



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22. decembris

LĒMUMS Nr.16

Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Saliena Asset Management"

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk - Pašvaldība) izskatīja Saliena Asset Management SIA, reģ. Nr. 40103278073 (turpmāk- Iesniedzējs) 05.12.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/5224), kurā Iesniedzējs izsaka gatavību, īstenojot projektu - Īslaicīgas lietošanas degvielas uzpildes stacijas jaunbūve, Hokeja iela 4, Piņķi, veikt Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma V17, Babītes pagasts, Mārupes novads kad. Nr.8048 003 0442 zemes vienībā ar kad. apzīm. 8048 003 0442 esošās inženierbūves – ielas, brauktuves posma pārbūvi un gājēju ietves izbūvi, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma Hokeja iela 4, kad.Nr.8048 003 1261 sastāvā esošai zemes vienībai ar kad.apzīm. 8048 003 1254.

Pašvaldība ir nekustamā īpašuma V17, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kad. Nr.8048 003 0442 tiesiskais valdītājs par ko ziņas ir reģistrēts Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0442 3,04 ha platībā. Uz zemes vienības ar kad.apzīm. 8048 003 0442 atrodas Pašvaldības bilancē un ceļu reģistrā iekļauta inženierbūve – Jūrmalas iela.

Iesniedzējam uz īpašuma tiesību pamata pieder nekustamais īpašums Hokeja iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes nov., kad.Nr.8048 003 1261, kas sastāv no zemes vienības ar kad.apzīm. 8048 003 1254, (turpmāk – Īpašums), kur plānota Īslaicīgas lietošanas degvielas uzpildes stacijas jaunbūve, BIS-BL-831404-12547. Īpašums pieguļ Jūrmalas ielai.

Iesniedzējs izteicis gatavību, par saviem finanšu līdzekļiem izstrādāt projekta risinājumus Jūrmalas ielas posma pārbūvei, paredzot kreisā pagrieziena joslu no Jūrmalas ielas uz Īpašumu, lai nodrošinātu piekļūšanu degvielas uzpildes stacijai. Iesniedzējs izteicis gatavību īstenot Jūrmalas ielas posma pārbūves darbus, tos realizēt viena projekta būvniecības lietas - *Īslaicīgas lietošanas degvielas uzpildes stacijas jaunbūve, Hokeja iela 4, Piņķi, BIS-BL-831404-12547*, ietvaros.

Lai nodrošinātu satiksmes dalībnieku drošību un autotransporta caurlaidspēju Jūrmalas ielā, Iesniedzēja lūgumus projektēt un izbūvēt apmierināms ar šādiem nosacījumiem:

- 1) Paredzēt kreisā pagrieziena joslas krustojumā ar Hokeja ielu;
- 2) Virzienā no valsts autoceļa A10, Rīga-Ventspils, iebraucot Īpašuma teritorijā, paredzēt bremzēšanas joslu.
- 3) Paredzēt infrastruktūru maz aizsargātajiem satiksmes dalībniekiem, gājēju ietves izbūvi, savienojot to ar esošo gājēju infrastruktūru Jūrmalas ielā.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025. gada 16.decembra atzinumu, pieņemot iesniegto lēmuma projektu "*Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "Saliena Asset Management"*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Kristapam Purviņam, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbalstīt Saliena Asset Management SIA, reģ. Nr. 40103278073 ieceri par saviem līdzekļiem veikt Jūrmalas ielas brauktuves posma pārbūvi un gājēju ietves izbūvi, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam, kur plānota *Īslaicīgas lietošanas degvielas uzpildes stacijas jaunbūve, Hokeja iela 4, Piņķos*, t.sk.:
 - 1.1. Izstrādāt Būvprojektu, saskaņojot to ar Pašvaldību;
 - 1.2. Pārbūvēt un nodot ekspluatācijā Infrastruktūras objektu – t.i. veikt Jūrmalas ielas brauktuves posma pārbūvi. Pārbūvēto Infrastruktūras objektu pieņemt Pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot Iesniedzējai radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Infrastruktūras objekta pārbūvi.
2. Uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Edijam Pelšam slēgt ar Iesniedzēju – Sadarbības līgumu par Infrastruktūras objekta pārbūvi un darbu izpildes nodrošināšanai, nodot Iesniedzējam uz pārbūves laiku Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļu Jūrmalas ielas 0,2km posmā, 0,44 ha platībā (grafiskais pielikums, plānotai pārbūves teritorijai, pielikums Nr.1).
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldei pārraudzīt Infrastruktūras objekta pārbūves procesu un pēc Infrastruktūras objekta pieņemšanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Pašvaldības aktīvu sastāvā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Inženierbūvju nodaļas ceļu būvinženieris A. Parisa
Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Ozoliņa*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

