



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2025. gada 22. decembris

LĒMUMS Nr.12

Par Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 27. oktobra lēmuma Nr. 40 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai” (sēdes protokols Nr. 13) grozījumiem daļā

Mārupes novada pašvaldības dome, noklausījusies Pieteikumu izvērtēšanas un pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai vērtēšanas komisijas priekšsēdētājas Ilzes Krēmeres ziņojumu, konstatēja:

1. 2021. gada 27. oktobrī Mārupes novada pašvaldības dome ar lēmumu Nr. 40 (prot.Nr.13) “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai” (turpmāk – Lēmums) lēma par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, izvērtējot pieteicēja atbilstību Mārupes novada domes 2016. gada 21. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 47/2016 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
2. Pamatojoties uz Saistošo noteikumu 20.1. punktu, Mārupes novada dome piešķīra tiesības I. K., personas kods [...] (turpmāk – Līdzfinansējuma saņēmējs), saņemt līdzfinansējumu viņas nekustamajā īpašumā esošās dzīvojamās mājas Mēmeles ielā 31, Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, atzīstot līdzfinansējuma saņēmējas pieteikumu par atbilstošu Saistošo noteikumu 17. punkta prasībām.
3. Atbilstoši Lēmumam, 2021. gada 13. decembrī tika noslēgts administratīvais līgums Nr. 1/4-4/282-2021 (turpmāk arī Administratīvais līgums) ar Līdzfinansējuma saņēmēju un Mārupes novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”.
4. Mārupes novada pašvaldība veica informācijas pārbaudi un konstatēja, ka Līdzfinansējuma saņēmēja ir veikusi sev piederošā Nekustamā īpašuma sadali atsevišķos nekustamos īpašumos, kur jaunizveidotā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80760073884 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760073664 piešķirta adrese Mēmeles iela 31, Mārupe, Mārupes novads (turpmāk – Jaunizveidotais nekustamais īpašums), turklāt Jaunizveidotais īpašums atsavināts trešajai personai. Savukārt Līdzfinansējuma saņēmējas īpašumā palikušā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80760070007 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760073663, uz kuras atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 80760070007001), kurai tika plānots izbūvēt pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tika piešķirta jauna adrese — Kurmenes iela 28A, Mārupe, Mārupes novads.
5. Atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam Nr. 1/4-4/282-2021, centralizētās kanalizācijas tīkla izbūve tika plānota, saskaņā ar konkrētu tāmi un izbūves shēmu, paredzot pieslēgumu Līdzfinansējuma saņēmējas īpašumā esošajai dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 80760070007001 no Mēmeles ielas maģistrālajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem. Lai šobrīd varētu nodrošināt pieslēguma izbūvi atbilstoši minētā līguma pielikumam,

- nepieciešams šķērsot Jaunizveidotā nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760073664.
6. Saskaņā ar sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” sniegto informāciju ir saņemts 2025. gada 2. septembra komercuzskaites mēraparāta mezgla tehniskās pārbaudes akts, kurā norādīts, ka Jaunizveidotā nekustamā īpašuma īpašnieks nepiekrīt centralizētās kanalizācijas tīkla pieslēguma izbūvei caur viņa nekustamo īpašumu.
 7. Lai varētu nodrošināt Līdzfinansējuma saņēmējas nekustamajā īpašumā esošajai dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 80760070007001 jauna pieslēguma izbūvi, darbi jāveic no Kurmenes ielas puses, kur ir paredzēts piekļuves koridors pieslēguma ierīkošanai. Proti, konstatējams, ka būtiski ir mainījušies faktiskie apstākļi, kādi pastāvēja uz Administratīvā līguma noslēgšanas brīdi.
 8. Ņemot vērā, ka Administratīvajā līgumā noteiktās saistības iepriekš norādīto apstākļu dēļ nav izpildāmas, 2025. gada 28. oktobrī Mārupes novada pašvaldība nosūtīja Līdzfinansējuma saņēmējai paziņojumu par Administratīvā līguma izbeigšanu (reģistrācijas Nr. 1/2.1-5/202). Ar šo paziņojumu minētā persona rakstveidā tika informēta par Administratīvā līguma izbeigšanu, pamatojoties uz šī līguma 13.1. punktu, kas paredz līguma izbeigšanu gadījumā, ja ir iestājušies tādi apstākļi, kas liedz Administratīvā līguma 1.punktā noteiktā mērķa sasniegšanu.
 9. Mārupes novada pašvaldībā 2025. gada 5. novembrī saņemts Līdzfinansējuma saņēmējas iesniegums (reģistrācijas Nr. 1/2.1-5/151), kurā norādīts, ka Līdzfinansējuma saņēmēja nevēlas izbeigt Administratīvo līgumu, jo nav saprotams, kāpēc tas būtu nepieciešams, vienlaikus atzīstot, ka pieslēguma trase ir pārceļama.
 10. Mārupes novada pašvaldība 2025. gada 19. novembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” informāciju (reģistrācijas Nr. 1/2.1-3/4960), kurā atkārtoti norādīts, ka Jaunizveidotā nekustamā īpašuma īpašnieks nesniedz atļauju veikt būvdarbus caur viņam piederošo zemes vienību.
 11. Saskaņā ar Administratīvā līguma 14. punktu līguma vienas pusē izbeigšana 13. punktā minētajos gadījumos notiek, Pašvaldībai nosūtot privātpersonai un kapitālsabiedrībai paziņojumu par līguma izbeigšanu.
 12. 2025. gada 21. novembrī Mārupes novada pašvaldība nosūtīja Līdzfinansējuma saņēmējai paziņojumu par Administratīvā līguma izbeigšanu (reģistrācijas Nr. 1/2.1-5/224), kurā t.sk. sniegts skaidrojums Administratīvā līguma izbeigšanai, proti, administratīvajā līgumā noteiktās saistības nav izpildāmas, jo ir nepieciešama jaunas pieslēguma shēmas izstrādāšana un atbilstoši tam jaunas tāmes sagatavošana, vienlaikus informējot, ka Līdzfinansējuma saņēmējai ir tiesības vērsties Mārupes novada pašvaldībā ar iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai uzsākot jaunu administratīvo procesu atbilstoši pašreizējiem faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem. Atbilstoši Administratīvā līguma 14. punktā noteiktajai kārtībai Līgums uzskatāms par izbeigtu.
 13. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86. panta otrās daļas 5. punktu administratīvais līgums izbeidzas, ja tas ir atcelts Administratīvā procesa likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
 14. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 1. punktā noteikto, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu.
 15. Administratīvajā līgumā paredzētie savstarpējie norēķini starp Mārupes novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” ir veikti. Mārupes novada pašvaldība 2021. gada 20. decembrī ir veikusi avansa maksājumu 1 875,00 EUR apmērā, pamatojoties uz SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” iesniegto rēķinu Nr. 0348/2021 no 2021. gada 13. decembra.
- Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 1.punktu un ceturto daļu, noslēgto administratīvo līgumu un ņemot

vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 16.decembra atzinumu, pieņemot iesniegto lēmuma projektu “Par Mārupes novada domes 2021.gada 27.oktobra lēmuma Nr.40 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai” (sēdes protokols Nr.13) grozījumiem daļā”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, balsojumā nepiedaloties Edgaram Jansonam un Kristapam Purviņam, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 27. oktobra lēmuma Nr. 40 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai” (sēdes protokols Nr.13) 1. punkta 43. apakšpunktu, attiecībā uz šādu personu:

Nr.	Īpašnieks	Adrese	Iesniedzēja līdzfinansējums (EUR)	Pašvaldības līdzfinansējums (EUR)
43.	I. K.	Mēmeles iela 31, Mārupe, Mārupes nov., LV -2167	1256,48	1875,00
KOPĀ			1256,48	1875,00

2. Atzīt par spēku zaudējušu 2021. gada 13. decembra administratīvo līgumu Nr. 1/4-4/282-2021, kas noslēgts starp I. K., Mārupes novada pašvaldības domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”.
3. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālajiem pakalpojumiem”, saskaņā ar Administratīvajā līgumā paredzētiem pušu savstarpējiem norēķiniem veikt atmaksu Mārupes novada pašvaldībai kopā 1875,00 EUR apmērā.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”, Attīstības un plānošanas pārvaldei nosūtīt lēmumu I. K..

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta 1.¹ daļu dokuments, kas sūtīts pa oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas, savukārt saskaņā ar šī panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes

Vides speciāliste A. Fedorovska

Vides pārvaldības specialiste A. Lontone-Ieviņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU