



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2023. gada 28. jūnijs

LĒMUMS Nr.20

Par nekustamo īpašumu "Pavāri", kad. Nr. 8048 004 0247, "Pīlādzīši", kad. Nr. 8048 004 1515, "Piparmētras", kad. Nr. 8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma projekta pilnveidošanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamo īpašumu "Pavāri" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1497, nekustamā īpašuma "Pīlādzīši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1496 un nekustamā īpašuma "Piparmētras" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1498, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Detālplānojuma projekts) detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas mērnīku birojs", reģistrācijas Nr. 40203117869, 2023.gada 10.februāra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-2/87), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts izvērtēt izstrādāto detālplānojuma redakciju un lemt par tās turpmāko virzību, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Pavāri", kadastra Nr. 8048 004 0247, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1497, nekustamā īpašuma "Pīlādzīši", kadastra Nr. 8048 004 1515 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1496 un nekustamā īpašuma "Piparmētras", kadastra Nr. 8048 004 1516, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1498, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašumi), uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.jūlija lēmumam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām "Pavāri", "Pīlādzīši", "Piparmētras", Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā" (protokols Nr.13, 15.§), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 09-2020. Ar Pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.13 (protokols Nr.21) "Par nekustamo īpašumu "Pavāri", kadastra Nr. 8048 004 0247, "Pīlādzīši", kadastra Nr. 8048 004 1515, "Piparmētras", kadastra Nr. 8048 004 1516 zemes vienībām Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu" darba uzdevuma termiņš pagarināts līdz 2024.gada 26.oktobrim.

2. Detālplānojuma teritorijā iekļaujas:

2.1. Nekustamais īpašums "Pavāri", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 004 0247), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1497, ar kopējo platību 2,5668 ha, un astoņām ēkām un būvēm, adrese: "Pavāri", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads. Īpašums reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā ar Nr. 739, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas

2.2. Nekustamais īpašums "Pīlādzīši", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 004 1515), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1496, ar kopējo platību 1,8045 ha. Īpašums reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā ar Nr. 100000601435, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas

2.3. Nekustamais īpašums "Piparmētras", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 004 1516), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1498, ar kopējo platību 4,7110 ha. Īpašums reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā ar Nr. 100000601445, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "RTRK", reģistrācijas Nr. 58503015061,

3. Babītes novada pašvaldība 2020.gada 31.jūlijā ar detālplānojuma teritorijā ietilpstošo īpašumu sākotnējo īpašnieku _____ ir noslēgusi līgumu Nr. 3-7.2/22.07.2020.-13.15 par detālplānojuma izstrādāšanu un finansēšanu.

4. Detālplānojuma izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas mērnieku birojs", reģistrācijas Nr. 40203117869 (turpmāk – izstrādātājs).

5. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" apstiprinātā teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, vienlaikus nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus kā arī plānoto būvju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas. Detālplānojuma projekta risinājums paredz īpašumus sadalīt 43 jaunās zemes vienībās, no kurām viena zemes vienība paredzēta plānotajām ielām (Transporta infrastruktūras teritorija (TR), viena zemes vienība – publisku pakalpojumu objektiem un rekreācijas objektu, apstādījumu izveidei (zemes vienība nr.39) un vienu zemes vienību ir paredzēts izmantot centralizēta ūdens urbuma izveidei.

6. Ar Mārupes novada pašvaldības 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr.11 (sēdes protokola Nr.8) "Par detālplānojuma nekustamo īpašumu "Pavāri", kad. Nr. 8048 004 0247, "Pīlādziši", kad. Nr. 8048 004 1515, "Piparmētras", kad. Nr. 8048 004 1516 zemes vienībām Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai..

7. Paziņojumi par publisko apspriešanu publicēti Ģeoportālā, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē 08.09.2021., Mārupes novada pašvaldības 2021.gada 13.septembra informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Mārupes novada pašvaldības Facebook kontā, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju (Mārupes novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra vēstule Nr.1/2-2/466). Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta Ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem un priekšlikumiem detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*) (pievienots domes sēdes materiāliem, publicēts www.geolatvija.lv).

8. Detālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 2021.gada 13.septembra līdz 2021.gada 11. oktobrim. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku 2021.gada 23.septembrī plkst. 17.00. Sanāksmē piedalījās pašvaldības pārstāvji un izstrādātājs. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumam par apspriešanu*. Iedzīvotāju ierosinājumi, priekšlikumi publiskās apspriešanas laikā netika saņemti.

9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, atzinumu saņemšanai. Saņemti atzinumi no visām 8 institūcijām, no kurām 6 institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, bet 2 institūcija - VSIA "Latvijas valsts ceļi" (saistīti ar pievienojuma Valsts autoceļam izmaiņām un nepieciešamību noslēgt servitūtu atbilstoši detālplānojuma risinājumiem) un Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde (saistīti ar ūdens urbuma aizsargjoslu, risku izvērtējumu par lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem, pasākumiem trokšņu līmeņa ierobežošanai un mežu platību saglabāšanai, kā arī par konstatētajām aizsargājamo putnu sugām), sniegušas negatīvus atzinumus. Apkopojums par atzinumiem iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.

10. Pēc apspriešanas noslēgšanās, saistīti ar saņemtajiem institūciju atzinumiem, Detālplānojuma projektā veikti labojumi. Labotais Īpašumu detālplānojuma projekts ar līgumu izvērtēt izstrādāto detālplānojuma redakciju Pašvaldībā iesniegts 2023.gada 10.februārī.

11. Izvērtējot veiktos labojumus un ievērojot, ka nav saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām, kas bija izteikušas iebildumus par publiskai apspriešanai nodoto detālplānojuma projektu, Pašvaldība 2023.gada 13.martā izstrādātājam norādīja (vēstule ar reģistrācijas Nr.1/2.1-2/170), (turpmāk – vēstule) par nepieciešamajiem precizējumiem īpašumu detālplānojuma projektā, lai pozitīvu institūciju atzinumu gadījumā sagatavotu pamatojumu redakcionālu labojumu veikšanai un virzītu detālplānojumu apstiprināšanai. Papildus, jautājumi par administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļaujamiem nosacījumiem, tika pārrunāti tikšanās laikā ar kopīpašnieku un izstrādātāja pārstāvjiem 2023.gada 6.aprīlī (Izstrādes vadītāja vērtējums par

nepieciešamajiem precizējumiem detālplānojuma projektā Izstrādātājam pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās un institūciju atzinumu saņemšanas sniegts 2022.gada 26.augusta vēstulē ar reģistrācijas Nr. 1/2.1-2/581, un 2023.gada 26.janvāra vēstulē Nr. 1/2.1-2/31).

12. Ievērojot, ka par veiktajiem precizējumiem joprojām nav saņemti pozitīvi institūciju atzinumi, Izstrādes vadītājs nevar sagatavot pamatojumu par redakcionāliem labojumiem, kā arī nav saskaņots iesniegtais administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts, attiecīgi detālplānojums nevar tikt virzīts apstiprināšanai, bet nepieciešams to pilnveidot un nodot detālplānojuma 2.redakciju publiskai apspriešanai. Par minēto situāciju ar 2023.gada 5.jūnija vēstuli Nr.1/2.1-2/363, Pašvaldība ir informējusi detālplānojuma izstrādātāju un Detālplānojuma ierosinātāju.

13. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 114.punktam, un 118.punktam, Izstrādes vadītājs ir sagatavojis un iesniedzis domei Ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem un priekšlikumiem detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai (2023.gada 14.jūnija ziņojums Nr. 28/2-9/11-2023 pielikumā), kur kā būtiskākie labojumi minami VSIA "Latvijas Valsts ceļi" prasības par piekļuves un prettrokšņu pasākumu nodrošinājumam risinājumu ietveršanu detālplānojuma projektā un saskaņošanu, kā arī Valsts vides dienesta konstatētas neatbilstības dienesta prasībām un saskaņojuma nepieciešamība. Ievērojot nesaskaņotos jautājumus par detālplānojuma īstenošanas kārtību, veicami arī precizējumu detālplānojuma paskaidrojuma rakstā un apbūves noteikumos atkarībā no iespējamā piekļuves risinājuma, rēķinoties, ka līdz lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu ir jānoslēdz vienošanās par piekļuvei nepieciešamo ielu un inženierkomunikāciju izbūvi ar visu to īpašumu, kurus nepieciešams šķērsot, īpašniekiem.

14. Ievērojot iepriekš norādīto, lai virzītu detālplānojumu atkārtotai publiskai apspriešanai ir nepieciešams nodrošināt tā pilnveidošanu atbilstoši Ziņojumā par publiskās apspriešanas rezultātiem un priekšlikumiem detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai norādītajam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punktu, Pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu (detālplānojuma redakcija; kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi ietverot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu; priekšlikumi detālplānojuma projekta pilnveidošanai un administratīvā līguma projekts) saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1 apakšpunkts);
- 2) par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2 apakšpunkts);
- 3) par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3 apakšpunkts).

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Dainas Kļauģes 2023.gada 14.jūnijā sagatavoto Ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem un priekšlikumiem detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 20.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamo īpašumu “Pavāri”, kadastra Nr. 8048 004 0247, “Pīlādzīši”, kadastra Nr. 8048 004 1515, “Piparmētras”, kadastra Nr. 8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma projekta pilnveidošanu”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par”(Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Andris Puide, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai Ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem un priekšlikumiem detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai.

2. Pilnveidot nekustamo īpašumu "Pavāri", kadastra Nr. 8048 004 0247, "Pīlādži", kadastra Nr. 8048 004 1515, "Piparmētras", kadastra Nr. 8048 004 1516, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projektu, saskaņā Ziņojumā par publiskās apspriešanas rezultātiem norādīto.

3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par pieņemto lēmumu ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamo īpašumu īpašniekus un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*(Detālplānojuma **Pavāri Pīlādži Piparmētras** dokumentācija un Ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem un priekšlikumiem detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai apskatāmi: https://marupespasvaldiba-my.sharepoint.com/:f/g/personal/dainaklaugemarupe_lv/EIS9ejXoESRPjrGsG9PRkqwBqXgTZA8i6dzNoNz06Zt5UQ?e=Th29tl)*