



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

Attīstības un vides jautājumu komitejas SĒDES PROTOKOLS Mārupē

2023.gada 21.martā

Nr.3

Sēde sasaukta plkst.12:00, atklāta plkst.13:35

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Valdis Kārklīšs

Sēdē piedalās deputāti: Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Andris Puide, Jānis Lībietis,

Sēdē piedalās:

*Izpilddirektora vietniece Ilze Krēmere,
Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Dace Žīgure,
Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas Svetlana Buraka,
Attīstības un plānošanas nodaļas zemes ierīcības speciālistes Lauma Erdmane, Daina Klauģe,
Pašvaldības īpašuma pārvaldes meliorācijas inženieris Gunārs Bodnieks,
Deputāti Mārtiņš Bojārs, Guntis Ruskis*

Komitejas sēdi protokolē -

Centrālās administrācijas domes sekretāre Silva Sprudzāne

Sēdes vadītājs Valdis Kārklīšs lēmumprojektu Nr.11 "Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas ūdens notekas statusa noteikšanu koplietošanas meliorācijas ūdens notekas posmam 381221:1 Babītes pagastā, koplietošanas meliorācijas ūdens notekai 3812223:107 un koplietošanas liela izmēra Ø800mm kolektora posmam Mārupes pagastā, Mārupes novadā" iesaka izskatīt kā pirmo, nemainot darba kārtību.

Klātesošie komitejas deputāti vienbalsīgi piekrīt sēdes vadītāja ierosinājumam.

Darba kārtība:

- 1. Par nekustamā īpašuma "Sniedziņi" (kadastra Nr. 8076 012 0054), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0054 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu.**
- 2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma Grantiņu ielā 5, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā zemes vienībai.**

3. Par nekustamā īpašuma “Saulsalas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļas no nekustamā īpašuma “Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
4. Par nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
5. Par nekustamā īpašuma “Stīgas” (kadastra Nr. 80760120195) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr. 80760120120), Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads, detālplānojuma realizācijas kārtībā.
7. Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760071150) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai.
8. Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu.
9. Par grozījumu konkursa “Mārupe – mūsu mājas” komisijas sastāvā.
10. Par tiesību piešķiršanu slēgt līdzdarbības līgumu un saņemt finansējumu valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai konkursa “Mārupe – mūsu mājas 2023” ietvaros
11. Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas ūdens notekas statusa noteikšanu koplietošanas meliorācijas ūdens notekas posmam 381221:1 Babītes pagastā, koplietošanas meliorācijas ūdens notekai 381223:107 un koplietošanas liela izmēra Ø800mm kolektora posmam Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Andris Puide, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolēmj:**

1. Apstiprināt komitejas darba kārtību.
2. Vienojas atklāt komitejas sēdi.

1.

Par nekustamā īpašuma “Sniedzīni” (kadastra Nr. 8076 012 0054), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0054 zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo Lauma Erdmane

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Andris Puide*), „pret” – nav, „atturas” – nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolēmj:**

Iesniegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.1 sagatavotajā redakcijā.

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sniedziņi” (kadastra Nr. 8076 012 0054), Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0054 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).

2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
esošās adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 012 0054	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	104923642	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	8076 012 0143	Projektā zemes vienība “Nr.1”
esošās adreses saglabāšana	ēkai	8076 012 0054 001	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	104923642	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
esošās adreses saglabāšana	ēkai	8076 012 0054 002	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	104923642	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
esošās adreses saglabāšana	ēkai	8076 012 0054 003	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	104923642	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
esošās adreses saglabāšana	ēkai	8076 012 0054 004	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	104923642	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
esošās adreses saglabāšana	ēkai	8076 012 0054 006	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	104923642	“Sniedziņi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	“Klusumi”, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.2”

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0145 – 0,0298 ha platībā nosaukumu C-11 Lagatas-Muižnieki-Mežmaļi, Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads.

4. Noteikt zemes vienībai “Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0143– 0,6180 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

5. Noteikt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0144– 0,2000 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

6. Noteikt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0145– 0,0298 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

7. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

2.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma Grantiņu ielā 5, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā zemes vienībai

Ziņo Daina Klauģe

Deputātam J.Lībietim jautājums par zemesgabala konfigurāciju.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Andris Puide*), „pret” – nav, „atturas” – nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.2 sagatavotajā redakcijā.

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Jura Vītola (sertifikāta Nr. AA0150), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Grantiņu iela 5, kadastra Nr. 8076 008 0188, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0188, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses precizēšana	zemes vienība	80760080188	Grantiņu iela 5, Tīrainē, Mārupes pagasts, Mārupes novads	103758272	Grantiņu iela 5, Tīrainē, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760080288	Projektā zemes vienība “Nr.3”
adreses precizēšana	zemes vienība		Grantiņu iela 7, Tīrainē, Mārupes pagasts, Mārupes novads	106593004	Grantiņu iela 7, Tīrainē, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760080287	Projektā zemes vienība “Nr.2”

adreses precizēšana	zemes vienība		Grantiņu iela 9, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	106592992	Grantiņu iela 9, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760080286	Projektā zemes vienība "Nr.1"
---------------------	---------------	--	---	-----------	---	-------------	-------------------------------

3. Piešķirt zemes vienībai "Nr.4" ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0289 – 0,1122 ha platībā nosaukumu "Grantiņu iela", Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads.
4. Projektētajai zemes vienībai "Nr.3" ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0288 – 0,1592 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
5. Projektētajai zemes vienībai "Nr.2" ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0287 – 0,1411 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
6. Projektētajai zemes vienībai "Nr.1" ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0286 – 0,1433 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
7. Projektētajai zemes vienībai "Nr.4" ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0289 – 0,1122 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
8. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūtinājumi un platības var tikt precizēti.
9. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

3.

Par nekustamā īpašuma "Saulesalā" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļas no nekustamā īpašuma "Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Ziņo Daina Klauģe

Komitejas priekšsēdētājam V.Kārkliņam jautājums, kāpēc līdz šim detālplānojums nav izstrādāts laikā?

D.Klauģe skaidro, ka zemesgabals ir liels, darbietilpīgs process.

Debates par braucamā ceļa izveidi pie zemesgabaliem.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārkliņš, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Andris Puide*), (*Jānis Lagzdkalns no sēdes zāles uz brīdi izgājis, balsojumā par sagatavoto lēmumprojektu nepiedalās*), „pret” – nav, „atturas” – nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolēmj:**

Iesniegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.3 sagatavotajā redakcijā.

1. Noteikt, ka ar Babītes novada domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.9, 7.§) apstiprinātā nekustamā īpašuma "Saulessalas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļas no nekustamā īpašuma "Piņķu Jāņa Evaņģēliski luteriskā draudze" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.08-2021 derīguma termiņš ir 2025.gada 29.marts.
2. Noteikt, ka Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns Mārupes novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
3. Noteikt, ka Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam un Īpašniekam.
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

4.

Par nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Ziņo Dace Žigure - detālplānojuma izstrāde uzsākta 24.03.2021., tā mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves gabalos ar minimālo plātību 0,2ha, piebraucamo ceļu izveide un inženierkomunikāciju plānošana. Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš šobrīd ir noteikts līdz 23.03.2023., tāpēc ir nepieciešams tā pagarinājums nosakot termiņu 24.03.2025.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Andris Puide*), (*Jānis Lagzdkalns no sēdes zāles uz brīdi izgājis, balsojumā par sagatavoto lēmumprojektu nepiedalās*), „pret” – nav, „atturas” – nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.4 sagatavotajā redakcijā.

1. Noteikt, ka ar Mārupes novada domes 2021.gada 24.marta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.4) apstiprinātā nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra

Nr.80760030049), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/7-2021 derīguma termiņš ir 2025.gada 24.marts.

2. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu kopīpašniekiem un detālplānojuma izstrādātājam.
3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par pieņemto lēmumu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

5.

Par nekustamā īpašuma "Stīgas" (kadastra Nr. 80760120195) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

*Ziņo Dace Žigure norādot, ka 2020.gada 04.augustā, apstiprināts darba uzdevums Nr.1/3-6/9-2020. kura termiņš ir 2 gadi un tas beidzās 04.08.2022. Ir mainījies nekustamā īpašuma īpašnieks, kas vēlas uzsākt jaunu detālplānojumu. Ir sagatavots jauns lēmumprojekts un darba uzdevums. Atļautā izmantošana zemesgabalam ir savrupmāju teritorijas un autotransporta infrastruktūras objektu teritorija, un tam nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Par labu nekustamajam īpašumam ir atzīme-servitūts. Nekustamais īpašums „Jaunsmukas” piekļaujas pašvaldības ceļam C-6 Vecais Mārupes ceļš. Detālplānojuma teritorijai austrumu pusē piekļaujas privātā īpašumā esošā Cīruļu iela, bet rietumu pusē piekļaujas privātā īpašumā esošā Laiņu iela. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādei - centralizēti ūdens un kanalizācijas tīklu pieslēgumi, piebraucamos ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām, strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar min imālu sarkano līniju platumu 9m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m, nodrošināt savienojumu ar projektēto Ziedoņkalna ielu un ne mazāk kā 15% no teritorijas-publiskā ārtelpa.*

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Andris Puide*), (*Jānis Lagzdkalns no sēdes zāles uz brīdi izgājis, balsojumā par sagatavoto lēmumprojektu nepiedalās*), „pret” – nav, „atturas” – nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.5 sagatavotajā redakcijā.

1. Izbeigt nekustamā īpašumā "Stīgas" (kadastra Nr.80760120195) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi, kas uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 4.augusta Lēmumu Nr.14 (sēdes prot.Nr.15), un atcelt ar Mārupes novada domes 2020.gada 4.augusta Lēmumu Nr.14 apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/9-2020.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2021.gada 28. aprīlī starp Mārupes novada pašvaldību un SIA "SPV Properties" reģistrācijas Nr. 43603088632, noslēgto līgumu Nr.1/3-5/12-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma "Stīgas" (kadastra Nr. 80760120195) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā detālplānojuma izstrādi, saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.

4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/2-2023 saskaņā ar pielikumu un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Stīgas” (kadastra Nr. 80760120195) Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, robežām, aptuveni 2,1 ha platībā.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
6. Mārupes novada pašvaldības domes izpilddirektora vietniecei slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Stīgas” (kadastra Nr. 8076 0120195), Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieku SIA “OZ Management”, reģistrācijas Nr. 40103597310, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.
8. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

6.

Par grozījumiem nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr. 80760120120), Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads, detālplānojuma realizācijas kārtībā

Ziņo Dace Žigure norādot, ka detālplānojums apstiprināts 25.11.2015. iepazīstinot ar tā realizācijas kārtību: nodot pašvaldībai zemes vienību Nr.25 (pašvaldības ceļa C-11 Lagatas-Muižnieki-Mežmaļi daļa ielas sarkano līniju robežās) līdz 31.03.2022., precizējot, ka uzdevums izpildīts 14.03.2023. (zemes vienība Nr.25 reģistrēta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda), ielu un komunikāciju projektēšana - 1. kārtai līdz 31.03.2022., izbūvēt ielu 1.kārtā līdz 31.12.2025. un gājēju celiņi un publiskās ārtelpa līdz 31.12.2025.

Ierosinājums veikt grozījumus administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanas kārtību pagarinot 2.punkta termiņu līdz 31.10.2023.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Andris Puide*), (*Jānis Lagzdkalns no sēdes zāles uz brīdi izgājis, balsojumā par sagatavoto lēmumprojektu nepiedalās*), „pret” – nav, „atturas” – nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.6 sagatavotajā redakcijā.

1. Precizēt ar Mārupes novada domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.16 (protokols Nr.5) noteiktos nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr. 80760120120), Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads, detālplānojuma īstenošanas termiņus, nosakot, ka ielu un inženierkomunikāciju tehnisko projektu izstrādi vismaz pirmās izbūves kārtas ietvaros Detālplānojuma īstenošanai nodrošina līdz 2023.gada 31.oktobrim.

2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei slēgt ar visiem nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr. 80760120120), Vētras, Mārupes pagasts, Mārupes novads īpašniekiem vienošanos Nr.2 par grozījumiem administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanas kārtību, saskaņā ar vienošanās projektu šī lēmuma pielikumā.
3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekiem uz iesniedzēja e-pasta adresi.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

7.

Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760071150) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Ziņo Dace Žīgure - detālplānojuma izstrāde uzsākta 24.02.2021., darba uzdevums pagarināts līdz 25.01.2023., nekustamā īpašuma kopplatība 0,9634ha, atļautā izmantošana - savrupmāju apbūves teritorija. Mērķis: nekustamo īpašumu sadalīt apbūves gabalos. Piekļuve no pašvaldības ielas nav nodrošināta. Piebraucamā ceļa izbūve caur īpašumu Gaujas 28 (saskaņošanas protokols 2020.gadā) Detālplānojuma risinājums: Sadale: 6 zemes vienībās savrupmāju un dvīņu māju apbūvei ar minimālo platību katrai zemes vienībai 1200m².

Nosacījums: Līdz detālplānojuma apstiprināšanai – vienošanās par piekļuvi, ceļa un komunikāciju izbūvi līdz īpašumam ar saistīto īpašumu īpašniekiem reģistrējama zemesgrāmatā. Deputāts J.Lagzdkalns pievienojas sēdei, balsojumā piedalās

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Andris Puide*), „pret” – nav, „atturas” – nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.7 sagatavotajā redakcijā.

1. Nodot nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760071150) detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

8.

Par nekustamā īpašuma "Ozolziļes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Ziņo Svetlana Buraka iepazīstinot ar detālplānojuma uzdevumiem - izstrāde uzsākta ar 24.11.2021. Darba uzdevums spēkā līdz 24.11.2023. Mērķis - sadale savrupmāju/dvīņu māju apbūvei 1,8629ha.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Andris Puide*), „pret” – nav, „atturas” – nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesnliegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.8 sagatavotajā redakcijā.

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ozolziļes", kadastra Nr. 8048 007 1186, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26824.

2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma pielikums).

3. Detālplānojuma īstenošana uzsākama šādā kārtībā:

3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenošanas slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;

3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

4. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektora vietniecei slēgt ar nekustamā īpašuma "Ozolziļes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai:

5.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

5.2. Mārupes novada tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis”.

6. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam un teritorijas īpašniekam.

Detālplānojums stājas spēkā pēc tā publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

9.

Par izmaiņām konkursa “Mārupe – mūsu mājas” komisijas sastāvā

Ziņo Valdis Kārkliņš

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Valdis Kārkliņš, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Andris Puide*), „pret” – nav, „atturas” – nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.9 sagatavotajā redakcijā.

Aizstāt Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmuma Nr.40 (sēdes protokols Nr.24) “Par konkursa “Mārupe – mūsu mājas” komisijas sastāvu” 2.punktā vārdus “Ilze Kamoliņa” ar vārdiem “Kristīne Štrāla”.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

10.

Par tiesību piešķiršanu slēgt līdzdarbības līgumu un saņemt finansējumu valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai konkursa “Mārupe – mūsu mājas 2023” ietvaros

Ziņo Ilze Krēmere

Andrejs Ence interesējas, vai var figurēt pašvaldības darbinieks.

Ilze Krēmere skaidro, ka konsultējoties ar juristiem, iebildumi neesot bijuši.

Debates par atalgojumu. Piedalās brīvprātīgie.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārkliņš, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis*), „pret” – nav, „atturas” – 1 (*Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.10 sagatavotajā redakcijā.

1. Piešķirt tiesības slēgt līdzdarbības līgumu un saņemt finansējumu valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai konkursa “Mārupe – mūsu mājas 2023” ietvaros šādām privātpersonām:

Iegūtā vieta pēc balsu skaita	Iesniedzējs	Projekts	Piešķirtais finansējums, EUR	Saņemtais balsu skaits iedzīvotāju balsojumā
1.	Biedrība Mārupes BMX klubs	Tiraines apkaimes festivāls “Svētki mazās Mārupītes krastos!”	2 500,00	58
2.	Elīna Puncule	Mārupes aukstumpeldētāju aktivitātes 2023/2024	2 500,00	52
3.	Maija Titava	Bezmaksas aerial (gaisa) jogas un sporta treniņi Mārupes novada iedzīvotājiem un sportisk, ģimenēm	2 500,00	50

		draudzīgs pasākums Lapsās projekta noslēgumā		
4.	Anete Sinkeviča	Liendienas Skultē 2024	2 176,00	39
5.	Biedrība “Jaunmārupe skrien!”	Tautas skrējiens “Mārupe 2023”	2 497,70	27
6.	Ginta Šenfelde	“Dabas spēles - rogainings”	2 500,00	25
7.	Einārs Ervīns Deribo	“M-up podkāsts”	2 375,00	24
8.	Biedrība Mārupes uzņēmēji	Podkāsts “Mārupes uzņēmēju pieredzes stāsti” – 10 epizodes, kas iedvesmos Tevi uzsākt un attīstīt uzņēmējdarbību – otrā sezona!	2 500,00	23
PIEŠKIRTAIS FINANSĒJUMS KOPĀ, EUR:			19 548,70	

2. Atteikt piešķirt finansējumu pretendentiem, kuru projektu pieteikumi atbilstoši Nolikuma 30.punktam pārsniedz Nolikuma 5.1. punktā paredzēto kopējo finansējuma summu:

Iegūtā vieta pēc balsu skaita	Iesniedzējs	Projekts	Pieprasītais finansējums, EUR	Saņemtais balsu skaits iedzīvotāju balsojumā
9.	“Kopā savā novadā”	Festivāls “Vasara drošībā”	2 490,00	16
10.	Biedrība “Džudo klubs Mārupe”	“Džudo diena Mārupē 2023”	2 020,00	16
11.	Miķelis Jakunovs	Iepazīsti putnus Mārupes novadā	2 496,00	15
12.	Marta Reihmane	Nodarbību cikls jauniešiem “Šeit un tagad”	1 377,00	14
13.	Laila Plātere	Apmācību cikls “Ģimenes pirtsdiena”	2 500,00	11
14.	Biedrība LATVIJAS 3X3 HOKEJA FEDERĀCIJA	HYPE 3X3	2 500,00	5

3. Ievērojot šā lēmuma konstatējošās daļas 7., 8. un 9.punktā minēto, valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai projektu konkursa “Mārupe – mūsu mājas 2023” ietvaros, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.1.punktu, trešo daļu un trešo prim daļu, atļaut bez atlīdzības:
- 3.1. Biedrībai “Jaunmārupe Skrien!” 2023.gada 2.septembrī publiska pasākuma – “Tautas skrējiens “Mārupe 2023”” laikā izmantot Jaunmārupes pamatskolas stadionu Īvju ielā 5/7, Jaunmārupē, Mārupes novadā. Stadiona izmantošanas laiks ir no plkst. 07:00 līdz 16:00;
 - 3.2. Gintai Šenfeldei publiska pasākuma – “Dabas spēles – rogainings” norisei izmantot teritoriju “Vietvalži”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 005 0277 001), un teritoriju aiz Jaunmārupes pamatskolas, Mazcenu alejā 3, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 011 0643). Pasākumu norises laiks ir 2023.gada septembris/oktobris.
 - 3.3. Eināram Ervīnam Deribo publiska pasākuma “M-up podkāsts” norisei izmantot Mārupes jauniešu centru “Hēlijs”, Dreimaņu ielā 12, Mārupē, Mārupes novadā. Izmantošanas laiks ir no 2023.gada 1.augusta līdz 2024.gada 31.martam 10 (desmit) pasākumi, katrs 3 (trīs) stundu garumā no plkst. 18:00 līdz 21:00.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram:
- 4.1.Slēgt līdzdarbības līgumus ar 1.punktā minētajām privātpersonām.
 - 4.2.Slēgt līgumu ar:
 - 4.2.1. Biedrību “Jaunmārupe skrien!” par Jaunmārupes pamatskolas stadionā Īvju ielā 5/7, Jaunmārupē nodošanu bezatlīdzības lietošanā “Tautas skrējiena “Mārupe 2023”” norises laikā;
 - 4.2.2. Gintu Šenfeldi par teritorijas “Vietvalži”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8088 005 0277 001) un teritorijas parkā aiz

Jaunmārupes pamatskolas, Mazcenu alejā 3, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 011 0643) nodošanu bezatlīdzības lietošanā pasākuma “Dabas spēles – rogainings” norises laikā;

4.2.3. Eināru Ervīnu Deribo par Mārupes jauniešu centra “Hēlijs”, Dreimaņu ielā 12, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0707 001) nodošanu bezatlīdzības lietošanā pasākumu “M-up podkāsts” norises laikā.

4.3. Norīkot divas policijas ekipāžas “Tautas skrējiena “Mārupe 2023”” norises laikā.

5. Konkursa rezultātus publicēt Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

11.

Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas ūdens notekas statusa noteikšanu koplietošanas meliorācijas ūdens notekas posmam 381221:1 Babītes pagastā, koplietošanas meliorācijas ūdens notekai 381223:107 un koplietošanas liela izmēra Ø800mm kolektora posmam Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Ziņo Pašvaldības īpašumu pārvaldes Inženiertehniskās nodaļas meliorācijas inženieris Gunārs Bodnieks

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Jānis Kazaks, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Andris Puide, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis.*), „pret” - nav, atturas” - nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolēmj:**

Iesniegt izskatīšanai domes 2023.gada 29.marta sēdē lēmumprojektu Nr.11 sagatavotajā redakcijā.

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes statusu:
 - 1.1. koplietošanas meliorācijas ūdens notekas 381221:1 posmam 2310m zemes īpašumos Babītes pagastā (kadastra apzīmējumu Nr.80480020143; 80480020028; 80480020038; 80480020043; 80480020027; 80480020044; 80480020041; 80480020042; 80480020032);
 - 1.2. koplietošanas liela izmēra Ø800mm kolektora 138m posmam zemes īpašumos Pērses ielā, Mārupē (kadastra apzīmējumu Nr.80760070423; 80760072119001; 80760072120; 80760071376);
 - 1.3. koplietošanas meliorācijas ūdens notekai 381223:107 437m garumā zemes īpašumos Vētras ciemā, Mārupes pagastā (kadastra apzīmējumu Nr.80760121084; 80760120868; 80760121007; 80760120864; 80760120869); saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldei, mēneša laikā informēt valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".
3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu mēneša laikā informēt zemes īpašniekus.
4. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

Komitejas sēde tiek pasludināta par slēgtu 14:20

Komitejas sēdi vadīja

Valdis Kārklīšs

*Komitejas sēdi protokolēja
Centrālās administrācijas
domes sekretāre*

Silva Sprudzāne