 8048 001 0200, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā” atcelšanu

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu "Indriņas" (kadastra Nr.8048 001 0591), un “Gundegas”, (kadastra Nr. 8048 001 0200), Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku pilnvarotās personas V. Š., (kurš rīkojas saskaņā ar 2008.gada 8. aprīlī izdoto Universālpilnvaru Nr.1215, 2022.gada 10. augustā izdoto Universālpilnvaru Nr.4820, un 2008.gada 8.aprīlī izdoto Ģenerālpilnvaru Nr.1680), elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 3.novembrī ar Nr.1/2.1-2/929) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts atcelt ar Babītes novada pašvaldības 2015.gada 16. decembra domes lēmumu Nr.5 “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Indriņas”, kadastra apzīmējums 80480010159 un “Gundegas”, kadastra apzīmējums 80480010200, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā” apstiprināto detālplānojumu, konstatē:

1. Babītes novada pašvaldības dome 2015.gada 16.decembrī pieņēma lēmumu Nr.5 (prot. Nr. 16) “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Indriņas”, kadastra apzīmējums 80480010159 un “Gundegas”, kadastra apzīmējums 80480010200, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz vairākiem nekustamajiem īpašumiem Indriņas ielā ar adreses numuriem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11 un nekustamo īpašumu “Gundegas”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
3. 2016.gada 11.janvārī Babītes novada pašvaldība ar Detālplānojuma īpašnieku noslēdza administratīvo līgumu Nr. 3-7.1-16.12.2015-16.5 par Detālplānojuma īstenošanu.
4. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali un savrupmāju dzīvojamo māju apbūvi, publiskās ārtelpas izveidi un ielas izveidi, un attiecīgi tās izbūvi. Saskaņā ar Detālplānojuma nosacījumiem, teritorijā paredzēta individuālā ūdensapgāde (artēziskais urbums katrā zemes vienībā) un lokāli centralizēta kanalizācijas sistēma ar notekūdeņu novadīšanu uz esošām attīrīšanas iekārtām, kas atrodas zemes vienībā ar adresi Kadiķu iela 19A (kadastra Nr. 8048 001 0267), Mežārēs, Babītes pagasts, Babītes novads.
5. Izskatot iesniegumu, konstatēts, ka Detālplānojuma risinājumi faktiski ir īstenoti. Īpašumā ir izveidotas deviņas zemes vienības savrupmāju dzīvojamo māju apbūvei, un uz tām ir realizēta attiecīgā apbūve. Zemes vienībā Nr.11 ir saglabāta publiskai ārtelpai paredzēta teritorija. Teritorijā ir izbūvēta Indriņas iela un ierīkotas Detālplānojumā paredzētās ārējās inženierkomunikācijas (elektrotīkli, kanalizācija), ko apliecina Būvniecības informācijas sistēmā pieejamā informācija par objekta nodošanu

ekspluatācijā. Tāpat 2024.gada 17.septembrī starp Pašvaldību un SIA "Gundegu ūdenssaimniecība" noslēgts Pilnvarojuma līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, paredzot notekūdeņu savākšanu un novadīšanu uz attīrīšanas iekārtu Kadiķu ielā 19A.

6. Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 25.februārī saņemts Detālplānojuma teritorijas īpašnieku pilnvarotā pārstāvja iesniegums, kurā lūdz atcelt Detālplānojumu, ņemot vērā, ka ir izpildīti Detālplānojuma nosacījumi.
7. Detālplānojumā noteiktie galvenie risinājumi – zemes vienību atļautā izmantošana un piekļuves nodrošinājums – jau ir integrēti spēkā esošajā Babītes novada (šobrīd Babītes un Salas pagastu) teritorijas plānojumā. Tādējādi pastāv pamats Detālplānojuma atcelšanai, pēc kā attiecīgajai teritorijai būtu tieši piemērojami spēkā esošā Teritorijas plānojuma nosacījumi. Teritorijas plānojums Detālplānojuma teritorijā nosaka Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta teritorijas (TR) funkcionālos zonējumus atbilstoši Detālplānojuma risinājumam.
8. Detālplānojuma atcelšana nerada sabiedrības un Pašvaldības interešu aizskārumu.
9. 2020. gada 28. oktobrī Babītes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.16 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai pie Indriņas ielas, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā" un apstiprināja Darba uzdevumu Nr.18-2020. Savukārt 2020. gada 16. decembrī dome pieņēma lēmumu Nr.7 "Par detālplānojuma teritorijai pie Indriņas ielas, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā, izstrādes teritorijas palielināšanu" un apstiprināja precizēto Darba uzdevumu Nr.18-2020/01, nosakot tā derīguma termiņu divus gadus – līdz 2022. gada 16. decembrim. Tā kā Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies un detālplānojuma izstrāde nav uzsākta un īstenota, minētie Babītes novada pašvaldības domes pieņemtie lēmumi tiks atcelti ar atsevišķu lēmumu.
10. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.
11. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.² 5.punktā paredzēts, ka "[...] *ņem vērā vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegum par detālplānojuma atcelšanu*". Noteikumu Nr.628 131.³ punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.
12. Administratīvā procesa likuma 70.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu. Administratīvā procesa likuma 83.pants noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85. – 88.panta noteikumiem; Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu; Administratīvo procesu no jauna var uzsākt iestāde, kurai lieta ir piekritīga, neatkarīgi no tā, kura iestāde izdevusi attiecīgo administratīvo aktu sākotnējā administratīvajā procesā.

Ievērojot visu augstāk minēto, kā arī to, ka Detālplānojums faktiski ir īstenots, kā arī, ņemot vērā iesniegumu ar lūgumu par Detālplānojuma atcelšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību

teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.² 5.apakšpunktu un 131.³ punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu, 83.pantu, 85.panta otrās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 16.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par detālplānojuma, kas apstiprināts ar 2015.gada 16.decembra lēmumu Nr.5 “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Indriņas”, kadastra apzīmējums 8048 001 0159, un “Gundegas”, kadastra apzīmējums 8048 001 0200, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā” atcelšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt detālplānojumu, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2015.gada 16.decembra sēdes lēmumu Nr.5 “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Indriņas”, kadastra apzīmējums 80480010159, un “Gundegas”, kadastra apzīmējums 80480010200, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā” (prot. Nr. 16).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašnieku pilnvarotajam pārstāvim uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU