

Projektēšanas uzdevums

Mārupes novada administratīvais centra publiskās ārtelpas atjaunošana (OBJEKTS)

Objekts:	Mārupes novada administratīvais centrs un tam piegulošā teritorija - Daugavas iela, Pededzes iela, Bebru iela, Krones iela, Konrādu iela
Adrese:	Daugavas iela kad.Nr.80760070883 (posmā no Nr.20 līdz Bebru ielai), Daugavas iela Nr. 27, kad.Nr.80760070781, Nr.29, kad.Nr.80760070824, Nr.29A, kad.Nr.80760070343, Nr.31,kad.Nr.80760070794, Pededzes iela kad.Nr.80760070889, Bebru iela Nr.10, kad.Nr.80760071021, Konrādu iela Nr.7, kad.Nr.80760070793, Krones iela, kad.Nr.80760071310 (posmā no Avotu ielas līdz Bebru ielai), Konrādu iela, ietverot Gaujas ielu kad.Nr.80760070902 (līdz Bebru ielai Nr.10) (skatīt pielikumu Nr.1) kopā aptuveni 41994kv.m
Būvniecības veids:	Atjaunošana un pārbūve
Projektēšanas stadijas:	apliecinājuma karte būvprojekts minimālā sastāvā būvprojekts tehniskā projekta stadijā
Projektēšanas risinājumu variantu skaits:	2
Pasūtītājam iepriekšējai saskaņošanai iesniedzamais materiālu apjoms	<p>OBJEKTA atjaunošanai jāsagatavo un pasūtītājam jāiesniedz:</p> <p>1. Aizpildīta apliecinājuma kartes I daļa (MK not.nr.633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 8.pielikums);</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes gabala topogrāfiskais plāns M1:500, - institūciju tehniskie noteikumi vai īpašie noteikumi (jāsaraksta visi inženiertīklu īpašnieki un turētāji + Latvijas valsts ceļi Centra reģiona Rīgas nodaļa) -dokumenti saskaņā ar saņemtiem tehniskajiem noteikumiem; - skaidrojošais apraksts, kurā norādīta informācija par plānoto būvniecību, tai skaitā par būvdarbu veikšanas paņēmieniem un tehnoloģijām, pielietotajiem materiāliem, nepieciešams pievienot arī aprēķinus; - saskaņojumi ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, ja būvdarbi paredzami uz zemes, kurā būvniecības ierosinātais nav nekustamā īpašuma īpašnieks, un trešajām personām; - normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citus dokumentus vai citu personu atļaujas vai saskaņojumus. <p>2. Būvprojekts minimālā sastāvā, 2 varianti, saskaņā ar MK not.nr.633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”</p>

	<p>3. būvniecības ieceres publiskā apspriede (būvniecības ieceres publiskās apspriedes organizēšanai nepieciešamie materiāli saskaņā ar MK not.Nr.331.IV.13, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību un <i>prezentācija</i> apspriedē)</p> <p>4. Būvprojektu tehniskā projekta stadijā izstrādāt pēc būvprojekta minimālā sastāvā saskaņošanas ar pasūtītāju</p>
<p><u>Projekta dokumentācijas eksemplāru skaits:</u></p> <p>Aizpildīta apliecinājuma kartes I daļa</p> <p>Projekts minimālā sastāvā</p> <p style="text-align: right;">saskaņošanai:</p> <p style="text-align: right;">nodošanai pasūtītājam:</p> <p>Tehniskais projekts</p> <p style="text-align: right;">saskaņošanai:</p> <p style="text-align: right;">nodošanai pasūtītājam:</p>	<p>1 eksemplārs</p> <p>2 eksemplāri 2 eksemplāri</p> <p>5 eksemplāri 5 eksemplāri + daudzslāņu digitālā formā izmantojot datorprogrammu AutoCAD datu nesējā</p>
<u>Uzdevuma tehniskais apraksts</u>	
Darbu robežas:	<ul style="list-style-type: none"> - ielu sarkanās līnijas. Privāto zemju daļas skart pēc nepieciešamības iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju; - pirms topogrāfiskās uzmērīšanas nodefinēt administratīvā centra teritoriju un saskaņot ar Pasūtītāju;
Prasības:	<ul style="list-style-type: none"> - akcents uz satiksmes organizāciju; izvērtēt un izmainīt esošo satiksmes organizāciju, esošo stāvvietu konfigurāciju un lietderību atbilstoši transporta un kājāmgājēju slodzei, ievērtējot jaunu objektu (Pededzes iela Nr.1, kad.Nr.80760072603, Nr.1A, kad.Nr.80760072604, Bebru iela 10, kad.Nr.80760071021) būvniecību esošajā teritorijā; - izskatīt iespēju izmainīt ielas raksturu (no divvirziena uz vienvirziena, apļveida kustība Bebru un Gaujas ielas krustojuma zonā), izveidot optimālu, funkcionētspējīgu transporta kustību sistēmu; - seguma maiņu / vertikālo plānu paredzēt Daugavas 27, 29, 29A un Gaujas ielā - noteikt tirdzniecības vietu darbībai un apkalpošanai nepieciešamos tehniskos koridorus (saskaņot minimālā sastāvā); - norobežot atpūtas laukumu no autostāvvietām un ietves trokšņiem; - paredzēt svētku gaismas dekoru pieslēgumu vietas; - kokaugu inventarizācija un analīze; - veidot kvalitatīvu vidi – kājāmgājēju drošu pārvietošanos, īslaicīgas rekreācijas iespēju un informācijas apmaiņu; labiekārtojuma – apzaļumošanas

	<p>projekta risinājumi (viengadīgo puķu, ziemeņu un krūmu grupu stādījumi) visai teritorijai, saglabājot vērtīgākos kokaugus;</p> <ul style="list-style-type: none"> - visai teritorijai piekrītošās mazās arhitektūras formas – soli, urnas, velosipēdu turētāji, interaktīvs informācijas stends, afixu stabs, atkritumu konteineru novietne/nojume, tirdzniecības stendi, laternas (4m un 8+1,5); - vieta vides objekta/-tu izvietošanai (skulptūra); - izveidot Mārupes novada lietusūdens savācējaku (dizains); - vizualizācijas: <ol style="list-style-type: none"> 1. laukumam starp Daugavas ielu Nr.27 un Nr.29, 2. Daugavas 29 pagals 3. Bebru iela Nr.10 – administratīvā ēka un autostāvlaukums.
Segums: Brauktuves segums Ietves segums virszemes ūdens novadīšanas sistēma Nostiprināts zāliens	<ul style="list-style-type: none"> - Izvērtēt esošo segumu lietderību un atjaunot pēc būvprojekta ierīkošanas (laukakmeņu segums nobrauktuves zonās), kā arī saglabāt esošo nobrauktuves raksturu; - bruģis, neliela izmēra betona plātnes - divkrāsu bruģa ieklāšanas raksts - 2 (divi) varianti (segumu veidi minimālajam sastāvam)
Segas konstrukcija:	<p>Izvērtēt iespējamās risinājumus minimālajā sastāvā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pamatojoties uz inženierģeolģiskajiem apstākļiem plānotās darbības vietā, satiksmes slodzi un veidu, paredzēt tikai pamata nesošās kārtas pastiprināšanu un jaunās virskārtas izbūvi ielu rekonstrukcijai - jaunbūvējamam laukumam pilnu seguma kārtu sastāvu
Elektroapgāde:	Saskaņā ar AS “Sadales tīkls” tehnisko noteikumu prasībām
Apgaismojums:	<p>Izvērtēt esošo un rekonstruēt pēc projektētās situācijas</p> <p>Paredzēt projektortipa apgaismojumu vides objektiem, kokiem, ēkām</p>
Telekomunikācijas:	Saskaņā ar AS “Lattelecom” tehnisko noteikumu prasībām
Komunikācijas:	Ja tiek skartas komunikācijas, paredzēt to aizsardzības pasākumus vai rekonstrukciju. Projekta komunikāciju sadaļas saskaņot ar atbildīgajiem komunikāciju turētājiem
Apzaļumošana:	Paredzēt zaļās zonas atjaunošanu
Satiksmes organizācija:	Atbilstoši LVS
Finanšu daļa:	<ul style="list-style-type: none"> - 2 (divu) variantu iespējamo izmaksu prognoze (minimālajā sastāvā) ietverot būvdarbu tehnolģisko risinājumu izvērtējumu; - Izmaksu prognoze tehniskajam projektam

<u>Izejas materiāli:</u>	Projekts jāizstrādā saskaņā ar “Daugavas ielas rekonstrukcijas būvprojektu” un perspektīvo apbūvi Pededzes ielā Nr.1 un 1A (SIA Maxima Latvija), Bebru iela 10 (administratīvā ēka un stāvlaukums)
<u>Saskanojumi ar zemes īpašniekiem</u> (tehniskā projekta stadijā)	Veic izpildītājs
Topogrāfiskais uzmērījums:	Veic izpildītājs
Inženierģeoloģiskās izpētes materiāli:	Veic izpildītājs
<u>Tehniskie noteikumi:</u>	Jāpieprasa apzinot komunikāciju turētājus, kuru komunikācijas tiks skartas būvniecības laikā
A/S “Sadales tīkls”	Pieprasa izpildītājs
SIA “Lattelecom”	Pieprasa izpildītājs
VAS “Latvijas valsts ceļi”	Pieprasa izpildītājs
AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”	Pieprasa izpildītājs
AS “Latvijas Gāze”	Pieprasa izpildītājs
<u>Speciālie noteikumi:</u>	Būvprojekta sastāvā jāiekļauj veicamo pārbaužu saraksts (norādot sasniedzamos parametrus).
	Būvprojekts darba stadijā ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju (Sanāksmju kārtība iekļauta līgumā).

PASŪTĪTĀJS


/I.Punculis/