

Pielikums
Mārupes novada Domes
2014.gada 30. aprīļa
lēmumam Nr.11 (prot. Nr.6)

Administratīvais līgums Nr. 01/2014
par nekustamā īpašuma „Vanagi” (kadastra Nr.80760030133) detālplānojuma realizāciju pa daļām

Mārupē, 2014.gada 29. maijā

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Ivara Puncuļa personā, no vienas puses, un

A S, personas kods -, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Mārupes novada Domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.11 (prot. Nr.6), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju pa daļām (turpmāk – Līgums):

1. Apzīmējumi:

- 1.1. „Puses” – nozīmē Pašvaldību un Detālplānojuma īstenotāju.
- 1.2. „Līgums” – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. „Detālplānojums” – saimniecības „Vanagi” (kadastra Nr.80760030133) detālplānojums, kas apstiprināts ar 2007. gada 28. novembra Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.43 „Mārupes pagasta saimniecības „Vanagi” detālplānojums” (sēdes prot. Nr.18, p.7.2).
- 1.4. „Apbūves noteikumi” – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. „Inženierkomunikācijas” –
 - centralizēta ūdensapgāde;
 - centralizēta gāzes apgāde;
 - centralizēti saimnieciskās kanalizācijas tīkli;
 - centralizēta lietus ūdens novadīšanas sistēma;
 - ārējā elektroapgāde;
 - ielu apgaismojums;
 - sakaru tīkli;
 - asfaltēta ceļa servitūta izbūve
- 1.6. **Detālplānojuma teritorija** - nekustamā īpašuma Vanagi” (kadastra Nr.80760030133) teritorija.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Puses vienojas par detālplānojuma realizāciju par daļām.
- 2.2. **Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu Apbūves noteikumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu.**

3. Detālplānojuma realizācijas kārtība:

- 3.1. Detālplānojumu realizē 2 posmos:
 - 3.1.1. **Pirmajā posmā Detālplānojuma īstenotājs veic zemes gabala Nr.1 atdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, termiņš – 1 gada laikā pēc šī līguma parakstīšanas;**

3.1.2. Otrajā etapā Detālplānojuma īstenotājs nodrošina visu detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi, tai skaitā asfalta ceļa seguma izbūvi nobeiguma posmā, termiņš –5 gada laikā pēc šī līguma parakstīšanas.

3.2. Otrais posms sākas pēc pirmā posma pabeigšanas, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc 3.1.1.punktā minētā termiņa notecēšanas.

3.3. Ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta tikai pēc Līguma 3.1.punktos minēto darbību pilnīgas izpildes, ko apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sastādītie akti par būvju pieņemšanu ekspluatācijā. Šis punkts nav attiecināms uz 3.1.1.punkta kārtībā atdalīto zemes gabalu Nr.1, kur apbūve ir pieļaujama bez ierobežojumiem uzreiz pēc atdalīšanas un reģistrēšanas par patstāvīgu nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

4. Detālplānojuma īstenotāja pienākumi

4.1. Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt nākamos zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem;

4.2. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošana tiek apturēta.

5. Pašvaldības pienākumi:

5.1. Pašvaldība pēc līguma noslēgšanas pieņem normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmo zemes vienību Nr.1, kurām ir nodrošināta piekļuve no Lambertu ielas;

5.2. Pēc Līguma 3.1.punktā minēto darbību izpildes, Pašvaldība pieņem normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par parējām atdalāmajām projektējamām zemes vienībām Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.


6. Līguma spēkā stāšanās

6.1.Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

7. Citi noteikumi

7.1. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz vienas lapaspuses, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. Pušu adreses un rekvizīti

Mārupes novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000012827 Adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167	A Š , personas kods Adrese: , Mārupe, Mārupes novads,
Paraksts: _____ /vārds, uzvārds/	Paraksts: _____ /vārds, uzvārds/
 Zīmoga vieta: Ivars Punculis MĀRUPES NOVADA DOMES izpilddirektors	