



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22.decembris

LĒMUMS Nr.28

Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr. 8048 003 1895, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1908, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāti: Mālpils iela SIA, e-pasta adrese: inbox@saliena.eu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 003 1895, Piņķi, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka Mālpils iela SIA, reģistrācijas Nr. 40203611697 (turpmāk – Īpašnieks) 2025.gada 27.novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 27.novembrī ar Nr. 1/2.1-2/993) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sadalīt zemes vienību, piešķirt adreses, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2, ar kadastra Nr. 8048 003 1895, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1908, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, atbilstoši Iesniegumam pievienotajam Mārupes novada Būvvaldes 2025.gada 26.novembrī izsniegtajam “Aktam par pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 25062830039400 (380. 2025)” un 2025.gada 22.oktobrī izsniegtajam “Aktam par pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 25055480039400 (345. 2025)”.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2, ar kadastra Nr. 8048 003 1895, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāvā ietilpst zemes vienība, kadastra apzīmējums 8048 003 1908, ar kopējo platību 1,8515 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000811096, nostiprinātas Īpašniekam.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) 1,6083 ha - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 0,2432 ha - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.55 (sēdes protokols Nr.16) “Par nekustamo īpašumu “Graudi” (kadastra Nr. 8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums) Zemes vienības daļa atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), daļa Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un daļa - Tehniskās apbūves teritorijā (TA).
4. Mārupes novada Būvvalde 2025.gada 22.oktobrī izsniedza “Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 25055480039400 (345. 2025) par objekta Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve detālplānojuma Graudi teritorijā pieņemšanu ekspluatācijā”, ar kuru tika nodotas ekspluatācijā inženierbūves (ūdensapgāde un kanalizācija).
5. Mārupes novada Būvvalde 2025.gada 26.novembrī izsniedza “Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 25062830039400 (380. 2025) par objekta Ceļu un

maģistrālo inženierkomunikāciju izbūve detālplānojuma Graudi teritorijā pieņemšanu ekspluatācijā”, ar kuru tika nodota ekspluatācijā Pāvilostas iela.

6. Atbilstoši Detālplānojuma realizācijas kārtībai, kas noteikta 2023.gada 10.oktobra noslēgtajā administratīvajā līgumā Nr. 1/4-4/32-2023 (turpmāk – Administratīvais līgums), Detālplānojumu paredzēts īstenot, ievērojot realizācijas secību kārtās, atbilstoši akceptētajai būvniecības dokumentācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- Saskaņā ar Administratīvā līguma 5.3.punktā noteikto, ka sadale var tikt veikta pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka atsevišķu īpašumu reģistrācija un adreses piešķiršana var tikt veikta tikai attiecībā uz tām zemes vienībām, kurām nodrošināta piekļuve pa izbūvētu ielu, ko apliecina akts par ielu pieņemšanu ekspluatācijā, veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana Detālplānojuma teritorijā projektētām zemes vienībām.
- Saskaņā ar Administratīvā līguma 5.2.punktā noteikto, tiek izdalītas ielas, kuras ir pieņemtas ekspluatācijā.
7. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta no Detālplānojumā projektētām ielām.
8. Projektētā zemes vienība Nr.52 veidos Pāvilostas ielu, kura atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.7.apakšpunktam ir adresācijas objekts, un kurai saskaņā ar 11.punktu ir piešķirams nosaukums atbilstoši Detālplānojumam.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktam pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai pašvaldības dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 11.punktu, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Savukārt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām, bet šī paša panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai [...] nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi [...]. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa [...]. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi [...] atbilstoši detālplānojumam [...] kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai [...];

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai [...].

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā [...] norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.

Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Noteikumu Nr.496 25.¹ punktā noteikts, ja zemes vienībai, kas atbilst šo noteikumu II¹ nodaļas regulējumam, lietošanas mērķi nosaka vai maina teritorijās, kurās detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums neatbilst nevienam no šo noteikumu 7.pielikumā uzskaitītajiem funkcionālās zonas lietošanas mērķiem, nosaka tādu lietošanas mērķi, kas pēc būtības atbilst šo noteikumu 7. pielikumā minētajam mērķim.

Noteikumu Nr.496 28. punktā noteikts, ja apbūves nozīmes funkcionālajā zonā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, tad zemes platībai, kuru drīkst atdalīt, ņemot vērā apbūves noteikumos noteiktās prasības, izveidojot vienu vai vairākas jaunas zemes vienības, kas izmantojamas apbūvei, lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai apbūves zemei atbilstoši šo noteikumu 23. punktam, ievērojot šo noteikumu 23.¹ punkta prasības, bet piemēro šo noteikumu 1. pielikumā noteikto kodējumu. Nosaka tādu piemērojamo lietošanas mērķi, kas pēc būtības ir tuvāks funkcionālās zonas lietošanas mērķim atbilstošajam lietošanas mērķim no šo noteikumu 1. pielikuma, ievērojot teritorijas plānojuma noteikumus un šajā funkcionālajā zonā esošām neapbūvētām apbūves zemēm noteikto lietošanas mērķi.

Ievērojot Noteikumu Nr.496 16.1.apakšpunktā un 25.¹ punktā noteikto, Pašvaldības dome atzīst, ka jaunveidojamām zemes vienībām nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.¹, 16.punktu, 17.6.apakšpunktu, 18., 23. un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 11.,12., 15., 18. un 32.punktu, saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Detālplānojumu un Administratīvo līgumu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 16.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma*

*lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr. 8048 003 1895, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1908, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta Piņķu ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Pāvilostas iela**, no Saullēktu un Jūrkalnes ielas krustojuma līdz jaunveidojamai Pāvilostas ielai 5 un 6 – 0,069 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, pa Detālpplānojumā projektēto zemes vienību Nr.52, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Atļaut no nekustamā īpašuma Turaidas iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1895, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1908, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, atdalīt Detālpplānojumā projektētās zemes vienības, piešķirot adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālpplānojum u projektētā zemes vienība	Cita informācija: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pāvilostas iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.5”	0.1647 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pāvilostas iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.6”	0.1496 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pāvilostas iela 5, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.7”	0.1441 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pāvilostas iela 2, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.10”	0.1333 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Pāvilostas iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.9”	0.1234 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

adreses piešķiršana	zemes vienība				Pāvilostas iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.8”	0.1201 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses saglabāšana	zemes vienība	8048 003 1908	Turaidas iela 2, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	107004385	Turaidas iela 2, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Nr.11, 12,13,14,15, 54”	0.7731 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve, (kods 0601) un 0.1210 ha - Zeme dzelzceļa infrastruktūr as zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1101.

- Piešķirt Detālplānojumā projektētajai zemes vienībai “Nr.52” nosaukumu “Pāvilostas iela”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, platība – 0,1222 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītās platības var tikt precizētas.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU