



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22.decembris

LĒMUMS Nr.27

Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Saules”, kadastra Nr. 8048 009 0019, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0396, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāti: Zemes un mežu fondi SIA, nosūtīšanai e-adresē

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma “Saules”, kadastra Nr. 8048 009 0019, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemes un mežu fondi”, reģistrācijas Nr. 40103471895 (turpmāk – Īpašnieks), 2025.gada 20.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 20.novembrī ar Nr. 1/2.1-2/974) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sadalīt zemes vienību, izdalot parces Nr. 72 un 92-98, piešķirt adreses, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nekustamā īpašuma “Saules”, kadastra Nr. 8048 009 0019, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0396, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, atbilstoši 2019.gada 29.maija Administratīvajam līgumam Nr. 3-7.1/29.05.2019.-10.20., par detālplānojuma īstenošanu.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Saules”, kadastra Nr. 8048 009 0019, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāvā ietilpst zemes vienība, kadastra apzīmējums 8048 009 0396, ar kopējo platību 10.3459 ha, ar adresi “Saules”, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads (adresu klasifikatora kods 106946322) (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 204, nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zemes un mežu fondi”, reģistrācijas Nr. 40103471895 (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 1101).
3. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2009.gada 23.septembra saistošiem noteikumiem Nr.54 (sēdes protokols Nr.7, 6.§) “Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Saules” kad. Nr. 8048 009 0019) apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums) Zemes vienības daļa atrodas Mazstāvu vienģimenes dzīvojamo māju apbūves zonā (DzM), daļa Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā rindu mājām (DzMr), daļa Mežaparka dzīvojamās apbūves zonā (DzMP), daļa Mežaparka apbūves zonā gar autoceļa A9 aizsargjoslu (DzMPr), daļa Jauktas darījumu apbūves zonā (JD), daļa Līnijbūvju tehniskā teritorijā (T), daļa Ceļu parces teritorijā (L) un daļa – Atklāto telpu uzturēšanas teritorijā (T).
4. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 15.janvārī izsniedza “Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums)” Nr. BIS-BV-2.5-2023-10422, ar kuru tika nodota ekspluatācijā inženierbūve (ūdensapgāde).

5. Īpašnieks Iesniegumam pievienojis 2023.gada 24.decembra "Apliecinājumu par ūdens ņemšanu Irbēni", kurā nekustamā īpašuma Irbēnu iela 1, Brīvkalni, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8048 009 0006, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0328 īpašnieks apliecina, *"ka ūdens ņemšanas baseins ugunsdzēsības vajadzībām īpašumā ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā, un piekrītu, ka to atļauts izmantot īpašuma „Saules”, Brīvkalni, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra nr. 80480090019 ietilpstošo zemes vienību, un no tā saskaņā ar detālplānojumu „Saules”, Babītes pag., Mārupes nov., atdalāmo zemes vienību ugunsdzēsības vajadzībām"*.
6. Mārupes novada Būvvalde 2023.gada 10.oktobrī izsniedza aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 23043680039400 (311.2023) "Par objekta Ceļa izbūves pirmā kārtā n/ī „Saules", Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads pieņemšanu ekspluatācijā", ar kuru tika nodota ekspluatācijā ielas/ceļa pirmā kārtā.
7. Mārupes novada Būvvalde 2024.gada 29.februārī izsniedza aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 24009300039400 (49.2024) "Par objekta Ceļa izbūve (2.-18. kārtas) „Saules", Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads pieņemšanu ekspluatācijā", ar kuru tika nodota ekspluatācijā ielas/ceļa ceturrtā kārtā.
8. Mārupes novada Būvvalde 2025.gada 12.novembrī izsniedza aktu par pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 25060790039400 (331. 2025) "Par objekta Ceļa izbūve (2.-18. kārtas) „Saules", Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads pieņemšanu ekspluatācijā", ar kuru tika nodota ekspluatācijā ielas/ceļa otrā un trešā kārtā.
9. Atbilstoši Detālplānojuma realizācijas kārtībai, kas noteikta 2019.gada 29.maijā noslēgtajā administratīvajā līgumā Nr. 3-7.1/29.05.2019.-10.20. (turpmāk – Administratīvais līgums), detālplānojumu paredzēts īstenot atbilstoši akceptētajam būvprojektam, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām pēc atzīmes veikšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, paredzot iespēju būvniecību veikt kārtās. Saskaņā ar Administratīvā līguma 2.1.4.1.apakšpunktā noteikto, sadale var tikt veikta pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka atsevišķu īpašumu reģistrācija un adreses piešķiršana var tikt veikta tikai attiecībā uz tām zemes vienībām, kurām nodrošināta piekļuve pa izbūvētu ielu, un līdz kurām izbūvēts maģistrālais ūdensvads, ko apliecina akts par ielu pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām, ir veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana.
10. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta no Detālplānojumā projektētām ielām.
11. Projektētās zemes vienības Nr.101 daļa veidos Jāzepa ielas turpinājumu, kura atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.7.apakšpunktam ir adresācijas objekts, un kurai saskaņā ar 11.punktu ir piešķirams nosaukums atbilstoši Detālplānojumam.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 15. punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktam pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai pašvaldības dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Pamatojoties uz Adresācijas noteikumu 11.punktu, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Savukārt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām, bet šī paša panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai [...] nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi [...]. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, [...]. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi [...] atbilstoši detālplānojumam [...] kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai [...];

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai [...].

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā [...] norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.

Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Noteikumu Nr.496 25.¹ punktā noteikts, ja zemes vienībai, kas atbilst šo noteikumu II¹ nodaļas regulējumam, lietošanas mērķi nosaka vai maina teritorijās, kurās detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums neatbilst nevienam no šo noteikumu 7.pielikumā uzskaitītajiem funkcionālās zonas lietošanas mērķiem, nosaka tādu lietošanas mērķi, kas pēc būtības atbilst šo noteikumu 7. pielikumā minētajam mērķim.

Noteikumu Nr.496 28. punktā noteikts, ja apbūves nozīmes funkcionālajā zonā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, tad zemes platībai, kuru drīkst atdalīt, ņemot vērā apbūves noteikumos noteiktās prasības, izveidojot vienu vai vairākas jaunas zemes vienības, kas izmantojamas apbūvei, lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai apbūves zemei atbilstoši šo noteikumu 23. punktam, ievērojot šo noteikumu 23.¹ punkta prasības, bet piemēro šo noteikumu 1. pielikumā noteikto kodējumu. Nosaka tādu piemērojamo lietošanas mērķi, kas pēc būtības ir tuvāks funkcionālās zonas lietošanas mērķim atbilstošajam lietošanas mērķim no šo noteikumu

1. pielikuma, ievērojot teritorijas plānojuma noteikumus un šajā funkcionālajā zonā esošām neapbūvētām apbūves zemēm noteikto lietošanas mērķi.

Ievērojot Noteikumu Nr.496 16.1.apakšpunktā un 25.¹ punktā noteikto, Pašvaldības dome atzīst, ka jaunveidojamām zemes vienībām nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [...] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [...] pašvaldības institūcija.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 8., 14.¹, 16.punktu, 17.6.apakšpunktu, 18., 23. un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 11., 15., 18. un 32.punktu, saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Detālplānojumu un Administratīvo līgumu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 16.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma „Saules”, kadastra Nr. 8048 009 0019, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0396, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta Brīvkalnu ciema teritorijā Jāzepa ielai turpinājumu, piešķirot nosaukumu Jāzepa iela, no Reiņa ielas 3 līdz Jāzepa ielai 21 – 0,302 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, pa Detālplānojumā projektētās zemes vienības Nr.101 daļu, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Atļaut no nekustamā īpašuma „Saules”, kadastra Nr. 8048 009 0019, Brīvkalnos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0396, atdalīt Detālplānojumā projektētās zemes vienības Nr. 72 un 92-98, piešķirot adreses un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, saskaņā ar lēmuma pielikumu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā , ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālplānojum u projektētā zemes vienība	Cita informācija: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība				Jāzepa iela 26, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads		Nr.72	1,3622 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

adreses piešķiršana	zemes vienība				Jāzepa iela 23, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads		Nr.98	0,1210 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Jāzepa iela 25, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads		Nr.97	0,1218 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Jāzepa iela 27, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads		Nr.96	0,1202 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Jāzepa iela 29, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads		Nr.95	0,1212 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Jāzepa iela 31, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads		Nr.94	0,1207 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Jāzepa iela 33, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads		Nr.93	0,1208 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Jāzepa iela 35, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads		Nr.92	0,1222 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses saglabāšana	zemes vienība	80480090396	“Saules”, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads	106946322	“Saules”, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads		Nr.99, 100, 102,1,2,3,4,5 ,6,7,8,9,16, 17,18,19,20, 21, 22,23, 24, 25	7.2745 ha- Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600)

- Piešķirt Detālplānojumā projektētajai zemes vienībai “Nr.101” nosaukumu “Jāzepa iela”, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads, platība – 0,8613 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītās platības var tikt precizētas.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta 1.¹ daļu dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā

nosūtīšanas, savukārt saskaņā ar šī paša panta otro daļu, dokuments, kas nosūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu viena mēneša laikā no paziņošanas brīža var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā (Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU