

Mārupes novada Uzņēmējdarbības konsultatīvās padomes sēde
SĒDES PROTOKOLS Nr.3/2022

DATUMS: 2022. gada 13. maijā

SĒDE SĀKAS: plkst.12.10

VIETA: “Lāči”, “Benūžu-Skauģi”, Babītes pagasts, Mārupes novads

PADOMES SASTĀVS (piedalās):

1. **Elīna Brigmane**, Mārupes novada pašvaldības Sabiedrības iesaistes un mārketinga nodaļas vadītāja;
2. **Linda Ostrovska**, Mārupes novada pašvaldības Uzņēmējdarbības speciāliste;
3. **Silva Jeromanova-Maura**, biedrības “Biznesa Vēstniecība” pārstāve;
4. **Kārlis Bodnieks**, SIA “Prolux” pārstāvis;
5. **Normunds Čiževskis**, SIA “Bizpro” pārstāvis;
6. **Agnese Ozoliņa**, SIA “S.B.C.” pārstāve;
7. **Māris Lapiņš**, SIA “MārLapiņi” pārstāvis;
8. **Ineta Ābele**, SIA “Līva AB Nord” pārstāve;
9. **Edgars Neilands**, SIA “LABIE KOKI” pārstāvis;
10. **Gunita Ievkalne**, biedrības “Mārupes uzņēmēji” pārstāve (aizvieto Silvestru Savicki).

PIEAICINĀTIE (piedalās):

11. **Normunds Skauģis**, SIA “Lāči” pārstāvis;
12. **Inuta Šaroka**, Mārupes novada pašvaldības Mārketinga un komunikāciju speciāliste.

PADOMES SASTĀVS (nepiedalās):

1. **Silvestrs Savickis**, biedrības “Mārupes uzņēmēji” valdes priekšsēdētājs (aizvieto Gunita Ievkalne);
2. **Liāna Putniņa**, biedrības “Mārupes uzņēmēji” pārstāve;
3. **Artūrs Saveljevs**, VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga””, komerciālā departamenta direktors, valdes loceklis;
4. **Jolanta Ivanova**, biedrība “Pierīgas partnerība” pārstāve;
5. **Dace Krastiņa**, AS “WESS select” pārstāve;
6. **Kristīne Ozoliņa-Kaletova**, SIA "Veselības centrs 4" pārstāve;
7. **Arta Bažovska**, AS “VentEko” pārstāve;
8. **Jānis Zariņš**, biedrība "Pierīgas tūrisma asociācija" pārstāvis;
9. **Zigmārs Vestfāls**, biedrība "Latvijas Aviācijas Asociācija" pārstāvis.

PRETENDENTI UZ PADOMES SASTĀVU (nepiedalās):

1. **Beāte Krauze-Čebotare**, SIA “Omniva” pārstāve.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Dalībnieku padomes sastāva ievēlēšana (tā pārstāvja ievēlēšana, kas nepiedalījās pirmajā padomes sēdē).
2. Darbs grupā – “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi juridiskām personām” saistošo noteikumu pārskatīšana/priekšlikumu iesniegšana.

NORISE

Sēdi atklāj padomes priekšsēdētāja un biedrības “Biznesa Vēstniecība” pārstāve S.Jeromanova-Maura, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

L.Ostrovska informē, ka biedrības “Mārupes uzņēmēji” pārstāvis Silvestrs Savickis Uzņēmējdarbības konsultatīvās padomes (turpmāk tekstā – Padomes) sēdē šodien nepiedalīsies. Dalībai sēdē ir pilnvarota ar balsis tiesībām biedrības “Mārupes uzņēmēji” pārstāve Gunita Ievkalne.

1. Dalībnieku padomes sastāva ievēlēšana (to pārstāvju ievēlēšana, kas nepiedalījās pirmajā padomes sēdē).

J.Jeromanova-Maura informē, ka ticis saņemts pieteikums dalībai padomē no SIA “Lāči” vadītāja Normunda Skauga. Padomes pretendents N.Skaugis tiek aicināts pirms jaunā locekļa vēlēšanām iepazīstināt ar sevi un pastāstīt par vēlmi un mērķiem darboties padomes sastāvā ievēlēšanas gadījumā.

N.Skaugis: SIA “Lāči” uzņēmuma vadītājs pastāsta par uzņēmuma izveidošanas pirmsākumiem, tālāko attīstību un šī brīža jaunākajiem sasniegumiem un produktiem.

S.Jeromanova-Maura aicina visus klātesošos Padomes balsstiesīgos pārstāvjus aicina balsot par jauno Padomes pretendentu.

Atklāti balsojot ar 10 balsīm “par”, S.Jeromanova-Maura, K.Bodnieks, N.Čiževskis, A.Ozoliņa, E.Brigmane, L.Ostrovskā, M.Lapiņš, I.Ābele, E.Neilands, G.Ievkalne, Padomes sastāvā ievēl jauno padomes locekli Normundu Skaugi, SIA “Lāči”, uzņēmuma vadītāju.

2. Darbs grupā – “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi juridiskām personām” saistošo noteikumu pārskatīšana/priekšlikumu iesniegšana.

N.Čiževskis: Uzņēmējdarbības konsultatīvās padomes priekšsēdētājas vietnieks informē, ka darbs pie NĪN atvieglojumu grozījumu projekta ir uzsākts mazākā padomes locekļu grupā, par ko vienojušies iepriekšējā sēdē. Šobrīd arī citi konsultatīvās padomes pārstāvji aicināti iepazīties ar darba grupas izstrādātajiem priekšlikumiem un tos komentēt vai papildināt. Darbs grupa sēdē prezentētos priekšlikumus izstrādājusi piedaloties Uzņēmējdarbības konsultatīvās padomes pārstāvjiem - N.Čiževskim, M.Lapiņam, D.Krastiņai, Z.Vestfālam, I.Krēmerei, N.Čiževska vadībā konsultatīvās padomes dalībniekiem tiek prezentēti ierosinājumi grozījumiem Mārupes novada pašvaldības saistošajos noteikumos par “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem juridiskām personām”.

N.Čiževskis ierosina veikt šādus grozījumus Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas nosacījumos, labojot zemāk minētos punktus.

- *Pēc N.Čiževska domām*, 6.5. punkts būtu jālabo pēc būtības, jo, viņaprāt, svarīgi atrunāt, ka saimnieciskās darbības veikšana ir pieļaujama, nenosakot ierobežojumu 90% apmērā saimnieciskās darbības veikšanai. Pamatojums šiem grozījumiem ir tāds, ka, ja ģimenē ir cilvēks ar invaliditāti, kas prasa gan papildus resursus, gan arī to, ka kādam no vecākiem ir jāpārkārto sava karjera un jāpiemērojas citiem peļņas variantiem, tad saimnieciskās darbības ierobežošanai ir jābūt citādāk noteiktai. Vecāki, kuri audzina bērnu ar īpašām vajadzībām, vienmēr būs vairāk pakļauti tam, ka būs jāstrādā no mājām. Šis pats komentārs attiecoties arī uz 6.6. punktu, jo, ja cilvēkam ir invaliditāte, tad saimnieciskās darbības ierobežojumiem ir jābūt samazinātiem, jo, kā zināms, Mārupes novadā NĪN ir salīdzinoši liels. Papildus, ja ir ziņas par personas deklarāciju esošajā novadā, atlaidei jābūt automātiskai vai vienu reizi piemērojama.
- Izsakoties par 6.16. punktu, *K.Bodnieks komentē*, ka, viņaprāt, šajā gadījumā nav korekti piešķirt atlaidi, jo pakalpojuma sniedzējs, iesniedzot savu piedāvājumu, ņem vērā visas izmaksas. Vēl jo vairāk, atlaide ir paredzēta arī tiem nodokļu maksātājiem, kuri Mārupē nav deklarēti (juridiskās personas gadījumā tā būtu uzņēmuma vai struktūrvienības reģistrācijas adrese). Šeit jāpiemin reāls piemērs, kad pakalpojuma sniedzējs ārpus skolēnu ēdināšanas laika izmanto iekārtas / telpas / resursus ēdienu gatavošanai citiem klientiem / banketiem utml., attiecīgi kropļojot tirgu un veidojot nevienlīdzīgu konkurenci.
- *K.Bodnieks atbalsta* 6.17. punktā piešķirto 90% atlaidi tādā gadījumā, ja pašvaldības mērķis, iznomājot zemi, ir uzturēt konkrētu teritorijas struktūru, lai novadā būtu konkrēts apjoms lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Pretējā gadījumā zeme būtu jāiznomā par tirgus cenu bez atlaižu piešķiršanas.
- *N.Čiževskis izvirza* priekšlikumu labot 6.19. punktu, nosakot, ka uz nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi var pretendēt arī tad, ja prasībām par nozari un nodarbināto mārupiešu skaitu atbilst telpu nomnieks, nevis tikai pats īpašnieks. *N.Čiževskis ierosina* izteikt punktu šādā redakcijā: “Juridiskai personai vai fiziskai personai, kura veic saimniecisko darbību, par tās īpašumā esošām rūpnieciskās

ražošanas ēkām, kurās notiek pamatdarbība – ražošana, kas, saskaņā ar NACE klasifikatoru, ir “Apstrādes rūpniecībā” (C sadaļa), neatkarīgi no tā, vai saimniecisko darbību attiecīgajā nozarē veic ēku īpašnieks vai nomnieks, un kura atbilst mazo un vidējo uzņēmumu kategorijai.” N.Čiževskis uzsver, ka pilnībā nav iespējams novērst risku, ka atlaide nenonāks līdz nomniekam, jo atlaide tiek piešķirta avansā. Proti, uz atlaides piešķiršanas brīdi nepastāv rēķini / maksājuma uzdevumi, pēc kuriem varētu pārliecināties, ka nomas maksa tiešām ir attiecīgi samazināta. Atliek paļauties uz to, ka nomnieks, redzot līgumā NĪN atlaidi, to pieprasīs no iznomātāja.

- **N.Čiževskis iesaka** izteikt 6.22. punktu šādā redakcijā: “Juridiskai personai vai fiziskai personai, kura veic saimniecisko darbību, par tās īpašumā esošām viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkām (viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa), kurās notiek pamatdarbība, kas, saskaņā ar NACE klasifikatoru, ir “izmitināšana un ēdināšanas pakalpojumi”, neatkarīgi no tā, vai saimniecisko darbību attiecīgajā nozarē veic ēku īpašnieks vai nomnieks un, kura atbilst mazo un vidējo uzņēmumu kategorijai. Izmaiņas šajā punktā noteiktu, ka uz NĪN atlaidi var pretendēt arī tad, ja prasībām par nozari un nodarbināto mārūpiešu skaitu atbilst telpu nomnieks, nevis tikai pats īpašnieks.
- **N.Čiževskis uzskata**, ka 6.23. punktu nepieciešams papildināt pēc būtības ar mērķi piesaistīt novadam uzņēmumus no nozarēm ar augstu pievienoto vērtību un radīt labi atalgotas darba vietas augsti kvalificētiem Mārupes novada iedzīvotājiem. **N.Čiževskis iesaka** piešķirt lielāku atlaidi uzņēmumiem, kuros notiek pamatdarbība, saskaņā ar kodiem: 62.0, 63.1. **K.Bodnieks uzskata**, ka atlaide nav piešķirama katru gadu, bet gan maksimums uz trīs gadiem pēc kārtas. Jo, piemēram, ja IT uzņēmums pēc trīs gadu 50% NĪN atlaides saņemšanas izdeklarējas no Mārupes novada, tad diez vai šis ir spēcīgs uzņēmums ar augstu pievienoto vērtību. Uz to **N.Čiževskis argumentē**, ka šī atlaide ir veidota pēc analogijas ar 6.19. un 6.22. punktu, un mērķis ir ne tikai piesaistīt, bet arī noturēt uzņēmumu palikt deklarētam Mārupes novadā. Šo nozaru uzņēmumi ir daudz mobilāki par ražošanas uzņēmumiem, viesnīcām un restorāniem, tādejā ikgadēja atlaide var būt īpaši svarīga kā motivācija palikt Mārupē. **N.Čiževskis ierosina** 6.23. punkta 3. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā: “M sadaļa. Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi, neatkarīgi no tā, vai saimniecisko darbību attiecīgajā nozarē veic ēku īpašnieks vai nomnieks (..)”, lai noteiktu, ka uz nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi var pretendēt arī tad, ja prasībām par nozari un nodarbināto mārūpiešu skaitu atbilst telpu nomnieks, nevis tikai pats īpašnieks.
- **N.Čiževskis iesaka precizēt** 6.24. punktā minētās atbalstāmās nozares pirms virzīšanas uz tālāku saskaņošanu, jo saraksts esot pārāk plašs un tas aptverot arī tos uzņēmumus, kuri necieš finansiālas grūtības. **M.Lapiņš piekrīt**, ka šis precizējums pamatā esot atbalstāms, taču jāizvērtē būtu katrs uzņēmums atsevišķi. **K.Bodnieks uzskata**, ka kombinēto biroju administratīvie pakalpojumi (82.11.) ir ļoti plašs spektrs. Varbūt birojiem un ar aviācijas nozari saistītiem uzņēmumiem būtu jāizskata terminēta, maksimums vienam gadam piešķirama atlaide, ņemot vērā pandēmijas ietekmi.
- **N.Čiževskis jautā**, vai būtu jāmaina 7. punktā noteiktie 90%, kas ir nepārsniedzamā kopējā piemērotā nodokļa atlaide visā periodā. **M.Lapiņš uzskata**, ka ir jāsauglabā 90% atlaide, savukārt, **K.Bodnieks ieteiktu** atlaidi samazināt un noteikt to 60-70% apmērā. **K.Bodnieks ierosina** 7. punktu papildināt ar nosacījumu, ka izbūves izmaksas tiek rēķinātas saskaņā ar iesniegto tāmī, bet būtiski nepārsniedzot vidējās būvniecības izmaksas novadā, lai novērstu nepamatoti sadārdzinātu tāmju iesniegšanu.
- **N.Čiževskis ierosina** paredzēt noteikumos punktu, kas paredzētu piešķirt NĪN atlaidi Mārupes novada uzņēmumiem tajos gados, kad uzņēmums sasniedz apaļas jubilejas, piem., sasniedzot 10, 20, 30 utt., pastāvēšanas gadus.

L.Ostrovskā informē, ka dienas kārtībā paredzēts turpināt pieredzes apmaiņas braucienu, lai iepazītu Babītes un Salas pagasta uzņēmumus, saskaņā ar iepriekš saskaņoto brauciena programmu:

Plkst. 9.00 SIA “Latvijas Melones”, adrese: “Dzelmes”, Gātciems;

Plkst. 10.00 SIA “Pērnies L”, adrese: Pērneciems, Salas pagasts;

Plkst. 11.40 SIA “Lāči”, adrese: “Bēnūžu-Skauģi”, Babītes pagasts;

Plkst. 13.50 Viesnīca un ģimenes restorāns “Irbēni”, adrese: A9.1 km, Brīvkalni, Babītes pagasts;

Plkst. 15.00 SIA “Labie Koki”, SIA “Annas koku skola”, adrese: Klīves, Babītes pagasts.

3. Citi aktuālie jautājumi diskusijai.

PIENEMTIE LĒMUMI:

1. Padomes sastāvā ir ievēlēta vēl 1 balsstiesīgā persona – 1 uzņēmēju pārstāvis, SIA “Lāči” vadītājs Normunds Skaugis.
2. Padomes priekšsēdētājas vietniekam N.Čiževskim tiek uzdots izsūtīt elektroniski Uzņēmējdarbības padomes locekļiem, tai skaitā tiem, kas nevarēja piedalīties šajā padomes sēdē, pēdējai izskatīšanai laboto lēmuma projektu par grozījumiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumos. Pēc visu komentāru un priekšlikumu izskatīšanas, grozījumu projektu virzīt tālāk izskatīšanai Mārupes novada pašvaldības juristiem.

SĒDLBEIDZ: plkst.13.30

PIELIKUMI:

1. Uzņēmējdarbības konsultatīvās padomes nolikums;
2. Uzņēmējdarbības konsultatīvās padomes pieredzes apmaiņas brauciena un padomes sēdes programma;
3. Spēkā esošie NĪN saistošie noteikumi;
4. Ierosinātie grozījumi par labojumiem NĪN atvieglojumu piešķiršanas nosacījumos.

Sabiedrības iesaistes un mārketinga nodaļas Uzņēmējdarbības speciāliste

L.Ostrovskā