



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22. decembris

LĒMUMS Nr.29

Par ielas izveidošanu, pašvaldības nozīmes ielas statusa, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Noras”, ar kadastra Nr. 8048 004 1137, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1892, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāti: SIA „AR Capital”, 40103638229, e-pasta adrese: reinis@santehnika24.lv

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma “Noras” ar kadastra Nr. 8048 004 1137, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AR Capital”, reģistrācijas Nr. 40103638229 (turpmāk – Īpašnieks) 2025.gada 1.decembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 2.decembrī ar Nr. 1/2.1-2/1001) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sadalīt zemes vienību, piešķirt adreses, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nekustamā īpašuma “Noras”, ar kadastra Nr. 8048 004 1137, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1892, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, atbilstoši Iesniegumam pievienotajam Mārupes novada Būvvaldes 2025.gada 1.decembrī izsniegtajam “Aktam par pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 25063730039400 (389. 2025) un 2025.gada 5.novembrī reģistrētajam “Izpildmērijuma plānam (ceļa segums un labiekārtojums)”.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Noras”, ar kadastra Nr. 8048 004 1137, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāvā ietilpst zemes vienība, kadastra apzīmējums 8048 004 1892, ar kopējo platību 0,9424 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000558685, nostiprinātas Īpašniekam.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) 0,7511 ha - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 0,1913 ha - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.augusta lēmumu Nr.35 (sēdes protokols Nr.16) “Par nekustamā īpašuma “Noras” (kadastra Nr.8048 004 1137) zemes vienības ar adresi Cīravas ielā 4, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8048 004 1628) detālplānojuma apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums) Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. Mārupes novada Būvvalde 2025.gada 1.decembrī izsniedza “Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 25063730039400 (389. 2025) par objekta PŪPES IELAS BŪVNIECĪBA, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads pieņemšanu ekspluatācijā”, ar kuru tika nodotas ekspluatācijā inženierbūves (iela, ūdensvads, kanalizācija, sakaru kanalizācija un apgaismes kabeļi).
5. Atbilstoši Detālplānojuma realizācijas kārtībai, kas noteikta 2024.gada 8.oktobra noslēgtajā administratīvajā līgumā Nr. 1/4-4/13-2024 (turpmāk – Administratīvais līgums), Detālplānojumu paredzēts īstenot, ievērojot realizācijas secību kārtās, atbilstoši akceptētajai būvniecības dokumentācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Administratīvā līguma 5.4.punktā noteikto, ka sadale var tikt veikta pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka atsevišķu īpašumu reģistrācija un adreses piešķiršana var tikt veikta tikai attiecībā uz tām zemes vienībām, kurām ir nodrošināta piekļuve no izbūvētas un ekspluatācijā nodotas ielas un līdz tai ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā galvenās inženierkomunikācijas (centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācija, centralizētā ūdensapgāde, elektroapgāde). Saskaņā ar Administratīvā līguma 5.4.punktā noteikto, tiek izdalīta iela, kura ir pieņemta ekspluatācijā.

6. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta no Detālplānojumā projektētām ielām.
7. Projektētā zemes vienība Nr.10 veidos Pūpes ielu, kura atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.7.apakšpunktam ir adresācijas objekts, un kurai saskaņā ar 11.punktu ir piešķirams nosaukums atbilstoši Detālplānojumam.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktam pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai pašvaldības dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 11.punktu, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Savukārt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām, bet šī paša panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai [...] nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi [...]. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa [...]. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi [...] atbilstoši detālplānojumam [...] kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai [...];

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai [...].

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā [...] norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.

Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Noteikumu Nr.496 25.¹ punktā noteikts, ja zemes vienībai, kas atbilst šo noteikumu II¹ nodaļas regulējumam, lietošanas mērķi nosaka vai maina teritorijās, kurās detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums neatbilst nevienam no šo noteikumu 7.pielikumā uzskaitītajiem funkcionālās zonas lietošanas mērķiem, nosaka tādu lietošanas mērķi, kas pēc būtības atbilst šo noteikumu 7. pielikumā minētajam mērķim.

Noteikumu Nr.496 28. punktā noteikts, ja apbūves nozīmes funkcionālajā zonā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, tad zemes platībai, kuru drīkst atdalīt, ņemot vērā apbūves noteikumos noteiktās prasības, izveidojot vienu vai vairākas jaunas zemes vienības, kas izmantojamas apbūvei, lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai apbūves zemei atbilstoši šo noteikumu 23. punktam, ievērojot šo noteikumu 23.¹ punkta prasības, bet piemēro šo noteikumu 1. pielikumā noteikto kodējumu. Nosaka tādu piemērojamo lietošanas mērķi, kas pēc būtības ir tuvāks funkcionālās zonas lietošanas mērķim atbilstošajam lietošanas mērķim no šo noteikumu 1. pielikuma, ievērojot teritorijas plānojuma noteikumus un šajā funkcionālajā zonā esošām neapbūvētām apbūves zemēm noteikto lietošanas mērķi.

Ievērojot Noteikumu Nr.496 16.1.apakšpunktā un 25.¹ punktā noteikto, Pašvaldības dome atzīst, ka jaunveidojamām zemes vienībām nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Administratīvā līguma 3.13.apakšpunkts paredz, ka pašvaldība piekļuves nodrošināšanai nosaka izbūvētajai ielai pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8¹.panta regulējumu.

Atbilstoši Mārupes novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmuma Nr. 21 (sēdes prot. Nr. 13) apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 19/2021 “Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā” 5.punktam pašvaldība nepiešķir pašvaldības nozīmes ceļam vai ielai uzturēšanas klasi un pašvaldības dome neiekļauj pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu attiecīgā uzturēšanas sarakstā gadījumos, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss noteikts, pamatojoties uz spēkā esošā detālplānojumā un administratīvajā līgumā par tā īstenošanas kārtību noteikto, un šajā līgumā ielas vai ceļa īpašniekam (īpašniekiem) ir pielīgts tā uzturēšanas pienākums. Saskaņā ar Administratīvo līgumu Detālplānojuma īstenošana apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

Zemes pārvaldības likuma 8¹. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

Zemes pārvaldības likuma 8¹. panta trešā daļa paredz, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv kopā ar grafisko pielikumu.

Nosakot ceļa statusu privātā īpašumā esošajai ielai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī

pašvaldības domei ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.¹, 16.punktu, 17.6.apakšpunktu, 18., 23. un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 11., 15., 18. un 32.punktu, saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Detālplānojumu un Administratīvo līgumu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 16.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par ielas izveidošanu, pašvaldības nozīmes ielas statusa, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Noras”, ar kadastra Nr. 8048 004 1137, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1892, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Valdis Kārklīnš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta Babītes ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Pūpes iela**, no Cīravas ielas – 0,150 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, pa Detālplānojumā projektēto zemes vienību Nr.10, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Atļaut no nekustamā īpašuma “Noras”, kadastra Nr. 8048 004 1137, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1892, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā atdalīt Detālplānojumā projektētās zemes vienības, piešķirot adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālplānojum u projektētā zemes vienība	Cita informācija: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pūpes iela 1, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.6”	0.1227 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pūpes iela 3, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.5”	0.1211 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pūpes iela 5, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.4”	0.1297 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pūpes iela 2, Babīte, Babītes		“Nr.7”	0.1202 ha - Individuālo dzīvojamo

					pagasts, Mārupes novads			māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pūpes iela 4, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.8”	0.1202 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pūpes iela 6, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.9”	0.1372 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses likvidēšana	zemes vienība	8048 004 1892	“Noras”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads					

- Piešķirt Detālplānojumā projektētajai zemes vienībai “Nr.10” nosaukumu “Pūpes iela”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, platība – 0,1913 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Pūpes ielai (Detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.10, kadastra apzīmējums 8048 004 1868), Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (saskaņā ar pielikumu), neparedzot tās iekļaušanu ielu uzturēšanas sarakstā līdz īpašumtiesību pārņemšanai.
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītās platības var tikt precizētas.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU