# Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3. redakcija

## Publiskās apspriešanas sanāksme

6.07.2020.

SIA Grupa93

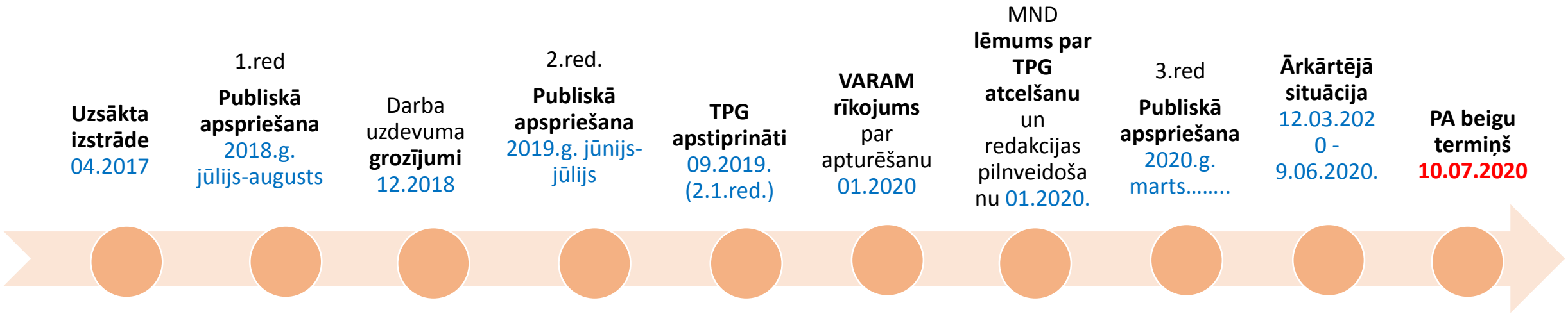
Mārupes novada pašvaldība

# Darba kārtība:

- TPG izstrādes gaita
- VARAM rīkojums
- 3.redakcijas izstrāde un apspriešana
- Izmaiņas pret 2.redakcijā apspriesto materiālu
- Citi jautājumi

# Teritorijas plānojuma grozījumu būtiskie jautājumi:

- Novērst neatbilstību MK regulējumam attiecībā uz dzīvojamās apbūves veidošanu ārpus ciemiem
- Risināt dīķsaimniecību izveides jautājumus
- Veco detālplānojumu integrēšana
- Risināt piekļuvi īpašumiem (pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa piešķiršana)
- Pievienojumi valsts autoceļiem
- Adresācijas problēmas Lidostas apkārtnē un ar RailBaltica saistīto izmaiņu integrēšana
- Bieriņu purva plānotās izmantošanas priekšlikums
- funkcionālā zonējuma grozījumi teritorijās, par kurām ir saņemti īpašnieku priekšlikumi (laikā no 2014. gada), ja tie nav pretrunā novada IAS
- u.c.


**Uzsākta izstrāde** 04.2017
1.red **Publiskā apspriešana** 2018.g. jūlijs-augusts
Darba uzdevuma **grozījumi** 12.2018
2.red. **Publiskā apspriešana** 2019.g. jūnijs-jūlijs
**TPG apstiprināti** 09.2019. (2.1.red.)
**VARAM rīkojums** par apturēšanu 01.2020
MND **lēmums par TPG atcelšanu** un redakcijas pilnveidošanu 01.2020.
3.red **Publiskā apspriešana** 2020.g. marts……..
**Ārkārtējā situācija** 12.03.2020 - 9.06.2020.
**PA beigu termiņš** **10.07.2020**

# Sabiedrības iesaiste:

| 1.redakcijas izstrāde | 1.redakcijas Publiskā apspriešana | 2.redakcijas Publiskā apspriešana: |
|---|---|---|
| • ~100 iesniegumi uzsākot TPG izstrādi<br>• Tematiskās diskusija 1.redakcijas izstrādes laikā - *Bieriņu purvs , Dīķsaimniecības, Medema purvs* | • 3 sanāksmes (*Tīraine, Mārupe, Jaunmārupe*)<br>• ~370 iesniegumi<br>• Individuālas diskusijas, sanāksmes ar institūcijām (*LVC, Lidosta, Aizsardzības ministrija, «Rīgas meži»);* | • Sanāksme Mārupes Kultūras namā<br>• ~240 iesniegumi |

# VARAM rīkojums

- 13.01.2020 saņemts VARAM rīkojums Nr.1-2/340 par saistošo noteikumu Nr.19/2019 “Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam ar 2019.gada grozījumiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” darbības apturēšanu

- 22.01.2020. Mārupes novada dome ārkārtas sēdē lēma atcelt jau apstiprināto plānošanas dokumentu un pilnveidot dokumentāciju novēršot VARAM rīkojumā norādītās neatbilstības

# TPG 3. redakcijas apspriešana

3. redakcija **pēc būtības nav jauna plānojuma grozījumu redakcija**, bet tiek nodoti publiskai apspriešanai iepriekš jau apstiprinātie TPG, kas precizēti atbilstoši VARAM rīkojumam, ietverot atsevišķus papildinājumus

# TPG 3. redakcijas apspriešana

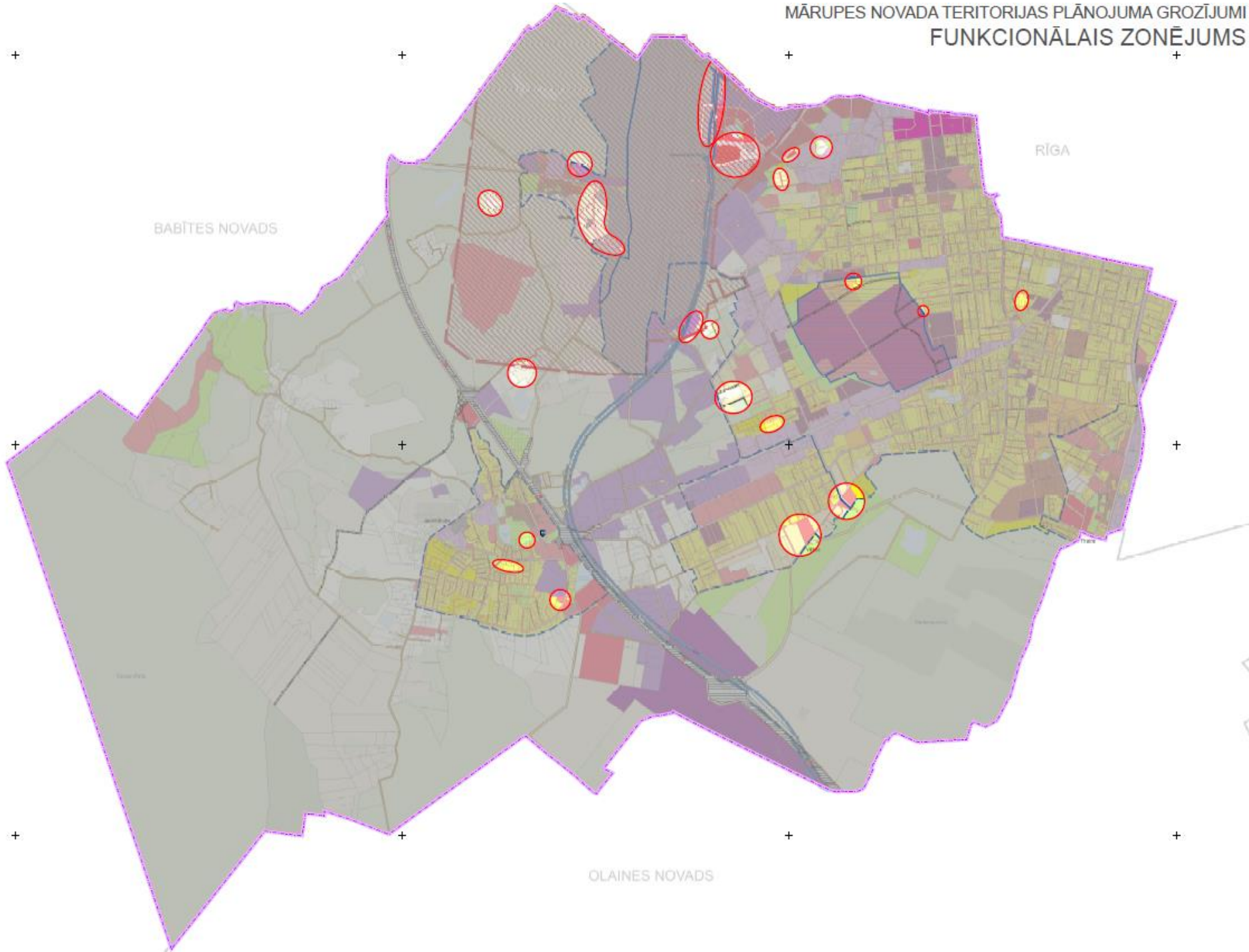
**Apspriešanā uzsvars uz:**

- izmaiņas, kas veiktas salīdzinot ar 2.redakciju, bet netika iepriekš publiski apspriestas;
- izmaiņas, kas saistītas ar VARAM rīkojumā norādīto;
- skaidrojumi/atbildes uz jautājumiem

**Mērķis** – uzklausīt viedokļus un lemt par redakcijas apstiprināšanu vai pilnveidošanu

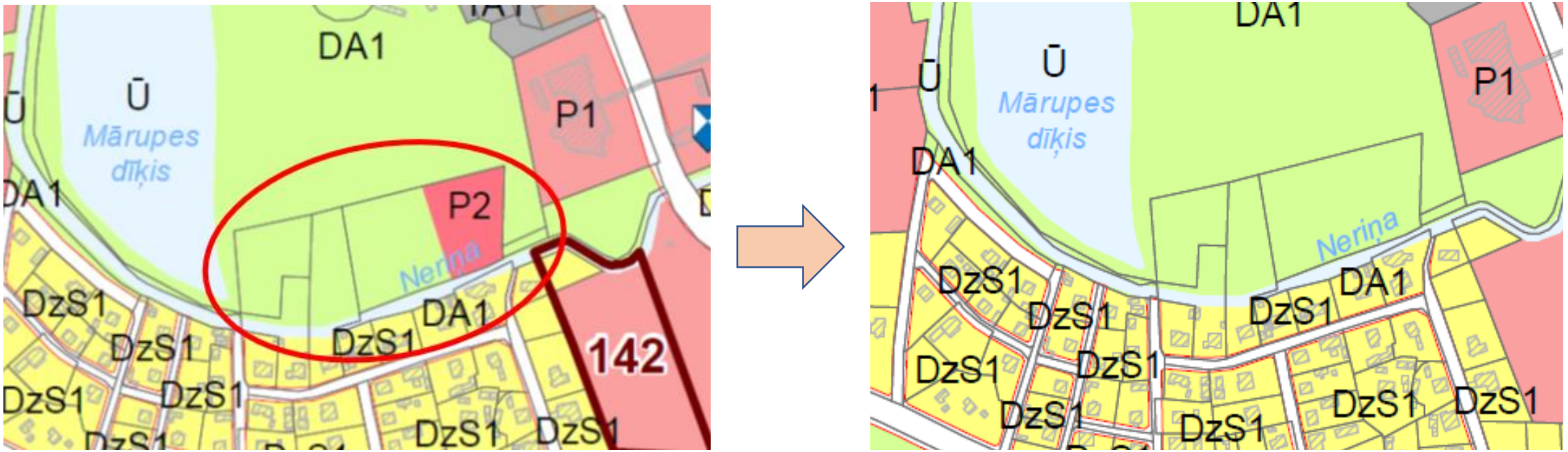
MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

# FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

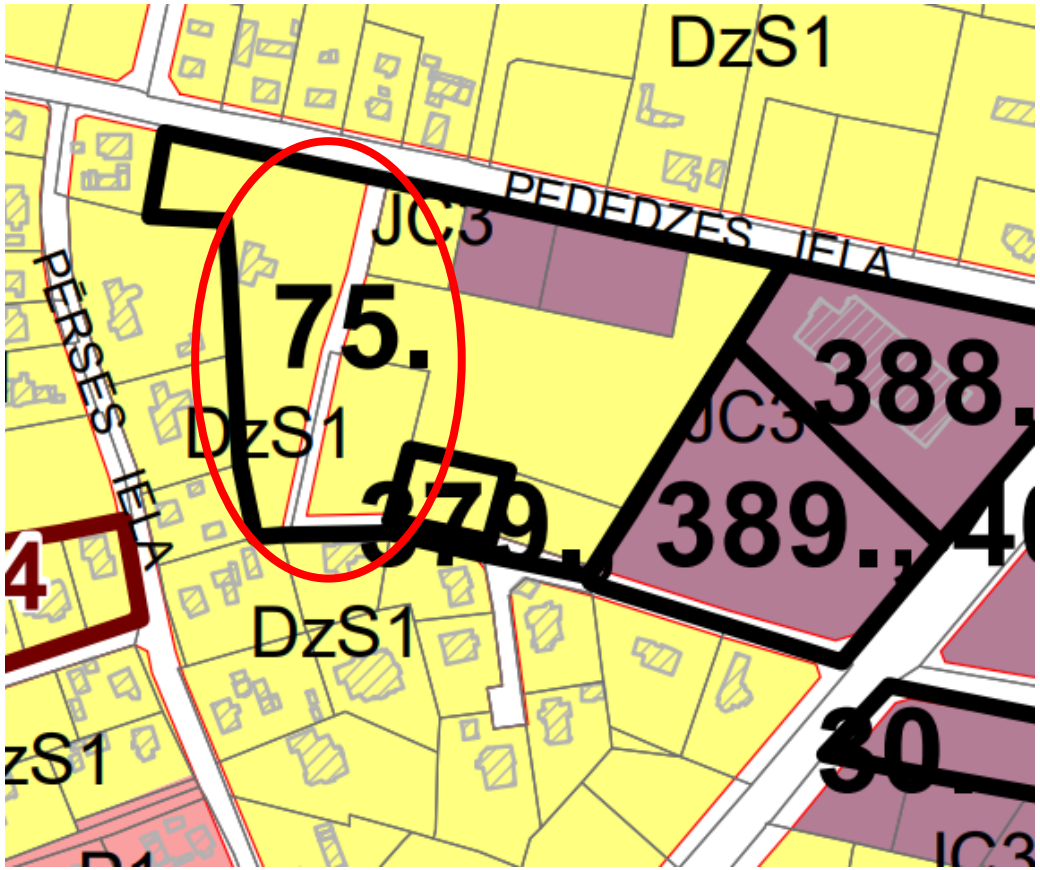


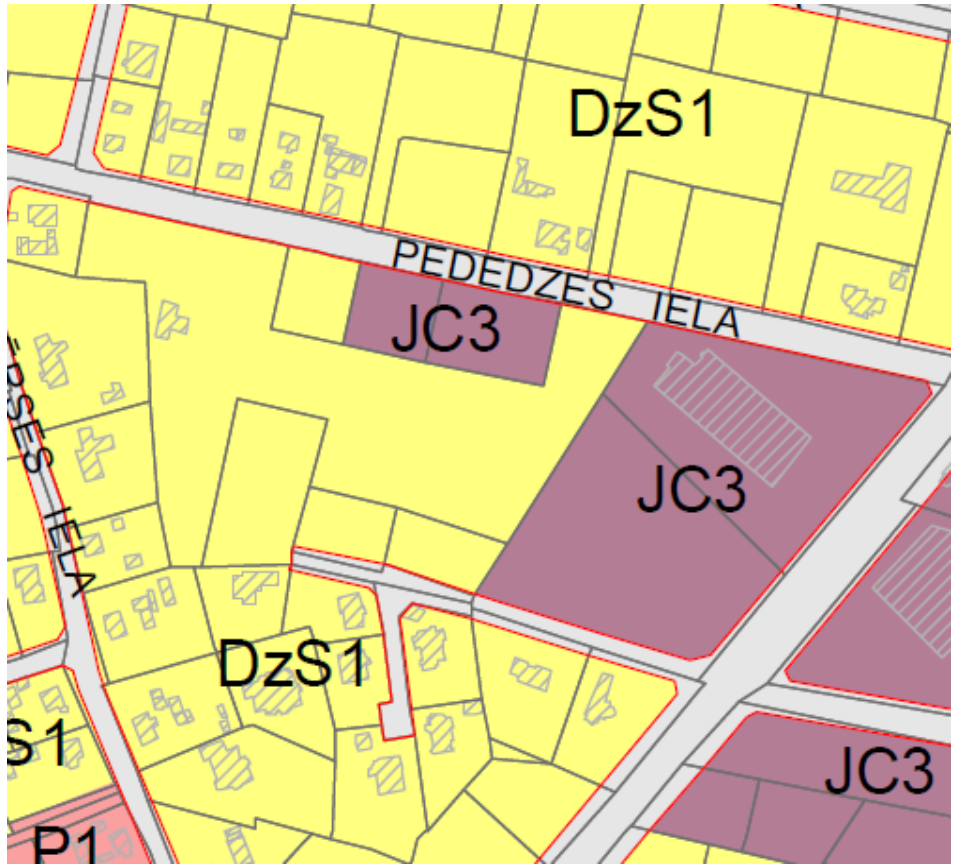
# Izmaiņas funkcionālajā zonējumā 2.1 (apstiprinātajā) redakcijā

- vairāk par 200 iesniegumu - saglabāt kā DA1 teritoriju *(atbilst spēkā esošajam TP un būvniecības iecere noraidīta)*

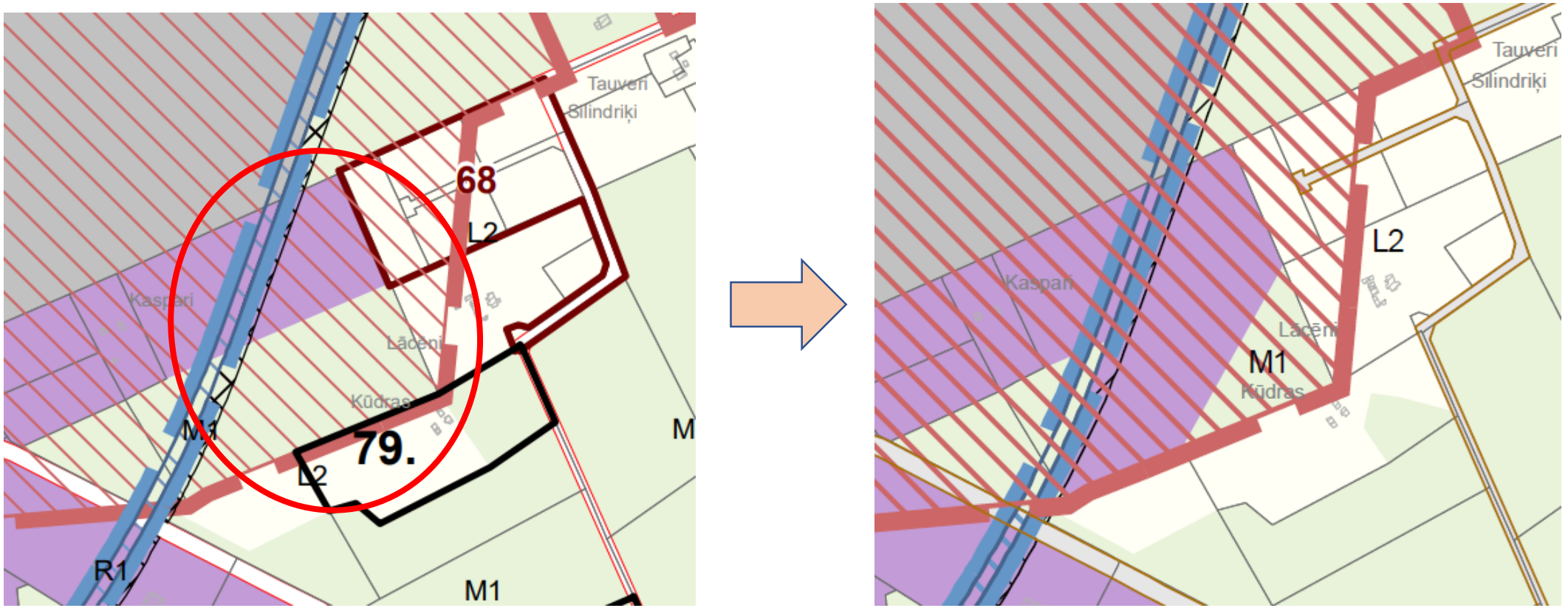


- Iesniegumi no saistīto īpašumu īpašniekiem – likvidēt Bebru ielas savienojumu ar Pedezes ielu

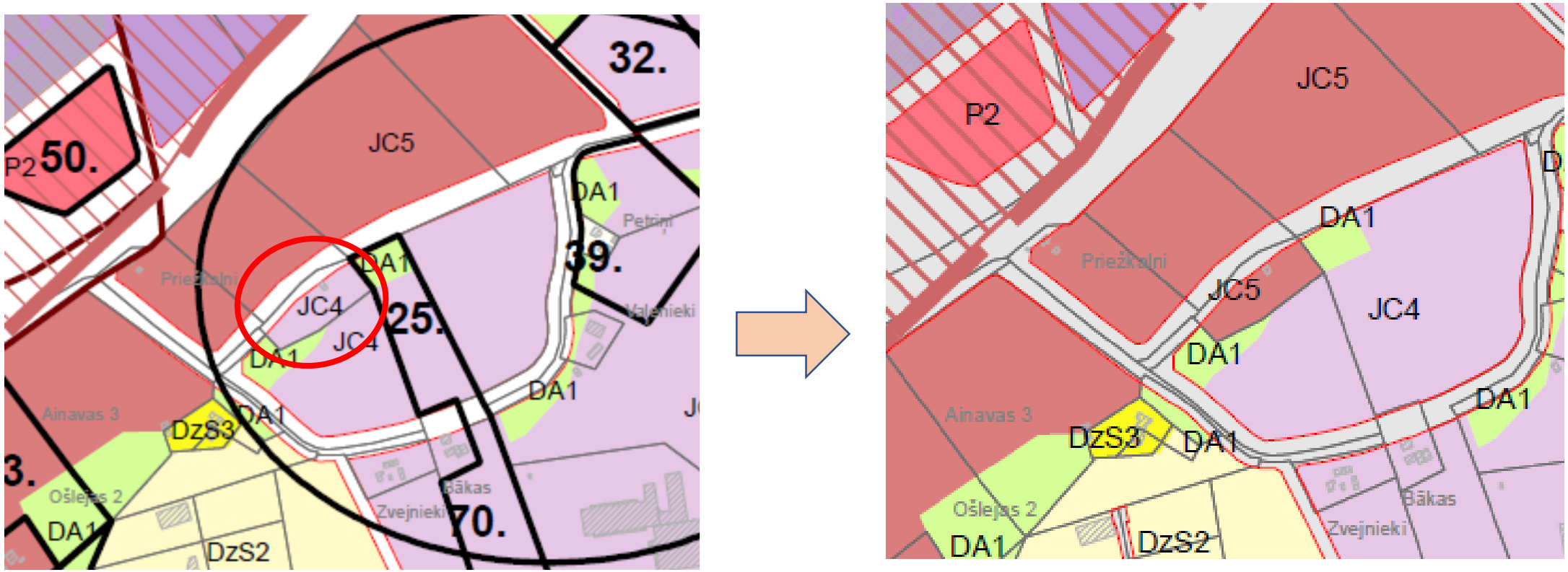


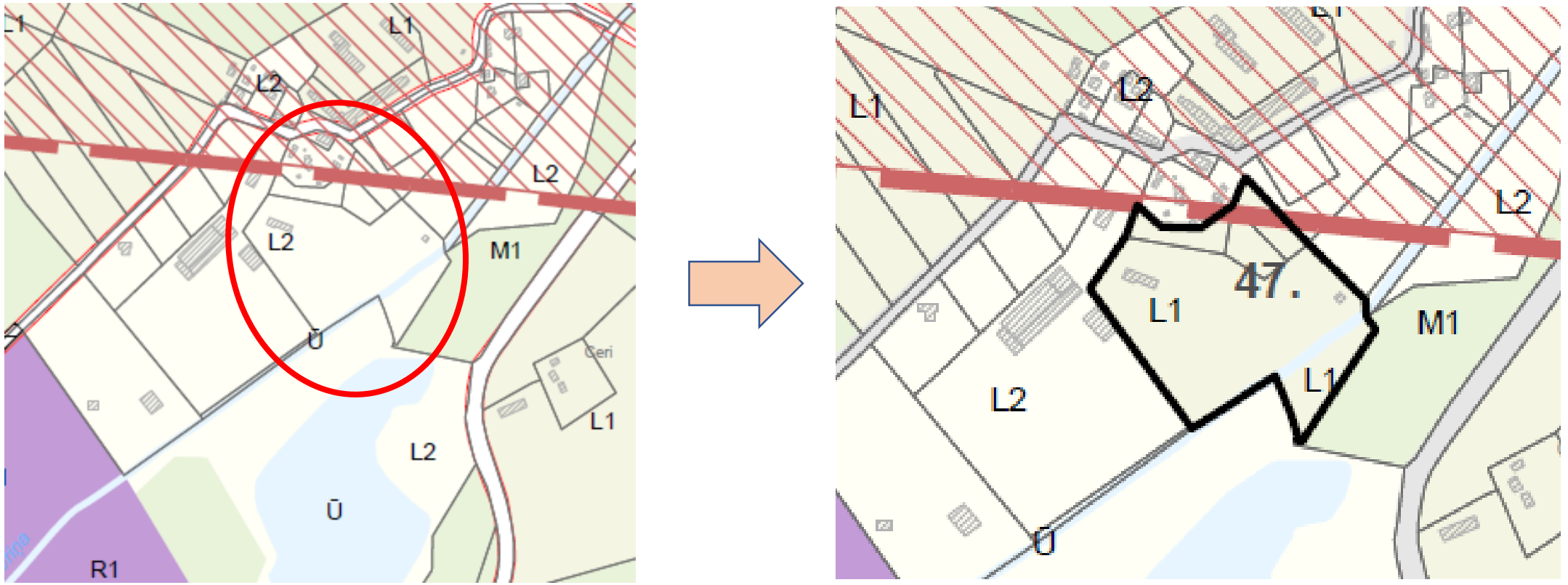
- Mainīta zonējuma proporcija īpašuma robežās saistībā ar  RailBaltica trasējumu



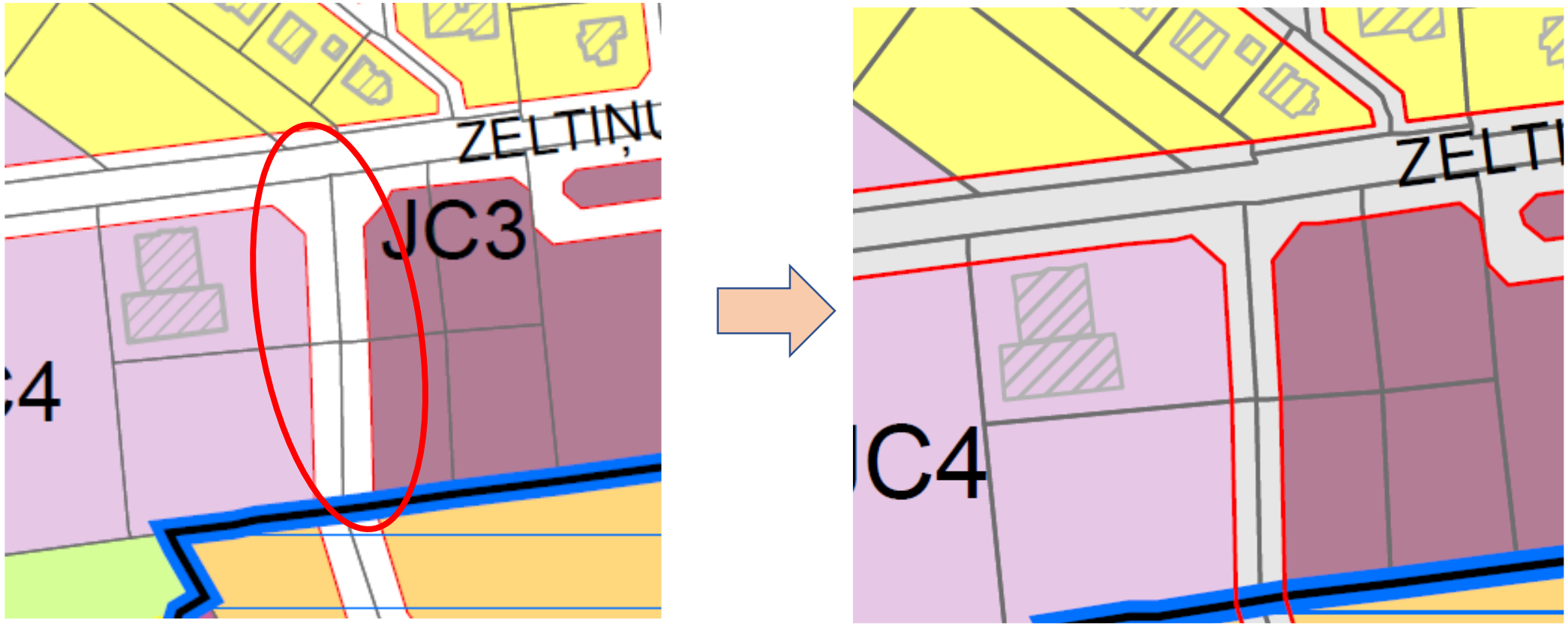
- Mainīts zonējums viena īpašnieka īpašumos, kompleksas apbūves attīstībai



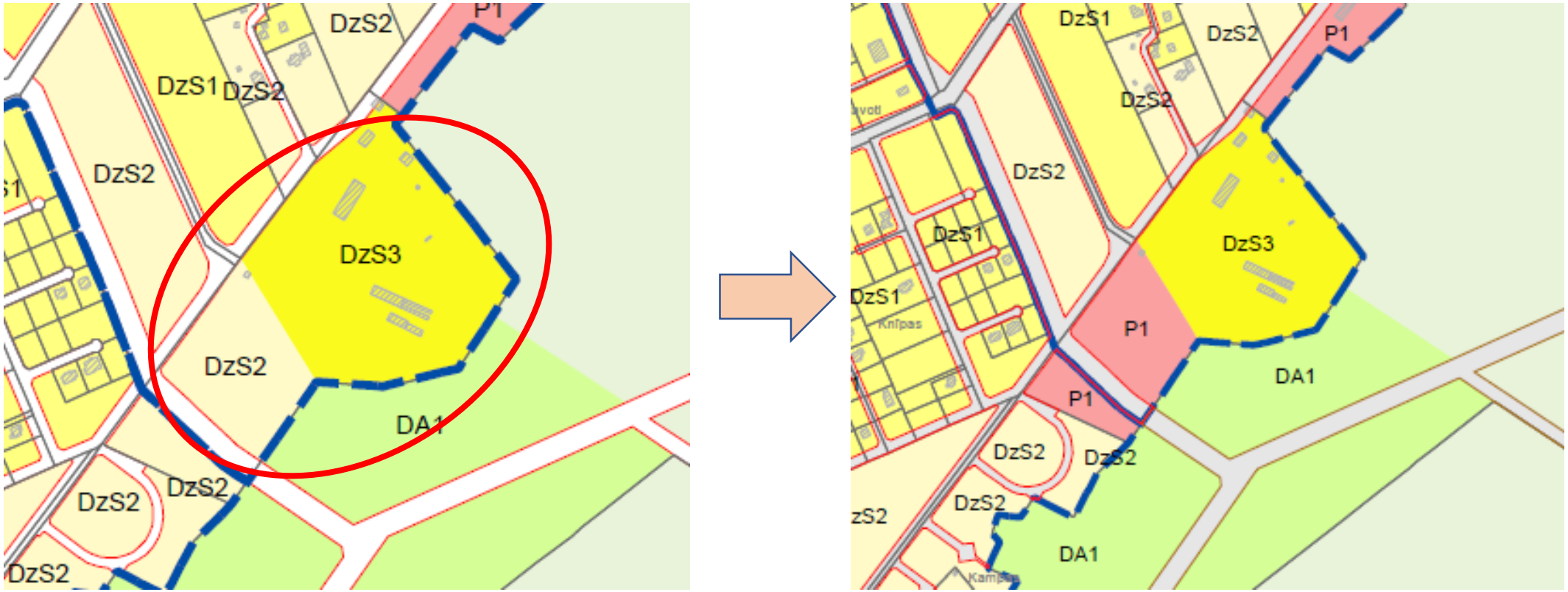
- Mainīts zonējums atbilstoši esošai izmantošanai



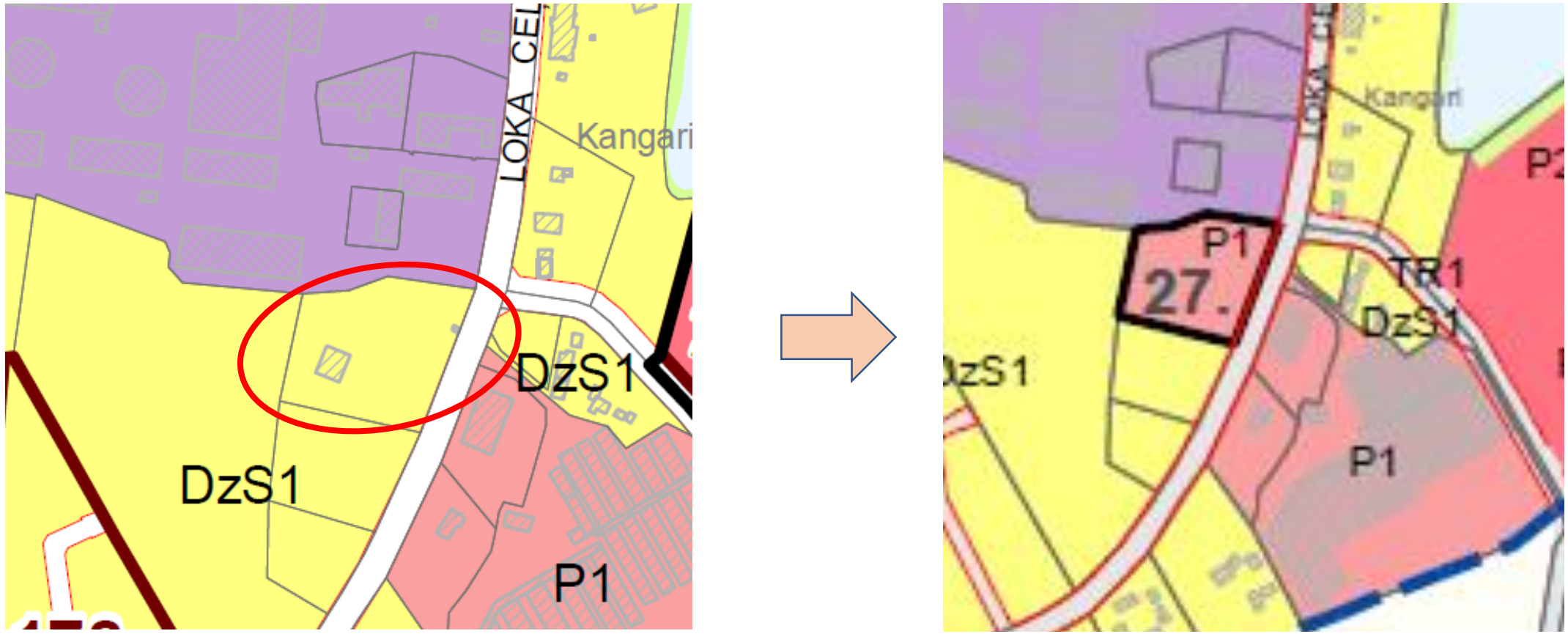
- Sarkanās līnijas precizētas (sašaurinātas) atbilstoši spēkā esošam lokālplānojuma risinājumam



- zonējums daļā atgriezts atbilstoši 1.redakcijā paredzētajam

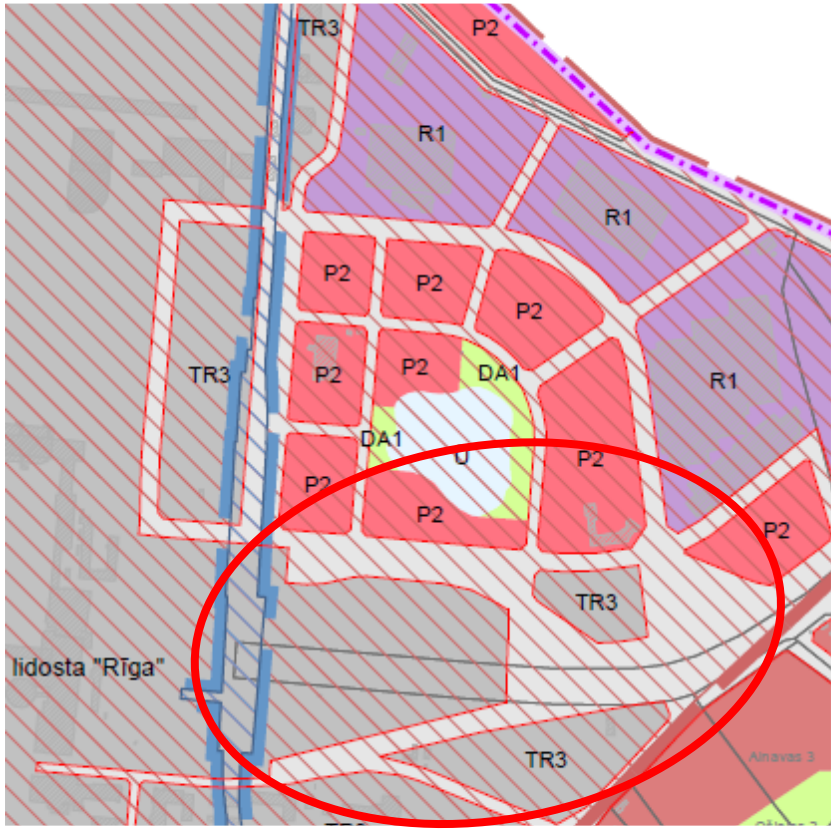


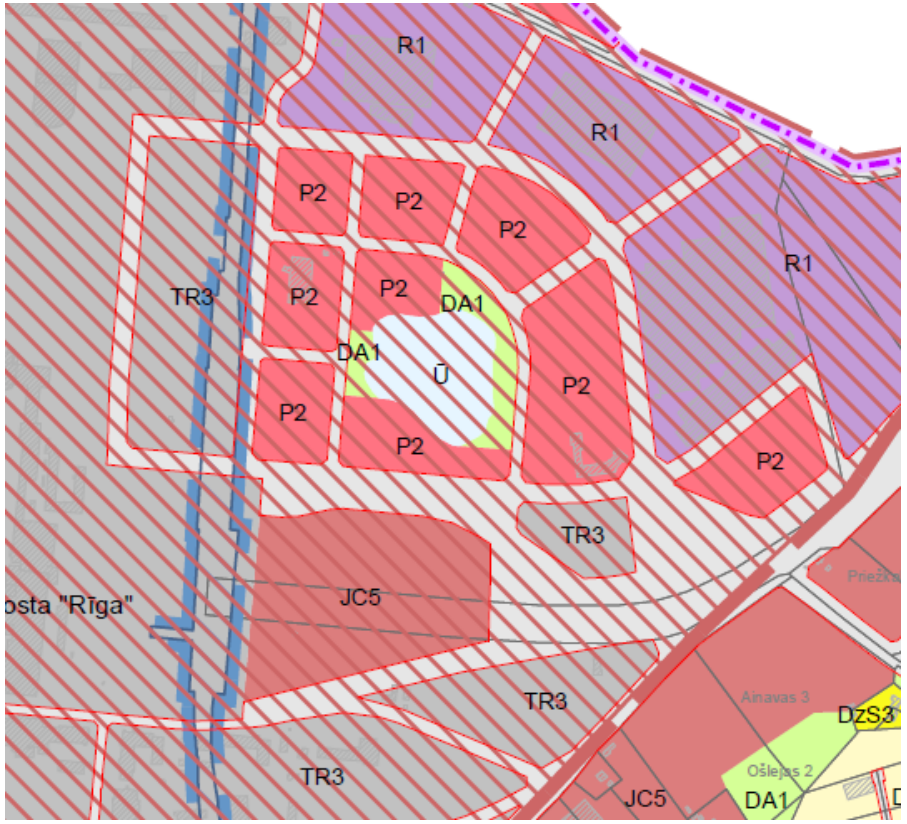
- Zonējums mainīts paredzot pāreju uz dzīvojamo apbūvi



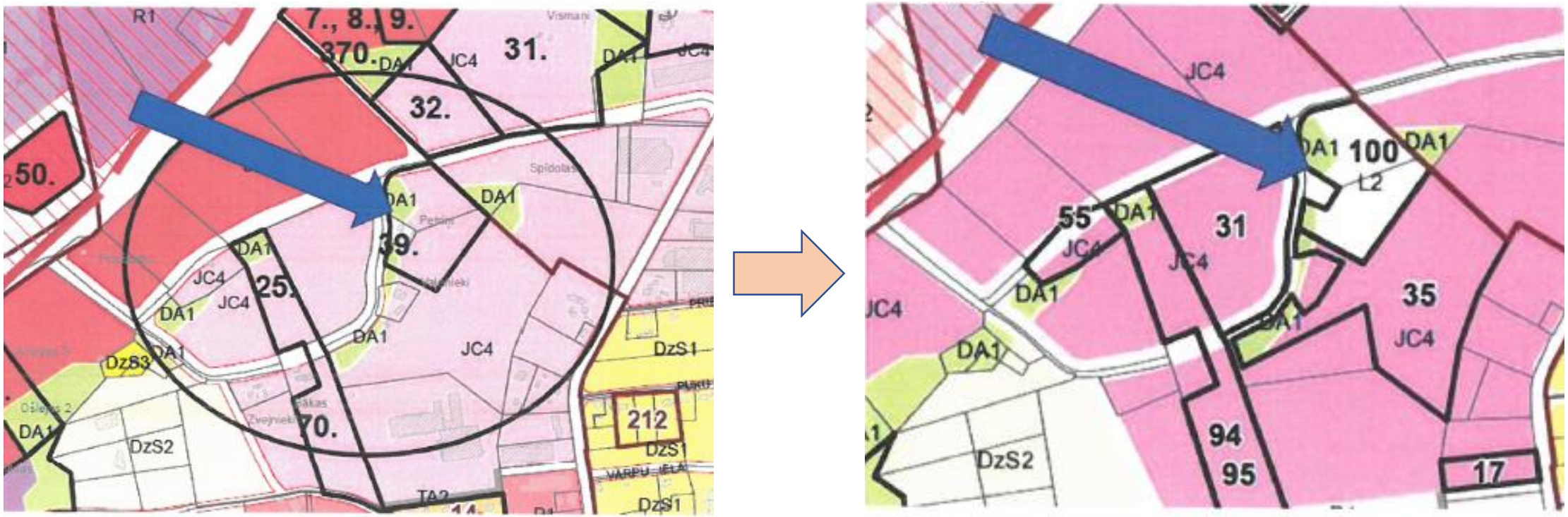
Izmaiņas funkcionālajā zonējumā 3.redakcijas sagatavošanas laikā (iesniegts pēc 2.redakcijas apstiprināšanas kā galīgās)

- Piemērots VAS «Starptautiskā lidosta « Rīga»» attīstības priekšlikumam

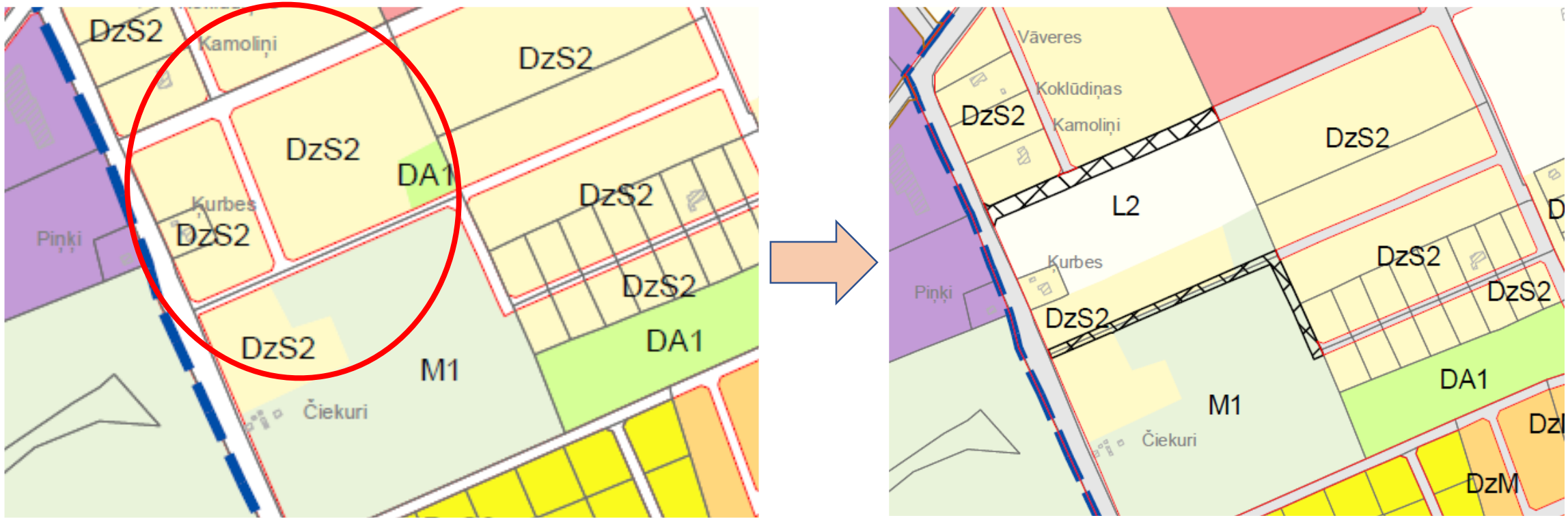


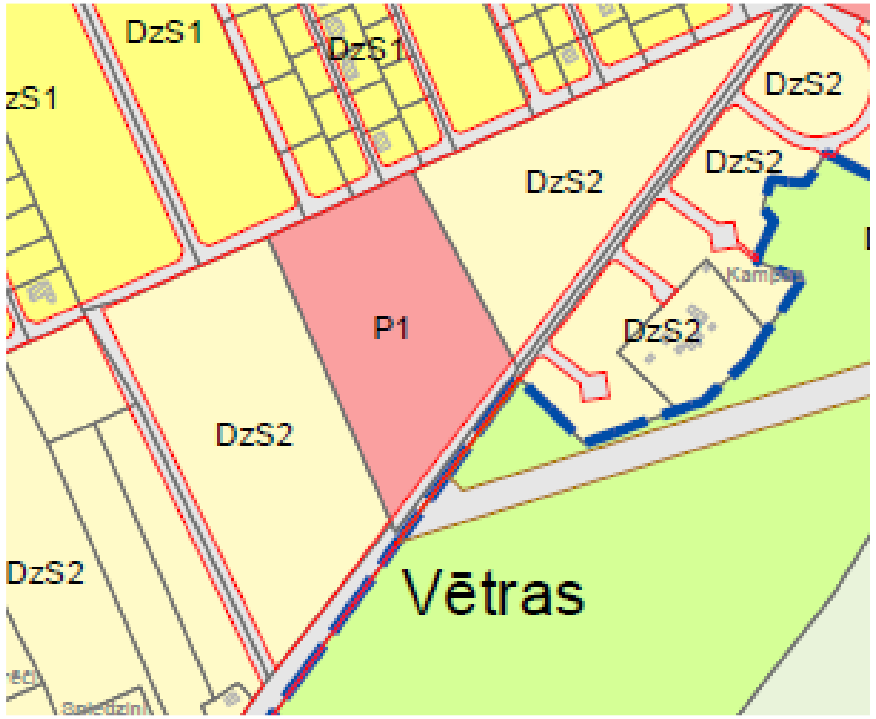
- Zonējums atgriezts atbilstoši 1.redakcijas risinājumam



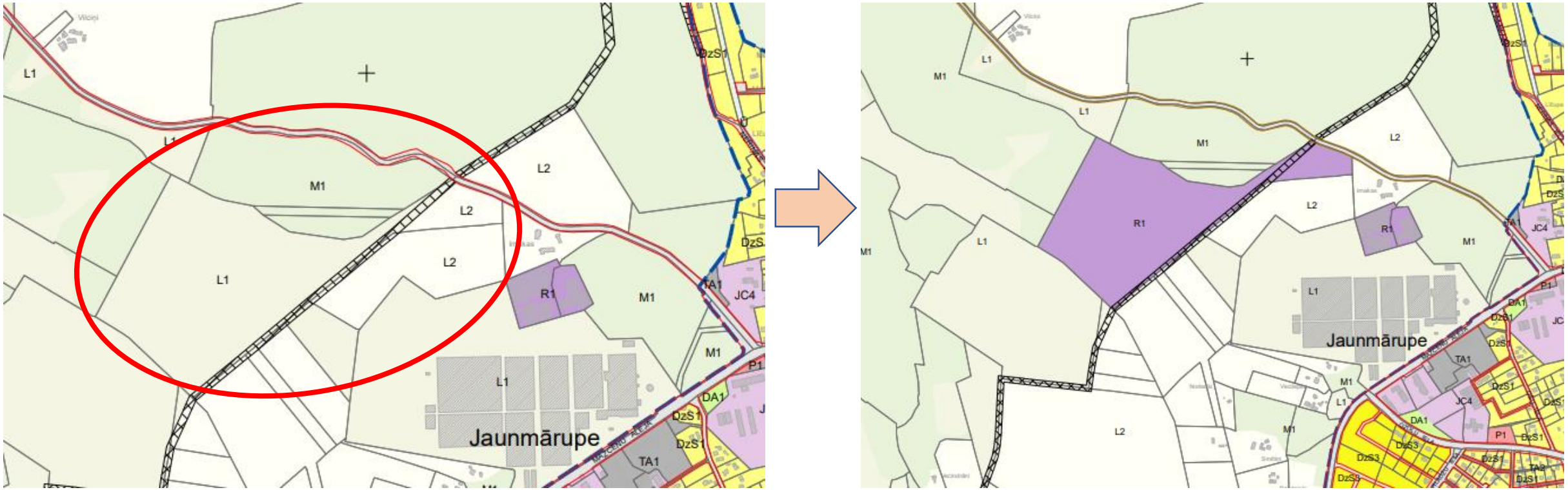
- Mainīts zonējums un ielu tīkla risinājums



- Zonējuma izmaiņas (tehniska kļūda)



- Zonējuma izmaiņas atgriežot 1.redakcijas risinājumu



# VARAM atzinuma galvenie iebildumi:

- Grafiskajā daļā mainīts sarkano līniju izvietojums īpašumā «Ķurbes-1» (saņemts iesniegums pārsūdzības laikā);
- TIAN no jauna iekļauti 19 punkti (VARAM ieskatā jauni punkti, kas var skart privātpersonu tiesiskās intereses);
- Salīdzinot ar apspriešanai nodoto 2.0 redakciju, saturiski grozīti 25 punkti;
- Atšķiras TIAN pielikumi (skaits un nosaukumi);
- Iekļautas normas kas dublē citus normatīvos aktus;
- Nav tiesību noteikt citu servitūta ceļa platumu kā nosaka Civillikums
- Grafiskās daļas noformējums

# Izmaiņas apbūves noteikumos :

- Definīcijas *(pievienoti iztrūkstošo terminu skaidrojumi)*
- Aizsargjoslu nodaļā *(atbilstoši atzinumiem un iesniegumiem)*
- Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā *(redakcionāli precizēts noteikumu izkārtojums)*
- precizēts formulējums par dzīvojamās apbūves kā papildizmantošanas piemērošanu P1 zonā tikai ciemu teritorijā (atbilstība MK noteikumu regulējumam)
- Regulējums par dīķu veidošanu *(balstoties uz VVD atzinumu)*
- Kailcirtes platības ierobežojumi DA1 zonā - max 1ha, veido neregulārās (ainaviskās) formās, un atsauce uz Meža likumu *(balstoties uz SIA «Rīgas meži» atzinumu)*.

# Izmaiņas apbūves noteikumos :

- Pašvaldības ceļa statusa atcelšana atsevišķiem ceļiem (Mežvidi, C28, «Rīgas mežu» ceļi)
- Precizēts stāvvietu regulējums Lidostā
- citā redakcijā izteikta apbūves radītāju piemērošana, ja īpašuma daļu veido DA1 vai M1 zonējums
- prasības par zemes vaļņiem
- pagalmu noteikumi
- prasības kultūras pieminekļu aizsardzības zonā (*atbilstoši NKMP atzinumam*)
- precizēta redakcija par servitūtu noteikšanu

## Citas izmaiņas:

- Paskaidrojuma rakstā:
  - Precizēts apraksts par dīķu platībām,
  - terminoloģija attiecībā uz ceļu klasifikāciju
  - No TIAN uz PR pārcelts pielikums par ģeodēziskiem punktiem
  - DP un LP statusa informācija pārcelta no TIAN uz Paskaidrojuma rakstu;

- Detalizēts transporta plāns *(veikti redakcionāli noformējuma labojumi. Precizēts viens pievienojums v/a ceļam)*
- Aktualizēts spēkā esošo/atceļamo detālplānojumu saraksts *(pēc faktiskās situācijas)*
- Aktualizēts pielikums Vienotais pašvaldības ceļu tīkls *(izmaiņas, kas faktiski notikušas kopš 2.1.redakcijas izstrādes un atbilstoši iesniegumiem un institūciju atzinumiem).*

# Publiskās apspriešanas norise

16.03.2020. – 10.07.2020.
(sākotnēji plānots 3 nedēļas)

Iesniegumu iesniegšana līdz 2020.gada 10.jūlijam

- pa pastu vai iesniedzot klātienē Mārupes novada domei (pastkastīte pie Kultūras nama durvīm vai Klientu apkalpošanas centrā), adrese: Daugavas iela 29, Mārupe;
- elektroniski priekšlikumus marupe@marupe.lv;
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā www.geolatvija.lv.

# Publiskās apspriešanas norise

- Saņemti visu **institūciju atzinumi**
- PA laikā saņemti ap 30 **iesniegumi no kopumā apmēram 160 personām**:
    - JC3 zonējums pie Kantora ielas (īpašums Smiltnieki) – 120 paraksti
    - Kailcirtes ierobežojumi (14 paraksti)
    - Funkcionālā zonējuma grozījumi
    - Sarkano līniju grozījumi
    - Ceļu kategorijas maiņa
    - Detālplānojumu statuss u.c.

# Publiskās apspriešanas norise

**Novada uzņēmēju aktivitātes:**

- 4 uzņēmēju iesniegums VARAM un Ekonomikas ministriem un MND ar aicinājumu Mārupes novada domei apstiprināt TPG 3.redakcijā
- Vēstule Ministru prezidentam ar lūgumu iesaistīties TPG jautājuma risināšanā;