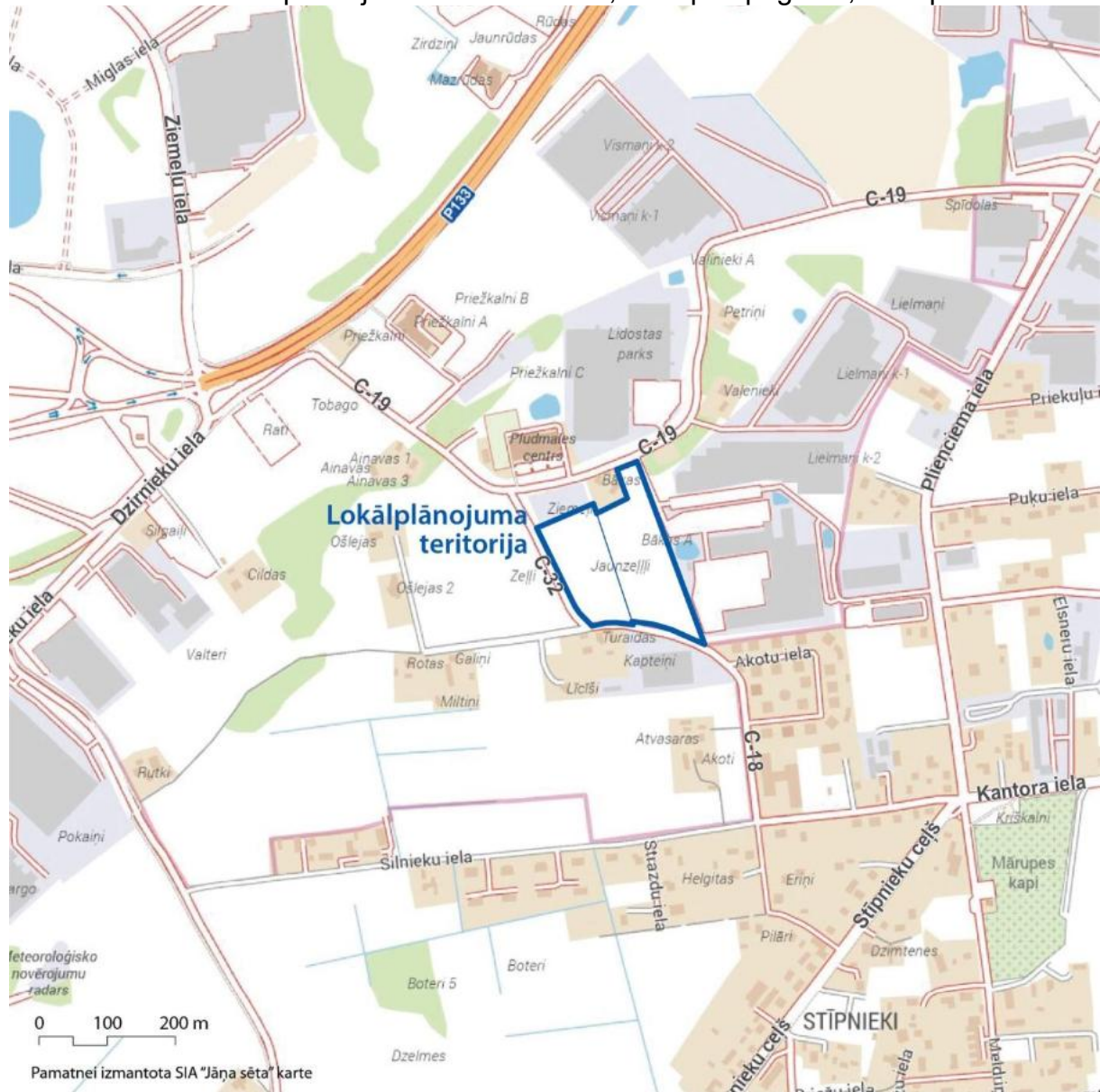


Objekta tehniskās apsekošanas atzinums.

1. Objekta nosaukums un atrašanās vieta.

Lokālpārplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr. 80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.



1. attēls. Lokālpārplānojuma teritorija.

2. Objekta īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

"Bākas-1" kadastra Nr.:80760030026, reģ.Nr.:40003643647, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Plieņciema centrs", juridiska persona, Plieņciema iela 35, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167

"Jaunzeļļi", kadastra Nr.:80760032526, fiziska persona, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167.

3. Apsekotājs:

Einārs Pundurs, būvprakses sertifikāta Nr.:3-02066, mob.tel.Nr.:29109486

4. Vispārīgas zināšanas par objektu.

"Bākas-1" kadastra Nr.:80760030026, 1,86ha un "Jaunzeļļi", kadastra Nr.: 80760032526, 1,34ha daļa no meliorācijas objekta "Ainavas", meliorācijas kadastra numurs (MKNr.) 8076 M 380, Melioprojekta šifrs 40267, arhīva šifrs 4715, kas nodots ekspluatācijā 1976 gadā.

5. Galvenie tehniskie rādītāji (platība, garums u. tml.).

Koplietošanas liela diametra kolektors, iekšējais diametrs (ID) 50cm, objekta kods 380, sistēmas kods 002, garums īpašumā "Jaunzeļļi" ~84m, platība ~ 59,50ha. Kopējais liela diametra kolektora ID50cm kopgarums 1268m, kas ietek pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekā MK kods 3812223:P:43 un ir Neriņas MKk 381222:P:1 baseinā.

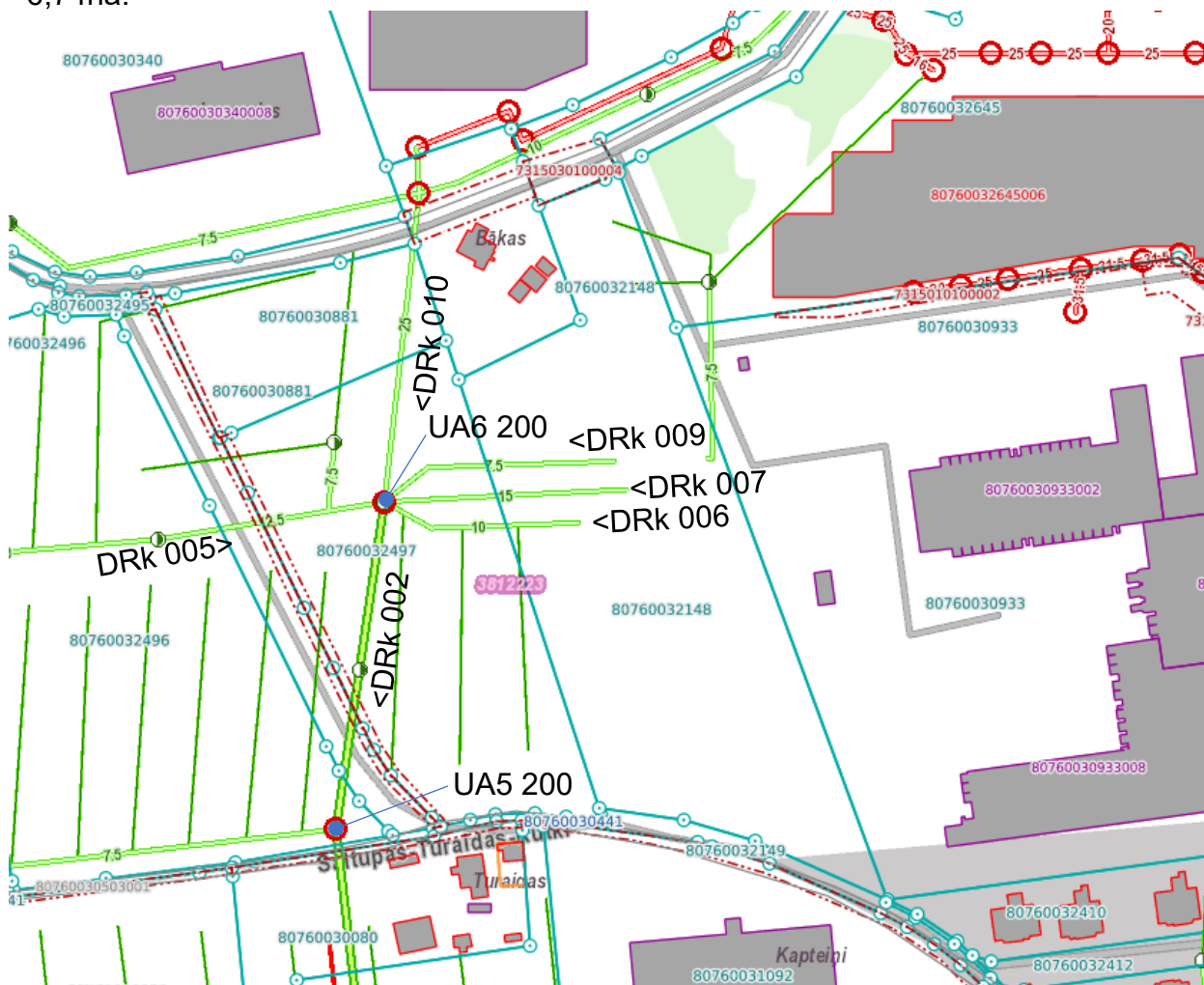
Drenu kolektors (DRk) (1. kārtā), ID 25cm, objekta kods 380, sistēmas kods 010, garums īpašumā "Jaunzeļļi" ~54m, baseins ~ 34,4ha.

DRk (1. kārtā), ID 7,5cm, objekta kods 380, sistēmas kods 009, garums ~138m, baseins ~ 1,92ha, kas precizējams projektēšanas laikā.

DRk (1. kārtā), ID 15cm, objekta kods 380, sistēmas kods 007, garums īpašuma robežās ~88m, baseins ~ 12ha, kas precizējams projektēšanas laikā.

DRk (1. kārtā), ID 10cm, objekta kods 380, sistēmas kods 006, garums īpašuma robežās ~70m, baseins ~ 4,42ha, kas precizējams projektēšanas laikā.

DRk (1.kārta0, ID 12,5cm, objekta kods 380, sistēmas kods 005, garums ~84m, baseins ~6,74ha.



2.attēls. Drenāžas sistēmu plāns īpašumos "Bākas-1" un "Jauzeļļi".

6. Atsevišķu būvju tehniskā stāvokļa novērtējums un atbilstība normatīvo aktu prasībām, apsekošanā konstatēto bojājumu un to cēlonu apraksts.
Koplietošanas liela diametra kolektors, ID 50cm, objekta kods 380, sistēmas kods 002, garums īpašumā "Jaunzeļļi" ~84m ar aku (UA) Nr.6 ID200cm tā augšgalā atbilst normatīvo aktu prasībām. DRk 010 ID25cm atbilst normatīvo aktu prasībām. DRk 009, 007 un 006 sistēmas, arī DR vadi ID5cm ir bojāti, neatbilst normatīvo aktu prasībām.

7. Ieteikumi:

- 1) veikt turpmāku detalizātu (instrumentālu) izpēti
- 2) izpildīt inženierizpētes darbus (LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā") un izstrādāt meliorācijas sistēmu (MS) pārkārtošanas būvprojektu.
- 3) _____

8. Paredzētie būvdarbi.

Meliorācijas sistēmu (MS) pārkārtošanas būvprojektā ir jāpārbūvē koplietošanas liela diametra kolektors ID50cm pa īpašuma "Jaunzeļļi" robežu līdz DRk 010 ID25cm. Ierīkojama jauna drenāžas kolektoru (DRk) sistēma esošo DRk 005, 006, 007, 009 sistēmu vietās. Vecās Drenāžas kolektoru, zaru krustojumu vietās ar jauno DRk savienošanai jālieto filtrs, bez tiešas savienošanas ar veidgabaliem. MS daļas projektēšanai izmantot spēkā esošo būvnormatīvus, izsniegtos nozares tehniskos noteikumus. Drenāžas būves atbilstoši DRENĀŽAS BŪVES. SPECIFIKĀCIJAS UN PRASĪBAS (LV UTN 90000064161-01-2008) prasībām. DRk trases precizējamās projektēšanas laikā, variants parādīts detālplānojumā, šķēsgriezumos, projektā jāparedz vietas, kur var pieslēgt DR zarus, katra kaimiņos esošā gruntsgabala nosusināšanai. DRk var pieslēgt no naftas produktiem tīras lietus kanalizācijas sistēmas.

Būvdarbus veikt meliorācijas sistēmu būvdarbu vadītāja vadībā atbilstoši BŪVDARBU IZPILDE UN BŪVJU NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ (LV UTN 90000064161-07-2009) noteikumiem.

Meliorācijas sistēmas pārbūves būvdarbu izmaksas sākot ar ~ 49 000€ (četrdesmit deviņi tūkstoši EURO, 00 centi) bez PVN.

Izmantotā literatūra:

<https://www.melioracija.lv/?loc=500128;308522;13>

<https://kartes.lgia.gov.lv/karte/?x=293984.04&y=500207.39&zoom=9&basemap=topokarte>

<https://topografija.lv/#map=12.38/500189.21/293847.22>

<https://www.kadastrs.lv/#result>.

Sastādīja: Einārs Pundurs
inženieris – hidrotehniķis,
sertifikāta numurs: 3-02066.
2025.gada 9.oktobris.

Atzinums sagatavots uz 3 lappusēm.