

1.pielikums. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

**LOKĀLPLĀNOJUMS AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ
“LIELMAŅI”, MĀRUPES NOVADĀ**

**Lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas
publiskās apspriešanas sanāksmes protokols**

2021.gada 27.septembrī

Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.17:03

SANĀKSMES VADĪTĀJS: Dace Žigure, lokālplānojuma izstrādes vadītāja, Mārupes novada Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Santa Pētersone, SIA “Reģionālie projekti” projektu vadītāja, teritorijas plānotāja

SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

- 1) Jānis Teteris
- 2) Lauma Erdmane
- 3) Juris Arvīds Mūrnieks
- 4) Pēteris Senkāns
- 5) Evita Rozīte-Bikše
- 6) Valdis Kārklīņš
- 7) Ance Puķe
- 8) Līna Dimitrijeva
- 9) Dace Žigure
- 10) Santa Pētersone

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. Iepazīstināšana ar lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas risinājumiem (prezentācija).
2. Jautājumi, komentāri un diskusija.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja, Mārupes novada Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece Dace Žigure atklāj sanāksmi un dod vārdu lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti” projektu vadītājam, teritorijas plānotājam Santa Pētersonei.
2. Santa Pētersone demonstrē prezentāciju, iepazīstina ar lokālplānojuma izstrādes procesu un lokālplānojuma pilnveidotajā redakcijā - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Paskaidrojuma rakstā veiktajiem papildinājumiem un precizējumiem attiecībā uz iekļautajiem pasākumiem ietekmes novēršanai uz apkārtējiem īpašumiem un pašvaldības ceļa C-19 tehniskā stāvokļa uzlabošanai. Iepazīstina ar informāciju par saņemtajiem institūciju atzinumiem, iesniegumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes procedūru. *(Detalizētāk skatīt pievienotajā prezentācijā)*
3. Dace Žigure jautā vai sanāksmes dalībniekiem ir jautājumi vai komentāri.
4. Čatā jautājumu nav.

5. Dace Žigure izstāsta par saņemto iesniegumu. Tas vēl tiks izvērtēts un atbilde sniegta vēlāk. Iesniegumā ir trīs būtiskie jautājumi par šo apspriešanai nodoto redakciju.
 - 1) Lokālplānojuma realizācija būtu pieļaujama tikai pēc pašvaldības ceļa C-19 pārbūves, jo tas nav piemērots plānotām transporta slodzēm. Paskaidro, ka TIAN īstenošanās kārtībā šāds punkts jau ir iekļauts. Tas paredz to, ka nav iespējams akceptēt būvniecības ieceri, kamēr nav panākta vienošanās - kā attīstītājs kopā ar pašvaldību šo ceļu sakārto. Līdz ar to, tas būs pašvaldības kompetencē noteikt prasības un vienoties par līdzdalību un tikai pēc tam, kad tas ir nodrošināts, atļaut šī objekta būvniecību.
 - 2) Jautājums ir par meliorācijas sistēmas pārbūvi. Skaidrojums, ka jā – meliorācijas sistēmas pārbūve kā risinājums vienmēr tiek paredzēts pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes. Pie būvprojekta saskaņošanas protams būs precīzāki risinājumi, bet arī lokālplānojums nosaka, ka ir nepieciešama drenāžas kolektoru pārlikšana un pārbūve, cik daudz tas ietekmē kopējo sistēmu.
 - 3) Punkts - saglabāt esošo kāpu pie mājas "Vaļinieki". Arī šis ir vērtēts jautājums jau 1. redakcijā. Atrasts risinājums ar vismazāko ietekmi uz biotopu - piebraucamais ceļš ir pārvietots no sākotnēji paredzētās novietnes, kur tas būtu visvairāk skāris biotopu, kā arī ietekmes tiek kompensētas citā daļā, veidojot lokālplānojuma teritorijā publisko ārtelpu. Tā kā no pašvaldības puses tas jau tika vērtēts un ir atrasts atbilstošs kompromiss.
6. Santa Pētersone attiecībā par kāpu un biotopu komentē, ka risinājums saskaņots ar Dabas aizsardzības pārvaldi (saņemts pozitīvs atzinums gan par 1. redakciju, gan pašlaik publiski apspriesto pilnveidoto redakciju). Piebraucamais ceļš plānotajam objektam risināts minimāli skarot aizsargājamā biotopa platību (skar tikai degradēto un fragmentēto kāpas daļu). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk - TIAN) ir iekļauts nosacījums, ka pie lokālplānojuma īstenošanas plānota degradētās kāpas daļas sakārtošana un atjaunošana DA5 teritorijā, kas ir daudz lielāks apjoms teritorijas kā tiek izmantots piebraucamajam ceļam. Pēc būtības ar lokālplānojuma risinājumiem situācija tiks nevis pasliktināta, bet uzlabota. Izstrādes gaitā tika runāts ar atbildīgajām institūcijām un atrasts labākais kompromisa risinājums kā gan uzlabot mežainās piejūras kāpas biotopa kvalitāti, gan atrisināt piekļuvi objektam. Attiecībā par meliorācijas sistēmu, lokālplānojumā tā ir risināta kompleksi ar lietus ūdeņu novadīšanu. Paskaidrojuma rakstā iekļauta iespējamā lietusūdeņu novadīšanas shēma, kādā veidā sasaistīt "Lielmaņos" plānoto kolektoru tīklu ar apkārtējo teritoriju drenāžas tīklu kopējā sistēmā. Respektīvi no kaimiņu zemēm nākošās meliorācijas drenāžas caurules tiks savienotas ar kolektoru tīklu lokālplānojuma teritorijā un caur īpašumu "Lielmaņi" lietusūdeņi tiks novadīti uz blakus esošā "Lidostas parks" teritoriju.
7. Dace Žigure komentē, ka iesniegumā minēts arī priekšlikums par vispārīgu lokālplānojuma izbeigšanu, bet to skaidros vēlāk, izvērtējot visus publiskās apspriešanas rezultātus. Pašvaldība uzsākot lokālplānojumu jau ir izvērtējusi visus argumentus pie lokālplānojumu izstrādes uzsākšanas lēmuma. Pašlaik pašvaldība ļoti vērtē jaunu lokālplānojuma izstrādes ierosinājumus, lai pēc iespējas nepieļautu šādu problemātisku situāciju veidošanos, it īpaši ņemot vērā, ka tuvākajā laikā tiks uzsākta jauna teritorijas plānojuma izstrāde. Lokālplānojuma "Lielmaņi" process ir uzsākts un nav tiesiska pamatojuma pašvaldībai to pārtraukt.
8. Valdis Kārklīšs: Jautājums par kāpu, kādā veidā jūs plānojat to atjaunot, ja tajā vietā ir paredzēts iebraucamais ceļš?
9. Santa Pētersone: Kāpu ir plānots atjaunot ne jau tajā vietā, kur plānots piebraucamais ceļš (skar ļoti mazu kāpas daļu), bet biotopa vidusdaļā (rāda kartē). Lokālplānojuma TIAN īstenošanas kārtībā ir iekļauts punkts, ka teritorijas labiekārtojuma projektā, ko izstrādās kopā ar būvprojektu, ir jāiekļauj degradētās kāpas daļas teritorijas atjaunošanas pasākumi un būves nav nododamas ekspluatācijā ātrāk kā tas īstenots. Saņemts Dabas aizsardzības

pārvaldes pozitīvs atzinums, biotopu eksperta atzinums, visa dokumentācija ir iekļauta Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi, var iepazīties.

10. Valdis Kārklīšs: Skatos Paskaidrojuma rakstā attēlu, kur attēlota esošā meliorācijas segtās drenāžas sistēma lokālplānojuma teritorijā un tālāk skatos sadaļā, kur paredzēti inženiertīklu apgādes risinājumi, rodas jautājums - kur paliek pārējā zemesgabala drenāžas sistēma, jo redzu tikai mazu atzaru līdz ēkai. Vai tas nozīmē, kā esošā jūsu minētā nestrādājošā drenāžas sistēma netiek atjaunota vai pastāv varbūtība, ka apkārtējo teritoriju mitruma apstākļi pasliktināsies, tai skaitā uz ceļa C-19?
11. Santa Pētersone: Lokālplānojuma TIAN iekļauts, ka pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ir jāveic esošās meliorācijas sistēmas pārbūvi vai pārkārtošanu, kā arī, ka pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas tehniskie risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajās zemes vienībās. Pašlaik drenāžas sistēma īpašuma "Lielmaņi" teritorijā nedarbojas, bet tā tiks pārkārtota un pārbūvēta. No kaimiņu zemēm nākošās meliorācijas drenāžas caurules plānots savienot ar kolektoru tīklu īpašumā "Lielmaņi". Līdz ar to, ja esošajā situācijā viss tīkls, kas iet caur zemes vienību "Lielmaņi", nedarbojas, tad kaimiņu situācija tiks uzlabota. Detalizēts risinājums tiks noteikts būvniecības ieceres dokumentācijā.
12. Pēteris Senkāns komentē, ka lokālplānojumā ir paredzēta drenāžas pārkārtošana un lietusūdeņu situācijas sakārtošana. Lokālplānojuma un plānotās būvniecības ieceres īstenošanas rezultātā kopējā meliorācijas situācija apkārtējā teritorijā tiks uzlabota nevis pasliktināta.
13. Santa Pētersone parāda uz ekrāna plānotos principālos lietusūdeņu un meliorācijas risinājumus.



1. Jautājumu un komentāru vairāk nav.
2. Santa Pētersone: Paldies visiem par uzmanību. Publiskā apspriešana vēl turpinās līdz 12.oktobrim Gaidīsim vēl priekšlikumus, ja kādam vēl kas sakāms par šiem problemātiskajiem vai neskaidrajiem jautājumiem. Pēc publiskās apspriešanas rezultāti tiks apkopoti un izvērtēti kopā ar pašvaldību un arī attiecīgi pašvaldība pieņems lēmumu par lokālplānojuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu, atkarībā no izvērtējuma pēc būtības.

3. Dace Žīgure: Paldies arī no pašvaldības puses. Gaidām rakstiskus priekšlikumus, ja ir.
Ja nē, tad vērtēsim saņemtos.

SANĀKSME SLĒGTA plkst. 17:30

SANĀKSMES VADĪTĀJS /paraksts/ Dace Žīgure

SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Santa Pētersone