
Lokālplānojums

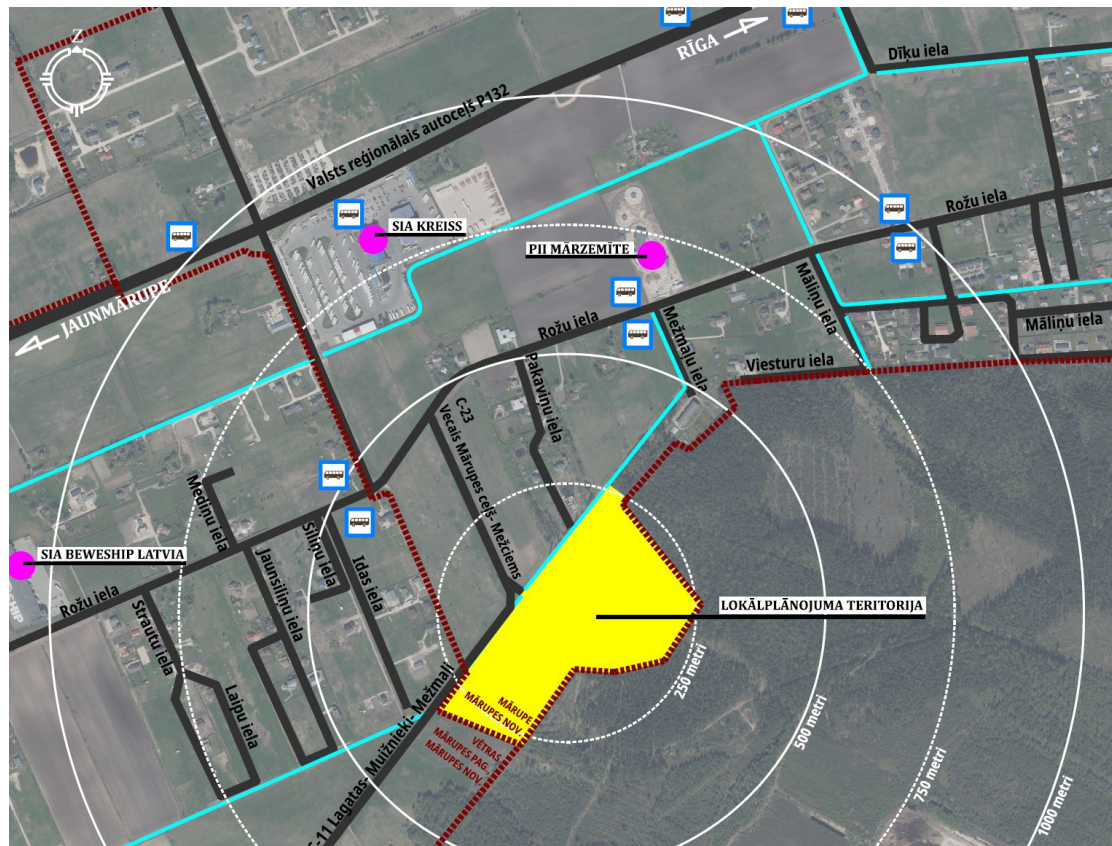
ar kuru groza teritorijas plānojumu
nekustamā īpašuma “Mežciems”
Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā

Publiskās apspriešanas sanāksme: 28.11.2022., plkst 17:00

**Lokālplānojuma
teritorija**



bijusī
armijas bāze



Lokālplānojuma izstrāde izstrāde uzsakta ar Mārupes novada pasvaldības domes 25.11.2020. lēmumu Nr. 25, protokols Nr. 21.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis:

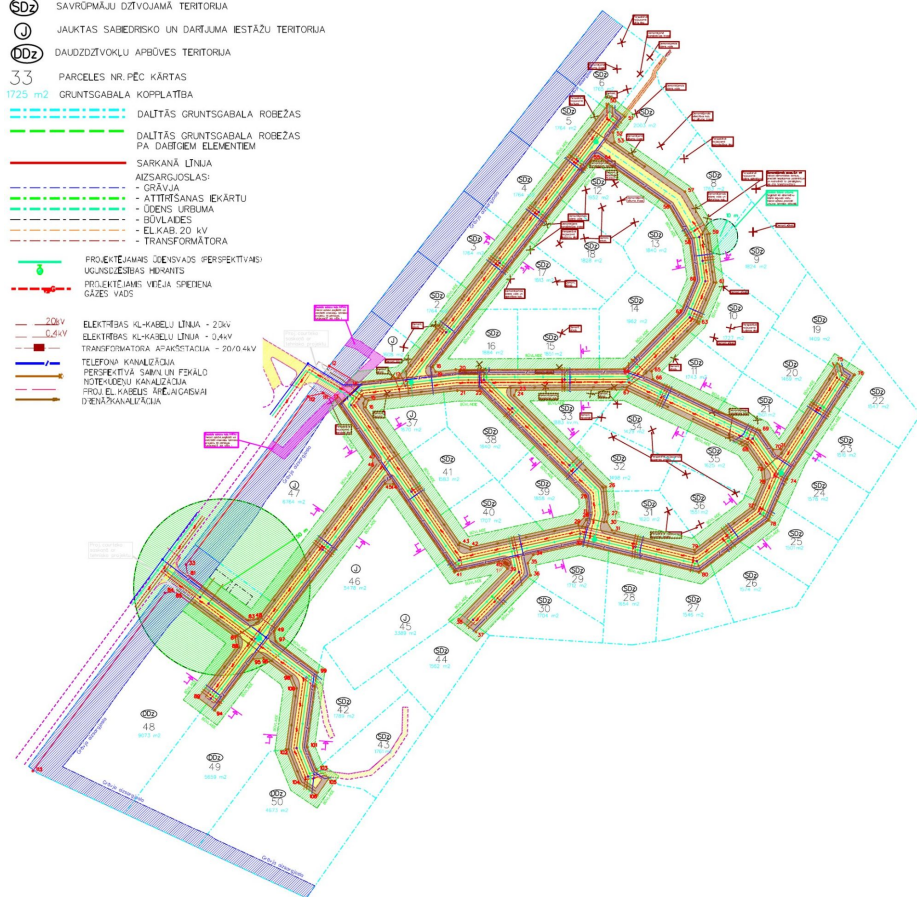
Grozīt Mārupes novada Domes 18.06.2013. saistošos noteikumus Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Lokālplānojuma teritorijā, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas ciemos (DZS1) un Autotransporta infrastruktūras objekti (TR) apbūves statusu uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC), lai radītu priekšnoteikumus mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās, publisko pakalpojumu un darījumu apbūves kā arī publiskās ārtelpas (sporta un rekreācijas) attīstības iespējām.

Lokālplānojuma izstrādes laikā sanemti :

- institūciju nosacījumi;
 - lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu;
 - eksperta atzinums par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām;
 - būvinženiera atzinums par lokālplānojuma teritorijā esošajām būvēm;
 - meliorācijas sistēmu izvērtējums;
 - satiksmes kvalitātes novērtējums;
 - ģeotehniskās izpētes pārskats.
-

PENĒMTE APZĪMĒJUMI

- SDz** SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀ TERITORIJĀ
- J** JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMA IESTĀŅU TERITORIJĀ
- DDz** DAUDZDZĪVOKĻU APBŪVES TERITORIJĀ
- 33** PARCELES NR. PĒC KĀRTAS
- 1725 m²** GRUNTSĢABALA KOPPLATĪBA
- DALĪTĀS GRUNTSĢABALA ROBEŽAS
- DALĪTĀS GRUNTSĢABALA ROBEŽAS PA DABĪGĀM ELEMENTIEM
- SARKANĀ LĪNĪJA
- AIZSARGJOSLAS:
- - GRĀVJA
- - ATTĪRĪŠANAS ĪKĀRTU
- - ŪDENS URBUMA
- - BŪVLĀDES
- - ELĒKAB 20 kV
- - TRANSFORMĀTORA
- PROJEKTOJAMĀS DZĪVĪVAIS PERSPEKTIVAS
- UGUNSDZESĪBAS HĒVANTS
- PROJEKTOJAMĀS VĒJĒJA SPĒRIENA
- GĀZES VĀDS
- 20kV
- 0,4kV
- ELEKTĪRĒBAS KLĀKABEĻU LĪNĪJA - 20kV
- ELEKTĪRĒBAS KLĀKABEĻU LĪNĪJA - 0,4kV
- TRANSFORMĀTORA APĀKŠTACĪJA - 20/0,4kV
- TELEFONU KANĀLIZĀCIJA
- PERSPEKTĪVĀS SĀMĀS UN FĒKĀĻD
- NOTECĒŅU KANĀLIZĀCIJA
- PROJEKTOJAMĀS ĀRĒJĀSĀVĀR
- DZĪVĒKĀNĀLIZĀCIJA



Nekustamā īpašuma “Mežciems” detālplānojums

Ar Mārupes pagasta padomes 28.09.2005. izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 20 tika apstiprināts Mārupes pagasta saimniecību “Mežciems”, detālplānojums. Detālplānojums ir spēkā esošs.

Funkcionālais zonējums	Savrupmāju teritorija (SDz)	Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J)	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DDZ)
Procenti no teritorijas	66%	16%	18%
Atļautā izmantošana	- Savrupmāja; - Dvīņu māja; - Mazstāvu ires ēka; - Individuālais darbs; - Privāta garaža; - Apkalpes objekts.	- Darījumu iestāde; - Tirdzniecības un pakalpojumu objekts; - Dzīvojamais nams; - Individuālais darbs; - Auto tirdzniecības iestāde; - Viegla ražošanas uzņēmums.	- Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja; - Mazstāvu daudzdzīvokļu māja; - Rindu māja; - Savrupmāja; - Komunālais saimniecības objekts; - Veco ļaužu pansionāts; - Individuālais darbs; - Apkalpes objekts; - Tirdzniecības objekts; - Garažas; - Autostāvvietas.
Minimālā platība	0.12 ha; rindu ēku vienai sekcijai- 500 m ² .	0.2 ha; rindu ēku vienai sekcijai- 500 m ² .	0.12 ha
Maksimālais apbūves blīvums	30%	60%	60%
Minimālā brīvā teritorija	60%	30%	30%
Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi	3 stāvi	5 stāvi

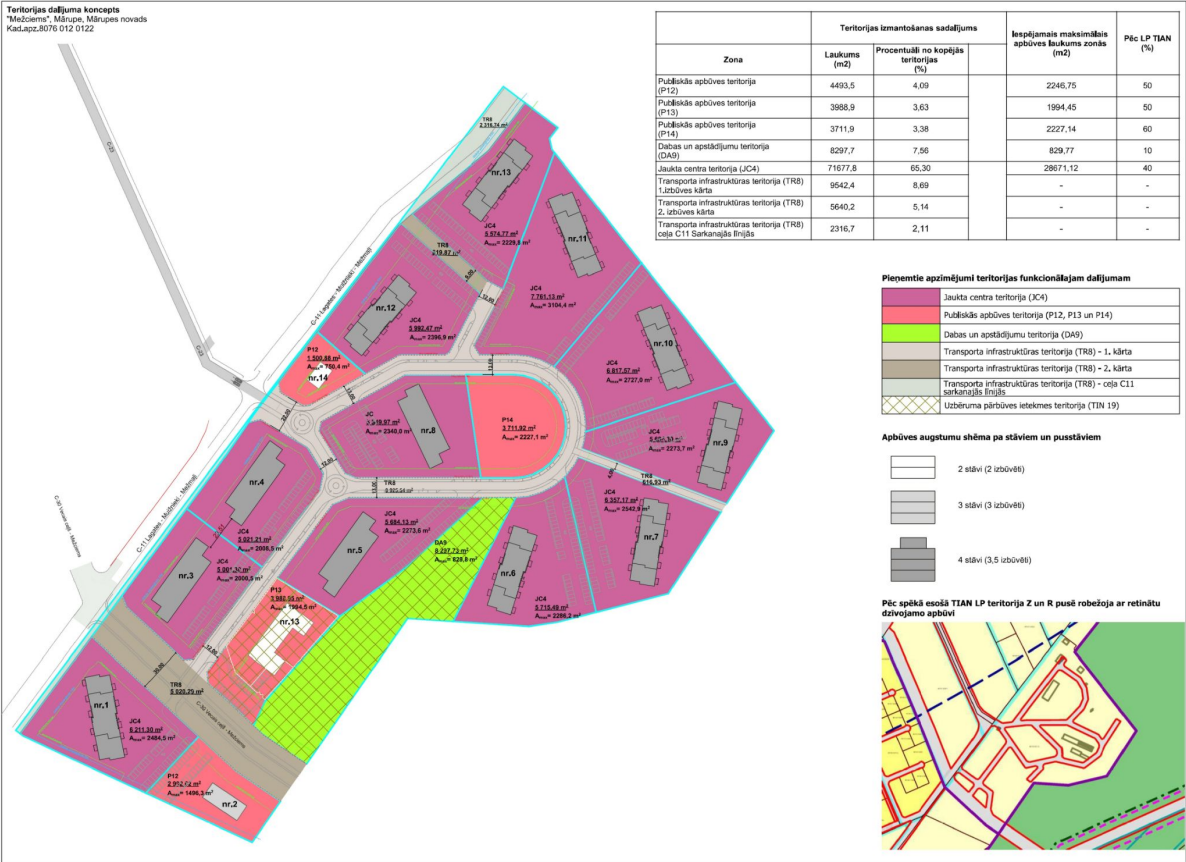


Detālpārplānojuma teritorijas dienvidu daļas attīstības vizualizācijas

autors:
arhitektu birojs "Arteks"



Lokālplānojuma risinājumi:



Atbilstoši lokālplānojuma teritorijas attīstības iecerei, lokālplānojuma risinājumi paredz lokālplānojuma teritorijā gan dzīvojamo funkciju, gan publisko infrastruktūru, kas kalpos ne tikai lokālplānojuma teritorijai, bet arī tai pieguļošajām teritorijām.

Lai to īstenotu Lokālplānojuma teritorijai noteikti četri funkcionālie zonējumi

P12 Publiskas apbūves
īstenošanai

min. platība 1500m²

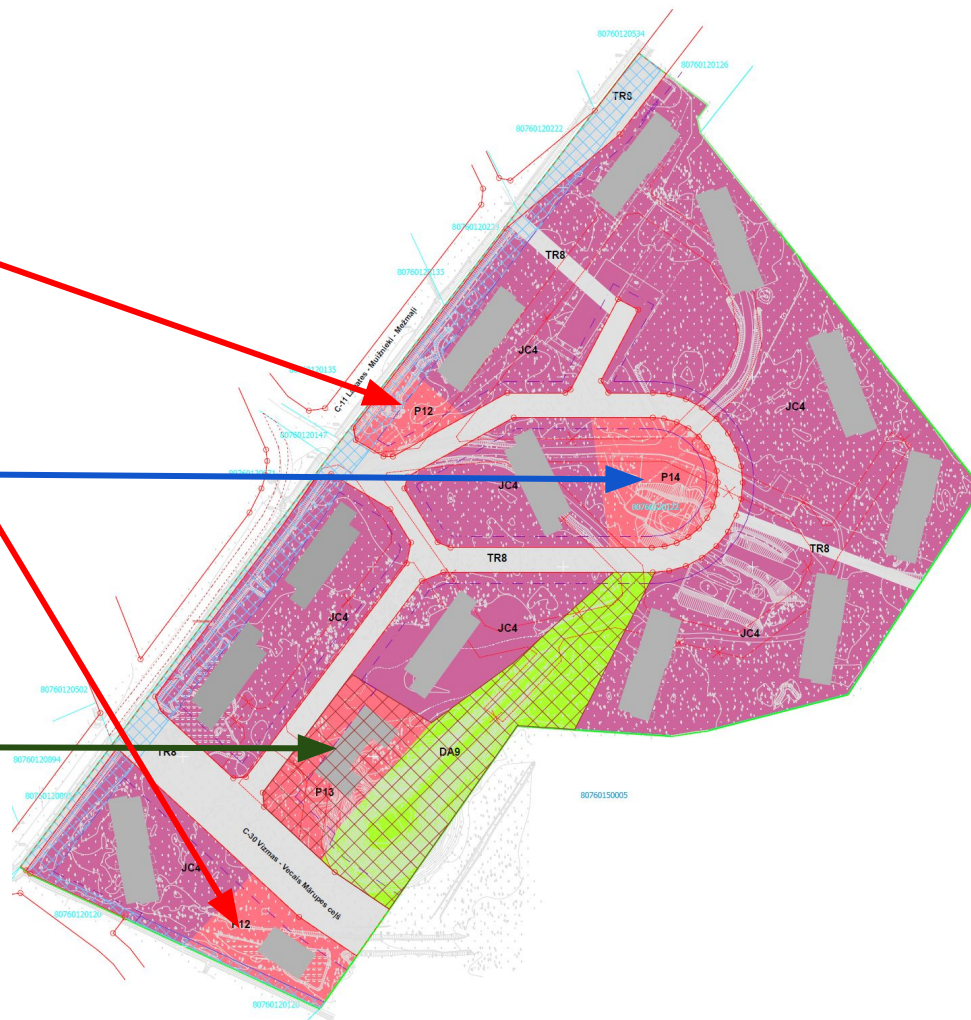
P13 Publiska atklāta sporta
laukuma būvniecībai

min. platība 3000m²

P14 Pirmsskolas izglītības iestādes
būvniecībai

min. platība 3000 m²

Publiskās apbūves teritorijas



Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

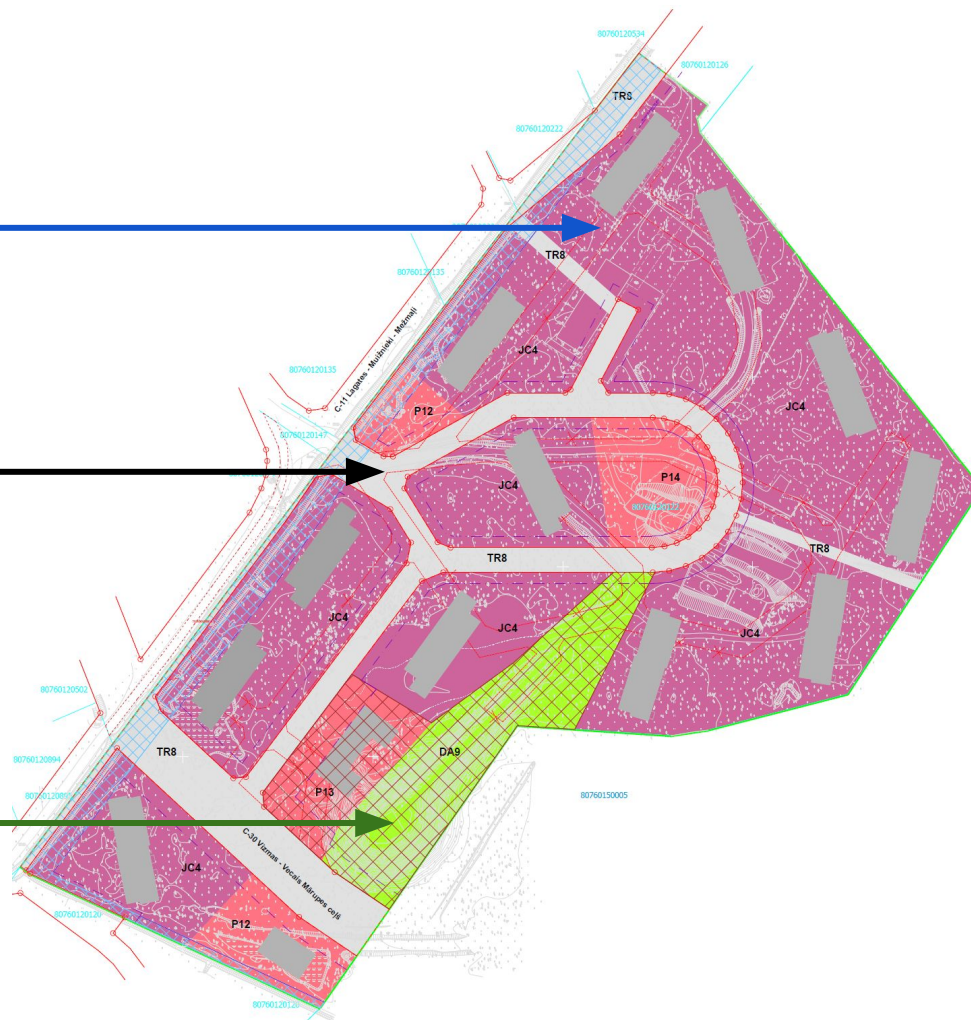
Dzīvojamo un darījumu būvju būvniecībai
min. platība 5000 m²

Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

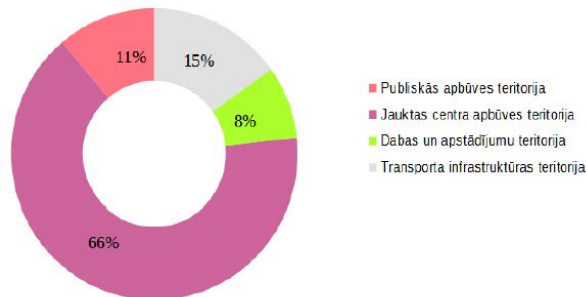
Ielu un maģistrālo inženiertīklu būvniecībai

Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)

Publiski pieejamas publiskās ārtelpas
īstenošanai
min. platība 3000 m²



Funkcionālo zonu sadalījums procentos

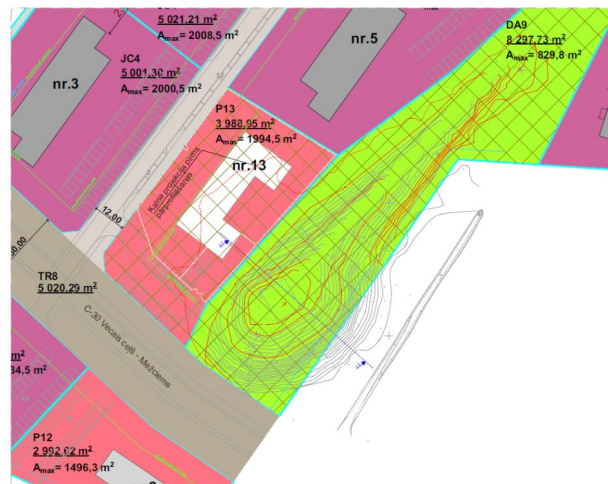


	Zemes vienības minimālā platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālais stāvu skaits	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P12)	1500	- 50% - Labiekārtotai publiskai ārtelpai 10%	- Līdz 3 - Labiekārtotai publiskai ārtelpai līdz 2	- 20% - Labiekārtotai publiskai ārtelpai 40%
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P13)	3000	50%	Līdz 3	20%
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P14)	3000	60%	Līdz 1	20%
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJĀ (JC4)	- 5000 - Labiekārtotai publiskai ārtelpai 500 m ²	- 40 - Labiekārtotai publiskai ārtelpai 10%	Līdz 4 (Ēkas ceturtā stāva apbūves platība nedrīkst pārsniegt 50% no pirmā stāva platības.)	- 30 - Labiekārtotai publiskai ārtelpai 70%
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ (DA9)	3000	10	Līdz 2	80
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJĀ (TR8)	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka

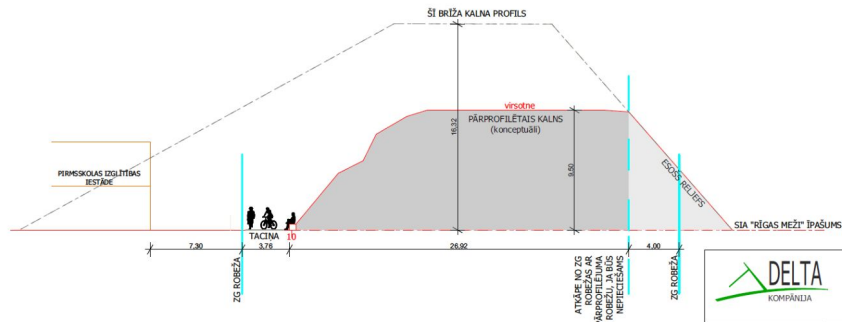
ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA		
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	GALVENIE IZMANTOŠANAS VEIDI	PAPILDIZMANTOŠANAS VEIDI
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P12)	- Biroju ēku apbūve (12001) - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) ¹ - Kultūras iestāžu apbūve (12004) ² - Sporta būvju apbūve (12005) ³ - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008) ⁴ - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009) ⁵ - Labiekārtota ārtelpa (24001) ⁶	nenosaka
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P13)	- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007) ⁷	nenosaka
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P14)	- Sporta būvju apbūve (12005) ⁸ - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) ⁹	nenosaka
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJĀ (JC4)	- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) - Biroju ēku apbūve (12001) - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) ¹⁰ - Kultūras iestāžu apbūve (12004) ² - Sporta būvju apbūve (12005) ¹¹ - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007) ¹² - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008) ⁴ - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009) ⁵ - Labiekārtota ārtelpa (24001) ¹³	nenosaka
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ (DA9)	- Labiekārtota ārtelpa (2401) ¹⁴ - Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002)	- Tirdzniecības vai pakalpojuma objektu apbūve (12002) ⁹ - Sporta būvju apbūve (12005) ⁸
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJĀ (TR8)	Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) Transporta lineārā infrastruktūra (14002)	nenosaka



PLĀNS. TERITORIJAS FRAGMENTS



GRIEZUMS 1-1



SIA "Delta kompānija"
Reģ.Nr.40103411129
Rīga, Senču iela 6-1
info@delta.lv; 26111118

Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas
plānojumu nekustamā īpašuma "Mežciems",
Mārupē, Mārupes novads
(kadastra Nr.80760120122) teritorijā

Pasūtītājs: Juridiska persona

Valdes priekšsēdētājs	J.Vitols	KALNA VERTIKĀLAIS PLĀNOJUMS	
Grafiskās daļas izstrādātājs	M.Varslavāne	Mērogs:	-
		Lapa:	
		Lapas:	

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 2022. gada 16. novembra līdz 2022. gada 16. decembrim

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 16.12.2022.

- pa pastu: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;

- parakstītu ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv;

-pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām:
Daugavas ielā 29, Mārupē un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā;

- reģistrējoties geoportālā www.geolatvija.lv, ievadot priekšlikumu sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana"(ievadot meklētāja logā plānošanas dokumenta nosaukumu un izvēloties "iesniegt priekšlikumu".

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām- nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Lokālpilnojuma materiāli pieejami:

- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19038



- Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv



Pašvaldība/Attīstība un plānošana/ lokālpilnojumi;

- klātienē izdrukas formātā Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, pimd., ceturtd. plkst.: 9.00-18.00.

Kopsavilkums par risinājumu izvietots publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkās: Daugavas ielā 29, Mārupē, un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā