



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22.decembris

LĒMUMS Nr.15

Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, kad.Nr.8076 008 0043 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno būvprojektu “Pirmskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukuma jaunbūve Viskalnu ielā 4a, Tīraīne, Mārupes novadā” būvniecības stadijā. Kā arī “Ietves izbūve Viskalnu ielā, Tīraīne, Mārupes pagasts, Mārupes novads” projektēšanas stadijā.

Lai nodrošinātu jaunās pirmsskolas izglītības iestādes Pašvaldības īpašumā Viskalnu iela 4A, (nekustamā īpašuma kadastrs Nr. 80760080474) zemes vienībā ar kadastra apzīm. 80760080579, Tīraīne, Mārupes pagasts, Mārupes novads funkcionēšanai atbilstošu, kompleksu un drošu vidi bērniem, personālam un apmeklētājiem, ir nepieciešama bērnudārzam piegulošā zemes gabala Viskalnu iela 8, kadastra Nr. 80760080043 (turpmāk – Nekustamais īpašums), Tīraīne, Mārupes pagasts, Mārupes novads atsavināšana. Minētā teritorija nepieciešama stāvlaukuma izbūvei, satiksmes organizēšanai, kā arī droša un vienota izglītības iestāžu kompleksa izveidei, integrējot jauno pirmsskolas izglītības iestādi ar jau esošo Mārupes pamatskolu Viskalnu ielā 7, kadastra Nr. 80760080039, zemes vienībā ar kadastra apzīm. 80760080506, Tīraīne, Mārupes pagasts, Mārupes novads vienotā kompleksā. Tādējādi tiks nodrošināta funkcionāli saistīta, droša un pārskatāma teritorija, kas atbilst izglītības iestāžu infrastruktūras un satiksmes drošības prasībām. Pašvaldība, atsavinot Nekustamo īpašumu, nodrošinātu teritorijas pilnvērtīgāku un funkcionāli pārdomātāku attīstību, kā arī varētu papildināt projektēšanas stadijā esošo projektu ar atbilstošāku risinājumu, virzīt jaunu attīstības projekta ieceri.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Savukārt, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Jautājums izskatīts Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē, kurā sagatavots priekšlikums - virzīt lēmumprojektu uz domes sēdi par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

Jautājums izskatīts 10.12.2025. Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas komiteja sēdē kurā sagatavots priekšlikums - virzīt lēmumprojektu uz domes sēdi par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

Pašvaldība 21.09.2025. ar vēstuli Nr. 1/2.1-3/1840 ir vērsusies pie nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8 īpašnieces ar lūgumu iesniegt rakstisku piekrišanu vai atteikumu nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8 (kadastra Nr. 80760080043) 0.171 ha atsavināšanai sabiedrības

vajadzībām uz ko 17.10.2025. saņēmusi atbildi (reģistrēta ar Nr. 1/2.1-3/4480), ka viedokli par nekustamā īpašuma atsavināšanu varētu izteikt pēc tam, kad būtu zināma atsavināšanas maksa.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantā ir noteikts, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.792 nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes gabals 0.171 ha platībā, kurš pieder fiziskai personai.

Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums savrupmāju apbūves teritorija (DZS), savukārt teritorijai sarkano līniju robežās transporta infrastruktūras teritorija (TA).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana. Saskaņā ar minētā likuma 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu īpašuma atsavināšanu vai to atsavinot piespiedu kārtā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 4.punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā **Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejas** 2025.gada 10.decembra priekšlikumu un **Finanšu komitejas** 2025.gada 16.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, kad.Nr.8076 008 0043 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Kristapam Purviņam, Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Konceptuāli atzīt, ka nekustamais īpašums Viskalnu iela 8, kadastra Nr. 80760080043, kas sastāv no zemes vienības 0.171 ha platībā ar kad.apzīm. Nr. 80760080043 ir nepieciešams Mārupes novada pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu un tas ir atsavināms (Grafiskais pielikums Nr.1).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un uz tā pamata izdotajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S.Ozoliņa*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU