

Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumi

1.daļa Paskaidrojuma raksts

Redakcija 2.0

Pasūtītājs:

Mārupes novada dome

Izstrādātājs:

SIA „Grupa93”

Rīga, 2019

Saturs

ievads.....	4
1 Grozījumi un papildinājumi 1.daļā	5
1.1 Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums	5
1.2 Esošā funkcionālā zonējuma pielāgošana spēkā esošajam normatīvajam regulējumam.....	6
1.3 Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.....	7
1.4 Detālplānojumu un lokālplānojumu izvērtējums.....	9
2 Grozījumi un papildinājumi 2.daļā, 2.3. nodaļā	10
2.1 Kultūrvēsturiskais mantojums.....	10
2.2 Trokšņu robežvērtību pārsnieguma zonas	11
3 Grozījumi un papildinājumi 2.6. nodaļā	15
3.1 Meliorācijas sistēmas	15
4 Grozījumi un papildinājumi 3.daļā, 3.1. nodaļā	21
4.1 Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumi	21
4.2 Ciemu robežu maiņas pamatojums.....	21
4.3 Transporta infrastruktūras izmaiņas	25
4.3.1 Vienots pašvaldības ielu un ceļu tīkls.....	25
4.3.2 Ielu un ceļu klasifikācija.....	26
4.3.3 Perspektīvie ceļi	33
4.3.4 Sarkano līniju noteikšanas principi.....	34
4.3.5 Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	37
4.3.6 Veiļinfrastruktūra	38
4.4 Dzelzceļa infrastruktūra	42
4.4.1 Rail Baltica trases novietojums	42
4.4.2 Citas perspektīvās dzelzceļa līnijas.....	44
5 Grozījumi un papildinājumi 3.2. nodaļā	44
5.1 Funkcionālā zonējuma priekšlikums	44
5.1.1 Funkcionālā zonējuma maiņas pamatojums no apbūves zemes uz lauksaimniecības zemi un/vai dabas teritoriju	44
5.1.2 Dzīvojamās apbūves teritorijas un lauksaimniecības teritorijas.....	44
5.1.3 Jauktas centra un publiskās apbūves teritorijas	46
5.1.4 Izstrādātā Bierīņu purva turpmākā attīstība	47
5.1.5 Rūpniecības apbūves teritorijas	49
5.1.6 Dabas un apstādījumu teritorijas.....	49

5.1.7	Mežu teritorijas	50
5.2	Derīgie izrakteņi un dīķu izveide	52
6	Grozījumi un papildinājumi 2.3. nodaļā	52
6.1	Mežu aizsargjoslas ap pilsētām	52
6.2	Ekspluatācijas aizsargjoslas	52
7	Pielikumi	53
1.	Pielikums Detālpānojamu izvērtējums	53
2.	Pielikums Novērtējums par derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides ietekmi	73
3.	Pielikums Izsniegtās licences derīgo izrakteņu ieguvei Mārupes novadā	89
4.	Pielikums Detalizēts transporta attīstības plāns	95
5.	Pielikums Transporta infrastruktūra	96
6.	Pielikums Apbūves rādītāju kopsavilkums	98

levads

Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026. noteikta Mārupes novada teritorijas atļautā izmantošana laika posmam no 2014. līdz 2026. gadam.

Spēkā esošais pašvaldības teritorijas plānojums - Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026. gadam apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2013. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) un kā saistošie noteikumi izdoti „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem veiktas izmaiņas spēkā esošajā teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā, kur noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (funkcionālais zonējums).

Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde uzsākta pamatojoties uz Mārupes novada domes 2017.gada 26.aprīlī pieņemto lēmumu Nr.8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi” (sēdes protokols Nr.6 pielikums Nr.8).

Mārupes novada teritorijas plānojuma **grozījumu izstrādes mērķis** ir:

- novērst konstatētās pretrunas dažādās Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļās;
- novērst pašvaldības apbūves noteikumu neatbilstību vispārīgajiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem (VAN) un nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam teritorijas plānošanas jomā;
- veikt teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumus atsevišķos īpašumos/teritorijās ar mērķi integrēt spēkā esošos detālplānojumus teritorijas plānojumā; atjaunot iepriekšējā plānojumā paredzēto atļauto zemes izmantošanu vai paredzēt citu atļauto izmantošanu atsevišķos zemesgabalos, par kuriem tiks saņemti īpašnieku iesniegumi, un ja tas ir pamatoti un nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026. gadam;
- veicināt zaļo/rekreācijas, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamo, teritoriju īpatsvaru un tīklojumu, jo īpaši ciemu teritorijās;
- precizēt teritorijas un nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei un dīķu ierīkošanai.

Mārupes novada teritorijas plānojuma **grozījumu izstrādes uzdevumi** ir:

- izvērtēt izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānojumu, un piemērot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē;
- izstrādāt integrētu priekšlikumu nepieciešamajām izmaiņām teritorijas funkcionālajā zonējumā un veikt nepieciešamos grozījumus Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, tai skaitā izpildot sekojošus uzdevumus:
 - pielāgot esošo funkcionālo zonējumu spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, izdalot nepieciešamās apakšzonas un mainot ciema robežas, ja tas nepieciešams šī mērķa izpildei, nemainot funkcionālo zonējumu pēc būtības;
 - nodrošināt spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu integrēšanu teritorijas plānojumā;

- ņemt vērā prasības attiecībā uz dzīvojamās un publiskās apbūves izvietojumu teritorijās, kur konstatēts pieļaujamais trokšņa līmeņa pārsniegums, apkopojot esošo izpēti rezultātus par trokšņa piesārņojumu gar autoceļiem, dzelzceļiem un pie lidostas;
 - ņemt vērā plānotās Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa Rail Baltica trases novietojumu un Lokālplānojumā noteikto funkcionālo zonējumu;
 - izvērtēt iespējamo izstrādātā Bierīņu purva turpmākās attīstības potenciālu, un, ievērojot novada zaļā tīklojuma priekšlikumu, konkretizēt funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanu teritorijas plānojumā noteiktajā JC1 apakšzonā;
 - izvērtēt iespēju mainīt funkcionālo zonējumu no apbūves teritorijas uz dabas un apstādījumu teritoriju vai lauksaimniecības teritoriju, situācijās, kur ciema teritorijā zemi nav plānots izmantot apbūvei vai arī plānotā apbūve netiek īstenota (nav uzsākta detālplānojumu īstenošana);
 - noteikt un attēlot grafiskajā daļā teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (IIN);
 - izvērtēt saņemtos priekšlikumus par izmaiņām funkcionālajā zonējumā par teritorijām, par kurām saņemti zemes īpašnieka iesniegumi.
- Precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, novēršot esošās pretrunas un nodrošinot atbilstību spēkā esošajam normatīvo aktu regulējumam.
 - Izstrādāt nosacījumus vienota ceļu tīkla plānošanai un koplietošanas funkcijas noteikšanai atbilstošo kategoriju ceļiem un ielām.

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem ir veiktas izmaiņas Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam Paskaidrojuma raksta nodaļās un izveidotas atsevišķas jaunas nodaļas.

1 Grozījumi un papildinājumi 1.daļā

1.1 Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums

Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti pamatojoties uz darba uzdevumu Nr.3-30/8, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2017.gada 26.aprīļa pieņemto lēmumu Nr.8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi” (sēdes protokols Nr.6 pielikums Nr.8), Vispārīgās prasības darba veikšanai, Prasības darbu izpildes termiņiem kā arī Vadlīnijas tehniskā piedāvājuma sagatavošanai.

Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumi uzsākti pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piekto daļu, kas paredz, ka vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās teritorijas plānojumā, ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk VAN) stājas spēkā no 2013. gada 22. maija, taču VAN 242.1.punkts nosaka, ka var nepiemērot vispārīgo apbūves noteikumu prasības teritorijas plānojumiem, kuru izstrāde uzsākta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ja tie apstiprināti 6 mēnešu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās. Ņemot vērā, ka Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11, Pielikums Nr. 7), piemērojot VAN 242.1 punktu, plānojumā netika pilnā mērā ņemtas vērā VAN prasības.

Pamatojums teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai:

- Mārupes novada teritorijas plānojums daļēji neatbilst VAN, tai skaitā attiecībā uz jaunas apbūves veidošanu ārpus apdzīvotām vietām, teritorijas funkcionālā zonējuma attēlošanas nosacījumiem un teritorijas izmantošanas veida nosaukumiem.
- Teritorijas plānojuma īstenošanas gaitā ir stājušies spēkā jauni normatīvie akti un veikti esošo normatīvo aktu grozījumi, kuru regulējums attiecas uz teritorijas plānojumu izstrādi, tai skaitā, Būvniecības likums, Zemes pārvaldības likums, grozījumi Aizsargjoslu likumā, kā arī pieņemti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi. Ministru kabinets 2016. gada 9. augustā izdevis rīkojumu "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" un akceptējis paredzēto darbību, kura integrēšanai teritorijas plānojumā šobrīd tiek izstrādāts Lokālplānojums.
- Saņemtie Mārupes novada nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumi saistībā ar nepieciešamību mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu un par ielu vai projektēto ielu sarkano līniju likvidēšanu, mainot funkcionālo zonējumu.
- Īstenojot teritorijas plānojumu, konstatētas pretrunas attiecībā uz konkrētu prasību regulējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu dažādās sadaļās.

1.2 Esošā funkcionālā zonējuma pielāgošana spēkā esošajam normatīvajam regulējumam

Viens no iemesliem Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei ir jaunu teritorijas attīstības plānošanu reglamentējošo normatīvo aktu ieviešana, tostarp,

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, kas noteiktas Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” pamatā ir pārņemta no Latvijas plānošanas prakses. Tās satur nosacījumus attiecībā uz teritorijas izmantošanas vispārīgiem principiem, kas jāņem vērā plānojuma izstrādātajam un paredz, ka visām Latvijas pašvaldībām, no jauna izstrādājot teritorijas plānojumus vai veicot grozījumus, funkcionālās zonas, to attēlojums un atļautie izmantošanas veidi tajās, nosakāmi vienoti, atbilstoši noteikumos definētajam.

Izvērtējot spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, tika veikts plānojuma terminoloģijas salīdzinājums ar VAN noteikto, un atļauto izmantošanu atbilstības novērtējums funkcionālajam zonējumam, kas noteikts VAN.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) analīze liecina, ka kopumā Mārupes novada teritorijas plānojuma TIAN noteiktā terminoloģija būtiski neatšķiras no VAN noteiktās un atšķirības galvenokārt vērojamas formulējumā, bet ne būtībā. Vēršama uzmanība uz to, ka spēkā esošajā teritorijas plānojumā teritorijas izmantošanas veidi ir izdalīti detalizētāk, līdz ar to, formulējot jaunus teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši VAN, ir veikta vairāku agrāko izmantošanas veidu apvienošana.

Veicot funkcionālā zonējuma atbilstības novērtējumu VAN un jaunā Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu ieskicēšanu atbilstoši tiem, ņemts vērā, ka atbilstoši VAN, funkcionālajās zonās ir noteiktas galvenās izmantošanas un papildizmantošanas:

- **galvenā izmantošana** – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
- **papildizmantošana** – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.

Atšķirībā no VAN, Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikta teritorijā:

- **galvenā izmantošana** – izmantošana, kas konkrētajā teritorijā vai zemesgabalā ir dominējoša;
- **papildizmantošana** — teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālajā zonā. Papildizmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai, nepārsniedz 40 % no galvenās izmantošanas platības;
- **palīgizmantošana** – atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemesgabalā, tās īstenošana iespējama atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojuma vai lokālplānojumā izvirzītajiem nosacījumiem.

Kopumā secināms, ka ir iespējama VAN piemērošana spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma risinājumu pēctecības saglabāšanai arī teritorijas plānojuma grozījumos.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka ne tikai atšķirīgu funkcionālā zonējuma attēlojumu un konkrētas atļautās izmantošanas tajā, bet arī definē punktus, kas pēc būtības maina Mārupes novada līdz šim plānoto atļauto izmantošanu.

1.3 Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Mārupes novada stratēģiskie mērķi:

- **SM1 Prasmīgi, radoši, labklājīgi un sabiedriski aktīvi cilvēki.**
- **SM2 Sasniedzamība, mobilitāte, kvalitatīva infrastruktūra un sakopta vide.**

Dzīves telpa, ko raksturo mobilitāte, laba novada iekšējā un ārējā sasniedzamība, kvalitatīva inženierinfrastruktūra, kas nodrošina augstu vides aizsardzību, ilgtspējīga transporta infrastruktūra, sakopta un droša vide, kā arī līdzsvarota resursu izmantošana.

- **SM3 Ekonomiskā vide tradicionālo un inovatīvo nozaru attīstībai.**

Ekonomiskā vide tradicionālo un inovatīvo nozaru attīstībai paredz uzņēmējdarbības ar pievienoto vērtību izaugsmi, investīciju piesaisti un kapitāla pieaugumu, ko sekmē ekonomiskām aktivitātēm nepieciešama un atbilstoša infrastruktūra transporta, enerģētikas, sakaru un citās nozarēs.

Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam (IAS) Telpiskās attīstības perspektīva nosaka, ka plānošanā jāievēro novada teritorijas attīstības vēsturiskā pēctecība un jārespektē iedzīvotāju šodienas vajadzības un nākotnes nepieciešamības, nodrošinot darījuma un ražošanas iespēju realizēšanu.

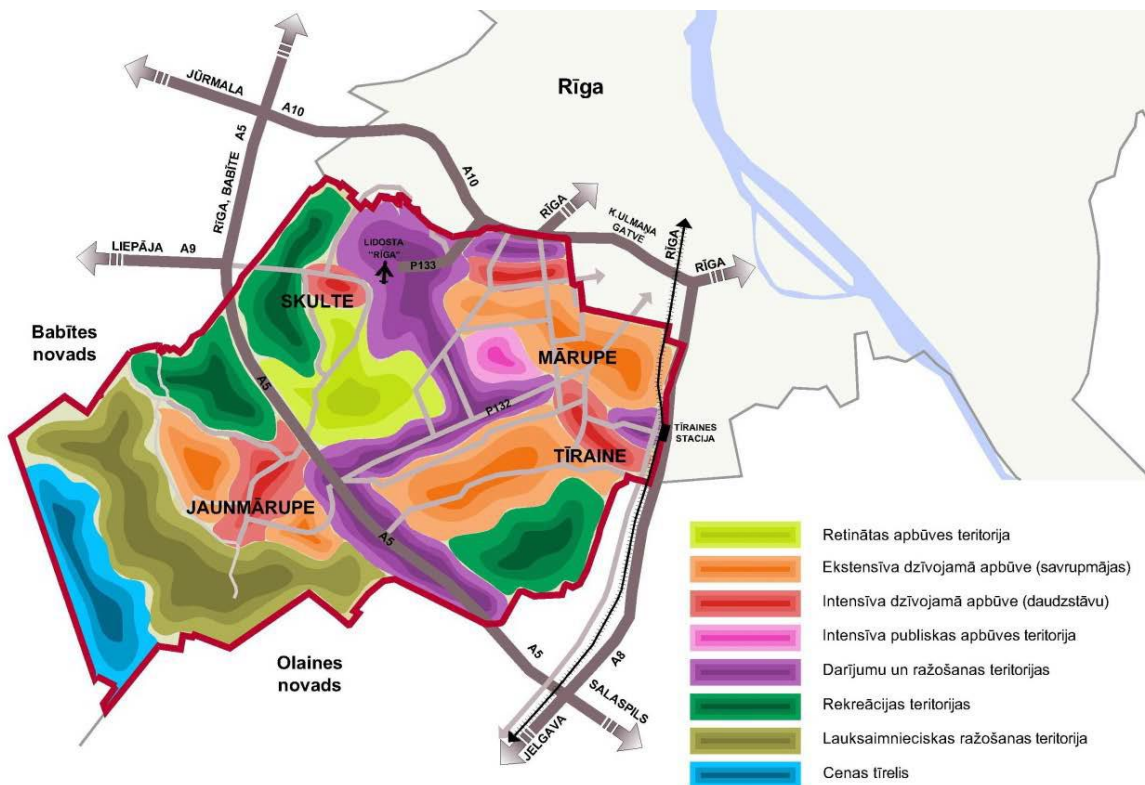
Novada telpiskās attīstības pamatā ir esošās apbūves struktūras intensificēšana un esošo inženiertehniski sagatavoto teritoriju izmantošana, neveicinot jaunu dabas teritoriju piemērošanu apbūves vajadzībām. IAS norāda uz kvalitatīvu atpūtas iespēju nodrošināšanas nepieciešamību koptās dabas teritorijās un neskartās dabas vides saglabāšana aizsargājamās dabas teritorijās.

Mārupes novada apdzīvojamības plānojuma prioritāte ir iedzīvotāju skaita palielināšana, intensificējot esošās teritorijas.

Teritorijā noteikti trīs apbūves virzieni:

- kvalitatīvas dzīvesvietas ar nepieciešamo infrastruktūru un ikdienas pakalpojumu nodrošinājumu,
- pievilcīgas un viegli sasniedzamas ar inženierinfrastruktūru aprīkotas darījumu un ražošanas teritorijas,
- labiekārtotas un koptas atpūtas teritorijas novada un reģiona iedzīvotājiem, kur harmoniski tiek respektētas dabas vērtības.

Mārupes novada telpisko perspektīvu skatīt Attēls 1.



Attēls 1. Mārupes novada telpiskā perspektīva
(Avots: Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026. gadam)

Teritorijas plānojuma grozījumi

Respektējot IAS noteikto, teritorijas plānojuma grozījumos funkcionāla zonējuma piemērošana veikta atbilstoši IAS noteiktai telpiskās attīstības perspektīvai:

- Dzīvojamās apbūves teritorijas ir paredzēts intensificēt, nepieļaujot zemes sadali mazās zemes vienībās ārpus ciemiem, savukārt ciemu teritorijās tiek samazinātas minimālo zemes vienību platības. Atsevišķās vietās, kur jau ir izveidojusies vai ar detālplānojumu paredzēta intensīva dzīvojamā apbūve, paredzēts paplašināt Mārupes un Jaunmārupes ciemu teritorijas.
- Blīva daudzdzīvokļu (daudzstāvu un mazstāvu) apbūves teritorija paredzēta pie Tīraines un Mārupes ciemu robežas, saglabājas Jaunmārupes un Skultes ciemos. Intensīva daudzstāvu apbūve ar paaugstinātu stāvu skaitu paredzēta pie K. Ulmaņa gatves, Mārupes novada ziemeļu daļā.
- Lauksaimnieciskai izmantošanai paredzētas teritorijas novada rietumu pusē, saglabājot iespēju veidot dīkšsaimniecības.
- Rekreācijai paredzētas teritorijas Medema purvā, Jaunmārupes ciema dienvidu daļā. Kā neskarts mežu teritorijas arī Skultes ciema apkārtnē un Mārupes novada Ziemeļu daļa.
- Darījumu teritorijas ar iespēju attīstīt vieglās ražošanas uzņēmumus ir paredzētas gar lielākajām ielām un ceļiem, koncentrējoties lidostas apkārtnē un Mārupes ciema ziemeļu un rietumu daļā. Arī šī teritorija daļēji tiek iekļauta Mārupes ciema paplašinātajās robežās. Darījumu un vieglās ražošanas teritorijas paredzēts izvietot arī Tīraines ciemā pie dzelzceļa un Jaunmārupes ciema ziemeļu daļā.
- Darījumu un publiskie objekti atļauti ciemu teritorijās, ņemot vērā esošo to izvietojumu un potenciālo attīstību. Lai nodrošinātu multifunkcionālu ciemu attīstību, publiskās apbūves objekti atļauti dzīvojamās funkcijas zonās. Intensīva publiskā apbūve paredzēta esošā Bierīņu purva teritorijā, ietverot arī dzīvojamo funkciju.
- Rūpnieciskās apbūves teritorijas ir paredzētas Lidostai piegulošajā teritorijā un Lidostas trokšņu piesārņojuma zonā. Rūpnieciskās apbūves teritorijas, kur atļauta smago rūpniecisko objektu apbūve, paredzēta pie v/g autoceļa A5.

1.4 Detālplānojumu un lokālplānojumu izvērtējums

Saskaņā ar Darba uzdevuma 2.2.2. punktu teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros jāveic izvērtējums par spēkā esošo detālplānojumu īstenošanu un risinājumiem to detālplānojumu, kuru īstenošana nav uzsākta, tālākajai realizācijai. Kā arī ir jāveic spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu integrēšanu teritorijas plānojumā.

Grozījumu ietvaros veikta gan spēkā esošo, gan izstrādāto, bet neapstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu izvērtējums. Izvērtēti visu 261 detālplānojumu¹ teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi (funkcionālais zonējums, atļautās izmantošanas, apbūves rādītāji), salīdzinot tos ar VAN atļauto regulējumu un atbilstību IAS. Vērtējumu par katra detālplānojuma saglabāšanu spēkā vai atcelšanu skatīt TIAN 4. pielikumā un Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā kartē.

Principi, kas pielietoti detālplānojumu un lokālplānojumu integrēšanā teritorijas plānojumā:

- Izstrādājot teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma priekšlikumu, ņemts vērā detālplānojumos izstrādātais funkcionālais zonējums pēc būtības un integrējot to teritorijas plānojumā, pielietota tāda pati pieeja, kā "pārceļot" visa teritorijas plānojuma zonējumu.

¹ Detālplānojumu skaits, uzsākot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi

- Gadījumos, kad detālplānojumā piedāvātais funkcionālais zonējums bija pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tika meklēts individuāls risinājums attiecībā uz piedāvāto zonējumu, ņemot vērā detālplānojuma teritorijas atrašanos ciemā vai ārpus tā, iesniegtos iedzīvotāju priekšlikumus par blakus teritorijas izmantošanu un apkārtējās teritorijas plānoto izmantošanu.
- Teritorijas plānojuma grozījumos piedāvāts atcelt tos detālplānojumus, kas uzskatāmi par realizētiem (zemes vienību sadale veikta atbilstoši detālplānojumam, izbūvētā iela vai ceļš, visās vai lielākajā daļā zemes vienību ir veikta apbūve) vai detālplānojuma risinājumi neatbilst Mārupes novada IAS un/vai normatīvajiem aktiem. Atceļamo detālplānojumu saraksts ietverts 1. pielikumā, bet TIAN 4.pielikumā pieejams spēkā esošie detālplānojumi pēc teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas.
- Izstrādāto, bet nerealizēto detālplānojumu (nav veikta zemes vienību sadale un apbūve vai ir veikta zemes vienību sadale un izdalītas ielas/ceļi, bet teritorijā nav sākta apbūve) funkcionālais zonējums integrēts teritorijas plānojumā, saglabājot detālplānojumu kā spēkā esošu. Teritorijas izmantošana un apbūve šajās teritorijās jāveic saskaņā ar detālplānojumu.
- Lokālplānojumu gadījumā piedāvāts atcelt Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ielu sarkano līniju precizēšanai, jo ar to noteiktie apbūves noteikumi ir integrēti teritorijas plānojuma TIAN, kā arī noteiktās ielu sarkanās līnijas ir pārceltas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā - Aizsargjoslu un apgrūtinājumu kartē. Savukārt Lokālplānojumi, kas izstrādāti ar mērķi detalizēt konkrēto teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši konkrētai teritorijas attīstības iecerei un sagatavoti daudz lielākā detalizācijā, kā tas nosakāms ar teritorijas plānojumu - Lokālplānojums Jaunmārupes vasarnīcu teritorija "Mazcenas dārzi" un Lokālplānojums sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā, tiek saglabāti kā spēkā esoši un piemērojami konkrētajās teritorijās.

Grafiskajā materiālā attēlots detālplānojuma vai lokālplānojuma Nr. atbilstoši tabulai, kas iekļauta 1.pielikumā.

2 Grozījumi un papildinājumi 2.daļā, 2.3. nodaļā

2.1 Kultūrvēsturiskais mantojums

Grozījumi papildina 2.3.7. nodaļu. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar Kultūras ministrijas 15.01.2016. rīkojumu Nr.2.5-1-18 iekļauts vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Švarceniķu muiža" (valsts aizsardzības Nr.9129) Mazcenu alejā 4, Jaunmārupē, Mārupes novadā, ēka ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0628 (stājās spēkā no 26.01.2016.).

Iekļaujot sarakstā minēto kultūras pieminekli, ap to tika noteikta individuālā aizsardzības zona, kas ietver zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0628. Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Švarceniķu muiža" (datējums: 19.gs. 2. puse) saglabājamās vērtības veido apjoma telpiskais risinājums (bez gala fasādē piebūvētā šķūņa) ainavā, vēsturiskais fasāžu arhitektoniskais risinājums, vēsturiskie būvgaldniecības izstrādājumi, vistuvākā dabas un cilvēka veidotā vide (parka fragmenti, ūdenskrātuves, reljefs). Skatīt *Attēls 2 Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Švarceniķu muiža" (valsts aizsardzības Nr.9129) un tā individuālā aizsardzības zona* Attēls 2).

Lai plānotās darbības kultūras pieminekli un tā aizsardzības zonā, īpaši apbūves veidošanas nosacījumi, nebūtu pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošo normatīvo regulējumu, kā arī respektētu kultūras pieminekli un tā apkārtnes kultūrvēsturiskās ainavas telpu, kas iekļauta tā aizsardzības zonā, ar teritorijas plānojuma grozījumiem pieminekļa teritorijā tiek noteikta

tikai tāda izmantošana, kas nemazina kultūras pieminekļa vērtību. Detalizēti noteikumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1. nodaļā.



Attēls 2 Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Švarcenieku muiža” (valsts aizsardzības Nr.9129) un tā individuālā aizsardzības zona

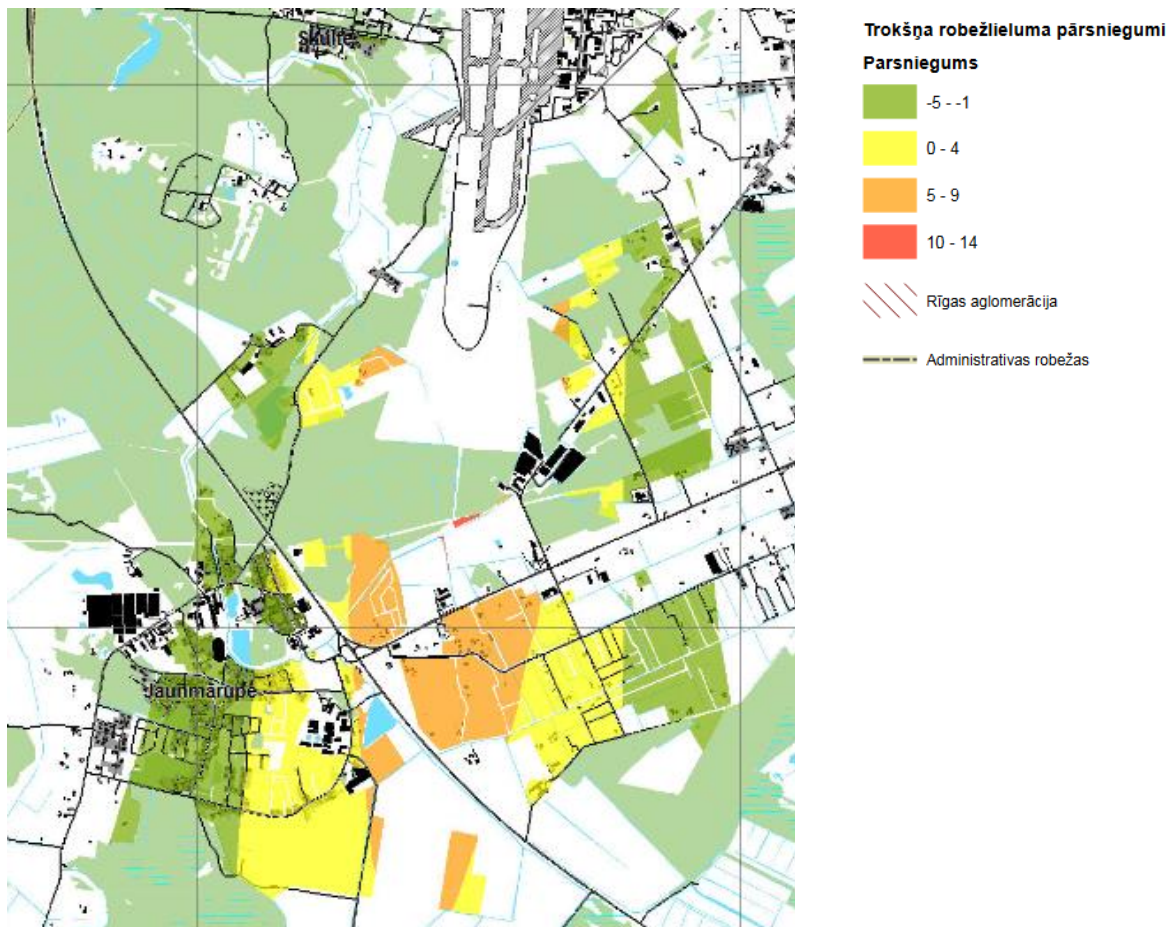
2.2 Trokšņu robežvērtību pārsnieguma zonas

Ar grozījumiem Teritorijas plānojuma 2.3. nodaļa tiek papildināta ar 2.3.10. apakšnodaļu – Trokšņu robežvērtību pārsnieguma zonas. Viens no būtiskākajiem vides aspektiem, kas ietekmē cilvēku dzīves vidi Mārupes novadā ir vides troksnis. Nozīmīgākie trokšņa avoti Mārupes novadā ir starptautiskā lidosta „Rīga”, autoceļi (A5, P132, P133), kur ir augsta satiksmes intensitāte, un dzelzceļa radītais troksnis. To apkārtne trokšņa līmeņi ir paaugstināti. Mārupes novada teritorijā līdz šim nav veikta visaptveroša trokšņa kartēšana, bet ir veiktas izpētes starptautiskajai lidostai “Rīga” un atsevišķiem valsts autoceļiem.

Par **starptautiskās lidostas “Rīga” radīto trokšņa līmeni** Mārupes novadā aktuālāko informāciju sniedz 2017. gada 8. decembrī apstiprinātā VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” trokšņa stratēģiskā karte². Karte apvieno informāciju par gaisa kuģu radītā trokšņa skartajām teritorijām, iedzīvotāju skaitu, dažādām sabiedriskajām iestādēm, trokšņa robežlielumiem iepriekšminētajās teritorijās. Karte ir sagatavota 2016. gadam. Saskaņā ar šīs kartes informāciju dienas, vakara un nakts trokšņa rādītāji

² VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” trokšņa stratēģiskā karte. VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” Kvalitātes vadības departaments, Mārupe, 2017.

pārsniedz daļā apbūves teritoriju Jaunmārupē, Mazcenā, Vētrās un Mārupes ciema rietumu malā, Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16. “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktos robežlielumus (noteikumu 2. pielikums) par 5 līdz 14 dB(A) (skat. Attēls 3).



Attēls 3 VAS Starptautiskā lidosta “Rīga” apkalpo gaisa kuģu radītā nakts trokšņa rādītāja L_{nakts} pārsniegumi 2016.g. (Avots: http://www.riga-airport.com/uploads/files/Vide/RIX_2016_TSK.pdf)

Novada teritoriju šķērso **dzelzceļa līnija** Rīga – Jelgava. Tā kā dzelzceļa līnijas posmā pie Tīraines stacijas vilcienu satiksmes intensitāte 2016. gadā nepārsniedza 30 000 vilcienu sastāvu gadā, tad dzelzceļa posmam Mārupes novadā saskaņā ar normatīvo aktu nosacījumiem (MK noteikumi Nr. 16, 2014) trokšņa stratēģiskā karte nav jāizstrādā, tādēļ informācija par konkrētām trokšņa līmeņa pārsniegumu teritorijām nav pieejama. Taču dzelzceļa tiešā tuvumā trokšņa līmeņi ir augsti.

Saskaņā ar trokšņa stratēģiskās kartes **valsts galvenajam autoceļam A5** Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)³, kas šķērso Mārupes novadu, informāciju 2017. gadā autoceļa tuvumā ir identificēti dienas, vakara un arī nakts vides trokšņa līmeņu pārsniegumi apbūvētajās teritorijās Jaunmārupē, Mazcenā, nelielā teritorijā – Mežvidos (nakts un vakara trokšņa robežlielumu pārsniegumi) (skatīt Attēls 4). Plašākās trokšņa līmeņu pārsniegumu teritorijas ir noteiktas nakts trokšņa robežlielumam (Attēls 4

³ Trokšņa stratēģisko karšu izstrāde valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posmiem no autoceļa A6 Rīga–Daugavpils–Krāslava–Baltkrievijas robeža (Pāternieki) līdz autoceļam A7 Rīga –Bauska –Lietuvas robeža (Grenctāle) un o autoceļa A8 Rīga –Jelgava–Lietuvas robeža (Meitene) līdz Babītei. Rezultātu kopsavilkums. SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2017.; <https://lvceli.lv/informacija-undati/#>

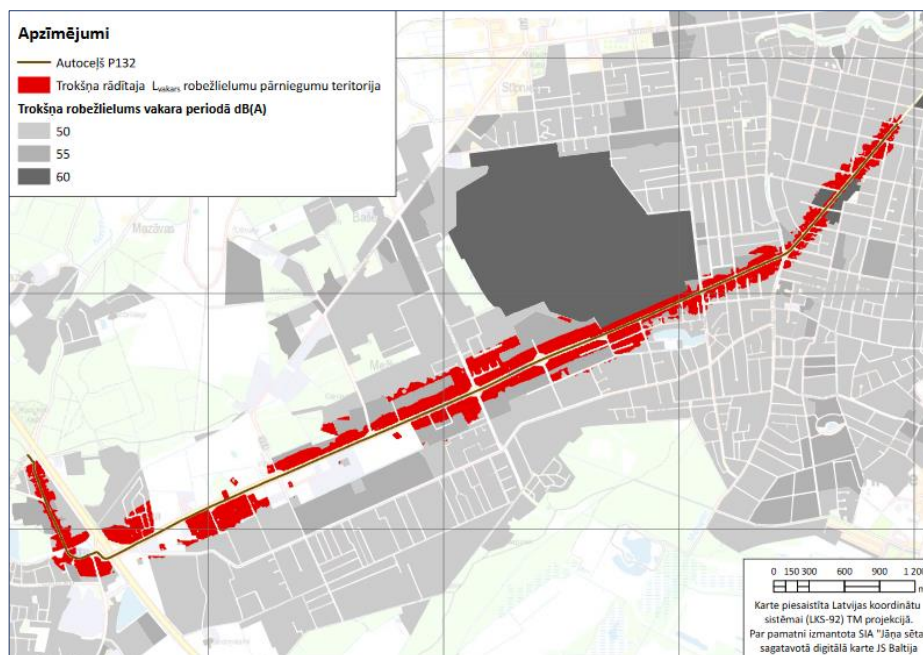
Trokšņa rādītāja L_{nakts} robežlielumu pārsniegumu teritorijas Mārupes novadā pie autoceļa A5x. attēls). Kopējā trokšņa (> 55 dB(A)) diskomforta zonas platums ir aptuveni 250 m – 300 m no autoceļa. Autoceļam pieguļošajai meža un lauksaimniecības zemju (izņemot viensētas) teritorijām trokšņa robežlielumi normatīvajos aktos nav noteikti.



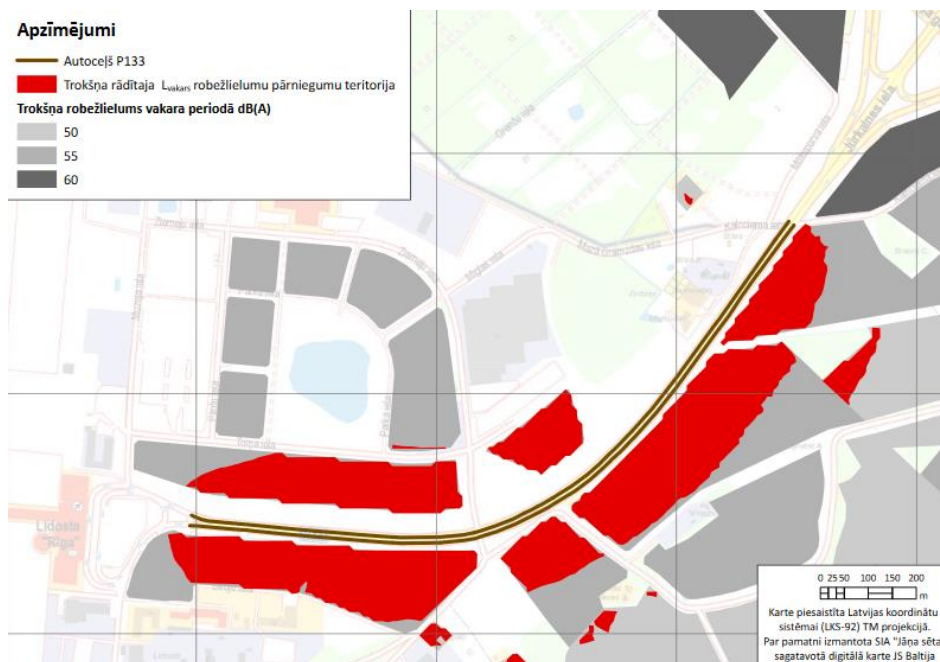
Attēls 4 Trokšņa rādītāja L_{nakts} robežlielumu pārsniegumu teritorijas Mārupes novadā pie autoceļa A5
(Avots: [https://lvcel.lv/informacija-un-dati/#\(par autoceļu A5\)](https://lvcel.lv/informacija-un-dati/#(par%20autoceļu%20A5)))

Arī valsts reģionālā autoceļa P132 Rīga – Mārupe posmam no Rīgas līdz autoceļam A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) un valsts reģionālā autoceļa P133 posma Kalnciema iela – lidosta “Rīga” tiešā tuvumā ir identificēti trokšņa līmeņa pārsniegumi.

Autoceļa P132 posma Rīga – A5 tuvumā, kā arī autoceļa P133 posma Kalnciema iela – lidosta “Rīga” tuvumā, ņemot vērā teritorijas lietošanas funkciju, novērtējuma periodu un summējot aprēķinātās platības, vislielākā teritorijas platība, kurā pārsniegti trokšņa robežlielumi, konstatēta vakara periodā, bet vismazākā – dienas periodā. Vakara trokšņa rādītāja pārsniegumi konstatēti līdz 10 dB(A) (skatīt Attēls 5 un Attēls 6).



Attēls 5 Trokšņa rādītāja L_{vakars} robežlielumu pārsniegumu teritorijas pie autoceļa P132
(Avots: <https://lvceli.lv/informacija-un-dati/#> (par autoceļu P132, SLA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2017.))



Attēls 6 Trokšņa rādītāja L_{vakars} robežlielumu pārsniegumu teritorijas pie autoceļa P133
(Avots: <https://lvceli.lv/informacija-un-dati/#> (par autoceļu P133, SLA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2017.))

Izstrādājot funkcionālo zonējumu, ņemtas vērā prasības attiecībā uz dzīvojamās funkcijas izvietojumu teritorijās, kur konstatēts pieļaujama trokšņa līmeņa pārsniegums. Izvērtējot pieejamo informāciju par trokšņa piesārņojumu gar autoceļiem, dzelzceļiem un pie lidostas, teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē ņemts vērā VAN 147. punkts, kas nosaka, ka plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā

arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības būvniecībai teritorijās, kurās jau ir esoša apbūve vai jau ir atļauta dzīvojamā apbūve, un ir konstatēti trokšņa robežlielumu pārsniegumi, nosakot, ka pie ēku pārbūves un atjaunošanas, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto trokšņa robežlielumu ievērošanu telpās jāveic būvakustikas pasākumi trokšņa līmeņa samazināšanai.

Funkcionālā zonējuma priekšlikums izveidots, balstoties uz principu, ka jaunas blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas netiek plānotas Lidostas trokšņu pārsniegumu zonā, pie valsts autoceļiem un pie dzelzceļa. Atsevišķās vietās, ievērojot teritorijas plānojuma pēctecību, atļauta dzīvojamā apbūve trokšņa pārsnieguma vietās kā viens no funkcionālajā zonā atļautajiem izmantošanas veidiem, samazinot apbūves blīvuma iespējas šajās teritorijās.

Starptautiskās lidostas "Rīga" radītā trokšņa robežvērtību pārsniegumu zonā (Attēls 3) atrodas daļa Vētru ciema rietumu daļas, kur atļauta dzīvojamā apbūve. Vētru ciema robežas nav plānots paplašināt un dzīvojamās apbūves zonējums saglabāts jau esošās apbūves zonā un vietās, kur uzsāks realizēt detālplānojumus (veikta zemes sadale un sāka būvniecība). Teritorijā, kur teritorijas plānojumā ārpus Vētru ciema robežām bija paredzētas plašas dzīvojamās teritorijas, ar teritorijas plānojuma grozījumiem, mainīts zonējums daļēji uz rūpniecības apbūves teritoriju (R1) un daļēji uz Lauksaimniecības teritoriju L2 ar iespēju veidot skraju viensētu apbūvi.

Teritorija gar Lidostas austrumu daļu (gar Stīpnieku ceļu) ir iekļauta ciema teritorijā, bet galvenokārt paredzēta rūpnieciskai un jauktai centra apbūvei bez dzīvojamās funkcijas. Atsevišķām zemes vienībām ir piešķirts DzS2 zonējums, ievērojot pēctecību no teritorijas plānojuma, kurā atļauta mazaizsardzības apbūve.

Gar valsts galveno autoceļu A5 robežvērtību pārsniegumu zonā ārpus Jaunmārupes ciema netiek plānotas jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas. Dzīvojamās apbūves teritorijas daļēji saglabātas ciema teritorijā vietās, kur izstrādāts detālplānojums un uzsākta tā realizācija (gar Neriņas ielu un pie Loka ceļa).

Mārupes ciema robežu paplašināšana (skatīt Attēls 11) ietver daļu teritorijas gar valsts reģionālo autoceļu P132 Rīga – Mārupe (Daugavas iela) un valsts reģionālo autoceļa P133. Jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas tiešā valsts reģionālā autoceļa P132 tuvumā netiek plānotas. Trokšņu robežvērtību pārsniegumu zonā gar autoceļu P132 galvenokārt paredzētas Jauktas centra apbūves teritorijas bez dzīvojamās funkcijas (JC4). Valsts reģionālā autoceļa P133 tuvumā paredzētas Jauktas centra apbūves teritorijas bez dzīvojamās funkcijas (JC4) un Rūpniecības teritorijas (R1). Atsevišķos posmos ciemā atbilstoši esošai situācijai, saglabātas dzīvojamās apbūves teritorijas.

Potenciāls trokšņu robežvērtību pārsniegumu avots var būt lokāla darbība (piemēram, derīgo izrakteņu ieguve, rūpnieciskā darbība, u.tml.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības apbūves aizsardzībai no lokāliem trokšņu emisijas avotiem.

3 Grozījumi un papildinājumi 2.6. nodaļā

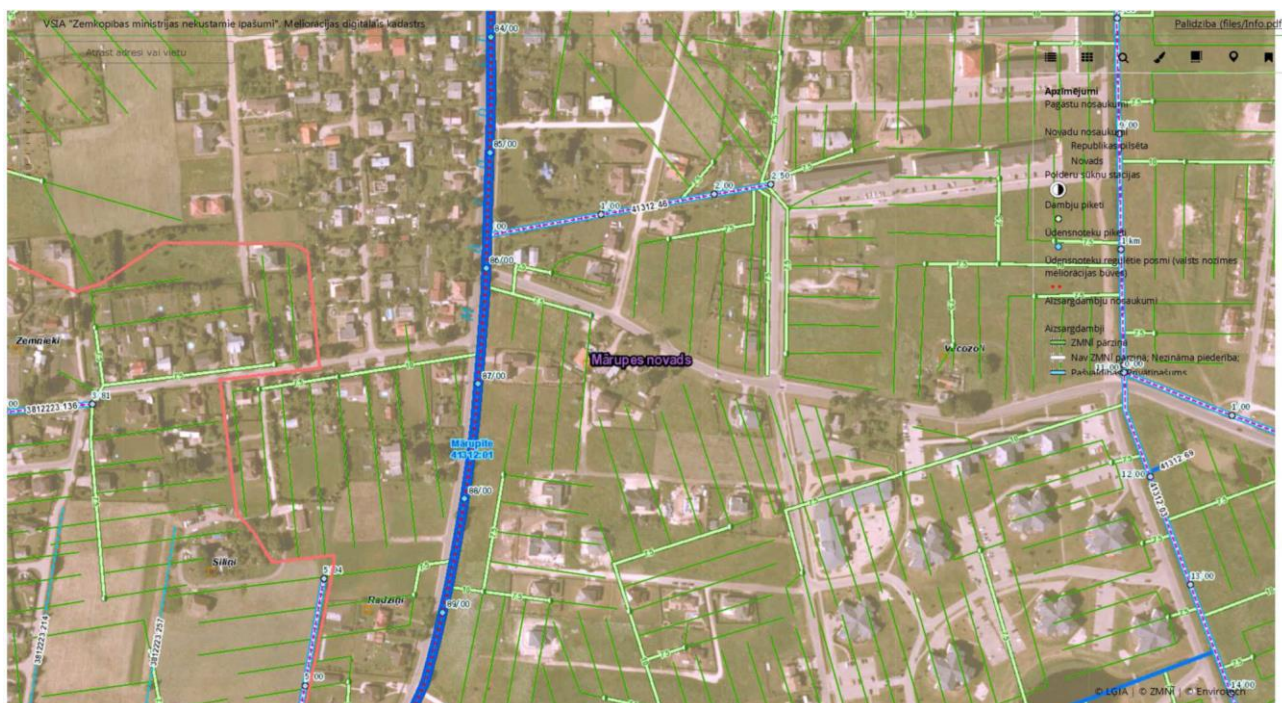
3.1 Meliorācijas sistēmas

Grozījumu ietvaros ir izskatīts esošais TIAN regulējums attiecībā uz meliorācijas sistēmām Mārupes novadā un meliorācijas sistēmas ir vērtētas arī pētījumā "Novērtējums par derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides ietekmi".

Teritorijas plānojuma grozījumu TIAN ir ietvertas prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai un risināti jautājumi par jaunu meliorācijas sistēmas elementu izbūves kārtību.

Sarkano līniju lokālplānojumā veiktais apkopojums par meliorāciju Mārupes un Tīraines ciemos.

Mārupes novads atrodas Daugavas un Lielupes, sateces baseinos. Kā galvenā promteka Lokālplānojuma teritorijā kalpo valsts nozīmes ūdensnoteka Mārupīte, ŪSIK kods 41312:01. Mārupītes augšgala meliorētās platības atrodas ūdensšķirtnē starp Mārupītes un Neriņas upēm. Lokālplānojuma teritorijas rietumu daļa (bij. Bierīņu purvs un teritorijas no Purva un no Lielās ielas uz rietumiem) atrodas Neriņas upes sateces baseinā, ar galveno promteku – valsts nozīmes ūdensnoteku Neriņa, ŪSIK kods 381222:01. Daļa no ūdens notekām izbūvētas ar bezkrituma ūdens tecī uz Neriņu, daļa - uz Mārupīti. Tā kā platības ir līdzenas, ar maziem ūdenskritumiem, grāvji aizplūduši, tādēļ ūdens notece no platībām ir neapmierinoša, radot nepietiekamus nosusināšanas apstākļus un pat platību pārpurvošanos.



Attēls 7 Esošā meliorācijas sistēmas fragments. (Datu avots: Meliorācijas digitālais kadastrs <https://www.melioracija.lv>)

Valsts nozīmes ūdensnoteka Mārupīte (ŪSIK kods 41312:01) atrodas galvenokārt Mārupītes gatves ielas sarkano līniju koridora robežās, kā arī Abavas ielas, Laimdotas ielas un Rožleju ielas sarkanajās līnijās. Meliorācijas sistēmu Lokālplānojuma teritorijā kopumā veido gan koplietošanas grāvji, gan pašvaldības nozīmes ūdensnotekas, gan viena īpašuma ūdensnotekas un grāvji, kā arī sēgtās meliorācijas sistēmas, ko veido gan drenu kolektori, gan drenas.

Kopumā daļa no teritorijas lietus notekūdeņiem jānovada esošajā meliorācijas sistēmā (grāvjos), nepieciešamības gadījumā veicot to priekšattīrīšanu (no ielām un autostāvvietām), bet daļa tiks infiltrēti augsnē vai uzkrāti speciāli izveidotās mitrainēs, tādējādi samazinot lietus ūdeņu ietekmi uz meliorācijas sistēmas darbību. Zem ielām var paredzēt izbūvēt drenāžu, tādējādi papildus nodrošinot

lietus un gruntsūdeņu novadīšanu no ielām. Pastāvošās drenāžas sistēmas pārkārtošana jāveic atbilstoši plānotajai būvniecībai.

Ņemot vērā lokālplānojuma teritorijas lielumu un detalizācijas pakāpi, lokālplānojumā ir apskatītas tikai valsts nozīmes, pašvaldības nozīmes un koplietošanas ūdensnotekas, kontekstā ar ielu sarkano līniju koridoru plānošanu. Visas minētā ūdensnotekas lokālplānojuma teritorijā ir paredzēts saglabāt un atjaunot. Veicot pastāvošo grāvju atjaunošanu, jāparedz dreņu kolektoru izteku atjaunošanu.

2016.gadā ir veikta pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas inventarizācija, veicot arī apsekošanu dabā. Minēto esošās meliorācijas sistēmas inventarizāciju, pēc Mārupes novada pašvaldības pasūtījuma veica meliorācijas speciālisti no uzņēmuma IK "Firma MELIORS".

Darbā sniegts esošās meliorācijas sistēmas vispārējs tehniskā stāvokļa novērtējums, kopumā secinot, ka pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas nenodrošina normālu ūdens teci, jo ūdensnoteku šķērssgriezums piesērējuma dēļ samazinājies. Lielākai daļai ūdensnoteku normālu ūdens teci traucē koku, krūmu, atvašu un ūdensaugu apaugums. Vietām lauksaimniecības zemju platības un apdzīvoto vietu pagalmi ir pārmitri, ilgstoši uzkrājas ūdens pēc lietavām. Daudzviet ūdensnotekas ir nosprostotas ar bebru izveidotiem aizsprostiem, kas arī rada papildus ūdenslīmeņa uzstādījumus grāvjos. Esošie grāvju šķērssgriezumi un garenlīpumi nenodrošina apdzīvoto vietu pagalmu, lauksaimniecības zemju un mežu nosusināšanu.

Veiktās izpētes rezultātā ir secināts, ka ūdensnotekām rakšanas darbi veicami gandrīz visā to garumā, nodrošinot pavasara palu maksimālo caurplūdumu ar 10% pārsniegšanas varbūtību izvadīšanu pa izvēlēto šķērssgriezumu, kā arī, lai vasaras pusgada vidējais ūdens līmenis ūdensnotekās garantētu nosusināšanas tīkla aplēses caurplūduma uztveršanu un novadīšanu bez ūdens līmeņa uzstādījuma.

Lietus ūdeņu apsaimniekošana

Ņemot vērā, ka Mārupes un Tiraines ciemos šobrīd nav izveidota vienota lietus notekūdeņu apsaimniekošanas sistēma, Lokālplānojuma risinājumi paredz nākotnē ierīkot tradicionālo lietusūdeņu uztveršanas un novadīšanas sistēmu, to kombinējot un papildinot ar ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmu un esošo meliorācijas sistēmu.

Tradicionālā lietus ūdeņu uztveršanas un novadīšanas sistēma tiek ierīkota ar uzdevumu – pēc iespējas ātrāk un pilnīgāk novadīt lietus ūdeņus no apbūvētās teritorijas. Tās ierīkošanas riski – palielinās ūdens novadīšanas ātrums un novadāmā ūdens tilpumi, tādā veidā palielinot apkārtnes, kā arī ūdensteču krastu applūšanas, izskalošanas un erozijas riskus, pārslogo esošās kanalizācijas sūkņtavas (izplūst uz ielām).

Lietus ūdens savākšana, no brauktuvēm un laukumiem (kas norobežoti ar bortakmeņiem, vai kur iespējams vides piesārņojums) lokālplānojuma teritorijā jāparedz slēgta tipa, pa pašteses vadiem ar novadīšanas vietu vaļējā meliorācijas grāvī. Atmosfēras nokrišņu notekūdeņu caurplūdes aprēķini jāveic pēc nokrišņu intensitātes uz virsmas laukumu un noteces veidošanās apstākļiem. Lietus ūdens var tikt piesārņots ar dažādu veidu vielām, kuras nepieciešams attīrīt pirms tās nonāk atklātos meliorācijas grāvjos. Pirms lietus notekūdeņu novadīšanas meliorācijas sistēmā jāveic notekūdeņu attīrīšana, uzstādot nepieciešamās attīrīšanas iekārtas/filtrus.

Lai aizsargātu ceļa klātnes no gruntsūdens iedarbības vietās, kur konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, jāparedz drenāžas sistēmu izbūvi zem tām. Lokālplānojuma risinājumi paredz saglabāt, iztīrīt un paplašināt esošos meliorācijas novadgrāvjus - valsts nozīmes, pašvaldības nozīmes un koplietošanas ūdensnotekas. Lietus ūdens kolektora iztekas vietā novadgrāvī jāparedz gultnes un

nogāžu nostiprinājumi. Nepieciešams veikt hidroloģiskos un hidrauliskos aprēķinus, lai noteiktu grāvja šķērsriezuma un garenkrituma atbilstību papildus ūdens daudzuma novadīšanai.

Izstrādājot teritoriju detālplānojumus vai veicot atsevišķu objektu un/vai ielu būvprojektēšanu jāizvērtē slēgtās lietus kanalizācijas sistēmas izbūves nepieciešamība, ņemot vērā objekta tiešā tuvumā esošos vaļējos meliorācijas grāvjus un iespējas pielietot ilgtspējīgas lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmu.

Zemesgabalos, veicot ēku tehnisko projektēšanu, jāparedz risinājumi papildus lietusūdeņu savākšanai un, ja nepieciešams, teritorijas drenāžai/nosusināšanai ēkas būvvieta, ņemot vērā plānoto ēku un būvju izvietojumu un konkrētās vietas gruntsūdens līmeni. Ja zemesgabalā plānots saglabāt ne mazāk kā 30-60% zaļo teritoriju, lielākā daļa no lietusūdeņiem infiltrēsies augsnē. Grunts līmeņa paaugstināšana ēku būvniecībai nav pieļaujama, lai neizmainītos mitruma režīms teritorijā augošajiem kokiem.

Ilgspējīga lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēma ir saistāma kopā ar teritorijas un ainavas plānošanu apbūvētajās teritorijās. Tā ļauj lietusūdeņus absorbēt un uzkrāt nokrišņu rašanās vietā vai tuvu tai (lokāla uzkrāšana, infiltrēšana, cietā seguma laukumu samazināšana, kur tas ir iespējams), nelielu lietusūdeņu baseinu/grāvju saglabāšana un izveidošana atvieglo piesārņojuma kontroli.

Ņemot vērā esošo grāvju sistēmu un to turpmāko nozīmi lokālplānojuma teritorijas veidošanā, grāvji būtu jāizmanto lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmā. Šī sistēma tādā veidā pati var kļūt par daļu no publiskās ārtelpas. Šajā teritorijā var veidot dažādas lietusūdeņu savākšanas sistēmas, kuru risinājumi tiktu detalizēti un izmantoti izstrādājot tālāk konkrētās teritorijas publisko telpu labiekārtojumu.

Teritorijā varētu tikt veidotas šādas sistēmas:

- a. zaļie jumti un stāvvietas ar ūdens caurlaidīgo segumu;
- b. lietusūdeņu plūsma ievalkās, grāvjos un kanālos;
- c. lietusdārzi (galvenokārt savrupmāju apbūves teritorijās, bet ne tikai).

Šo sistēmu kombinācija var caurvīt visu publisko ārtelpu, pat bērnu rotaļu laukumus, tādā veidā to bagātinot, nodrošinot mūsdienīgāku un labāku lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmu, kas var kļūs par daļu no teritorijas identitātes veidotājiem un dzīves telpas kvalitātes rādītājiem.

Lietusūdeņu attīrīšanai var tikt izmantoti dažādi mitruma apstākļiem piemēroti augi. Lietusdārzi ļoti labi attīra ūdeni no piesārņojošajām daļiņām, izmantojot augsnes un dažādu augu biofizikālos un ķīmiskos attīrīšanas procesus. (Vadlīnijas ilgtspējīgai lietus kanalizācijas pārvaldībai, 2014).

Vietās, kur nebūs iespējams izmantot šādu sistēmu, var tikt izmantota kanālu sistēma un citi augstāk minētie risinājumi lietusūdeņu savākšanai. Vietās, kur var to atļauties, lietusūdeņu transportēšanai, tīrīšanai un akumulēšanai priekšroka dodama grāvim.

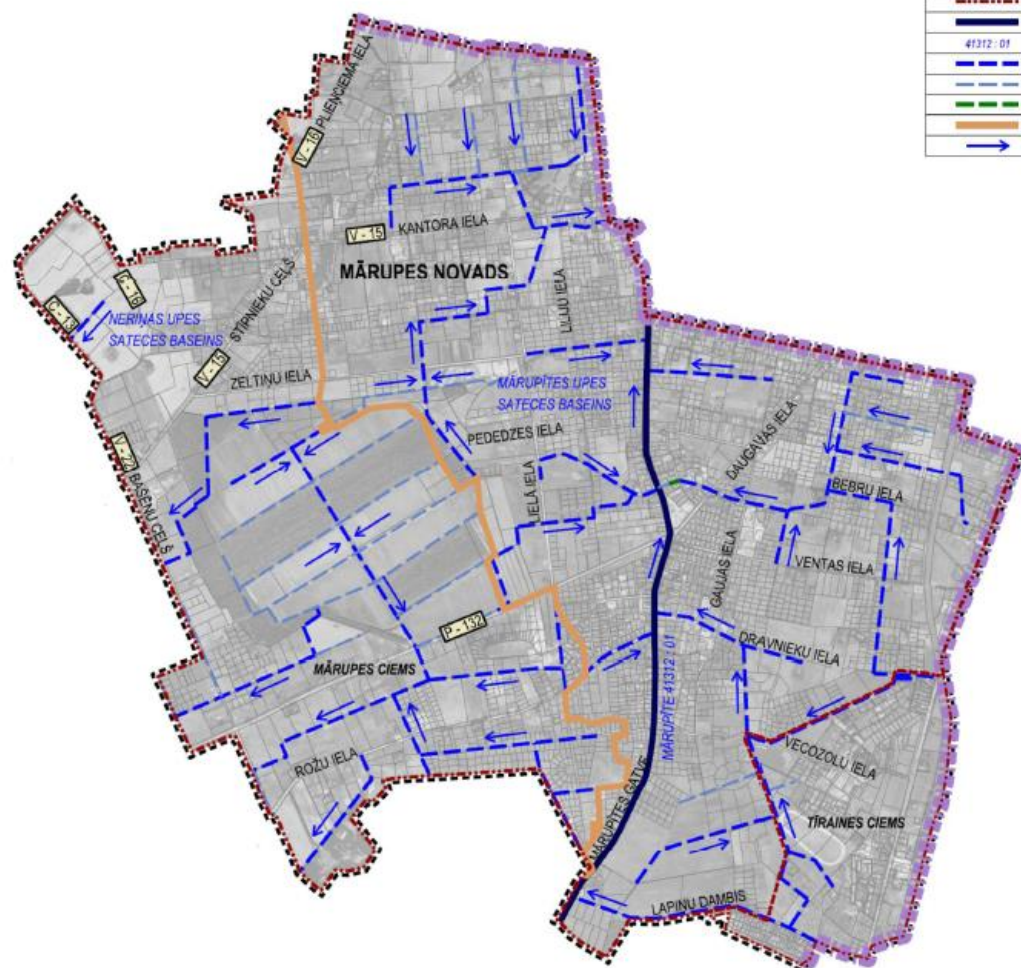


Attēls 8 Lietus dārza piemērs savrupmāju rajonā. (Avots: www.pandavn.com)



Attēls 9 un Attēls 9 Lietussūdeņu novadišanas risinājums ielas vai pagalma publiskā ārtelpā
(Avots: www.google.com)

MELIORĀCIJAS SHĒMA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-----	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
-----	CIEMA ROBEŽA
-----	VALSTS NOZĪMES MELIORĀCIJAS ŪDENSNOTEKA
41312 - 01	DSK KODS
-----	PAŠVALDĪBAS NOZĪMES KOPLIETOŠANAS ŪDENSNOTEKA
-----	KOPLIETOŠANAS ŪDENSNOTEKA
-----	DREŅŅU KOLEKTORS
-----	VALSTS NOZĪMES ŪDENSNOTEKU SATECES BASEINU ROBEŽA
→	LĪETUS NOTEKŪDĒŅU TĒDĒŠANAS VIRZIENS

Attēls 10 Esošās meliorācijas sistēmas shēma Mārupes un Tīraines ciemos.

4 Grozījumi un papildinājumi 3.daļā, 3.1. nodaļā

4.1 Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumi

Izstrādāts integrēts priekšlikums nepieciešamajām izmaiņām teritorijas funkcionālajā zonējumā un veikti nepieciešamie grozījumi Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

4.2 Ciemu robežu maiņas pamatojums

Izstrādāts ciemu robežu maiņas priekšlikums, paplašinot Mārupes, Jaunmārupes un Skultes ciemu robežas un precizējot Vētru ciema robežas (Attēls 11).

Ciemi paplašināti iekļaujot to teritorijās esošās apbūvētās teritorijas, kas šobrīd pieguļ ciemu teritorijai un tās potenciālās apbūves teritorijas, kurās ir jau izstrādāti detālplānojumi dzīvojamai apbūvei vai ir saņemti zemes īpašnieku iesniegumi par teritorijas attīstības plāniem darījumu un ražošanas objektu apbūvei.

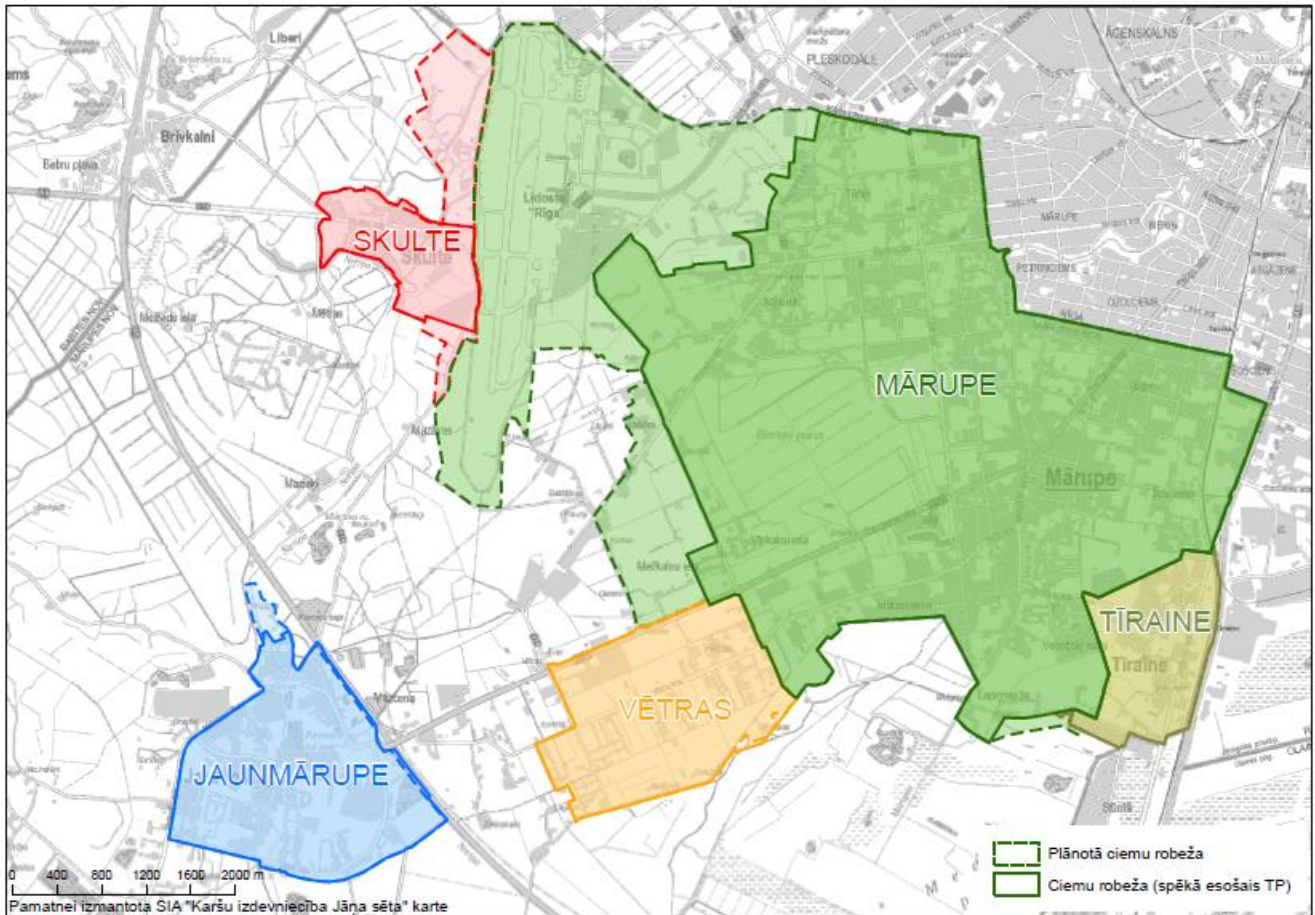
Ņemot vērā lielos finansiālos ieguldījumus, kas pašvaldībai ir jāveic, lai nodrošinātu ciemu teritorijās esošos īpašumus ar sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem, **Mārupes ciema** robežu paplašinātās robežas veidotas pēc iespējas ievērojot centralizētās sadzīves kanalizācijas aglomerācijas esošās robežas, kā arī rēķinoties ar AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” attīstības plāniem. Esošās aglomerācijas robežas un teritorijas, ko plānots perspektīvā iekļaut paplašinātajā ūdenssaimniecības aglomerācijā, attēlotas kartē “Mārupes un Jaunmārupes ūdenssaimniecības attīstība pēc 2020. gada” (Attēls 13).

Jaunmārupes ciema robežas paplašinātas, iekļaujot ciemā tikai nelielu savrupmāju apbūves teritoriju, kurā atbilstoši spēkā esošam detālplānojumam tiek īstenota dzīvojamā apbūve.

Starptautiskās lidosta „Rīga” un tai piegulošā teritorija daļēji iekļauta paplašināmā Mārupes ciema un daļēji Skultes ciema robežās, lai sakārtotu adresāciju un apgrūtināto teritoriju noteikšanu šajā teritorijā. Priekšlikuma izstrādē ņemta arī vērā IAS telpiskajā perspektīvā paredzētā darījumu un ražošanas teritoriju attīstība zonā starp Mārupes ciemu un Lidostu, kur notiek intensīva apbūve, kā arī tiek ieguldīti līdzekļi satiksmes infrastruktūras uzlabošanai ar mērķi veicināt uzņēmējdarbību novadā.

Lidostas teritorijas ciema robežas teritorijas plānojumā tika likvidētas 2009.gadā ar teritorijas plānojuma grozījumiem, kas izstrādāti Mārupes novada teritorijas plānojumam 2002.-2014. gadam (skatīt Attēls 12, kurā attēlotas Lidostas ciema robežas 2002.gadā).

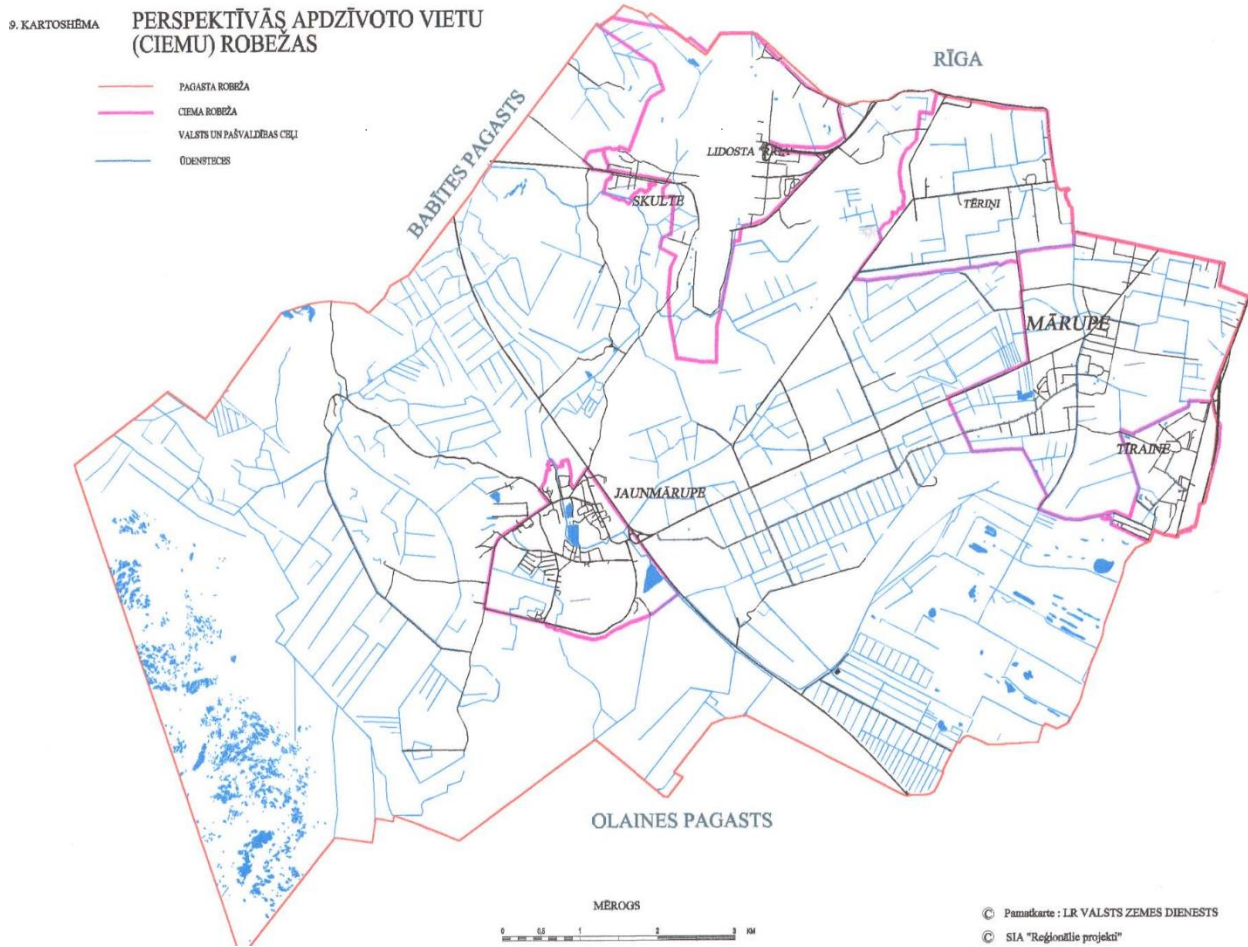
Vētru ciema robežas koriģētas daļā pie Medema purva, nosakot tās pa zemes vienības robežām un izslēdzot no ciema SIA “Rīgas meži” piederošās teritorijas. Precizētas arī Mārupes un Vētru ciema kopējā robeža.



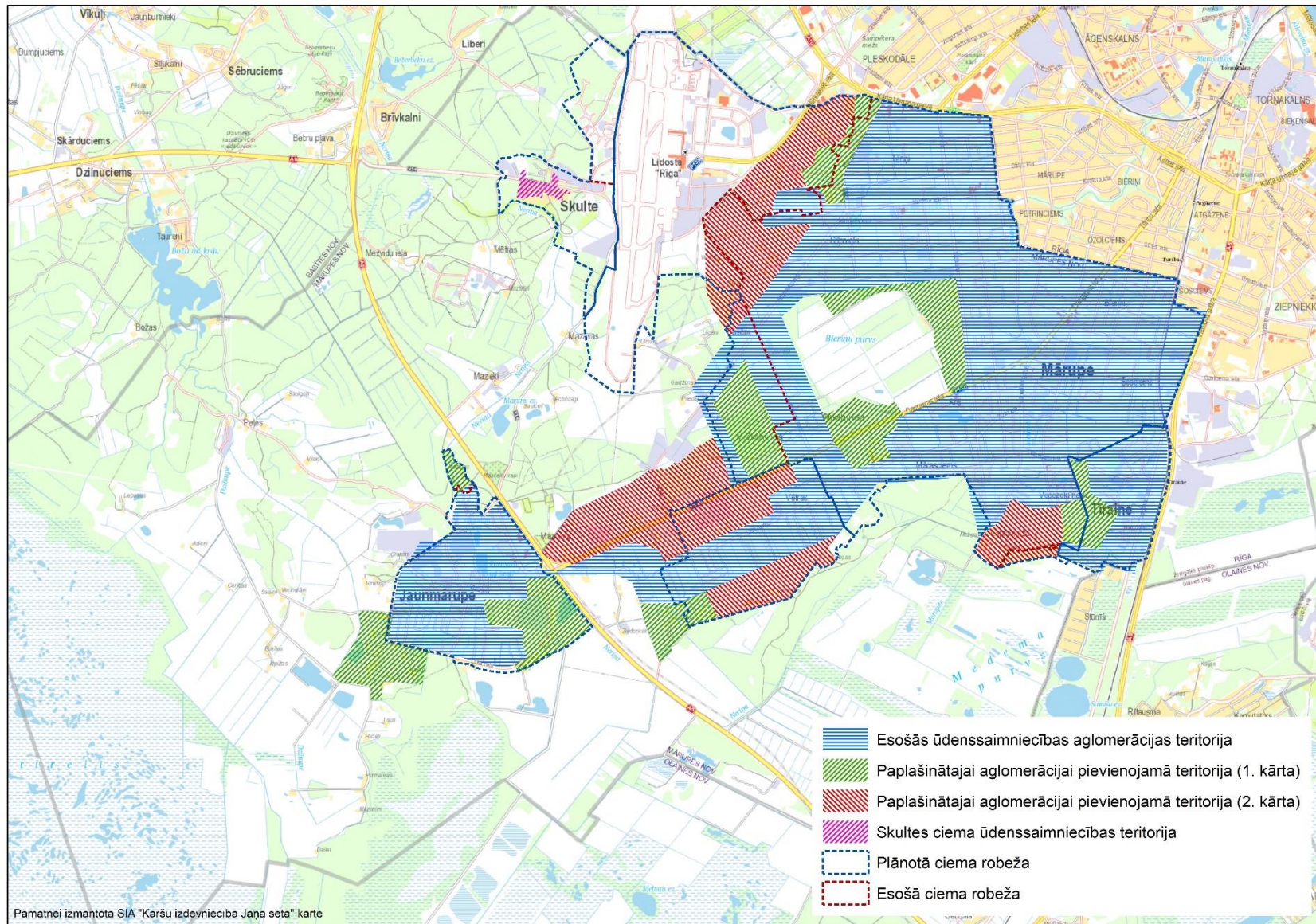
Attēls 11 Priekšlikums Mārupes novada ciemu robežu izmaiņām

2018.gada situācija liecina, ka balsoties uz Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra informāciju, Mārupes novadā ir reģistrēti seši ciemi, bet teritorijas plānojumā noteiktas piecu ciemu robežas. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē adresāciju, adreses ar ielām un to numuriem tiek piešķirtas ciemos un pilsētās, bet lauku teritorijas īpašumiem tiek piešķirti nosaukumi. Lai saglabātu Lidostas apkārtnē esošo adresāciju, kas balstīta uz ielu nosaukumiem un māju numuriem un veidotu to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lidostas teritorija (atbilstoši piešķirtajām adresēm) ir iekļauta Mārupes ciema robežās un Skultes ciema robežās (lai nodrošinātu lidlauka rietumu pusē esošo adresācijas objektu sasniedzamību).

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, aizsargjoslas dažādiem objektiem var tikt noteiktas atšķirīgā platībā atkarībā no objekta atrašanās ciemā vai lauku teritorijā, savukārt apgrūtinātās teritorijas platība var ietekmēt nekustamā īpašuma vērtības aprēķināšanas kārtību.



Attēls 12 Mārupes pagasta teritorijas plānojums 2002.-2014.gadam. Mārupes apdzīvojuma struktūra.



Attēls 13 Mārupes un Jaunmārupes ūdenssaimniecības attīstība pēc 2020. gada.

4.3 Transporta infrastruktūras izmaiņas

Atbilstoši darba uzdevuma 2.3.5. punktam teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros jāveic novada ceļu un ielu tīkla atbilstības novērtējums vienota ceļu tīkla veidošanas pamatprincipiem, precizējot ceļu klasifikāciju un nosakot novada ciemu ielu sarkanās līnijas.

Laika posmā no Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas tika veikti grozījumi normatīvajos aktos, kas tieši ietekmē transporta infrastruktūras sadaļu teritorijas plānojumā.

LR Zemes pārvaldības likums (27.09.2018. likums ar 11.10.2018. izmaiņām, kas stājas spēkā 25.10.2018) (turpmāk Zemes pārvaldības likums) papildināts ar 5. pantu, **kas paredz pašvaldībai nepieciešamību noteikt tehniskās publiskās infrastruktūras teritorijas, tai skaitā ilgtermiņā izvērtējot/izpētot nepieciešamību pēc šādu teritoriju noteikšanas un to realizācijas iespējām.**

MK 2014.gada 14.oktobra noteikumi "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" ar izmaiņām: Ministru kabineta 30.10.2018. noteikumi Nr. 665/LV, 217 (6303), 02.11.2018/stājas spēkā 03.11.2018:

- jaunais MK noteikumu regulējums punkts (31.2.2.) paredz Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskajā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai attēlot "publiskās infrastruktūras objektus (izņemot sociālās infrastruktūras objektus), norādot plānotos ceļus un plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem (publiskās lietošanas autoceļu tīklam), kuru novietojums var tikt precizēts būvprojektā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem."
- Noteikumu 39.3. punkts nosaka nepieciešamību ar detālplānojuma izstrādi risināt pievienojumus valsts autoceļiem, ja tas nav risināts teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai tematiskajā plānojumā.

Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros izstrādāts **Detalizēts transporta attīstības plāns**, kas ietver vienoto pašvaldības ielu un ceļu tīklu, pievienojumu vietas valsts autoceļu tīklam un sabiedriskā transporta pētījumu. Pieejams 4. pielikumā (atsevišķā sējumā).

4.3.1 Vienots pašvaldības ielu un ceļu tīkls

Pašvaldības nozīmes ielu un ceļu tīkls ir attēlots 5. pielikumā. Tas ietver sekojošas ielu un ceļu kategorijas:

- Pašvaldības bilancē esoša iela/autoceļš (esošs)
- Pašvaldības bilancē esoša iela/autoceļš (plānots)
- Pašvaldības nozīmes iela/autoceļš (esošs)
- Pašvaldības nozīmes iela/autoceļš (plānots)
- Cits autoceļš (esošs)
- Cits autoceļš (plānots)
- Valsts autoceļš esošs
- Valsts autoceļš plānots (attiecas uz valsts reģionālas nozīmes autoceļu P132 VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritoriju).

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8. pantu, ja autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela (vienoto pašvaldības ceļu tīklu skatīt 5.kartoshēmā). Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.

Vienotajā ielu un ceļu tīklā ietilpst arī privātā īpašumā esoši ceļi, ja tiem ir noteikts pašvaldības nozīmes ielas vai autoceļa statuss (skatīt 5.pielikumā ietvertās kartoshēmas). Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Vienotajā ielu un ceļu tīklā iekļauti arī gājēju ceļi, ja tie nepieciešami savienojuma nodrošināšanai ar publisku objektu.

Koplietošanas ielu un ceļu tīkls bez ierobežojumiem pieejams visai sabiedrībai.

Vienotajā ceļu tīklā ir iekļauti arī ceļi, kas vēl nav izbūvēti, bet ir plānoti nākotnē un nepieciešami, lai nodrošinātu savstarpēji savienotu ielu un ceļu tīklu visā novadā, nodrošinot ērtu savienojumu starp pašvaldības daļām, nodrošina piekļuvi publiskām teritorijām, tai skaitā dabas teritorijām un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

Vienotajā ielu un ceļu tīklā ir ietverti arī valsts autoceļi, kas pilnībā vai daļēji atrodas Mārupes novada teritorijā.

Citi esoši un plānoti autoceļi (skatīt 5.pielikumā ietverto kartoshēmu) neietilpst koplietošanas ielu un ceļu tīklā un var būt privātā īpašumā un privāti apsaimniekoti.

Pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, koplietošanas ceļa zemes nodalījuma joslā vai sarkanajās līnijās būvēt, rekonstruēt un atjaunot ceļu vai ielu, kā arī ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus –, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

4.3.2 Ielu un ceļu klasifikācija

Ielu un ceļu struktūras novērtējums veikts vairākos posmos:

- izvērtēta nepieciešamība un veikta ciemu robežu paplašināšana, tādējādi palielinot ielu skaitu un platību ciemos.
- Mārupes un Tīraines ciemos – teritorijas plānojuma grozījumos integrēts izstrādātais Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai⁴.
- izvērtēti iesniegtie nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi par sarkano līniju vai ceļa novietojuma maiņu vai izveides nepieciešamību un atbilstoši iestrādāti ielu un ceļu tīklā.
- izvērtēti izstrādātie un spēkā esošie detālplānojumi, nosakot atceļamos detālplānojumus, atbilstoši ietekmējot arī sarkano līniju un ceļu tīklu.

Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai (turpmāk, Sarkano līniju lokālplānojums) ietvaros noteiktas esošo un plānoto ielu kategorijas atbilstoši spēkā esošo Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai ielu hierarhijai – maģistrālās, novada, vietējas nozīmes ielas un piebrauktuves, un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240

⁴ Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, SIA Metrum, 2017.gads

„Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajai ielu klasifikācijai (saskaņā ar VAN noteikumu 2.pielikumu).

Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros ielu klasifikācija ir noteikta arī Jaunmārupes ciemam, Vētru ciemam un Skultes ciemam, kā arī noteikta ceļu klasifikācija lauku teritorijās.

Mārupes novadā ir noteikta sekojoša ielu un ceļu klasifikācija atbilstoši VAN un Sarkano līniju lokālplānojumam:

- Ciemos
 - o BII kategorijas iela – apdzīvotas vietas ceļš (iela) starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmei un iekšējo centru savienošanai;
 - o CIII kategorijas iela – iekšējos vidējos centrus savienojošā iela;
 - o CIV kategorijas iela – iekšējos mazos centrus savienojošā iela;
 - o DIV kategorijas iela – savienojošā piekļūšanas iela;
 - o EV kategorijas iela – piekļūšanas un uzturēšanās iela;
 - o EVI kategorijas iela – uzturēšanās iela.
- Ārpus ciemiem:
 - o AII - starpreģionālais autoceļš satiksmei vairāku reģionu teritorijās starp galvenajiem autoceļiem, savieno galvenos centrus ar vidējiem centriem (valsts galvenais autoceļš (A));
 - o AIII - reģionālais autoceļš satiksmei starp vidējiem centriem, savieno vidējos centrus ar mazajiem centriem (valsts reģionālie autoceļi (P), valsts vietējie autoceļi (V));
 - o AIV - lauku ceļš, savieno mazos centrus, teritorijas (valsts vietējie autoceļi (V), pašvaldības autoceļi);
 - o AV - lauku ceļš vietējai satiksmei lauku apvidos, savieno teritorijas ar augstākas kategorijas ceļiem (pašvaldības autoceļi).
- Atsevišķi gan ciemos, gan ārpus ciemiem izdalītas piebrauktuves/servitūta ceļi – ceļi, kas nodrošina piekļuvi pie viena līdz diviem nekustamiem īpašumiem, un par kura koplietošanu jānoslēdz servitūta līgums atbilstoši Civillikuma prasībām.

Sarkano līniju lokālplānojumā tika veikta pāreja no Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajās ielu hierarhijas – maģistrālās, novada, vietējas nozīmes ielas un piebrauktuves uz Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajos ielu klasifikāciju (saskaņā ar noteikumu 2.pielikumu). Pārejas tabulu skatīt Tabula 1.

Ielu kategorijas un jaunu ielu sarkano līniju platumi ir norādīti teritorijas plānojuma grozījumu II daļā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 3.1. sadaļā “Prasības transporta infrastruktūrai”. Sarkano līniju platumi visos ciemos noteikti atbilstoši Sarkano līniju lokālplānojumā izmantotai ielu klasifikācijai. Sarkano līniju platums esošām ielām noteikts atbilstoši grafiskās daļas kartē “Aizsargjoslas un apgrūtinājumi noteiktajam”. Ceļu kategorijas un nodalījumu joslu platumi definēti II daļā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tabulās 2. pielikumā “Ceļu un ceļu klasifikācija”.

Tabula 1 Ielu klasifikācijas pārejas tabula (Sarkano līniju lokālplānojums)

Ielu klasifikācija Mārupes teritorijas plānojumā			Ielu klasifikācijas priekšlikums lokālplānojumā			Pamatojums ielas kategorijas izvēlei /maiņai
Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Brauktuves platums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Brauktuves platums	
Valsts reģionālā autoceļa (P-132) daļa	-	-	BII kategorija	≥ 30 m	Min. 9 m	Atbilstoši MK Nr.240 klasifikācijai un LVS prasībām
Valsts vietējie autoceļi (V-113; V-16; V-15 daļa – Stīpnieku ceļš)	-	-				
Valsts reģionālā autoceļa (P-132) daļa – Daugavasiela	-	-	CIII kategorija	≥ 25 m	Min. 7 m	Atbilstoši MK Nr.240 klasifikācijai un LVS prasībām
Valsts vietējie autoceļi (V-15 daļa – Kantora iela)						
Magistrālās ielas	≥ 20 m	Min. 6 m				
Magistrālās ielas	≥ 20 m	Min. 6 m	CIV kategorija	≥ 18 m	Min. 6 m, izņemot ja ir plānots sabiedriskais transports (min. 7 m)	Ņemot vērā MK Nr.240 klasifikāciju, plānotos sabiedriskā transporta maršrūtus un zaļos koridorus
Novada nozīmes ielas	≥ 18 m	Min. 5,5 m				
Vietējas nozīmes ielas	≥ 12 m	Nav noteikts	DIV kategorija	≥ 15 m	Min 5,5 m	Atbilstoši MK Nr.240 klasifikācijai un LVS prasībām
Piebrauktuves/ piebraucamie ceļi	≥ 4,5 m	Nav noteikts	EV kategorija	≥ 12 m	Min 3,5 m	Atbilstoši MK Nr.240 klasifikācijai un reālai situācijai
			EVI kategorija	≥ 9 m		
			Piebrauktuves/ servitūta ceļi	Nenosaka	Min 2,5 m	Nemot vērā reālo situāciju

Plānotās ielu kategorijas Mārupes novada teritorijā grafiski ir attēlotas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.pielikuma kartoshēmā “Ielu un ceļu klasifikācija”. BII, CIII un CIV kategoriju ielas Mārupes un Tīraines ciemos ir attēlotas atbilstoši Tabula 2 un Tabula 3 (atbilstoši Sarkano līniju lokālplānojumam), bet vietējas nozīmes ielu iedalījums starp D un E kategorijām, atsevišķas CIV kategorijas bez nosaukuma ielas, AII, AIII, AIV un AV kategorijas ceļi noteiktas tikai grafiski minētajā kartoshēmā.

Izmaiņas attiecībā uz Sarkano līniju lokālplānojumā noteiktajām ielu kategorijām Mārupes un Tīraines ciemos teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros veiktas šādām ielām, nosakot tās sekojoši:

- Silnieku iela – no CIII kategorijas ielas uz CIV kategorijas ielu, jo tā ir iela cauri dzīvojamai teritorijai, lai ierobežotu kravas transporta plūsmas.
- Autoceļa C-16 “Noras-Dumpji-Rutki” daļa no Silnieku ielas līdz Robežnieku ielai (C-15) no CIV uz CIII kategorijas ielu, jo tā ir paredzama kā iela ar augstu kravas transporta intensitāti.
- Robežnieku iela no CIV uz CIII kategorijas ielu, jo tā ir paredzama kā iela ar augstu kravas transporta intensitāti.
- Autoceļš C-19 – posmā no Plienčiema ielas līdz valsts reģionālas nozīmes autoceļam P133 – no CIV uz CIII).
- Zeltrītu iela no CIV uz DIV kategorijas ielu, jo tā ir dzīvojamās apbūves teritorija.

Kartoshēmā norādītās vietējās satiksmes joslas tiek attēlotas ar mērķi informēt, ka šajā teritorijā pieslēgumu valsts autoceļam paredzēts veidot, izmantojot paralēlos ceļus, ja konkrētajā situācijā un laikā, kad pievienojums izbūvējams, esošās transporta plūsmas intensitāte un drošības apsvērumi nepieļauj veidot tiešu pieslēgumu valsts autoceļam.

Novadā kopumā piemēroti sekojoši nosacījumi sarkano līniju noteikšanai:

- BII kategorijas ielas ir apdzīvotas vietas ceļš (iela) starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmēi un iekšējo centru savienošanai. Ielu sarkanās līnijas esošajām BII kategorijas ielām noteiktas grafiskajā daļā atbilstoši situācijai, vispārīgā gadījumā un jaunām BII kategorijas ielām sarkanās līnijas jāplāno ne mazāk kā 30m platumā ar brauktuves minimālo platumu 9 metri, nodrošinot divvirziena autotransporta kustību.
- CIII kategorijas ielas ir iekšējos vidējos centrus savienošā iela. Ielu sarkanās līnijas esošajām CIII kategorijas ielām noteiktas grafiskajā daļā atbilstoši situācijai, vispārīgā gadījumā un jaunām CIII kategorijas ielām sarkanās līnijas jāplāno ne mazāk kā 25m platumā ar brauktuves minimālo platumu 7 metri, nodrošinot divvirziena autotransporta kustību.
- CIV kategorijas ielas ir iekšējos mazos centrus savienošā iela. Ielu sarkanās līnijas esošajām CIV kategorijas ielām noteiktas grafiskajā daļā atbilstoši situācijai, vispārīgā gadījumā un jaunām CIV kategorijas ielām sarkanās līnijas jāplāno ne mazāk kā 18m platumā ar brauktuves minimālo platumu 6 metri, nodrošinot divvirziena autotransporta kustību.
- DIV kategorijas ielas ir vietējas nozīmes ielas, kuru galvenā funkcija ir savienošā – vietējo ielu tīkla savienojumi ar novada un maģistrālo ielu tīklu (C kategorijas ielām). Ielu sarkanās līnijas esošajām DIV kategorijas ielām jānosaka 15m platumā, kur tas iespējams, bet ne mazāk kā 12 metru platumā ar brauktuves minimālo platumu 5,5 metri, nodrošinot divvirziena autotransporta kustību. Plānojot jaunas DIV kategorijas ielas, to platumus ielas sarkanajās līnijās nedrīkst būt mazāks par 15 m.
- EV kategorijas ielas arī ir vietējas nozīmes ielas, kuru galvenā funkcija ir nodrošināt caurbraukšanas un piekļūšanas funkcijas iekškvartālu teritorijām, kā arī nodrošināt nepieciešamos savienojumus ar D un C kategorijas ielām. Ielu sarkanās līnijas esošajām EV kategorijas ielām jānosaka pamata gadījumā 12 m, bet ne mazāk kā 9 metru platumā ar brauktuves minimālo platumu 5,5 metri, nodrošinot divvirziena autotransporta kustību. Plānojot jaunas EV kategorijas ielas, to platumus ielas sarkanajās līnijās nedrīkst būt mazāks par 12 m.
- EVI kategorijas ielas arī ir vietējas nozīmes ielas – piebrauktuves, kuru galvenā funkcija ir nodrošināt piekļuvi iekškvartālu teritorijām, kā arī nodrošināt nepieciešamos savienojumus ar

EV kategorijas ielām. Ielu sarkanās līnijas esošajām EVI kategorijas ielām jānosaka 6 līdz 9 metru platumā ar brauktuves minimālo platumu 3,5 metri, nodrošinot vismaz vienvirziena autotransporta kustību. EVI kategorijas ielas atļauts ierīkot tikai viena kvartāla garumā, vai piemērot esošajām strupceļa ielām, kuru garums nepārsniedz 60m. Plānojot jaunas EVI kategorijas ielas, to platumus ielas sarkanajās līnijās nedrīkst būt mazāks par 9 m.

Ņemot vērā esošo situāciju, ciemos atsevišķām ielām apbūvētās teritorijās ielas platumus sarkanajās līnijās ir noteikts mazāks nekā atbilstoši noteiktajai ielas kategorijai. Minētajās situācijās, veicot ielas izbūvi vai labiekārtošanu, jāizvērtē iespēja izvietot visas nepieciešamās inženierkomunikācijas, brauktuvi, ietves, lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas un apstādījumus ielas sarkanajās līnijās, nepieciešamības gadījumā izmantojot ielai piegulošo telpu starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, ja tam piekrist attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks⁵.

Tabula 2 CIII kategorijas ielas Mārupes un Tiraines ciemu teritorijās (avots: Sarkano līniju lokalplānojums)

Ielas kategorija	Ielas/ ielas posma nosaukums	Sarkano līniju platums vid. (m)	Piezīmes
CIII kategorija	Dzirnieku iela	25	
	Ozolkalnu iela (C-13)	30	
	Bašēnu ceļš (V-22) un tā turpinājums līdz ciema robežai	30	Plānots velosipēdu ceļš; Plānots "Zaļais koridors"
	Kantora iela (V-15)	28	Plānots velosipēdu ceļš; esošs sabiedriskais transports
	Daugavas iela (P132) posmā no Rīgas pilsētas robežas līdz Lielai ielai	33	Plānots velosipēdu ceļš Daugavas ielas daļā no Rīgas robežas līdz Pededzes ielai; esošs sabiedriskais transports
	Lielā iela	21 - 27	Plānots sabiedriskais transports; Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas vai velosipēdu ceļš
	Rožu iela	25 - 30	Plānots sabiedriskais transports; Plānots/esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas vai velosipēdu ceļš; Plānots "Zaļais koridors"
	Mārupītes gatve (posmā no autoceļa P132 līdz Vecozolu ielai un posmā no Lielās ielas līdz Lapiņu dambim un ciema robežai)	25 - 40	Esošs sabiedriskais transports; Plānots velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi vai velosipēdu ceļš; Plānots "Zaļais koridors", valsts nozīmes ūdensnoteka Mārupīte.
	Vecozolu iela	21 - 25	Esošs sabiedriskais transports; Plānots "Zaļais koridors"

⁵ Lokālplānojums Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, SIA "Metrum", 2017.gads

Lapiņu dambis	25	Plānots velosipēdu ceļš; Plānots "Zaļais koridors"; pie robežas ar Olaines novadu plānotā ceļa robeža (25 m platums) noteikta Olaines novada teritorijā
Zeltiņu iela (posmā no Lielās ielas līdz autoceļam V-15)	21 - 27	Ņemta vērā projektētā 110 kV elektrolinija.
Pededzes iela (posmā no autoceļa P132 līdz Lielai ielai)	18 - 20	Plānots sabiedriskais transports; Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslās vai velosipēdu ceļš; Plānots "Zaļais koridors"
Bebru iela (posmā no autoceļa P132 līdz Dzelzceļa ielai)	18	
Autoceļa C-16, "Noras – Dumpji – Rutki" daļa no Silnieku ielas līdz Dzirnīku ielai	30	Plānots velosipēdu ceļš
Silnieku iela (pārcelts uz CIV ar teritorijas plānojuma grozījumiem)	18	
Robežnieku iela (C-15)	20 - 30	Plānots velosipēdu ceļš (posmā no autoceļa C-16 līdz autoceļam V-15)
Autoceļš C-19	30	Plānots sabiedriskais transports

Tabula 3 CIV kategorijas ielas Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās (avots; Sarkano līniju lokalplānojums)

CIV kategorija	Autoceļa C-16, "Noras – Dumpji – Rutki" daļa no Silnieku ielas līdz Robežnieku ielai (C-15) (pārcelts uz CIII ar teritorijas plānojuma grozījumiem)	30	Plānots velosipēdu ceļš
	Silnieku iela	18	
	Robežnieku iela (C-15) (pārcelts uz CIII ar teritorijas plānojuma grozījumiem)	20 - 30	Plānots velosipēdu ceļš (posmā no autoceļa C-16 līdz autoceļam V-15)
	Autoceļš C-18 (posmā no ciema robežas līdz Silnieku ielai)	15	
	Vecinku iela	30	Plānots sabiedriskais transports
	Autoceļš C-19 (pārcelts uz CIII ar teritorijas plānojuma grozījumiem)	30	Plānots sabiedriskais transports
	Zemzaru iela (posmā no Plienčiema ielas līdz Ziedleju ielai)	18	
	Ziedleju iela	18	
	Daibes iela	20 – 25 - 30	Plānots sabiedriskais transports
	Vārpu iela	20 – 22 - 25	Plānots sabiedriskais transports
	Dzelzceļa iela	18	

Ventas iela	18	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas; Plānots "Zaļais koridors"; plānots sabiedriskais transports
Sildegu iela	16-18	
Meldriņu iela	15 - 21	Esošs maģistrālais gāzes vads
Zeltiņu iela (posmā no Lielās ielas līdz Rožleju ielai)	21	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas
Sniķeru iela	18 - 19	Plānots "Zaļais koridors"
Liliju iela	18	Plānots velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi; Plānots "Zaļais koridors"
Upesgrīvas iela	18	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas
Rožleju iela	18	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas; Plānots "Zaļais koridors"; valsts nozīmes ūdensnoteka Mārupīte.
Mēmeles iela	18	
Gaujas iela	18	Plānots sabiedriskais transports; Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi; Plānots "Zaļais koridors"
Zeltiņu iela (saskaņā ar Sporta lokālplānojumu tiek mainīta kategorija uz DIV)	18	Esošs sabiedriskais transports
Mārupītes gatve(posmā no Vecozolu ielas līdz Lielai ielai)	25	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas; Plānots "Zaļais koridors"
Kungu iela	18	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas; Plānots "Zaļais koridors"
Viskalnu iela (posmā no Pakalniņu ielas līdz Kungu ielai)	12	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi; Plānots "Zaļais koridors"; esoša apbūve
Pakalniņu iela	18	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi; Plānots "Zaļais koridors"
Martas iela (posmā no Dīķu ielas līdz Rožu ielai)	15	Privāta iela ar esošu apbūvi.
Dīķu iela (posmā no autoceļa P132 līdz Martas ielai)	18	

Sarkano līniju lokālplānojuma izstrādes laikā (2016.gads) tika sagatavoti, bet līdz 2019.gada jūnijam nav apstiprināti grozījumi Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, t.sk. 2. pielikumā, precizējot noteiktās ielu un ceļu kategorijas. Ņemot to vērā, sarkano līniju lokālplānojumā ir izveidota un iekļauta noteikto ielu kategoriju pārejas tabula, kuru būs iespējams pielietot praksē brīdī, kas tiks apstiprināti stāsies spēkā minētie grozījumi. Skatīt piedāvāto pārejas tabulu - Tabula 4.

Tabula 4 Piedāvātā ielu kategoriju pārejas tabula (sarkano līniju lokālplānojuma piedāvājums)

Ielu kategorijas spēkā esošajos MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240	Ielu kategorijas MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 2016.gadā izstrādātajā grozījumu projektā
BII kategorijas iela	B kategorijas iela
CIII kategorijas iela	C kategorijas iela
CIV kategorijas iela	D kategorijas iela
DIV kategorijas iela	E kategorijas iela (EI)
EV kategorijas iela	E kategorijas iela (EII)
EVI kategorijas iela	

4.3.3 Perspektīvie ceļi

Grozījumu ievaros ir izvērtēta nepieciešamība un pamatojums jaunu pašvaldības autoceļu izveidei:

- Ieplānota perspektīvā trase autoceļam, kas savieno pašvaldības autoceļu C-2 ar v/g autoceļu A5. Autoceļa trases teritorija noteikta kā Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN 7.3.). Autoceļš izveidots ar mērķi savienot Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L1), kurās atļauta derīgo izrakteņu ieguve (ar mērķi veidot dīķsaimniecības) ar valsts galveno autoceļu A5, lai nodrošinātu gan derīgo izrakteņu izvešanu mazinot ietekmi uz blīvas dzīvojamās apbūves teritorijām, gan ar mērķi nodrošināt piekļuvi virknei zemes vienību, kurām šobrīd nav nodrošināta piekļuve. Ceļš iekļauts vienotā ceļu tīklā un tas paredzēts kā koplietošanas infrastruktūra (ceļš).
- Noteikta jauna Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN 7.3.) ceļam, kas savieno pašvaldības autoceļu C-2 ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas liegums "Cenas tīrelis", lai nodrošinātu piekļuvi īpaši aizsargājamai dabas teritorijai arī no Mārupes novada puses un veicinātu teritorijas apmeklētību rekreācijas nolūkos. Ceļa izmantošana un novietojums precizējams turpmākās plānošanas laikā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai (savienojums gājējiem un velosipēdistiem vai savienojums, pa kuru nodrošināta arī auto kustība), kas izvērtējama reizē ar Dabas aizsardzības plāna izstrādi īpaši aizsargājamai dabas teritorijai dabas liegumam "Cenas tīrelis". Ceļš iekļauts vienotā ceļu tīklā un tas paredzēts kā koplietošanas infrastruktūra (ceļš).
- Jauns perspektīvais pašvaldības autoceļš paredzēts Medema purvā, paredzot savienot pašvaldības autoceļu C-26 caur Medema purvu ar Medema purva ziemeļu daļā esošo aktīvās atpūtas parku JIP "Mārupīte" un pašvaldības autoceļu C-11. Ceļa nepieciešamību pamato šeit plānotā viensētu dzīvojamā apbūve, plānotā dabas teritorija, lai nodrošinātu tās pieejamību un nepieciešamību nodrošināt papildus piekļuvi (izeju) parkam JIP "Mārupīte". Ceļš iekļauts vienotā ceļu tīklā un tas paredzēts kā koplietošanas infrastruktūra (ceļš).
- Ieplānots arī perspektīvais autoceļš, kas savieno valsts autoceļu A-5 un Dzirnietu ielu, sekojot Rail Baltica plānotās trases koridoram. Autoceļš plānots ar mērķi nodrošināt IAS paredzēto ražošanas teritoriju attīstībai nepieciešamo transporta plūsmu gar valsts autoceļu A-5, kā arī nodrošinātu tiešo savienojumu ar Lidostai piegulošajām loģistikas un vieglās ražošanas teritorijām. Šī ceļa izbūve būs atkarīga no turpmākajiem Rail Baltica trases lokālplānojuma risinājumiem, tādēļ šis perspektīvais ceļš noteikts kā Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN 7.3.) teritorija. Ceļš iekļauts vienotā ceļu tīklā un tas paredzēts kā koplietošanas infrastruktūra (ceļš).

- Daļa Bierīņu purva perspektīvā ceļu tīkla ir izveidota kā Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN 7.3.), nosakot sazarozošo ceļu struktūru un nodrošinot savienojumus austrumu - rietumu virzienā.
- Tāpat kā TIN 7.3. teritorijas noteiktas atsevišķas perspektīvās ielas Mārupes un Jaunmārupes ciemos.

4.3.4 Sarkano līniju noteikšanas principi

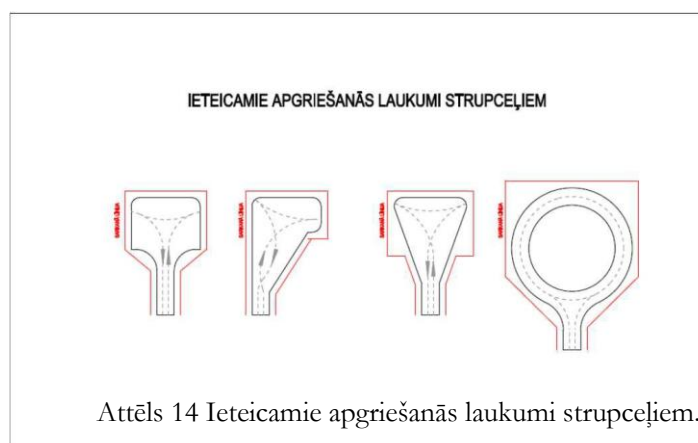
Teritorijas plānojuma grozījumu uzdevums ir ņemt vērā Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ielu sarkano līniju precizēšanai. Šajā lokālplānojumā ir sagatavota metodika sarkano līniju noteikšanai un noteiktas vai precizētas sarkanās līnijas Mārupes un Tīraines ciemos. Teritorijas plānojuma grozījumos, vērtējot citos ciemos maināmās vai nosakāmās sarkanās līnijas, ņemta vērā šī metodika.

Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ielu sarkano līniju precizēšanai sagatavotā sarkano līniju noteikšanas metodika:

Lokālplānojumā ir izvērtēts Mārupes novada teritorijas plānojumā un detālplānojumos noteiktais ielu tīkls Mārupes un Tīraines ciemu teritorijā, ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautos nosacījumus par piekļuves nodrošināšanu, piebraucamo ceļu un strupceļu veidošanu un citus nosacījumus, kā arī vienota koplietošanas ielu tīkla veidošanas principu, un identificēt teritorijas, kur nepieciešams precizēt risinājumus vai plānot jaunas ielas.

Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk tekstā – Mārupes TIAN) ir noteikts, ka ielu sarkanās līnijas un ceļu nodalījuma joslas nosaka atbilstoši katras ielas kategorijai, inženiertehniskās apgādes un apzaļumošanas prasībām. Ielas šķērsprofili tiek noteikti atbilstoši ceļu un ielu kategorijām, vai saskaņā ar inženierkomunikāciju attīstības priekšlikumiem (Mārupes TIAN 71.punkts). Ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16m. Ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam - ne mazāku loka diametru kā 30 m (Mārupes TIAN 75.punkts).

Daļa no Lokālplānojumā ietvertajām ielu teritorijām jau šobrīd ir izbūvētas/ierīkotas kā strupceļu ielas. Lielākajai daļai no šīm strupceļu ielām nav ierīkoti vai paredzēti apgriešanās laukumi, kas apgrūtina autotransporta satiksmi šajos ielu posmos. Ņemot vērā esošo plānošanas situāciju, kā arī reāli dabā esošo apbūvi, lokālplānojuma risinājumi paredz ierīkot autotransporta apgriešanās laukumus tajās ielās, kur tas fiziski ir iespējams, nenojaucot kapitāli izbūvētas ēkas vai citas būves, vai kur tie nepieciešami kā pagaidu risinājumi, līdz pilnvērtīgai ielu tīkla izbūvei. Ar lokālplānojumu tiek iespēju robežās likvidēti iepriekš



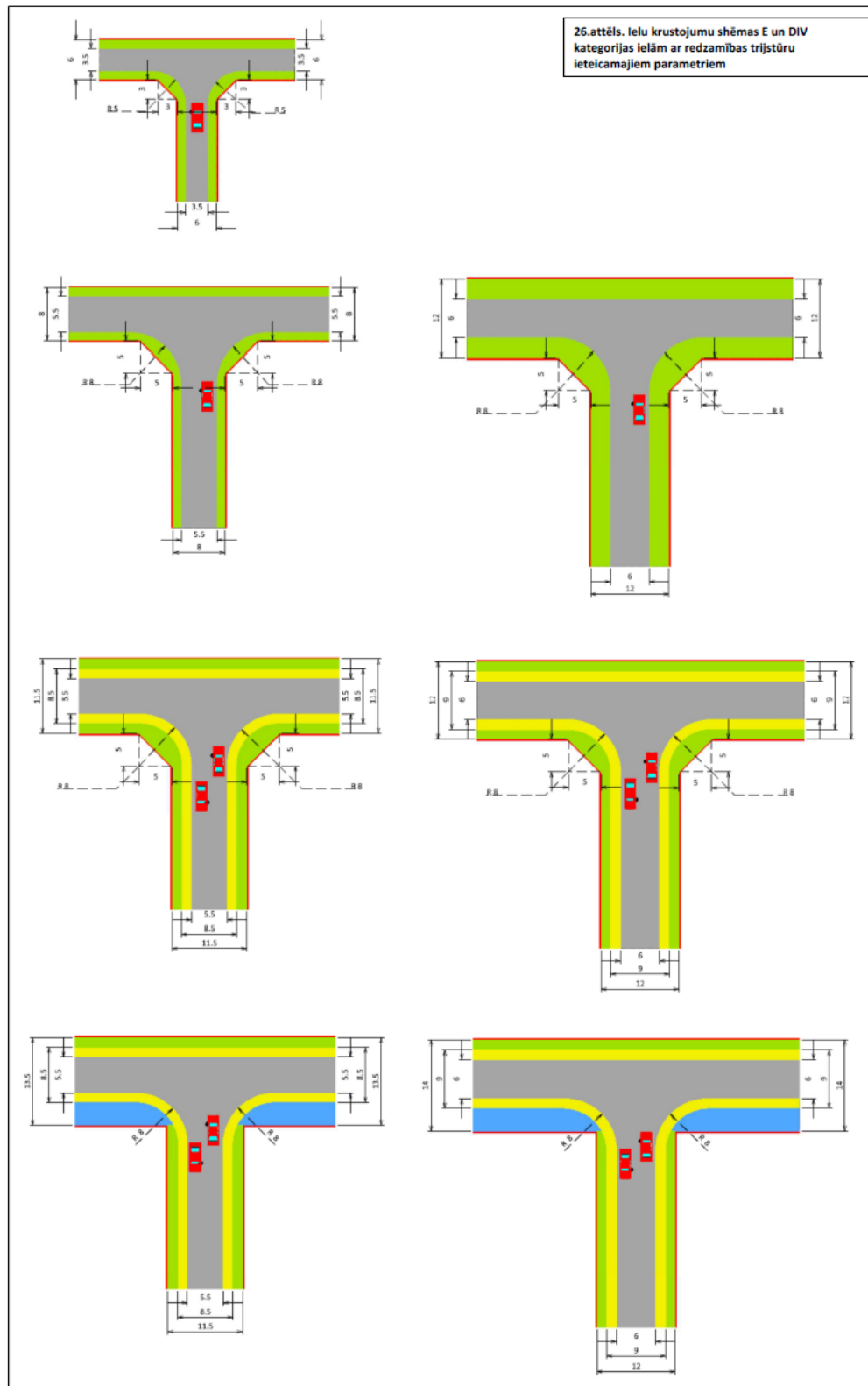
Attēls 14 Ieteicamie apgriešanās laukumi strupceļiem.

plānotie apgriešanās laukumi, t.sk. kas noteikti ar detālplānojumiem, bet tālākajā plānošanas procesā paredzētas kā caurbraucamas ielas.

Brauktuvju noapaļojumu rādītājus pie ielu un ceļu krustojumiem, kā arī pieslēgumos pie autoceļiem projektē, ievērojot normatīvo aktu prasības satiksmes jomā. Ielās, kas paredzētas sabiedriskā transporta un kravas transporta kustībai, ņem vērā šo transporta līdzekļu gabarītus. Veicot ielu rekonstrukciju esošās apbūves teritorijās, brauktuvju noapaļojumu rādītājus minimālos lielumus var samazināt atbilstoši esošajai situācijai. (atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240, 96., 97.punktam).

Saskaņā ar Latvijas valsts standartu LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa: Vienlīmeņa ceļu mezgli", mezglā savienoto brauktuvju malu savienojumi ir jānoapaļo. Ja attiecīgajā virzienā nav paredzēta nogriešanās manevra izpilde, tad mazākais stūra noapaļojuma rādītājs ir 1,0 m. Pārējos gadījumos stūru noapaļojumi ir jāparedz atbilstoši standarta tabulai 4.1. un atbilstoši braukšanas dinamikas prasībām vai automobiļu manevrēšanas iespējām.

Atbilstoši Lokālplānojuma teritorijā plānoto ielu brauktuvju un ielu sarkano līniju platumiem ir izstrādāti principiālie paraugi ielu redzamības trijstūru noteikšanai, kas ir pielietoti Lokālplānojumā plānoto vai grozīto ielu sarkano līniju risinājumos (skat. *Attēls 15*). Lokālplānojuma risinājumos ir pieņemts, ka vietējo ielu krustojumos brauktuvju noapaļojuma rādītāji tiks projektēti 5 vai 8 metri, atkarībā no ielu nozīmes.



Attēls 15 Ielu krustojumu shēmas E un DIV kategorijas ielām ar redzamības trijstūru ieteicamajiem parametriem

Ielu sarkano līniju platumi ir noteikti ņemot vērā ielas kategoriju, vēsturiski noteiktās/iedibinātās ielu sarkanās līnijas, esošo un plānoto inženierkomunikāciju izvietojumu ielā, esošo apbūvi, grāvjus u.c. nosacījumus. Ielu sarkano līniju platumi ir saistīti ar noteikto ielas kategoriju, kas savukārt ir noteikta

ņemot vērā esošo un plānoto sabiedriskā transporta tīklu, pašvaldības plānotos “zaļos koridorus” un velosipēdu ceļu un maršrutu attīstības iespējas un priekšlikumus.

Raksturīgie esošo ielu sarkano līniju platumi atbilstoši ielas kategorijai ir sekojoši:

- CIII kategorijas ielām - 25 un 30 metri;
- CIV kategorijas ielām - 18 un 22 metri;
- DIV kategorijas ielām - 12 un 15 metri;
- EV kategorijas ielām – 12 un 10 metri;
- EVI kategorijas ielām - 9; 7 un 6 metri.

Tipiskie (teorētiskie) ielu šķērsgriezumi atbilstoši ielas kategorijām ir grafiski attēloti Lokālplānojuma grafiskajā daļā, kā “Teorētiskie ielu šķēršprofili”.

Atsevišķām esošām ielām vai ielu posmiem ielas sarkano līniju platumš var būt lielāks vai mazāks par attiecīgajai kategorijai raksturīgo, taču tas nemaina ielas nozīmi, bet maina ielas telpas labiekārtojuma līmeni, iespējas ielas telpā veidot apstādījumus, ierīkot gājēju ietves vai izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Plānotā starptautiskās lidostas „Rīga” sasaiste ar valsts galveno autoceļu V-8, atbilstoši 2011.gada darbā „Starptautiskās lidostas „Rīga” sasaistes ar valsts galveno autoceļu tīklu un pilsētas maģistrālajām ielām izpēte” izstrādātajam risinājumam, ir iespējams organizēt izmantojot esošo ielu tīklu, kuram lokālplānojumā ir precizētas ielu sarkanās līnijas un kategoriju dalījums.

4.3.5 Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

VAN definē ne tikai funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus, bet arī teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kas papildus “pamatizmantošanai” nosaka papildus prasības vai izmantošanas konkrētajā teritorijā.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros ir izdalītas sekojošas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) un sagatavoti apbūves noteikumi (skatīt II daļu TIAN):

- TIN71 Rail Baltica infrastruktūrai, tajā ietverot dzelzceļa staciju, kravas līnijas atzaru un šķērsojumus ar esošajiem ceļiem;
- TIN72 noteikts valsts galvenā autoceļa A5 un ar to saistītās infrastruktūras pārbūvei. TIN72 A5 autoceļa rekonstrukcijai, tajā ietverot krustojumus ar pievienojumu pārbūves teritoriju, saskaņā ar “Latvijas Valsts ceļi” sniegto informāciju uz 2018.gadu.
- TIN73 noteikta pašvaldības autoceļu infrastruktūrai:
 - o Rail Baltica dzelzceļam paralēlā P132/A5 ar lidostu savienojošā autoceļa būvniecībai – plānotā pašvaldības autoceļa nekustamo īpašumu piekļuves risinājumi izstrādājami Rail Baltica būvprojekta ietvaros.
 - o Kā TIN73 saglabātas perspektīvās ielas Bieriņu purva teritorijā⁶ un nostiprināta perspektīvā Diķa iela⁷, noteikts perspektīvais autoceļš kas savieno pašvaldības autoceļu

⁶ Lokālplānojums Mārupes un Tīraies ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, SIA “Metrum”, 2017.gads

⁷ Lokālplānojums Mārupes novada Mārupes ciema teritorijas starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga – Jelgava, pilnveidota redakcija, SIA “Reģionālie projekti”, 2015

C-2 ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas liegums "Cenas tīrelis" un perspektīvais ceļš, kas savieno pašvaldības autoceļu C-2 ar v/g autoceļu A5.

- TIN 74 noteikta noteikta valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka, kā arī lidlauka teritorijai, tai skaitā arī turpmākajai attīstībai nepieciešamajai teritorijai.
- TIN 31 noteikta teritorija Bierīņu purvā, paredzot noteikumus detālplānojuma izstrādei, derīgo izrakteņu ieguvei un apbūvei.

4.3.6 Veloinfrastruktūra

Veloinfrastruktūras plānošana nav šo teritorijas plānojuma grozījumu uzdevums. Bet ir ņemti vērā Sarkano līniju lokālplānojuma risinājumi un veiktā izpēte.

Sarkano līniju lokālplānojumā iekļautā informācija:

Mārupes novadā strauji attīstās velosatiksmes (ap 5% gadā) kā lietišķiem, tā arī atpūtas nolūkiem. Šobrīd Mārupē, tāpat kā visā Rīgas reģionā, trūkst vienota droša veloceliņu tīkla, joslas riteņbraucējiem nav nodalītas. Lokālplānojuma teritorijā nav izveidots veloceliņu tīkls. Var secināt, ka pašlaik atdalītu veloceliņu trūkuma dēļ braukšana ar divriteņiem nav drošs pārvietošanās veids ne gājējiem, ne riteņbraucējiem, ne autovadītājiem.

Mārupes novada teritorijā šobrīd neatrodas ne Eiropas, ne valsts nozīmes veloceļi. Rīgas pilsētas daļā ir realizēta "zaļā veloceļa" būvniecība līdz Daugūlu ielai, nesasniedzot Mārupes novada robežu. Novada galveno velosipēdu kustības trašu shēma ir izstrādāta un iekļauta spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam (skat. *Attēls 16*).

Vietējas nozīmes velosatiksmes tīkla izvietojums Mārupes novada ielu un ceļu struktūrā atkarīgs no velosatiksmes un autotransporta intensitātes, kā arī ņemot vērā plānotās ielu kategorijas.

2015.gadā ir stājies spēkā jauns Latvijas Valsts standarts veloinfrastruktūras plānošanā - "LVS 190-9 Ceļu projektēšanas noteikumi. 9.daļa: Velosatiksmes", kas formulē velobūvju plānošanas, projektēšanas un izbūves piecus pamatprincipus - drošība, tīkla nepārtrauktība, tiešums, pievilcīgums un komforts. Standarts izmantojams kopējā velotīkla plānošana un dažādu formu veloceļu projektēšanai. Standartā doti velosipēdu ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu, kopīgu gājēju un velosipēdu ceļu, velojoslu un rekomendējošo velojoslu izvēles nosacījumi, to parametri un izveides iespējas.

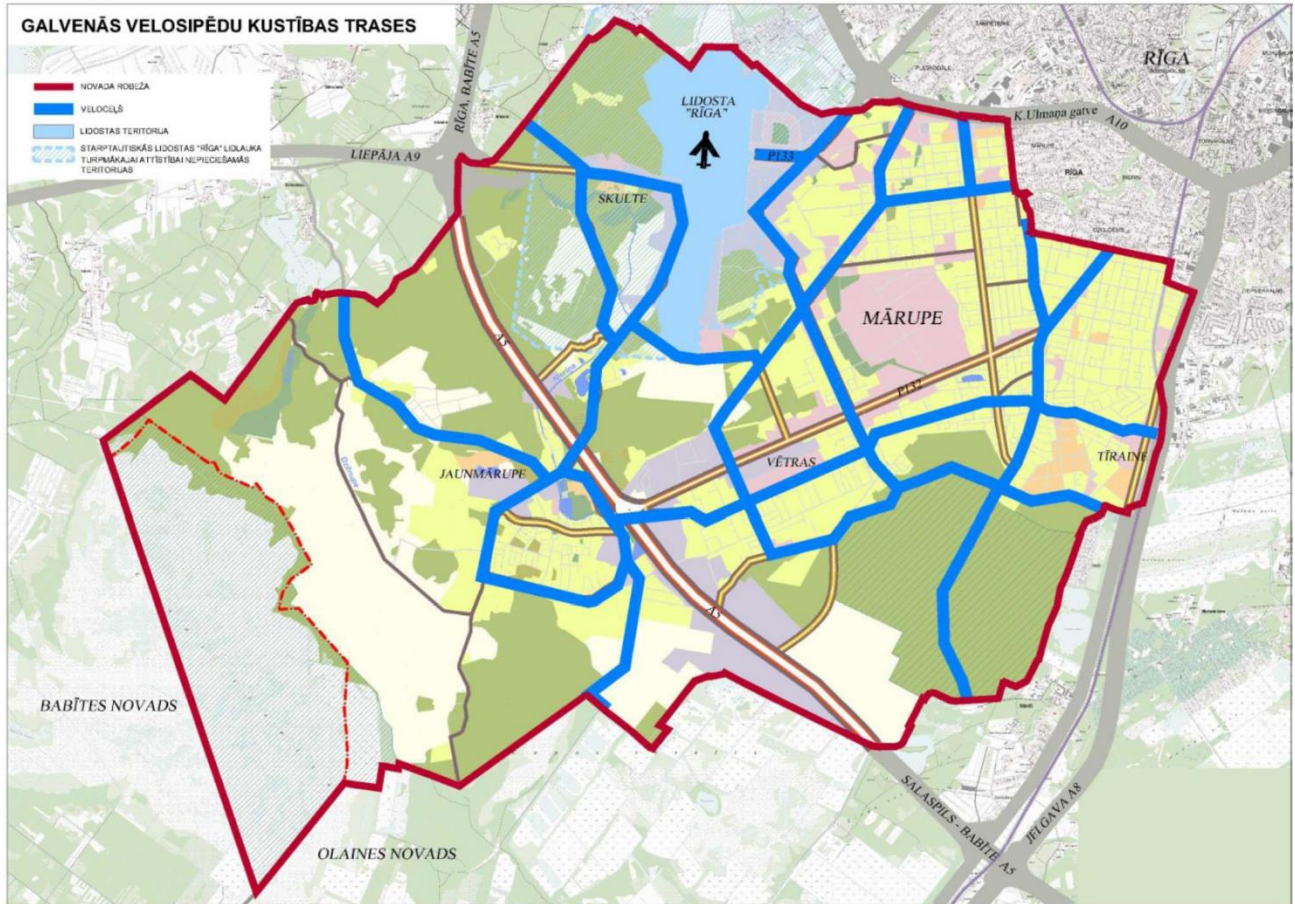
Rīgas dome 2015.gada 7.jūlijā ir apstiprinājusi Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepciju 2015. – 2030.gadam, kuru ir izstrādājis Rīgas domes Satiksmes departaments. Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcijā starp prioritārajiem attīstības virzieniem noteikti pilsētas velomaršrutu savienojumi ar kaimiņu pašvaldībām. Konceptuālajā attīstības plānā ir noteikts, ka plānotais veloceliņš gar Tēriņu – Daugavas ielu (P132) kalpos kā galvenais savienojums Rīgai ar Mārupes un Jaunmārupes ciemiem, bet kā rekreatīvais maršruts ir paredzēts Rīgas "Zaļā veloceļa" turpinājums Mārupē gar Kantora ielu un Stīpnieku ceļu (V15). Tīraini šķērso plānotais veloceliņš gar Jelgavas ceļu (V113) un plānots rekreatīvais veloceliņš gar Vecozolu ielu, Skaņākalna ielas apkaimē, un līdz Bašēnu ceļam (skat. *Attēls 17*).

Ar Babītes novada pašvaldības domes 30.03.2016. lēmumu ir apstiprināts Babītes novada transporta attīstības tematiskais plānojums. Babītes novada transporta attīstības tematiskajā plānojumā ir paredzēta vairāku veloceliņu izbūve nākotnē, tos savienojot ar Rīga – Jūrmala veloceliņu, un ir norādīts, ka būtiska ir velo infrastruktūras savienotība ar apkārtnējo pašvaldību teritorijām. Savienojumi ar Mārupes novada teritoriju plānoti no Brīvkalniem uz Skulti, un no Dzilnuciema uz Jaunmārupi. Tieši savienojumi ar Mārupes un Tīraines ciemiem nav paredzēti.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir aktualizēta un papildināta Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam ietvertā "Galveno velosipēdu kustības trašu shēma" (skat. *Attēls 16*) un izstrādāta jauna, tikai par Lokālplānojumā ietverto novada teritorijas daļu (skat. *Attēls 18*). Izstrādājot aktualizēto

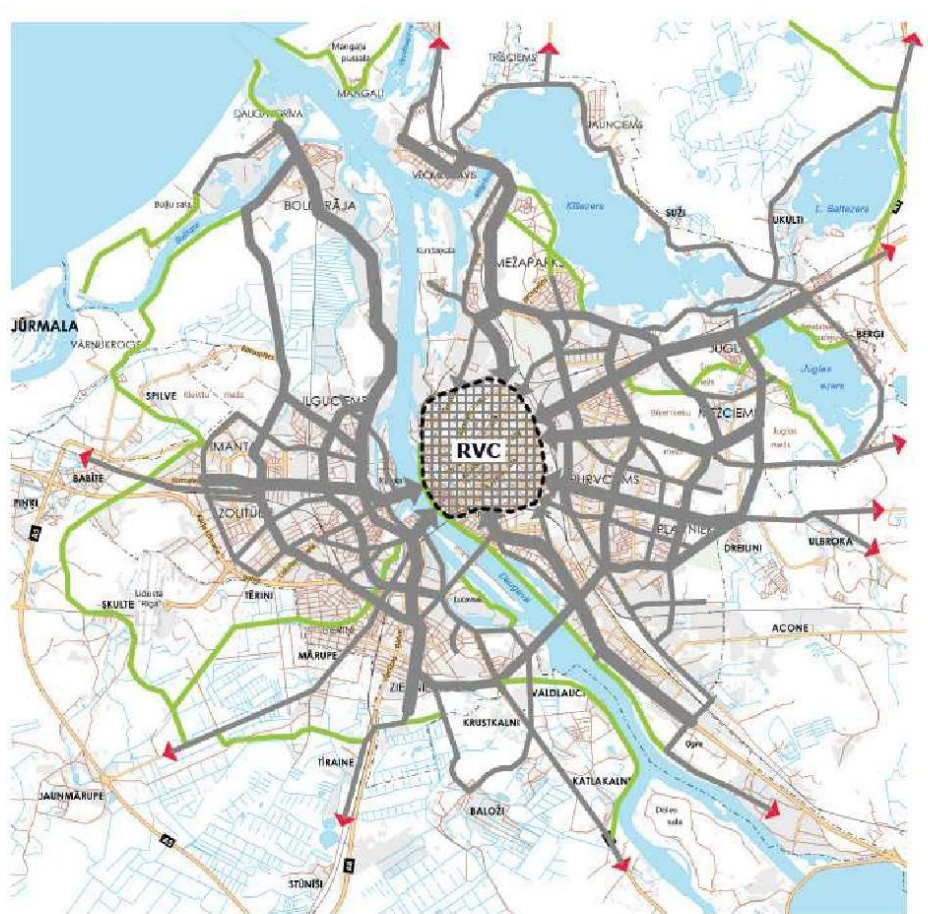
velosipēdu kustības shēmu Lokālplānojuma teritorijā tika ņemti vērā gan kaimiņu pašvaldību izstrādātie priekšlikumi velosipēdu kustības attīstībai, gan Latvijas Valsts standarts veloinfrastruktūras plānošanā - "LVS 190-9".






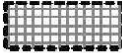
Minētais standarts ir jāņem vērā turpmāk detalizēti plānojot velosatiksmes infrastruktūras attīstību, detalizējot un nepieciešamības gadījumā grozot Mārupes teritorijas plānojumā noteikto velosatiksmes izvietojuma shēmu.



Attēls 16 Galveno velosipēdu kustības trašu shēma, (Datu avots: Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam.)

Lokālpilnojums Mārupes un Tīraies ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai



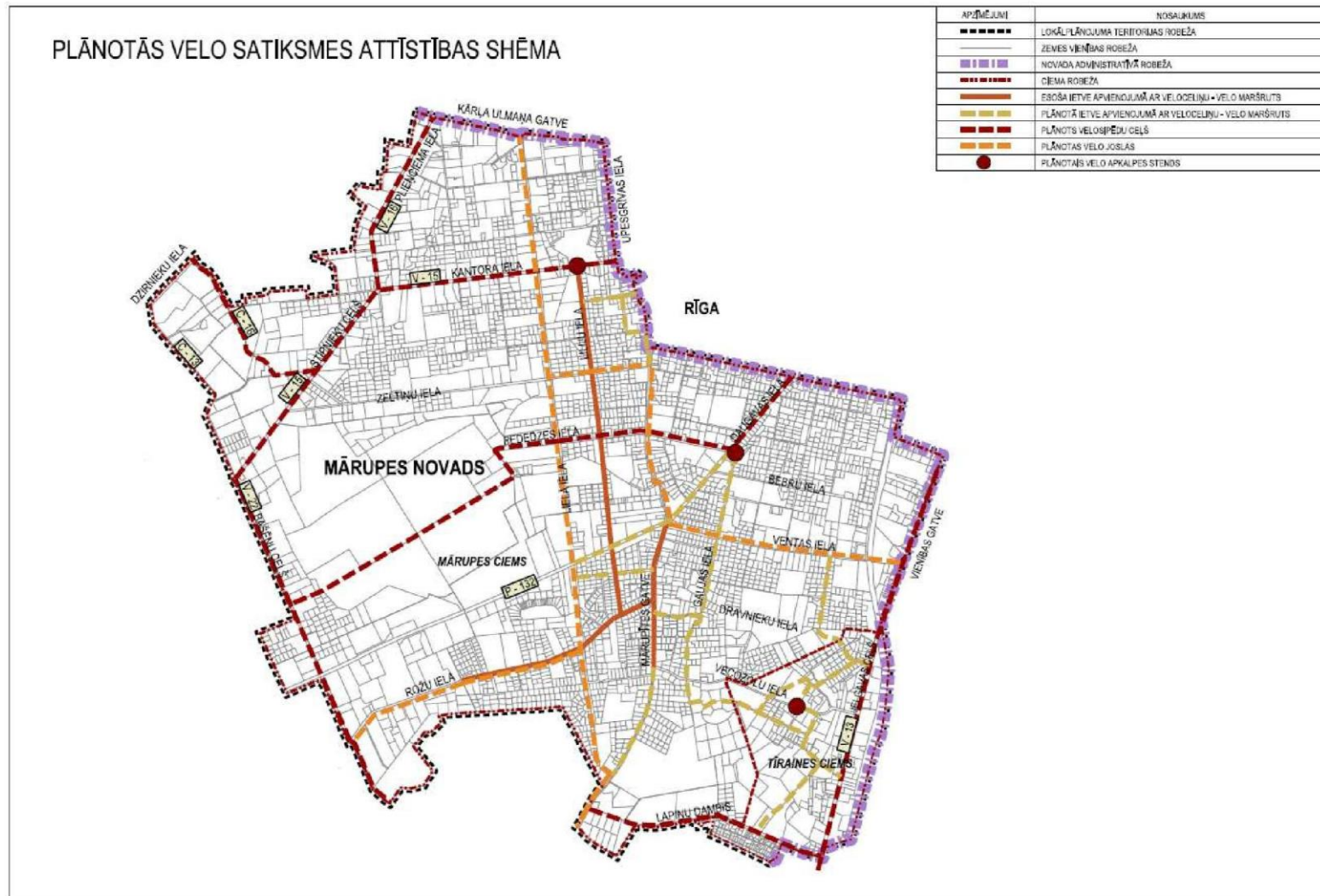
-  Primārie radiālie attīstības virzieni
-  Sekundārie radiālie attīstības virzieni
-  Primārie lokveida attīstības virzieni
-  Sekundārie lokveida attīstības virzieni
-  Rekrētiīvie maršruti
-  Savienojumi ar kaimiņu pašvaldībām
-  Rīgas vēsturiskā centra robežas dzelzceļa loka ietvaros ar blīvu veloinfrastruktūras tīklu

Konceptuālais plāns attīstāms nākamajā plānošanas stadijā, izvērtējot galveno attīstības virzienu attiecības ar esošo velo infrastruktūru, definējot prioritātes un attīstības secību, kā arī veicot detalizētu maršrutu izpēti atbilstoši noteiktām prioritātēm.

10.attēls. Konceptuāls velosatiksmes attīstības plāns Rīgas pilsētā.

Avots: Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcija 2015. – 2030.gadam

Attēls 17 Konceptuāls velosatiksmes attīstības plāns Rīgas pilsētā. (Avots: Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcija 2015. – 2030.gadam)



Attēls 18 Velosatiksmes attīstība shēma Mārupes un Tīraines ciemos (Sarkano līniju lokālplānojums)

4.4 Dzelzceļa infrastruktūra

4.4.1 Rail Baltica trases novietojums

Rail Baltica projektā tiks izbūvēta Eiropas standarta sliežu platuma (1435 mm) elektrificēta publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnija pasažieru un kravas vilcienu kombinētai satiksmei caur Lietuvu, Latviju un Igauniju, lai savienotu metropoles Tallinu – Rīgu – Kauņu – Varšavu – Berlīni un netieši arī Helsinkus. Rail Baltica iekļausies Eiropas transporta (TEN-T) pamattīklā Baltijas – Adrijas koridorā. Rail Baltica projekts ir identificēts kā Eiropas kopējo interešu TEN-T prioritārais projekts.

Jaunā Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras līnija, kurai būs savienojums ar gaisa satiksmi, uzlabos Latvijas starptautisko konkurētspēju, gan integrēs starptautiskajos tirgos, gan arī būtiski izmainīs iedzīvotāju un kravu mobilitāti Latvijā, kā arī izmainīs iedzīvotāju paradumus (braukšana uz darbu, ceļošana, iepirkšanās, studijas u.c.).



Attēls 19 Rail Baltica trases shematisks attēlojums

Latvijas teritorijā vilcienu kustība tiks organizēta divos maršrutos:

- Rail Baltica pasažieru līnija no Igaunijas robežas caur Rīgas centrālo dzelzceļa staciju, caur starptautisko lidostu “Rīga” līdz Lietuvas robežai;
- Rail Baltica kravas līnija no Igaunijas robežas caur intermodālo kravu termināli Salaspils novadā līdz Lietuvas robežai, ar atzaru no Dienvidu posma uz starptautisko lidostu “Rīga”.

Trases novietojums ir apstiprināts ar Ministru kabineta 2016. gada 24.augusta rīkojumu Nr. 467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu” un ar Ministru kabineta 2016. gada 24.augusta rīkojumu Nr. 468 “Par

nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”.

Rail Baltica dzelzceļa Latvijas posms ir sadalīts trīs ģeogrāfiskajās daļās – Centrālajā daļā, Ziemeļu daļā un Dienvidu daļā. Mārupes novads ietilpst Centrālajā daļā, ar kuru uzsāk Rail Baltica būvniecību Latvijā. Pirmajā kārtā (skat. *Attēls 19*) prioritāri izbūvē Rail Baltica stacijas Rīgas centrālajā dzelzceļa stacijā un starptautiskajā lidostā “Rīga” Mārupes novadā un izbūvē dzelzceļa līniju starp tām (tajā skaitā dzelzceļa tiltu pār Daugavu). Pirmajā kārtā veic arī visas Centrālās daļas projektēšanu un nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Nākamajās kārtās izbūvē Ziemeļu un Dienvidu daļas un Latvijas posma elektroapgādi un signalizāciju un nodrošina savienojumu ar Igaunijas un Lietuvas Rail Baltica dzelzceļa posmiem. Ilgtermiņā ir plānots attīstīt reģionālo vilcienu satiksmi, izbūvējot stacijas pie lielākajām Latvijas reģionu pilsētām.

Pasažieru vilcienu garums ir 200m, ar iespēju nākotnē pagarināt līdz 400m, attiecīgi būvējot pasažieru peronus. Kravas vilcienu garums - 740m, ar iespēju nākotnē pagarināt līdz 1050m,

Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras būvniecība Mārupes novadā ietver Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūru savienojumam ar Rīgas lidostu, vairāku autoceļu, un citu inženierkomunikāciju šķērsojumu izbūvi, kā arī dzelzceļam piebraucamo un paralēlo publisko ceļu izbūvi, lai nodrošinātu piekļūšanu blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

Rail Baltica posmu līdz starptautiskajai lidostai “Rīga” un Rail Baltica staciju starptautiskajā lidostā “Rīga” plānots izbūvēt līdz 2022.gadam (Mārupes novada teritorijā tas attiecīgi ir posms no Mārupes novada administratīvās robežas – Mazās Gramzdas ielas (RB trases 32.00km), ietverot lidostas teritoriju līdz Dzirnietu ielai, to ietverot (RB trases 33.90km), pārējo posmu – līdz 2026.gadam.

RB trases garums Mārupes novada teritorijā ir 11.2km, lokveidā šķērsojot novadu Z – DA virzienā, lidostas teritoriju Z - D virzienā, t.sk. ietverot plānoto RB RIX staciju, un dienvidu virzienā tuvinoties autoceļam A5, kur pēc Jaunmārupes satiksmes mezgla A5/P123, dzelzceļa līnija turpinās paralēli A5 autoceļam, veidojot ar to vienotu transporta koridoru.

Detalizētu informāciju par RB projektu Latvijā skat. LR Satiksmes ministrijas interneta vietnē <http://www.sam.gov.lv/sm/content/?cat=467>

Jau Rail Baltica IVN procesa ietvaros veikto sabiedrisko apspriešanu laikā tika izvirzīti priekšlikumi transporta organizācijas uzlabošanai Mārupes novadā līdz ar jaunās Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvi. Turpmākajā plānošanā priekšlikumi ir apkopotī un iekļautī Mārupes novada pašvaldības tehniskajos noteikumos Rail Baltica projektēšanai, kā arī nosacījumos lokālpilnojumā izstrādei. Priekšlikumi satiksmes organizācijas uzlabošanai, izbūvējot Rail Baltica dzelzceļu⁸:

- atbilstoši spēkā esošā lokālpilnojumā vasarnīcu teritorijai “Mazcenas dārzi” (apstiprināts ar 29.06.2016 Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.19/2016) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, minētā lokālpilnojumā teritorijā vismaz vienā Rail Baltica koridora pusē (trases austrumu pusē) paredzēt piebraucamo ceļu, kas nodrošina divvirzienu satiksmi un sasaistās ar valsts reģionālā autoceļa P132 vietējās kustības joslu (ceļu);
- lai nodrošinātu iespēju droši un operatīvi novērst iespējamo avāriju sekas un samazinātu iespējamo avāriju ietekmi uz Jaunmārupes ciema iedzīvotājiem, sliežu tuvumā paredzēt ceļu dzelzceļa apkalpei un vienlaicīgi piekļuvei pie īpašumiem, kā arī Lokālpilnojumā darba uzdevumā paredzēto ceļu, kas savienotu P-132 ar lidostu, brauktuves paredzēt vismaz 7m platumā ar nestspēju 11t uz asi.

⁸ Mārupes novada domes 30.09.2016. vēstule Nr.2-5/2572 “Par tehniskajiem nosacījumiem Rail Baltica dzelzceļa projekta realizācijai”, adresēta PS “RB Latvija”

Lai gan Rail Baltica dzelzceļam paralēla divvirzienu autoceļa, kas savienotu P132/A5 ar lidostas teritoriju, izbūves izmaksas nav paredzētas Rail Baltica projektā, v/g autoceļam A5 paralēlais autoceļš un tā savienojums ar lidostu ir iekļauts teritorijas plānojuma grozījumos (TIN73 teritorija), pamatojoties uz nākotnē paredzamo autosatiksmes pieaugumu no A5 autoceļa līdz lidostai un Rail Baltica dzelzceļa stacijai, kā arī lai nepalielinātu transporta plūsmu caur Mārupes un Lidostas apdzīvotajām vietām.

4.4.2 Citas perspektīvās dzelzceļa līnijas

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei tika saņemti nosacījumi no LR Satiksmes ministrijas, kur norādīts, ka Satiksmes ministrija iesaka teritorijas plānojuma grozījumu transporta attīstības plānā iezīmēt izpēti "Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām un Starptautisko lidostu "Rīga" izpēti" ietvaros piedāvātos perspektīvos risinājumus kā teritorijas attīstības ilgtermiņa vīziju. Perspektīvās dzelzceļa līnijas atrašanās vieta ir paredzēta paralēli RailBaltica trasei un valsts galvenajam autoceļam A5.

Mārupes novada pašvaldība ir izvērtējusi minētos dokumentus un neparedz savas pašvaldības teritorijā iespēju izvietot perspektīvo Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu.

5 Grozījumi un papildinājumi 3.2. nodaļā

5.1 Funkcionālā zonējuma priekšlikums

5.1.1 Funkcionālā zonējuma maiņas pamatojums no apbūves zemes uz lauksaimniecības zemi un/vai dabas teritoriju

Grozījumu izstrādes ietvaros tika vērtētas situācijas, kur ciemos atrodas teritorijas, kas šobrīd ir ekstensīvi izmantotas - saimnieciskā darbība galvenokārt saistīta ar lauksaimniecību. Izvērtējums veikts, balstoties uz esošo situāciju dabā (plašas neapbūvētas teritorijas) un uz nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumiem pašvaldībā par sava īpašuma izmantošanu ar lauksaimniecisko darbību saistītai saimnieciskai darbībai.

Funkcionālā zonējuma maiņa ciemu teritorijā no apbūves zemes uz Lauksaimniecības teritoriju (L2) veikta ar nosacījumu, ka ciema teritorijā ir plašas (vairāk kā 1ha) lauksaimniecībā izmantojamās zemes un balstoties uz iedzīvotāju iesniegumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā (skatīt Pārskatā par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi) vai ikgadējiem nekustamo īpašnieku iesniegumiem par sava nekustamā īpašuma izmantošanu saimnieciskai darbībai, kas saistīta ar lauksaimniecību.

Funkcionālais zonējums lauksaimnieciska izmantošana (L2) paredz zemes izmantošanu lauksaimnieciskai izmantošanai, bez iespējas veidot lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi un derīgo izrakteņu ieguvu.

5.1.2 Dzīvojamās apbūves teritorijas un lauksaimniecības teritorijas

Funkcionālo zonu izmaiņas

Saskaņā ar Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu 60. punktu "ārpus pilsētām un ciemiem aizliegts veidot jaunas kompleksas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek plānotas kā jauni ciemi vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšana". Papildus VAN 21. punkts nosaka, ka savrupmāju apbūves teritoriju (DzS); mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM);

daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) un jauktas centru apbūves teritoriju (JC) atļauts noteikt tikai pilsētās un ciemos.

Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus, tika pārvērtētas Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas apakšzonējums “Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)”, izvērtējot vietas, kur iespējams teritorijas ar šo apakšzonējumu iekļaut ciemos (paplašinot ciemu robežas) un vietas, kur teritorijām ar šo apakšzonējuma veidu ir jāpiesūķir cita funkcionālā zona – Lauksaimnieciska izmantošana (L1 vai L2) vai Publiska izmantošana (P1 vai P2), ja ir šāds pamats, balstoties uz iedzīvotāju iesnieguma vai izstrādāta detālplānojuma pamata.

Spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā funkcionālā apakšzona “Mežparku apbūves teritorijas (DzS2)” ciemu teritorijās tiek saglabātas, nosakot kā Savrupmāju apbūves teritorijas DzS3. Teritorijās noteikti noteikumi apbūvei vietās ar meža apaugumu. Ārpus ciemiem “Mežparku apbūves teritorijas (DzS2)” izvērtētas un noteikts atšķirīgs zonējums - pie Skultes ciema teritorija noteikta kā Lauksaimnieciska izmantošana (L2), saglabājot iespēju veidot dzīvojamo apbūvi viensētās, Mārupes novada ziemeļrietumu daļā pie Viesturu golfa laukuma, kā Dabas teritorija (DA1), nodrošinot iespējas turpmāk teritoriju izmantot rekreācijai, bet teritorija blakus mazdārziņiem pie Lapiņu dambja iekļauta Mārupes ciema robežās, nosakot kā Savrupmāju apbūves teritorijas DzS3.

Atbilstoši IAS daļa Mārupes ciema dienvidu daļas un daļa Tīraines ciema ir paredzēta intensīvas dzīvojamās apbūves izvietojšanai – daudzstāvu un mazstāvu dzīvokļu apbūvei. Grozījumu ietvaros, balstoties uz esošo situāciju un izstrādātajiem detālplānojumiem, paplašinātas daudzstāvu daudzdzīvokļu (DzD) un mazstāvu daudzdzīvokļu (DzM) apbūves teritorijas, nosakot, ka maksimālais daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves stāvu skaits ir 5 stāvi.

Palielināts stāvu skaits (līdz 9 stāviem) tai skaitā dzīvojamai apbūvei atļauts funkcionālajā apakšzonējumā JC2, kas izvietots pie K.Ulmaņa gatves, kā arī zonējumā JC1 (Bieriņu purvs) un JC5 (teritorija pie Lidostas).

Lauksaimniecības teritorijas L1, kas paredz plašu ar lauksaimniecisko izmantošanu saistītu izmantošanu plānotas galvenokārt jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā atļautajās vietās – Mārupes novada rietumu un dienvidu daļā.

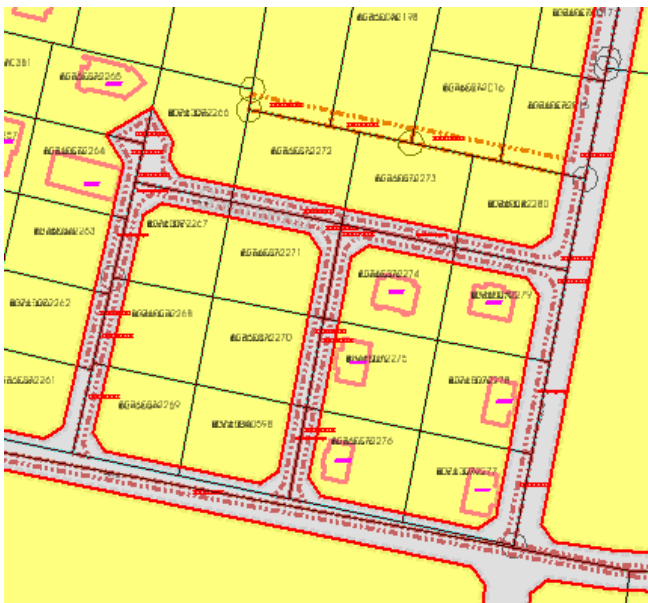
Apbūves rādītāji

Grozījumu ietvaros ir pārskatīti funkcionālo zonu apbūves rādītāji un veiktas izmaiņas (apbūves rādītāju tabulu skatīt 6.pielikumā).




Grozījumos ir diferencētas minimālās nesadalāmās platības DzS teritorijās. DzS1 ir noteikta mazākā nesadalāmā platība – 1000m², salīdzinājumā ar spēkā esošajiem noteikumiem, kur bija atļauts 1200m². Tas ir pamatots ar to, ka Mārupes novadā iepriekš spēkā esošajā teritorijas plānojumā (2002.-2014.) spēkā bija norma, ka veidojot jaunu zemes vienību Savrupmājas būvniecībai, minimālajā zemes vienībā (1200m²) ir ietverta arī ielas (ceļa) daļa, kas atrodas sarkanajās līnijās. Līdz ar to veidojās situācijas (skatīt Attēls 20), kur reāli izmantojamā zemes vienības daļa bija mazāka, kā nekustamā īpašuma īpašniekam piederošā.

Teritorijas plānojumā 2014 - 2026.gadam šī norma tika grozīta (TIAN 31.punkts), nosakot, ka “Tauvas joslas platība un zemes vienības daļa, kas atrodas ielu un ceļu sarkano līniju robežās, nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā minimālajā zemes vienības platībā.”. Bet joprojām tika saglabāta zemes vienības minimālā platība Savrupmāju apbūvēs teritorijās 1200m². Līdz ar to šobrīd, veidojoties jaunai apbūvei, vizuāli uztveramais apbūves blīvums ir zemāks un apbūve skrajāka, salīdzinājumā ar situāciju 2002.-2012.gados.

Līdz ar to šobrīd TIAN ir noteikta prasība, ka minimālajā zemes vienības platība DzS1 teritorijās ir 1000m² un tajā netiek ieskaitīta zemes vienības daļa, kas atrodas sarkano līniju robežās.



Attēls 20 Piemērs situācijai, kurā zemes vienības daļas atrodas ielu sarkanajās līnijās

-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
-  Zemes vienību robeža

Lai saglabātu pēctecību teritorijas plānojumam, ciemos izdalītas DzS2 teritorijas, kas paredzētas retinātai apbūvei ar minimālo zemes vienības platību 1500m². DzS2 teritorijas pamatā noteiktas iepriekš teritorijas plānojumā noteikto “Retināta savrupmāju apbūve ciemos” teritorijās. Minimālā zemes vienības platība no 2000m² samazināta uz 1500m², ņemot vērā gan pieprasījumu, gan iepriekš norādīto apstākļu dēļ.

Iepriekš teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā apakšzonā “Mežaparku apbūves teritorijas” (ar grozījumiem DzS3) saglabāta minimālās zemes vienības platība 2000m².

Teritorijas plānojuma grozījumos ir samazināta minimālā rindu mājas sekcijai paredzētā platība no 500m² uz 400m², savukārt divdzīvokļu, tostarp diviņu māju, izbūvei nepieciešamā platība DzS1 teritorijās joprojām saglabāta 1200m².

5.1.3 Jauktas centra un publiskās apbūves teritorijas

Atbilstoši VAN Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) atļauts noteikt tikai pilsētās un ciemos.

Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumos ārpus ciemu teritorijām noteiktas Publiskās apbūves teritorijas (P1 un P2) un Rūpniecības apbūves teritorijas (R1 un R2).

Ir paredzētas 5 Jauktas centra apbūves teritorijas (JC1, JC2, JC3, JC4 un JC5). Visās zonās ir atļauts plašas izmantošanas iespējas, bet zonas atšķiras pēc tā vai zonā ir atļauta dzīvojamā apbūve vai arī vieglā ražošana (JC4 un JC5 zona). JC4 zona, kur atļauta arī vieglās ražošanas uzņēmumu izvietošana, galvenokārt, atļauta pie galvenajiem autoceļiem, teritorijās, kurās ir trokšņa robežvērtību pārsniegumi, teritorijās kur jau šobrīd ir šāds izmantošanas veids (piemēram, Zeltiņu iela) un plašās teritorijās pie Starptautiskās lidostās “Rīga”.

JC5 zona noteikta atbilstoši teritorijas plānojumam teritorijā gar lidostu “Rīga”, saglabājot atļauto paaugstināto stāvu skaitu – līdz 9 stāviem. Un atļaujot transporta stāvvietas tikai kā daudzstāvu stāvvietas. Tikai daudzstāvu stāvvietas atļautas, lai novērstu zemes neracionālu izmantošanu un novērstu lielu vienlaidus asfalta lauku veidošanos.

Funkcionālajam zonējumam Publiskās apbūves teritorija ir izdalītas divas apakšzonas – P1 un P2. Funkcionālā zona noteikta ciemos un ārpus ciemiem. P1 zonā atļauta arī rindu un daudzdzīvokļu māju

apbūve, taču ārpus ciema teritorijā tā pieļaujama tikai, ja tā ir tieši funkcionāli saistīta ar kādu no pamata atļautajām izmantošanām.

JC3 zonā ir noteikts ierobežojums attiecībā uz tirdzniecības platībām. TIAN ir paredzēts, ka, ja tiek plānota publiskas funkcijas būve, kuras platība pārsniedz 3000m², jāpiemēro būvniecības publiskās apspriešanas procedūra, savukārt, ja konkrētā objekta funkcionēšanai nepieciešams pārkārtot satiksmes risinājumus vai izveidot jaunas ielas, atbilstoši normatīvo aktu regulējumam izstrādājams detālplānojums.

Šāda prasība noteikta, lai detalizēti būtu iespējams izvērtēt un publiski apspriest liela apjoma būvju būvniecību attiecīgajā zemes vienība. Šāda prasība par objekta publisko apspriešanu tiek piemērota visās zonās, kur vienlaikus ar publiskās apbūves iespējām tiek paredzēta arī dzīvojamā apbūve.

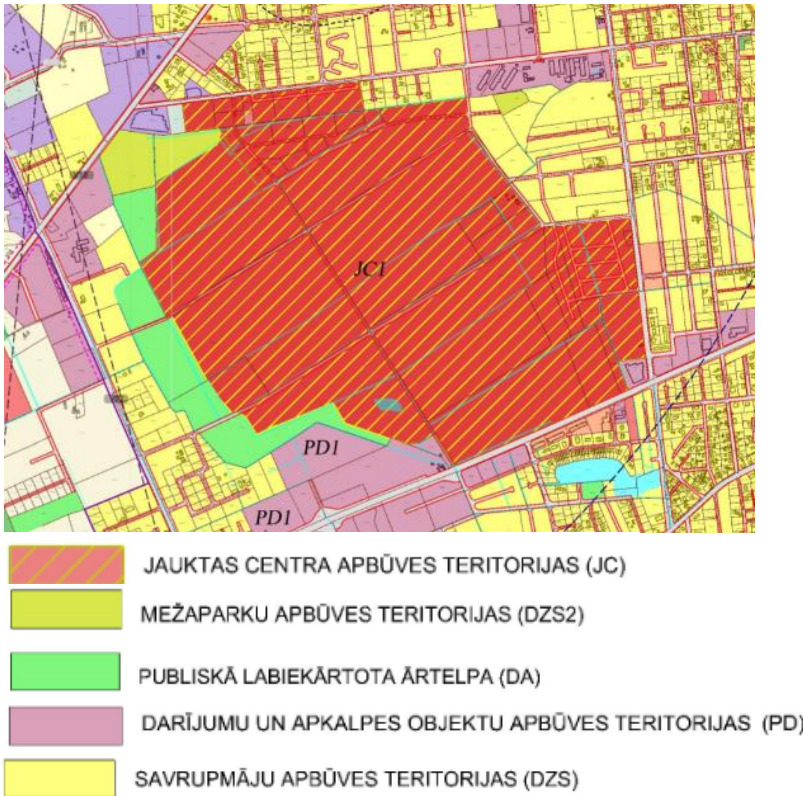
5.1.4 Izstrādātā Bierīņu purva turpmākā attīstība

Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā Bierīņu purva teritorija ir definēta “Jauna publiskas apbūves teritorija ar plašām atpūtas un izklaides iespējām, kur publiskās izklaides iespējas ir veidojamas plašam patērētāju lokam, sākot no Mārupes novada iedzīvotājiem līdz ārvalstu viesiem. Jaunveidojamais komplekss ir veidojams daudzfunkcionāls, kur iespējams izvietot izklaides un kultūras centrus, viesnīcas, apkalpes objektus un labiekārtotas dabas teritorijas.”

Spēkā esošajā teritorijas plānojumā Bierīņu purva teritoriju paredzēts veidot kā jauktu centra apbūves teritoriju, kurā paredzams plašs izmantošanas klāsts (pārvaldes, apkalpes, kultūras un izglītības objekti, dzīvojamās teritorijas). Tai skaitā iespējama Mārupes novada administratīvā un darījuma centra pārvietošana uz jaunveidojamo jauktu centra apbūves teritoriju.

Spēkā esošajos TIAN Bierīņu purva teritorija ir noteikta kā jaukta centra teritorija (JC1) bez izmantošanas detalizācijas (skatīt Attēls 21) un spēkā esošajos TIAN paredzēts, ka: “Teritorijā obligāti veicama Mārupes teritorijas plānojuma detalizācija izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Jauktas centra apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu.”

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma 2.2.5. punkts nosaka, ka grozījumu ietvaros ir jāizvērtē iespējamo izstrādātā Bierīņu purva turpmākās attīstības potenciālu, un, ievērojot novada zaļā tīklojuma priekšlikumu, jākonkretizē funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanu teritorijas plānojumā noteiktajā JC1 apakšzonā.



Attēls 21 Spēkā esošais Mārupes novada teritorijas plānojums. Bieriņu purva teritorija.

Grozījumos ir izvērtēta Bieriņu purva turpmākā izmantošana un detalizēts funkcionālais zonējums. Funkcionālā zonējuma priekšlikuma izstrādē papildus darba uzdevumā noteiktajam, ņemti vērā Bieriņu purva un piegulošajās teritorijās izstrādātie detālplānojumi un tajos paredzētie risinājumi, kā arī iedzīvotāju iesniegumi par sava īpašuma turpmāko izmantošanu (skatīt Attēls 22).

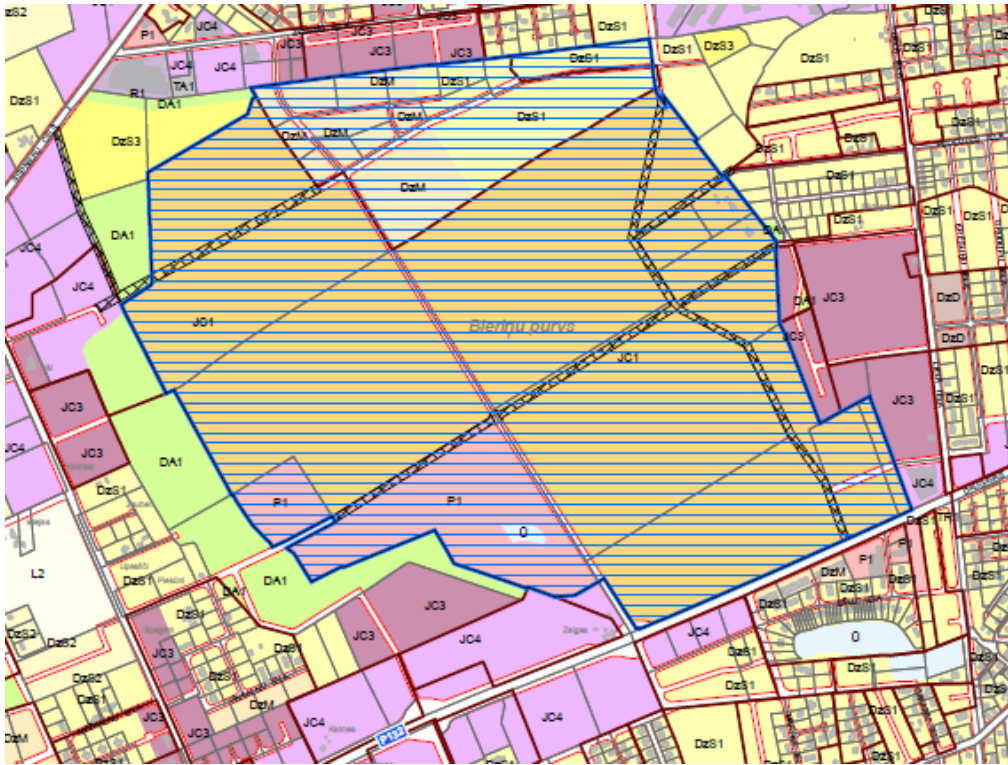
Teritorijā ir noteiktas vairākas funkcionālās zonas:

- publiskās apbūves teritorijas P1, JC1, JC3 un JC4;
- daudzveidīgo dzīvojamo apbūvi (funkcionālās zonas apakšzonējumi JC1, JC3, P1, DzM, DzS1, DzS3, kur atļauta gan savrupmāju un rindu māju, gan mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvniecība);
- vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve kā papildizmantošana JC4 funkcionālajā apakšzonā noteikta gar Zeltiņu ielu atbilstoši esošai izmantošanai.
- dabas un apstādījumu teritorijas DA1, kas noteiktas, saglabājot esošo novietojumu un joslā aiz Zeltiņu ielas, lai nodrošinātu buferjoslu gar JC4 un R1 teritoriju (esošs ražošanas uzņēmums).

Dabas un apstādījumu teritorijas noteiktas, ievērojot spēkā esošo TIAN noteikto prasību, ka teritorijā jāveido publiski pieejama labiekārtota ārtelpa.

Bieriņu purvā JC1 teritorijā ir paaugstināts atļautais stāvu skaits – 7 stāvi, lai nodrošinātu teritorijas kompozicionāli vienotu attīstību, kā norādīts spēkā esošajos TIAN, apbūvē jāpielieto dažāda augstuma ēkas, kā arī arhitektoniskus akcentus ēku būvapjomos teritorijas piekļuves un galveno publisko objektu akcentēšanai.

Teritorijā izveidots jauns priekšlikums transporta tīklam – noteiktas sarkanās līnijas un noteiktas ielas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN73). Ielu tīkls pilnveidojams un detalizējams detālplānojuma vai lokālplānojuma ietvaros. Un sniegts priekšlikums pievienojumam valsts vietējas nozīmes autoceļam V15, nodrošinot sasaisti vienotā autoceļu tīklā.



Attēls 22 Funkcionālā zonējuma priekšlikums Bierīņu purva teritorijā (Funkcionālā zonējuma karte)

5.1.5 Rūpniecības apbūves teritorijas

Rūpniecības apbūves teritorijas izdalītas kā:

- Rūpniecības apbūves teritorijas, kurās atļauta tikai vieglā rūpniecība (R1). Šī funkcionālā zonā pieļaujama gan ciemos, gan ārpus ciemiem;
- Rūpniecības apbūves teritorija (R2), kurā atļauta gan vieglā, gan smagā rūpniecība un derīgo izrakteņu ieguve. Šī funkcionālā zona atļauta ārpus ciemiem, saglabājot to esošo novietojumu pie v/g autoceļa A5 un Mārupes ciemā Lidostas teritorijā, atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam.

5.1.6 Dabas un apstādījumu teritorijas

Teritorijas plānojuma grozījumos izdalītas divas funkcionālā zonējuma Dabas un apstādījumu teritorijas – DA1 un DA2:

- Dabas un apstādījumu teritorija DA1 – paredzēta kā rekreācijas teritorija labiekārtotā un nelabiekārtotā publiskā ārtelpā;
- Dabas un apstādījumu teritorija DA2 paredzēta tikai esošajās kapsētu teritorijās un paplašināmajā Mazcenu kapsētā. Kapsētu plānots paplašināt teritorijā gar v/g autoceļu A5.

Kā DA1 teritorija ir paredzēta perspektīvā mežaparka teritorija, ko plānots izveidot SIA “Rīgas meži” teritorijā Medema purvā. Mežaparka izveidi regulē 05.03.2013 MK noteikumi Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu”.

DA1 teritorijas paredzēts izveidot Skultes ciemā - atbilstoši IAS Skultes ciemā esošās dabas teritorijas ir saglabājamās neapbūvētas, bet ar iedzīvotāju aktīvas atpūtas vajadzībām atbilstošu labiekārtojumu.

Izvērtējot Dabas un apstādījumu teritoriju izvietojumu, ņemts vērā izstrādes stadijā esošais Mārupes novada labiekārtošanas attīstības plāns⁹ un tajā paredzētie risinājumi attiecībā uz zaļo koridoru izveidi Mārupes novadā (skat Attēls 23).

⁹ “Mārupes novada labiekārtošanas attīstības plāns”, projekts, SIA “Reģionālie projekti”, 2016

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautas prasības par zaļo koridoru ievērošanu, plānoto ielu un ceļu šķērsprofilos.

5.1.7 Mežu teritorijas

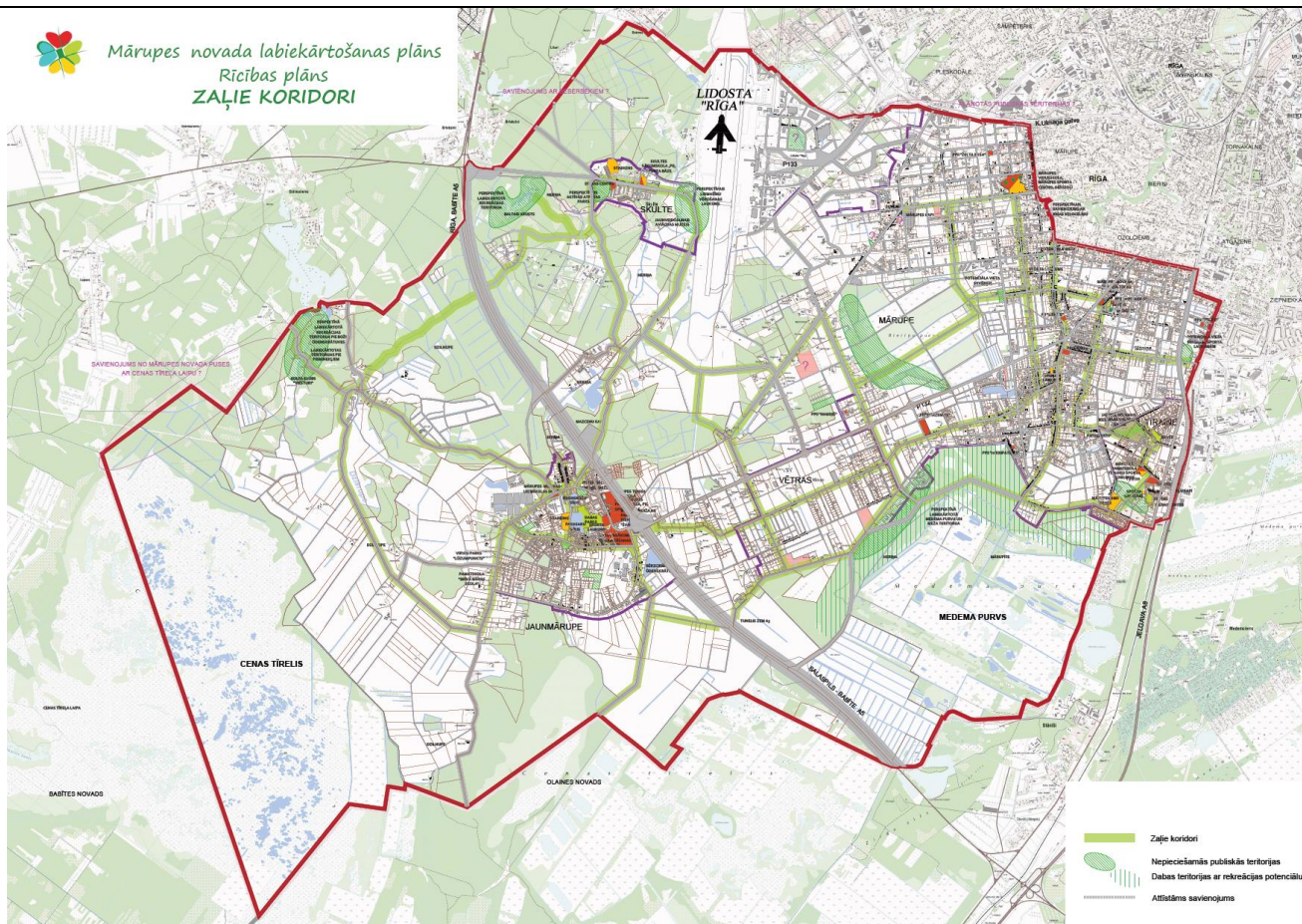
Teritorijas plānojuma grozījumos izdalītas divas funkcionālā zonējuma Mežu teritorija apakšzonas – M1 un M2.

- Mežu teritorija (M1) izdalīta ar mērķi nodrošināt mežsaimniecisko darbību un izdalīta ārpus ciemiem. Ciemos mežu teritorija ir noteikta kā Dabas un apstādījumu (DA1) teritorija.
- Mežu teritorijā (M2) atļauta derīgo izrakteņu ieguve (skat. 4.3.nodaļu).

Saskaņā ar VAN teritorijas plānojumā netiek paredzēts atsevišķi izdalīts funkcionālais zonējums purva teritorijām, kā tas ir šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā. Teritorijām (Medema purvs un īpaši aizsargājamā dabas teritorija dabas liegums „Cenas tūrelis”), kuras līdz šim bija zonētas, kā Purvi vai pat kā Meži un Purvi vienlaikus, grozījumos ir piešķirts funkcionālais zonējums Mežu teritorija.

Medema purva attīstība saskaņā ar IAS ir plānota kā “jauna atpūtas vieta, kas nodrošinās Mārupes novada, kā arī Rīgas iedzīvotāju un viesu brīvā laika pavadīšanas iespējas. Pēc Lielās ielas izbūves Medemu dabas parks, kur paredzētas aktīvas atpūtas iespējas ūdens tuvumā, būs viegli sasniedzams gan gājējiem, gan velotransportam, gan arī autotransportam.”

Lai nodrošinātu IAS pēctecību teritorijas plānojumā, Medema purvā ir plānotas Dabas un apstādījumu (DA1) teritorijas un ir atļauts veidot mežaparkus saskaņā ar normatīvajiem aktiem.



Attēls 23 Zaļie koridori (Avots: "Mārupes novada labiekārtošanas attīstības plāna" projekts, 2016)

5.2 Derīgie izrakteņi un dīķu izveide

Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros veikts novērtējums par derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides iespējamo ietekmi. Novērtējums pieejams 2. pielikumā. Uz novērtējuma pamata izstrādāti priekšlikumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem attiecībā uz derīgo izrakteņu ieguvi un teritorijas rekultivāciju pēc izstrādes beigšanas. 3. pielikumā ir sniegts pārskats par visām derīgo izrakteņu ieguves licencēm, kas ir izsniegtas darbībai Mārupes novadā un ir spēkā.

Lai ierobežotu derīgo izrakteņu ieguvi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos derīgo izrakteņu ieguve Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumos atļauta trīs funkcionālajās zonās:

- Lauksaimniecības teritorija, apakšzonējumā L1;
- Mežu teritorija, apakšzonējumā M2;
- Rūpnieciskās apbūves teritorija, apakšzonējums R2.

Lauksaimniecības teritorijā derīgo izrakteņu ieguve atļauta tikai ar mērķi veidot dīķsaimniecības. TĪAN noteiktas prasības un nosacījumi dīķsaimniecību izveidei un nosacījumi rekultivācijai, paredzot arī detālplānojuma izstrādi.

Rūpniecības apbūves teritorijās (R2) atļauta derīgo izrakteņu ieguve, kā izmantošanas veids, bez ierobežojumiem attiecībā rekultivāciju.

Mežu teritorijā (M2) derīgo izrakteņu ieguve atļauta tikai jau esošo izsniegto derīgo izrakteņu ieguves licenču vietās Medema purvā un pie Cenas tīreļa.

6 Grozījumi un papildinājumi 2.3. nodaļā

6.1 Mežu aizsargjoslas ap pilsētām

Veiktas izmaiņas Paskaidrojuma raksta 2.3.1. nodaļā “Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas”.

Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā precizēta aizsargjosla, nosakot to teritorijās, kas piemērotas rekreācijai. Skatīt grafiskās daļas karti “Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”.

6.2 Eksploatācijas aizsargjoslas

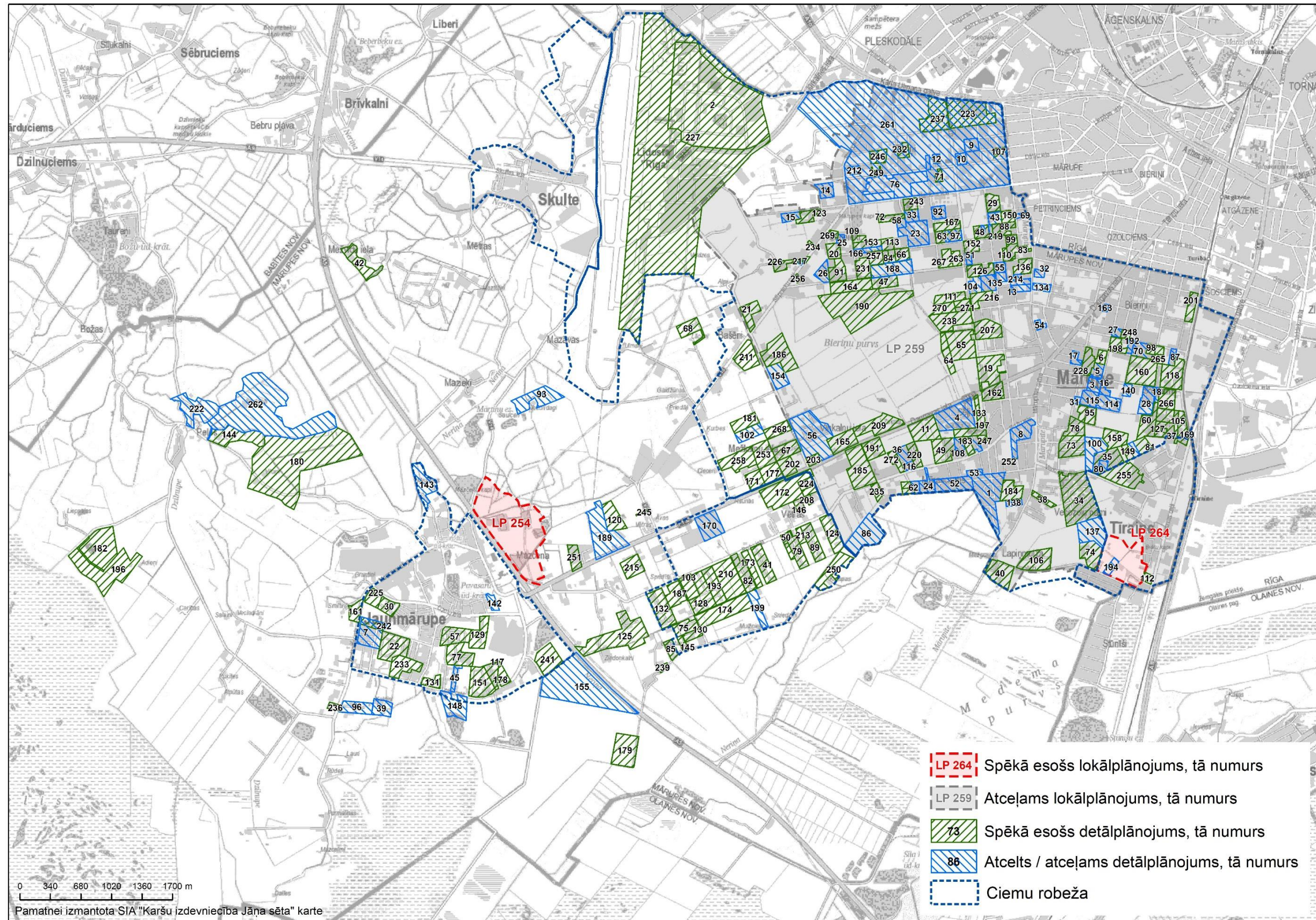
Veiktas izmaiņas Paskaidrojuma raksta 2.3.2. nodaļā “Eksploatācijas aizsargjoslas”, papildinot ar informāciju par AS “Augstsprieguma tīkls” teritoriju šķērsojošo 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju balstu novietojumu.

Reizē ar balstu novietojumu, izvērtētas ielu sarkano līniju pārceļšanas iespējas, izvērtējot šo līniju novietojuma atbilstību Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” prasībām par ielu un pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju savstarpējo novietojumu attālumiem (23.punkts, 7.tabula).

Novada teritoriju šķērsojošo 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju balsti attēloti Grafiskās daļas kartes “Aizsargjoslas un apgrūtinājumi” mērogs ir M1:15000.

7 Pielikumi

1. Pielikums Detālplānojumu izvērtējums



Detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
1	486	"Emīlijas", "Bērzkalni-2"	23.01.2002. Nr.1			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
2	816	VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga" ZA sektora detālais plānojums	22.01.2003. Nr. 1	Spēkā	Atcelts daļā par sarkanajām līnijām piebraucamajam ceļam pie Lidostas "Rīga" saskaņā ar Grafiskās daļas kartēm.	Atcelts daļā par sarkanajām līnijām piebraucamajam ceļam pie Lidostas "Rīga" saskaņā ar grafisko pielikumu.
3	860	"Zālītes-3"	26.02.2003. Nr. 3			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
4	991	"Sēji-3"	02.07.2003. Nr. 12			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
5	993	"Gulbji-B"	02.07.2003. Nr. 10			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
6	989	"Riekstkalni"	02.07.2003. Nr. 9	Spēkā		
7	990	"Tīrumnieki" 2.zemes gabals	02.07.2003. Nr. 11			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
8	992	"Kalēji"	02.07.2003. Nr. 8			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
9	1068	"Ausekji"; "Ausekji-B"	27.08.2003. Nr. 14			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
10	1071	"Kāliši"	27.08.2003. Nr. 13			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
11	1141	"Aigas"	27.08.2003. Nr. 15	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, nodrošinot plānoto strupceļu savienojumu.	
12	1183	"Gruntes-1"	29.10.2003. Nr. 18			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
13	1184	"Zvaigznes"	29.10.2003. Nr. 19			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
14	1185	"Atvasaras-1"	29.10.2003. Nr. 20			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
15	1243	"Kļaviņas"	17.12.2003. Nr. 22			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
16	1277	"Zīraki-3"	28.01.2004. Nr. 2			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
17	1278	"Jaundimanti"	28.01.2004. Nr. 3			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
18	1279	"Rudiņi"	28.01.2004. Nr. 4			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
19	1280	"Jaunbērziņi" "Bērziņi"	28.01.2004. Nr. 5	Spēkā		
20	1300	"Ievas"	18.02.2004. Nr. 6	Spēkā		
21	1301	"Bašēni-2"	18.02.2004. Nr. 7	Spēkā	Detālplānojuma risinājumi precizēti atbilstoši teritorijas plānojuma risinājumam – paplašināta sarkanā līnija gar C-13 (precizēts ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai)	
22	1302	"Stumburi B"	18.02.2004. Nr. 8	Spēkā		
23	1340	Kurpnieki, "Stibes", "Jaunlauri 1"	15.05.2003. Nr. 7			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
24	1347	"Lielķirši"	17.03.2004. Nr. 9			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
25	1348	"Spocēni"	17.03.2004. Nr. 10			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
26	1414	Zeltiņu iela 127	28.04.2004. Nr. 11			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
27	1415	"Teteri-1"	28.04.2004. Nr. 12			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
28	1416	"Silkalni", "Silkalni-B", "Ingas", "Takas"	28.04.2004. Nr. 13			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
29	1417	"Pārupji"	28.04.2004. Nr. 14	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, nosakot vienam no detālplānojumā paredzētajiem servitūta ceļa posmiem.	
30	1418	"Niedras" 2.z.g.	28.04.2004. Nr. 15	Spēkā	Sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā ir precizētas ar detālplānojumu "Egles, Ozolu iela 53"	
31	1419	"Reviņas-1"	28.04.2004. Nr. 16			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
32	1420	"Saulgrieži"	28.04.2004. Nr. 17			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
33	1421	"Kaulupi"	28.04.2004. Nr. 18			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
34	1422	"Sēļi-1"	28.04.2004. Nr. 19	Spēkā	Ar teritorijas plānojuma grozījumiem precizētas sarkanās līnijas pa Zeltrītu ielu.	
35	1467	"Selgas -1", "Veczariņi"	19.05.2004. Nr. 21	Spēkā		

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
36	1468	"Liegles"; "Bīriņi"	19.05.2004. Nr. 22			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
37	1469	"Ledaiņi"	19.05.2004. Nr. 24	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, precizējot ielu sarkanās līnijas, samazinot redzamības trijstūri.	
38	1470	"Kroņkalni"	19.05.2004. Nr. 25	Spēkā	Sarkanā līnija grozīta paplašinot Mārupītes gatves sarkanās līnijas, kā arī likvidēts apgriešanās laukums veidojot savienojumu ar Gaujas ielu atbilstoši teritorijas plānojuma risinājumam. Precizējumi veikti ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai.	
39	1471	"Kaktiņi"	19.05.2004. Nr. 20			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
40	1472	"Jaunaudzes"	19.05.2004. Nr. 23	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas precizētas, jo mainīta transformatora atrašanās vieta. Precizējumi veikti ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai.	
41	1543	"Vīndedži-4"	16.06.2004. Nr. 26	Spēkā		
42	1544	Mežvidu iela 1	16.06.2004. Nr. 27	Spēkā		
43	1545	"Mazirbes"	16.06.2004. Nr. 28			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
44	1546	"Nītaures A"; "Dārzmalas" 2.z.g.; "Pūcītes"	16.06.2004. Nr. 29			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
45	1580	"Auziņas"	07.07.2004. Nr. 32			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
46	1581	"Cinīši"	07.07.2004. Nr. 31			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
47	1582	"Maldavas, Goldiņi"	07.07.2004. Nr. 30	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas precizētas apgriešanās laukumam pie īpašuma Zeltiņu iela 84. Sarkano līniju precizējumi gar Zeltiņu ielu reģistrēti jau pirms teritorijas plānojuma izstrādes. Precizējumi veikti ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai.	

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
48	1721	"Vecsiliņi"	27.08.2004. Nr. 33	Spēkā		
49	1722	"Šmīderi"; "Kūmas"	27.08.2004. Nr. 34	Spēkā		
50	1723	"Palejas" 3.z.g.	27.08.2004. Nr. 35	Spēkā		
51	1724	"Purmalji-1"	27.08.2004. Nr. 36			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
52	1725	"Pūcītes"; "Dārzmalas" 2.z.g.; "Nītaures-A"	27.08.2004. Nr. 37			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
53	1738	"Jaundambenieki-C"	03.09.2004. Nr. 38			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
54	1739	"Upmalnieki"	03.09.2004. Nr. 39			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
55	1838	"Palejas" 2.z.g. - Zeltiņu iela 20	29.09.2004. Nr. 40			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
56	1839	Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, Bierīņu purva pievedceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību "Purveglītes" un SIA "Mārupe", meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp saimniecībām "Vīnkalni", "Bērni" un saimniecību	29.09.2004. Nr. 41			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
		"Kalmes", valsts autoceļš P-132				
57	1903	"Ciņi" 2.z.g.	27.10.2004. Nr. 42	Spēkā		
58	1954	"Logiņi"	24.11.2004. Nr. 43			Atcelts ar _____.2019. MND lēm. Nr. ____
59	1955	"Pauļi"	24.11.2004. Nr. 45			Atcelts ar _____.2019. MND lēm. Nr. ____
60	1956	"Lejaszeltiņi", "Augšzeltiņi"	24.11.2004. Nr. 46	Spēkā		
61	1957	"Stīpnieki"	24.11.2004. Nr. 47			Atcelts ar _____.2019. MND lēm. Nr. ____
62	1958	"Ladīgi"	24.11.2004. Nr. 48			Atcelts ar _____.2019. MND lēm. Nr. ____
63	1959	"Zvirbuli", Lambertu iela 18	24.11.2004. Nr. 49	Spēkā		
64	1960	"Palejas" 1.z.g	24.11.2004. Nr. 50	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, ņemot vērā ielas brauktuves, komunikāciju izvietojumu un esošo grāvi.	
65	1961	"Veccīruļi"	24.11.2004. Nr. 44	Spēkā		
66	2008	"Lēvici"	22.12.2004. Nr. 56	Spēkā		
67	2009	"Mežkalni"	22.12.2004. Nr. 55	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, nodrošinot otru savienojumu ar Bašēnu ceļu 8m platumā un izveidojot savienojumu ar ģipšakmeņu ielu 9m platumā.	
68	2010	"Lācēni"	22.12.2004. Nr. 54	Spēkā		
69	2011	"Melezeri" 1.z.g.	22.12.2004. Nr. 53			Atcelts ar _____.2019. MND lēm. Nr. ____
70	2012	"Bajāri"	22.12.2004. Nr. 52			Atcelts ar _____.2019. MND lēm. Nr. ____
71	2013	"Kauķi"	22.12.2004. Nr. 51	Spēkā		
72	2326	"Grāvkalni-1"	20.04.2005. Nr. 3	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, precizējot projektēto Grāvkalni ielu atbilstoši teritorijas plānojuma risinājumam.	

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhivā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
73	2327	"Zemturi"; "Spulgas"	20.04.2005. Nr. 4	Spēkā		
74	2328	"Silaputniņi"; "Stilmaņi"	20.04.2005. Nr. 5	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, likvidējot pagaidu apgrīšanas laukumu.	
75	2329	"Ritenieki"	20.04.2005. Nr. 6	Spēkā		
76	2330	"Smiltieki"	20.04.2005. Nr. 7			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
77	2454	"Sprosti - A"; "Sprosti - B"	18.05.2005. Nr. 8	Spēkā		
78	2551	"Rožkalni"	15.05.2005. Nr. 10	Spēkā		
79	2641	"Smukas-1", "Smukas-2"	06.07.2005. Nr. 11	Spēkā		
80	2778	"Teteri-2"	30.08.2005. Nr. 12			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
81	2779	"Grantiņi-1"	30.08.2005. Nr. 13	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, nodrošinot savienojumu ar Selgas ielu.	
82	2780	"Veczilītes"	30.08.2005. Nr. 14	Spēkā		
83	2781	"Daibēni", Zeltiņu iela 11	30.08.2005. Nr. 15	Spēkā		
84	2782	Paleju iela 86	30.08.2005. Nr. 16	Spēkā		
85	2783	"Griezes"	30.08.2005. Nr. 17	Spēkā		
86	2898	"Mežciems"	28.09.2005. Nr. 20			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
87	2899	"Jaunbebri"	28.09.2005. Nr. 21			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
88	2900	"Lejiņas-B" un Paleju iela 9	28.09.2005. Nr. 22	Spēkā		
89	2901	"Jaunsiliņi"	28.09.2005. Nr. 23	Spēkā		
90	2902	"Trīniši"	08.03.2005. Nr. 2			Atcelts ar 18.12.2013. MND lēm. Nr.8.1
91	3009	Zeltiņu iela 119	26.10.2005. Nr. 24	Spēkā		
92	3010	"Akmeņi"	26.10.2005. Nr. 25			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhivā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
93	3011	"Jaunbrīdagi-2"	26.10.2005. Nr. 26			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
94	3012	"Čakaiņi"	26.10.2005. Nr. 27			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
95	4027	"Aizstrauti-1"	30.11.2005. Nr. 28	Spēkā		
96	4149	"Kaktiņi-2"	30.11.2005. Nr. 31			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
97	4121	"Zvirbuļi"	27.12.2005. Nr. 33			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
98	4150	"Liepiņas"	30.11.2005. Nr. 30	Spēkā		
99	4151	"Meņģeļi"	30.11.2005. Nr. 29	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, lai ievērotu AS "Augstsprieguma tīkls" nosacījumus.	
100	4153	"Lieldzintari", "Dravnieki-B", "Vecozoli-B"	27.12.2005. Nr. 32			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
101	4190	"Lakstīgalu pļavas"	27.01.2006. Nr. 1			Atcelts ar SN Nr.2/2014. MND 29.01.2014.lēmums Nr.4 (sēde Nr.2)
102	4191	"Mākoņi-1"	27.01.2006. Nr. 2			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
103	4283	"Lielās Āvas" 3. z.g.	22.02.2006. Nr. 4	Spēkā		
104	4399	"Lati"	22.02.2006. Nr. 6			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
105	4400	"Rudzrogas"	29.03.2006. Nr. 7	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, precizējot Rudzrogu ielas sarkano līniju novietojumu un teritoriju pie dzelzceļa pārbrauktuves.	
106	4401	"Zelrīti-1"	29.03.2006. Nr. 8	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, nosakot detālplānojuma risinājumus atbilstoši teritorijas plānojuma risinājumam.	

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
107	4402	"Lapenieki"	29.03.2006. Nr. 9	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir sašaurinātas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, sašaurinātas, lai ievērotu AS "Augstsprieguma tīkls" nosacījumus.	
108	4403	"Baltlāči"	29.03.2006. Nr. 10			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
109	4404	"Meldriņi-1"	29.03.2006. Nr. 11	Spēkā		
110	4514	"Gornovi"	26.04.2006. Nr. 14	Spēkā		
111	4515	"Jaunatlanti"; "Jaunatlanti-1"	26.04.2006. Nr. 15	Spēkā		
112	4516	"Jelgavas ceļš 44"	26.04.2006. Nr. 16	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, grozot sarkanās līnijas - likvidējot apgriešanās laukumu un veidojot savienojumu ar Kungu ielu.	
113	4517	Paleju iela 71 ("Nellijas")	26.04.2006. Nr. 17	Spēkā		
114	4663	"Zīraki-2", "Zīraki-4"	31.05.2006. Nr. 18			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
115	4664	"Mauriņi" 6.z.v.	31.05.2006. Nr. 19			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
116	4665	"Dārzmalas"	31.05.2006. Nr. 20			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
117	4781	Loka ceļš 34	28.06.2006. Nr. 21	Spēkā		
118	4890	"Kaijas"	24.07.2006. Nr. 22	Spēkā		
119	4891	"Boļi-1"	24.07.2006. Nr. 23			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
120	5039	"Jaunbrīdagi-3"	30.08.2006. Nr. 27	Spēkā		
121	5040	"Šnores"	30.08.2006. Nr. 28	Spēkā		
122	5041	"Mazskujas"	30.08.2006. Nr. 29	Spēkā		
123	5042	"Kļaviņas"	30.08.2006. Nr. 30	Spēkā		
124	5263	"Jaunvītoli-A", "Jaunvītoli-2"	25.10.2006. Nr. 31	Spēkā		
125	5264	"Vecmeņģeļi"	25.10.2006. Nr. 32	Spēkā		
126	5265	"Zeltiņi"	25.10.2006. Nr. 33	Spēkā		

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
127	5266	Ledaiņu iela 2	25.10.2006. Nr. 34	Spēkā	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai, precizējot ielu sarkanās līnijas, samazinot redzamības trijstūri.	
128	5267	"Putni", "Svenķi", "Lielās Āvas-1"	25.10.2006. Nr. 35	Spēkā		
129	5268	"Caunes" 2.z.g.	25.10.2006. Nr. 36	Spēkā		
130	5495	"Megas muiža"	20.12.2006. Nr. 40	Spēkā		
131	5496	Loka ceļš 6	20.12.2006. Nr. 41	Spēkā		
132	5497	"Dzeņi"	20.12.2006. Nr. 42	Spēkā		
133	5582	"Lieldzelves"	24.01.2007. Nr. 1	Spēkā		
134	5583	"Rūtiņas"	24.01.2007. Nr. 2			Atcelts ar 30.08.2017. MND lēmumu. Nr.8.prot.Nr.4.
135	5584	"Jaunsaules-1", "Jaunsaules-2", "Sauleslīči"	24.01.2007. Nr. 3			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr.____
136	5585	"Mazsaules", "Lūki" 2.z.g.	24.01.2007. Nr. 4	Spēkā		
137	5668	"Vazdiķi-B", "Tulpes"	21.02.2007. Nr. 6		Detālplānojums ir atcelts ar 26.09.2018. MND lēmumu Nr.10 Prot.Nr.13. Sarkano līniju risinājums noteikts saskaņā ar saistošos noteikumus par atcelšanu noteikto un teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartēm.	Atcelts ar 26.09.2018. MND lēmumu Nr.10 Prot.Nr.13
138	5669	"Silāji"	21.02.2007. Nr. 7			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr.____
139	5777	"Gruntes"	28.03.2007. Nr. 9			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr.____
140	5778	"Silkalni-1", "Silkalni-2"	28.03.2007. Nr. 10		Detālplānojums ir atcelts ar 31.10.2018. MND lēmumu Nr.12 Prot.Nr.14. Sarkano līniju risinājums noteikts saskaņā ar saistošos noteikumus par atcelšanu noteikto un teritorijas plānojuma	Atcelts ar 31.10.2018. MND lēmumu Nr.12 Prot.Nr.14

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhivā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
					grozījumu Grafiskās daļas kartēm un Sarkano līniju lokālplānojumu.	
141	5779	"Gaidžūnas-C"	28.03.2007. Nr. 11			Atcelts ar 06.08.2014. MND lēm. Nr.6
142	5780	"Pogas"	28.03.2007. Nr. 12			Atcelts ar 23.05.2018. MND lēm. Nr.5
143	5781	"Mežāres"	28.03.2007. Nr. 13			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
144	5829	"Meži"	11.04.2007. Nr. 18	Spēkā		
145	5951	"Lejasgriezes"	16.05.2007. Nr. 19	Spēkā		
146	5952	"Dienvidnieki"	16.05.2007. Nr. 20	Spēkā		
147	6018	"Ošupes"	30.05.2007. Nr. 21			Atcelts ar 26.06.2008. MPP lēm. Nr.4
148	6083	"Kārklīņi" 1.z.g. un 2.z.g.	27.06.2007. Nr. 22			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
149	6084	Tīraines dārzi-3	27.06.2007. Nr. 23	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai ielu sarkanās līnijas ir grozītas, nodrošinot savienojumu Selgas ielai ar Dravnieku ielu.	
150	6085	"Lauki"	27.06.2007. Nr. 24	Spēkā		
151	6086	"Skrabāni", "Birzes", "Imantas", "Imantas-1"	27.06.2007. Nr. 25	Spēkā		
152	6087	"Spilvas"	27.06.2007. Nr. 26	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai papildināts detālplānojums, nosakot sarkanās līnijas projektētajām ielām 8m platumā.	
153	6166	Meldriņu iela 18	09.07.2007. Nr. 27	Spēkā		
154	6321	"Gailpieši"	29.08.2007. Nr. 28			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
155	6322	"Ezerkrasti"	29.08.2007. Nr. 29		Atcelts, saglabājot ceļa nodalījuma joslas daļā, kur jānodrošina piekļuve piekļuvei tiem gabaliem pie ceļa.	Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
156	6412	Lejaszeltiņu iela 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9	26.09.2007. Nr. 30			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
157	6413	"Kārklīņi-1"	26.09.2007. Nr. 31			Atcelts ar 12.03.2008. MPP lēm. Nr.8

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhivā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
158	6414	"Dravnieki"	26.09.2007. Nr. 32	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai ielu sarkanās līnijas ir grozītas, nodrošinot savienojumu ar Selgas ielu.	
159	6415	"Vīksnas-A"	26.09.2007. Nr. 33			Atcelts 27.11.2013.MPP lēmumu Nr.7, protokols Nr. 9
160	6416	"Bērzkalni-1", "Bērzkalni"	26.09.2007. Nr. 34	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai precizētas ielu sarkanās līnijas Braslas un Kabiles ielu savienojumā.	
161	6417	"Mārtiņrozes"	26.09.2007. Nr. 35	Spēkā		
162	6418	"Paegļi" 1.z.v.	26.09.2007. Nr. 36	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai grozīts detālplānojums, ņemot vērā ielas brauktuves, komunikāciju izvietojumu un esošo grāvi.	
163	6522	"Šteinerti" 2.z.v.	31.10.2007. Nr. 38			Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
164	6523	"Granduļi", "Ceplji"	31.10.2007. Nr. 39	Spēkā	Sarkano līniju risinājums noteikts saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartēm.	
165	6559	"Kalmes"	14.11.2007. Nr. 41	Spēkā		
166	6598	Meldriņu iela 20	28.11.2007. Nr. 42			Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
167	6599	"Vanagi"	28.11.2007. Nr. 43	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai ielu sarkanās līnijas ir grozītas, nodrošinot plānotās ielas savienojumu ar Lielo ielu.	
168	6659	Mauriņu iela 19	19.12.2007. Nr. 45	Spēkā		
169	6660	"Rudzrogas"	19.12.2007. Nr. 46	Spēkā		
170	6661	"Māļkalni"	19.12.2007. Nr. 47			Atcelts ar ____.2019. MND lēm. Nr. ____
171	6662	"Gerciši-1"	19.12.2007. Nr. 48	Spēkā		
172	6693	"Namiķi"	16.01.2008. Nr. 1	Spēkā		
173	6716	"Straupes"	30.01.2008. Nr. 4	Spēkā		
174	6717	"Berķi"	30.01.2008. Nr. 5	Spēkā		

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhivā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
175	6767	"Unguri - B"	27.02.2008. Nr. 6			Atcelts ar 24.04.2019. MND lēmumu Nr.....Prot.Nr.....
176	6768	Lielā iela 88	27.02.2008. Nr. 7			Atcelts ar 24.04.2019. MND lēmumu Nr.....Prot.Nr.....
177	6769	"Norītes"	27.02.2008. Nr. 8	Spēkā		
178	6770	"Lokmaliņas"	27.02.2008. Nr. 9	Spēkā		
179	6793	"Krūkas"	12.03.2008. Nr. 19	Spēkā		
180	6816	"Vilciņi"	26.03.2008. Nr. 20	Spēkā		
181	6874	"Mākoņi"	16.04.2008. Nr. 21	Spēkā	Uzsākta jauna DP izstrāde, paredzot grozīt spēkā esošo DP (26.04.2017., lēm. Nr.6)	
182	6908	"Zemgaļi-1"	30.04.2008. Nr. 23	Spēkā		
183	6909	"Misiņi" 3.z.v.	30.04.2008. Nr. 24	Spēkā		
184	6910	"Meiri"	30.04.2008. Nr. 25	Spēkā		
185	6927	"Boļi-1"	14.05.2008. Nr. 27	Spēkā		
186	6967	"Irši"	28.05.2008. Nr. 28	Spēkā	Teritorijas plānojuma grozījumos pievienota TIN72 teritorija, kas paredzēta jaunas ielas izveidei un savienojumam ar Bierīņu purvu.	
187	7008	"Purvāji"	11.06.2008. Nr. 30	Spēkā		
188	7080	"Bulduri-1"	26.06.2008. Nr. 31			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
189	7031	"Abavas", "Pļavmalas"	26.06.2008. Nr. 32			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
190	7094	"Miķeļiši", "Maldari", "Sniegi", "Alberti"	23.07.2008. Nr. 34	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai precizētas ielu sarkanās līnijas, paplašinot no 12 uz 15 metriem.	
191	7166	"Rumpji"	27.08.2008. Nr. 35	Spēkā		
192	7167	Kurmales iela 58	27.08.2008. Nr. 36			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
193	7168	"Roņi" 2.z.v.	27.08.2008. Nr. 37	Spēkā		
194	7169	"Laukkalniņi"	27.08.2008. Nr. 38			Atcelts ar 23. 05.2019. MND lēm. Nr.7
195	7224	"Ceri-1"	24.09.2008. Nr. 42			Atcelts ar 21.12.2011. lēmumu Nr. 23
196	7225	"Zaķi"	24.09.2008. Nr. 41	Spēkā		

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhivā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
197	7288	"Aigas C"	15.10.2008. Nr. 45	Spēkā		
198	7289	Bebru iela 26	15.10.2008. Nr. 46	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai precizētas ielu sarkanās līnijas, paplašinot Bebru ielas sarkanās līnijas.	
199	7290	"Pārslas"	15.10.2008. Nr. 44			Atcelts ar _____.2019. MND lēm. Nr. ____
200	7291	"Misiņi-1"	15.10.2008. Nr. 43			Atcelts 27.05.2015.lēm. Nr. 13
201	7358	"Meistari"	26.11.2008. Nr. 49	Spēkā		
202	7421	"Mežgaļi - 2"	14.01.2009. Nr. 1	Spēkā		
203	7464	Vaivariņu iela 2	25.02.2009. Nr. 11	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai precizēts risinājums lēngaitas joslas nobrauktuvei, saskaņā ar skīču projektu lēngaitas joslai.	
204	7515	Lielā iela 94, "Ziemcieši", "Mežavēji"	08.04.2009. Nr.21			Atcelts ar 18.12.2013. MND lēm. Nr.8.3
205	7573	"Ķīnupi"	17.06.2009. Nr. 15	Spēkā		
206	7574	"Mazcīruļi", "Vidzemes nams", "Kazaki-1", "Jaunvārnas", "Branguļi", "Jaunbranguļi", "Kazāki", "Kuģenieki", "Vilki", "Mazcīruļi-B", "Vārnas", "Lacumi-1", "Vārnas-A", "Vārnas-1"	17.06.2009. Nr. 16			Grozīts ar Nr. detālplānojumu Nr. 8779
207	7633	"Grūdupi"	29.07.2009. Nr. 3	Spēkā		
208	7634	"Ķeizari"	29.07.2009. Nr. 2	Spēkā		

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālpilānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
209	7718	"Zaigas"	28.10.2009. Nr. 14	Spēkā	Ar Lokālpilānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai precizēts risinājums lēngaitas joslas nobrauktuvei, saskaņā ar skiču projektu lēngaitas joslai. Ar teritorijas plānojuma grozījumiem mainītas sarkanās līnijas krustojumā ar P132, plānojot jaunu krustojumu.	
210	7719	"Gaiļi-1"	28.10.2009. Nr. 13	Spēkā		
211	7754	Priekūnas	22.12.2009 Nr.16	Spēkā		
212	7831	Puķu iela 1, Puķu iela 3	28.04.2010. Nr. 7			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
213	7835	"Jaunsmukas"	28.04.2010. Nr. 8	Spēkā		
214	7929	"Majori" Rožleju iela 18	18.08.2010. Nr. 19			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
215	8020	"Ķikuti"	24.11.2010. Nr. 30	Spēkā		
216	8082	Jaunburtnieki-1	24.02.2011. Nr. 2	Spēkā		
217	8143	Stīpnieku ceļš 34C	27.03.2011. Nr. 6			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
218	8181	Rēķi, "Salmiņi", Daibes iela 47, "Zaļozoli", "Zaļozoli-1", "Granīti", "Ceļtekas", "Eži"	25.05.2011. Nr. 7			Atcelts ar 24.04.2013. MND lēmumu Nr.3 .
219	8285	Paleju iela 17; 19	24.08.2011. Nr. 10	Spēkā		
220	8512	Rožu iela 51	28.03.2012. Nr. 5	Spēkā		
221	8711	Pļieņciema iela 35A	29.08.2012. Nr.14			Atcelts ar 18.12.2013. MND lēm. Nr.8.2
222	8752	"Brūklenāji", "Silataures"	26.09.2012. Nr. 15			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
223	8779	Mazcīruļi, "Vidzemes nams", "Kazāki-1", "Jaunvārnas", "Branguļi", "Jaunbranguļi", "Kuģenieki", "Vārnas", "Vilki", "Vārnas-A", "Mazcīruļi-B", "Kazāki", "Vārnas-1", "Lacumi-1"	24.10.2012. Nr.18	Spēkā		
224	8820A	Ķinupītes, "Mūsmājas", "Ceļmalnieki"	17.12.2012.Nr.21	Spēkā		
225	8905	Ozolu iela 53, "Egles"	27.02.2013.Nr.12	Spēkā		
226	9071	"Purvazīles-1"; "Veģēni"	29.05.2013.Nr.6	Spēkā		
227	9149	VAS Starptautiskā lidosta "Rīga" teritorijas austrumu daļai	03.07.2013.Nr.6.2	Spēkā/nav piemērojams līdz tiesvedības pabeigšanai	Spēkā/nav piemērojams līdz tiesvedības pabeigšanai. Atcelts daļā par piebraucamā ceļa Lidostai "Rīga" sarkanajām līnijām, saskaņā ar grafisko daļu.	Atcelts daļā par piebraucamā ceļa Lidostai "Rīga" sarkanajām līnijām, saskaņā ar grafisko daļu.
228	9172	Gaujas iela 5, Gaujas iela 5A, Gaujas iela 5B, Gaujas iela 5C	03.07.2013.Nr.6.1	Spēkā		
229	8180	Lielā iela 94, "Ziemcieši", "Mežavēji"	25.05.2011.Nr.7.2			Atcelts ar MND 18.12.2013. lēmumu Nr.9

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
230	9714	Paleju iela 21B, Paleju iela 23	28.05.2014 Nr.8			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr. ____
231	9730	"Vīksnas A"	20.06.2014 Nr. 9	Spēkā		
232	9731	Ziedleju iela 13, Ziedleju iela 15	20.06.2014 Nr. 9	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai precizētas ielu sarkanās līnijas gar Ziedleju ielu un likvidējot Zieduklēpju ielas posmu.	
233	9971	"Gundegas-1", "Jaunklūgas"	24.09.2014 Nr.15	Spēkā		
234	10181	Stīpnieku ceļš 30B	28.01.2015. Nr.32	Spēkā		
235	10191	"Mežmaļi-1"	28.01.2015. Nr.11	Spēkā		
236	10213	"Oši"	25.02.2015. Nr.1	Spēkā		
237	10263	"Salmiņi, Zaļozoli-1, Zaļozoli-2, Daibes iela 47, Ceļtekas, Eži, Rēķi, Granīti, Lāčudruvas, Zaļozoli, Alekši, Lielā iela 2"	25.02.2015. Nr.13	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai precizētas ielu sarkanās līnijas,, grozot ielas sarkanās līnijas Lielās un Daibes ielas krustojumā, lai nodrošinātu plānotās tramvaja līnijas pagriezienu iespējas.	Uzsākta jauna DP izstrāde (31.10.2018. Lēmums Nr.16 par uzsākšanu)
238	10264	"Lielā iela 94, Ziemcieši, Sildegu iela 12, Sildegu iela 14, Sildegu iela 16, Sildegu iela 18, Mežvavēji"	25.02.2015. Nr.14	Spēkā		
239	10290	"Alksnīši"	25.03.2015. Nr.8	Spēkā		
240	10361	"Viesturi"	22.04.2015. Nr.10	Spēkā		
241	10385	"Ezermalas"	22.04.2015. Nr.9	Spēkā		
242	10421	"Tīrumnieki" 2 z.v	27.05.2015. Nr.18	Spēkā		

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
243	10473	Kantora iela 126, Kantora iela 128, Sniķeru iela 18	17.06.2015. Nr.12	Spēkā		
244	10474	"Zemieši"	02.07.2015. Nr.5	Spēkā		
245	10512	"Krūmvēveri", "Ziediņi-2"	02.07.2015. Nr.3	Spēkā		
246	10513	Puķu iela 11, Priekuļu iela 10	02.07.2015. Nr.4	Spēkā		
247	10684	Dīķu iela 1	05.08.2015. Nr.10	Spēkā		
248	10732	Bebru iela 23	30.09.2015. Nr.11	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai precizētas ielu sarkanās līnijas, paplašinot Bebru ielas sarkanās līnijas.	
249	10751	Vārpu iela 43	30.09.2015. Nr.12	Spēkā		
250	10823	"Kampas-1"	25.11.2015. Nr.6	Spēkā		
251	10932	"Ikri"	24.02.2016. Nr.9	Spēkā		
252	10941	"Kalēji - B"	24.02.2016. Nr.6	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai sarkanās līnijas grozītas izveidojot redzamības trijstūri Eglāju ielas pievienojumā.	
253	11438	"Valdari"	31.08.2016. Nr.6	Spēkā	Detālplānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas iekļautas lokālplānojumā "Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšana"	
254	11439	Lokālplānojums Jaunmārupes vasarnīcu teritorija "Mazcenas dārzi"	29.06.2016. Nr.14, SN Nr.19/2016	Spēkā		
255	11504	"Tīraines dārzi-1"; "Tīraines dārzi-2"	31.08.2016. Nr.4	Spēkā	Detālplānojumā noteiktās ielu sarkanās līnijas iekļautas lokālplānojumā "Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšana"	

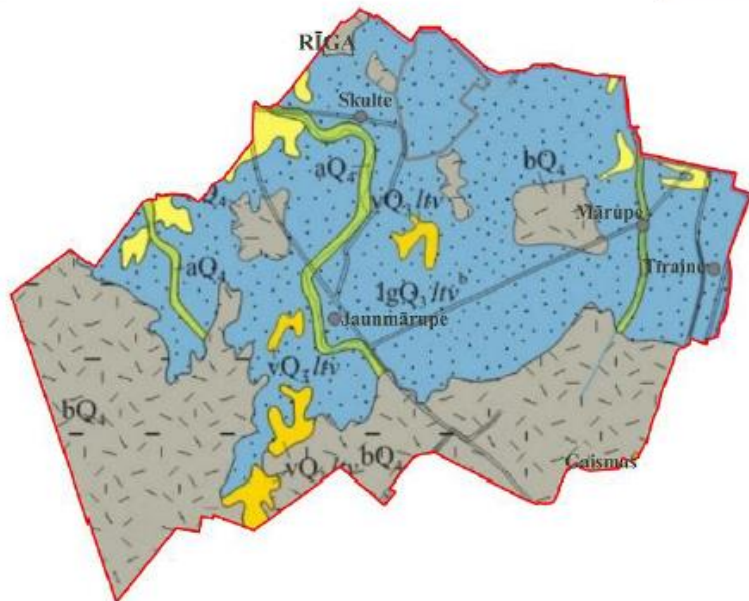
Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
256	11505	Stīpnieku ceļš 9	31.08.2016. Nr.28	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai sarkanās līnijas iekļautas lokālplānojumā	
257	11523	Paleju iela 88	31.08.2016. Nr.5	Spēkā	Ar Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai sarkanās līnijas iekļautas lokālplānojumā	
258	12004	"Cieceri" 2. z.v	29.03.2017. Nr.7	Spēkā		
259	12341	Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu sarkano līniju precizēšanai	30.08.2017. Nr.8, SN Nr.24/2017		Lokālplānojums ir integrēts teritorijas plānojumā.	Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr.____
260	12342	Beburu iela 46	30.08.2017. Nr.3	Spēkā		
261	487	Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plienčiema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums	09.03.2001. Nr.11			Atcelts ar ____.____.2019. MND lēm. Nr.____
262	...	"Saulgoži" 1.z.v.	23.04.2018. Nr.4			Atcelts ar 24.04.2019. MND lēmumu Nr.....Prot.Nr.....
263	...	Zeltiņu iela 43	23.05.2018. Nr.6	Spēkā		
264	...	Lokālplānojums sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā	23.05.2018. Nr.7, SN Nr.7/2018	Spēkā		

Nr. uz karto-shēmas	Nr. arhīvā	Adrese	Apstiprināts (Saistošo noteikumu/Lēmuma Nr.)	Statuss Spēkā esošie	Grozīts spēkā esošs detālplānojums daļā par sarkanajām līnijām	Statuss Atcelts/atceļams ar lēmumu par TP grozījumu apstiprināšanu
265		Mazbebri	27.06.2018. Nr.20	Spēkā		
266		Saulrieši	26.09.2018. Nr.11	Spēkā		
267		Štālbergi	26.09.2018. Nr.12	Spēkā		
268		Saulesciems	31.10.2018. Nr.15	Spēkā		
269		Stīpnieku ceļš 5C	27.03.2019. Nr.9	Spēkā		
270		"Unguri - B"	24.04.2019. Nr. 9	Spēkā		
271		Lielā iela 88	24.04.2019. Nr.10	Spēkā		
272		Rožu iela 31	29.05.2019. Nr.11	Spēkā		

2. Pielikums Novērtējums par derīgo izrakteņu ieguves un dīķu izveides ietekmi

2018

Mārupes novada ģeoloģisko apstākļu, derīgo izrakteņu un to ieguves apstākļu raksturojums un rekomendācijas vides aizsardzības prasību nodrošināšanai ieguves vietās



Inga Gavēna
Mg.geol., Mg.Env.

Mārupes novada ģeoloģisko apstākļu, derīgo izrakteņu un to ieguves apstākļu raksturojums

Pētnieciskais darbs, izstrādāts pamatojoties uz
2018.gada 1.februāra Līgumu Nr.1/2018

Izstrādātājs: Eksperte Inga Gavena Mg.geol, Mg.Env.,
saimnieciskās darbības reģistrācijas Nr.13065411218

E-pasts: inga.gavena@gmail.com

Tālrunis: 29545377

1. Mārupes novada ģeoloģiskā uzbūve

Mārupes novads, tāpat kā visas Latvijas teritorija atrodas Austrumeiropas platformas ZR daļā. Tā teritorijā ģeoloģiskajai uzbūvei raksturīgi divi pēc iežu sastāva, vecuma un attīstības vēstures krasi atšķirīgi uzbūves elementi: Kristāliskais pamatklintājs un nogulumiežu sega.

Kristāliskais pamatklintājs:

Pamatklintāju veido pirmsplatformas attīstības stadijā stipri dislocēti dažāda sastāva un vecuma metamorfie ieži. Mārupes novadā līdz šim ierīkoti urbumi neatsedz kristāliskā pamatklintāja iežus, to ieguluma aptuvenais prognozējamais dziļums – 1100m

Nogulumiežu sega:

Nogulumiežu segas aptuvenais biezums Mārupes novada teritorijā sasniedz aptuveni 1100m. Nogulumiežu segu veido divi būtiski atšķirīgi ģeoloģiskie elementi – pirmskvartāra nogulumi un kvartāra nogulumi.

Pirmskvartāra nogulumus novada teritorijā veido Kembrija, Ordovika, Silūra un Devona nogulumieži.

Reāli izpētīta Mārupes novada teritorijā ir nogulumiežu segas virsējā daļa – Augšdevona nogulumi, dažos atsevišķos urbumos atsegti vidusdevona Burtnieku un Arukilas svītu terigēnie nogulumi, taču pārsvarā ģeoloģisko informāciju sniedz ūdens ieguves urbumi, galvenais ūdens ieguves horizonts – Augšdevona Gaujas ūdens horizonts.

Tādējādi ģeoloģisko griezuma augšējo, izpētīto daļu Mārupes novada teritorijā veido Kvartāra nogulumi un Devona nogulumi. Mārupes novada teritorijā urbumos nav atsegts vidusdevona Narvas svītas reģionālais sprostsplānis.

1.tabula Mārupes novada ģeoloģiskā uzbūve (aktīvas ūdens apmaiņas zona) (Autors I.Gavena)

Horizonts	Ģeoloģiskais indekss	Aptuvenais biezums, m	Litoloģiskais sastāvs
Kvartāra nogulumi	Q	15-30	Kūdra, smilts, sīkgraudaina, mālaina, putekļaina, morēnas smilšmāls un mālsmilts
Augšdevona Ketleru - Ogres	D ₃ kt+og	4-6	Merģeļa un māla slāņmija
Augšdevona Daugavas	D ₃ dg	8-15	Dolomīts plaisains
Augšdevona Salaspils	D ₃ slp	14-18	Dolomīta merģeļa un māla slāņojums, vāji caurlaidīgie māla un merģeļa slāņi prevalē horizonta virsmā un pamatnē
Augšdevona Pļaviņu	D ₃ pl	14-18	Dolomīts ar merģeļa un māla starpkārtām

Augšdevona Amatas	D ₃ am	20 - 25	Smilšakmens smalkgraudains, vāji cementēts ar māla un aleirolīta starpkārtām
Augšdevona Gaujas	D ₃ gj	50 - 60	Smilšakmens vidēji graudains ar māla un aleirolīta starpkārtām
Vidusdevona Burtņieku	D ₂ br	40 -50	Smilšakmens smalkgraudains, reizēm mālains, ar aleirolīta mālaina un māla starpslāņiem.
Vidusdevona Arukilas	D ₂ ar	20 -30	Smilšakmens, māla un aleirolīta slāņu mija.

Mārupe novadā pazemes ūdens ieguvei izmanto augšdevona Gaujas ūdens horizontu. Citi novada teritorijā izplatītie derīgie izrakteņi koncentrēti Kvartāra nogulumos.

Kvartāra nogulumi Latvijā sāka veidoties pirms apmēram 0,78 – 0,8miljoniem gadu. Tie veido tikai platformsegas virsējo kārtu. Kvartāra periodā Latviju vairākkārt pārklājuši kontinentālie segledāji. Daļa iežu ledāja virzīšanās gultnē ir noārdīti, pārvietoti un glaciotektoniski deformēti. Kvartāra nogulumus pārsvarā veido ledāju un to kušanas ūdeņu veidotie nogulumi. Kvartāra nogulumu segas biezumu, uzbūvi un virsmas reljefa veidošanos galvenokārt ietekmēja zemledāja gultne un ledāja dinamika pēdējā apledošanas beigās.

Mārupes novadā kvartāra nogulumu augšējo daļu veido mūsdienīgu nogulumi – augsne un kūdra (bQ4) (kvartāra nogulumu ģeoloģiskā karte 1.pielikumā).

Lielākajā teritorijas daļā zem augsnes, bet novada teritorijas dienvidu un austrumu daļā zem kūdras, iegul Baltijas ledus ezera nogulumi, kurus pārsvarā veido smalkgraudaina, nereti putekļaina vai mālaina smilts, aleiirīts un māls (glQ3bl). Kopējais limnoglaciālo nogulumu biezums novada teritorijā vidēji – 13 -14m, bet var sasniegt arī 20m un vairāk.

Atsevišķās vietās novada teritorijā sastopami eolie nogulumi, ko veido pārpūstas smiltis. Eolie nogulumi pārsvarā sastopami nelielu vaļņu un pacēlumu veidā.

Kvartāra segas pamatni veido Latvijas apledošanas morēnas (gQ3ltv) mālsmilts. Mālsmilts ir brūna, plastiska nereti oļaina. morēnas mālsmilts slāņa aptuvenais biezums ir 4 -7m.

2. Mārupes novada derīgie izrakteņi

Mārupes novadā šobrīd izpētītie derīgie izrakteņi ir smilts, kūdra un pazemes ūdeņi.

Mārupes novadā izpētītās smilts atradnes ar akceptētiem derīgā izrakteņa krājumiem ir saistītas ar Baltijas ledus ezera nogulumiem, tajās noteikti smalkgraudainas, nereti putekļainas vai mālainas smilts krājumi.

2.tabula Būvmateriālu atradnes Mārupes novada teritorijā (avots LVĢMC)

Atradnes numurs	Nosaukums	Atrašanās vieta	Derīgā izrakteņa veids	Izmantošana (ir izsniegta Licence vai Atļauja)
2890	Lielstraumes	Mārupes novads	Smilts	Neizmanto
2877	Jaunarāji - Mārupes novads	Mārupes novads	Smilts	Neizmanto
2876	Trīnīši	Mārupes novads	Smilts	Neizmanto
2872	Misiņi-1	Mārupes novads	Smilts	Izmanto
2837	Jaunviesītes 2	Mārupes novads	Smilts	Izmanto
2773	Jaunviesītes	Mārupes novads	Smilts	Izmanto
2538	Ošupes	Mārupes novads	Smilts	Izmanto

Atradnes numurs	Nosaukums	Atrašanās vieta	Derīgā izrakteņa veids	Izmantošana (ir izsniegta Licence vai Atļauja)
2516	Kārkliņi - 1	Mārupes novads	Smilts	Izmanto
2466	Mazcenu aleja	Mārupes novads	Smilts	Izmanto
2376	Gundegas - Mārupes novads	Mārupes novads	Smilts	Izmanto
2371	Ežiņi	Mārupes novads	Smilts	Izmanto
2349	Mārtiņi	Mārupes novads	Smilts	Neizmanto
2329	Dardedzes - 1	Mārupes novads	Smilts	Neizmanto
2286	Lagūnas	Mārupes novads	Smilts	Neizmanto

Saskaņā ar Derīgo izrakteņu bilanci par 2016.gadu reāla derīgo izrakteņu ieguve notikusi 3 atradnēs, bet spēka esoša derīgo izrakteņu ieguves licence/atļauja ir 4 atradnēm.

3.tabula Smilts materiāla ieguve 2016.gadā (Avots LVĢMC)

Derīgo izrakteņu atradne	Licences/Atļaujas izsniedzējs	Licences/Atļaujas turētājs	Licences/Atļaujas Nr.	Licences/atļaujas derīguma termiņš	Ieguve 2016.gadā Tūkst.m ³
Ežiņi	Mārupes novada dome	I.Jasinskis	Atļauja Nr. 1-2011	2011.02.03 - 2019.10.04	37,8
Gundegas	Valsts Vides dienests	SIA "Vērsis RO"	Licence Nr. CS14ZD0532	2014.12.03 - 2020.12.31	27,79
Jaunviesītes	Valsts Vides dienests	SIA "KVL Baltic"	Licence Nr. CS15ZD0310	2015.08.28 - 2035.12.31	33,80
Misiņi 1	Valsts Vides dienests	SIA "EURO MINING GROUP"	Licence Nr. CS16ZD0064	2016.03.03 - 2040.09.08	0,0

Iegūtā smilts materiāla rekomendējamā izmantošana – teritoriju uzbēršanai, planēšanai, labiekārtošanai. Jāņem vērā, ka, palielinoties mālaino daļiņu koncentrācijai, smiltis zem gruntsūdens līmeņa kļūst tiksotropas – sašķidrinās (plūstošās smiltis), tādēļ to izmantošanas iespējas būvniecībā ir ierobežotas.

Novadā samērā plašas teritorijas aizņem pārmitras teritorijas un plaši ir izplatīti kūdras nogulumi. Teritorijas, kur kūdras nogulumu biezums pārsniedz 0,3m tiek klasificētas kā purvs, savukārt kūdras atradni parasti nosaka teritorijā, kur kūdras nogulumu biezums pārsniedz 1,3m. Kopumā novada teritorijā kūdras krājumi akceptēti 7 atradnēs (LVĢMC dati) skat.4.tabulu.

Trīs atradnēs notiek kūdras ieguve (skat.5.tabulu).

4.tabula Kūdras atradnes Mārupes novada teritorijā (avots LVĢMC)

Atradnes numurs	Nosaukums	Atrašanās vieta	Derīgā izrakteņa veids
16869	Gundegas	Mārupes novads	Kūdra
16851	Mārtiņi	Mārupes novads	Kūdra
16804	Mēdema	Mārupes novads	Kūdra
16803	Cenas fīrelis	Mārupes Novads, Olaines novads, Olaines pagasts, Babītes pagasts	Kūdra
16755	Māriņu	Mārupes novads	Kūdra
16753	Ezeru (daļa)	Mārupes novads	Kūdra
16698	Bieriņu	Mārupes novads	Kūdra

5.tabula Kūdras ieguve 2016.gadā (Avots LVĢMC)

Atradnes numurs	Nosaukums	Licences turētājs	Licences Nr.	Licences derīguma termiņš	Ieguves apjoms 2016.gadā, tūkst. t ar mitrumu 40%
16698	Bieriņu purvs	SIA "PAGANELS"	Licence Nr. CS15ZD0141	2015.04.30 - 2021.03.20	5,2
16803	Cenas tīrelis	SIA "FLORABALT SIA "OLAINES KŪDRA"	Licence Nr. 8/237 Licence Nr. CS12ZD0007	2003.04.08 - 2028.03.18 2012.01.13 - 2036.06.09	14,69
16804	Mēdema purvs	SIA "Olaines kūdras"	Licence Nr.CS12ZD008	2012.01.13. – 2036.06.09.	3,79

3. Smilts atradņu apsekošanas rezultāti

Smilts atradņu apsekošana tika veikta Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā, apzinot esošo situāciju derīgo izrakteņu ieguves un dīķu ierīkošanas jomā.

Praktiski visi derīgā izrakteņa – smilts ieguves procesi saistīti ar dīķu ierīkošanu. Plānotā darbība ir dīķa ierīkošana, bet tās gaitā iegūtais smilts materiāls tiek realizēts. Tādējādi dīķis vai dīķi tiek ierīkoti ieguves vietas rekultivācijas procesā.

Apsekošanu veica SIA Grupa93 pārstāve Marita Nikmane un eksperte Inga Gavena 2018. gada 24.aprīlī.

Apsekošana ietvēra vizuālu esošā stāvokļa novērtējumu un fotofiksāciju. Apsekotas tika atradnes, kurās tiek veikta vai ir tikusi veikta ieguve, tai skaitā rekultivētās teritorijas.

Atradne Jaunviesītes un Jaunviesītes 2: Atradnē notiek derīgā izrakteņa ieguve virs un zem gruntsūdens līmeņa. Ūdens līmeņa pazemināšana netiek veikta. Apsekošanas laikā atradnē notiek ieguves darbi.

Atradnes izstrādātā daļa tiek pakāpeniski rekultivēta, galveno uzmanību pievēršot veidojamā dīķa krasta stiprināšanai, lai novērstu pārplūšanas un iespējamus krasta erozijas riskus. Krasts tiek paaugstināts un apzaļumots Kopumā ieguves vieta sakārtota, iežogota.



1.attēls Atradnes Jaunviesītes rekultivētā krasta līnija (Foto I.Gavena)

Atradne Jaunarāji. Teritorija iežogota. Teritorijā redzamas smilšu krautnes. Vērojama spēcīga vēja erozija, smiltis intensīvi no krautnēm tiek nopūstas. Gar ielas malu izveidotie vaļņi ir par zemu un pilnībā neaiztur pārpūstās smalkās smiltis daļiņas.

Ieguve tiek veikta virs un zem gruntsūdens līmeņa, ūdens novadīšana netiek veikta. Saskaņā ar LVĢMC datu bāzē pieejamo informāciju 2016.gadā ieguve šajā atradnē nav veikta. Dati par 2017.gadu vēl nav publicēti. Apsekošanas laikā darbība atradnē netiek veikta.



2.attēls Ieguves vieta Jaunarāji (foto I.Gavena)

Atradne Misiņi 1. Teritorija iežogota, gar ielas malu izveidots zemes valnis. Taču teritorijā esošo krautņu augstums būtiski pārsniedz vaļņa augstumu. Valnis neapkopts, vāji apzaļumots. Ņemot vērā, ka ieguves vietai ļoti tuvu – pretī pāri ielai, atrodas dzīvojamās ēkas, nepieciešams veikt kontrolmērījumus vai veiktās darbības radītie putekļi un trokšņa līmenis nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības.

Apsekošanas laikā netika novērota smilts materiāla ieguve. Saskaņā ar LVĢMC krājumu bilancē pieejamo informāciju, 2016.gadā šajā atradnē tika iegūti 29.04 tūkst.m³ smilts, dati par 2017.gadu nav pieejami.

Tai pašā laikā vērojama intensīva transporta kustība, uz plānotā dīķa teritoriju tiek vestas dažādas kravas, teritorijā esošās melnzemes krautnes ietver pārāk lielu melnzemes apjomu, tās nevarēja radīt dīķa izveides rezultātā noņemtā augsnes kārtā. Tāpat šajā teritorijā nevarēja iegūt dažāda lieluma akmeņus un dolomīta šķembas, kuru krautnes redzamas tehnoloģiskajā laukumā. Var izdarīt secinājumu, ka teritorijā tiek veikta intensīva dažāda materiāla, iespējams arī ieguves vai rakšanas darbu atkritumu pārkraušana un apstrāde. Šāda darbība neatbilst atļautajai darbībai - dīķa ierīkošana, kā arī būtiski palielina transporta plūsmu un rada negatīvu ietekmi uz tuvējo iedzīvotāju dzīves apstākļiem. Ieteicams pašvaldībā izvērtēt darbības, kas tiek veiktas Atradnē Misiņi 1 un to atbilstību uzsniegtajām atļaujām.

Jāatzīmē, ka šāda papildus saimnieciskā darbība aizkavē dīķa ierīkošanu un palielina antropogēno slodzi uz apkārtējo teritoriju. Pakāpeniskas rekultivācijas darbi netiek veikti.



3.attēls Atradne Misiņi 1, valnis gal teritorijas malu būtiski zemāks par tālāk esošajām krautnēm, valnis nenostiprināts un neapzaļumots (foto I.Gavena)



4.attēls Atradnes Misiņi 1 tehnoloģiskais laukums redzamas materiālu, kādus nevar iegūt šī dīķa ierīkošanā krautnes (foto I.Gavena)

Atradne Ošupes. Saskaņā ar LVĢMC krājumu bilances datiem 2016.gadā šajā atradnē ieguve nav veikta. Apsekošanas laikā ieguves darbi netiek veikti. Ieguves vieta liecina par periodisku smilts ieguvi.

Veidoti blīvi stādījumi ap ieguves vietas teritoriju, kas nodrošina antropogēno ietekmju uz apkārtējo vidi samazināšanu, kā arī ainaviski pievilcīgas vides veidošanu.



5.attēls Atradne Ošupes (foto I.Gavena)

Atradne Kārkliņi. Atradnē Kārkliņi ieguve nav notikusi 2016.gadā (LVGMC). Apsekošanas laikā redzams, ka ieguve pārtraukta jau vairākus gadus. Ieguves vieta nav rekultivēta. Redzams, ka tā daļēji aizbērta ar rakšanas vai būvdarbu atkritumiem. Tādi mētājas arī pie ieguves vietas. Tuvējo māju iedzīvotāji iespējams izmanto šo teritoriju atpūtai, taču tā ir nesakopta, mētājas atkritumi. Ir vērojami aktīvas erozijas procesi.

Nezinot ar kādiem materiāliem daļēji aizbērta ieguves vieta, būtu nepieciešams veikt ūdens kvalitātes kontroli.

Perspektīvā būtu veicama teritorijas sakārtošana un dīķa izveide saskaņā ar apstiprināto būvprojektu, vai arī konservācija, atbrīvojot teritoriju no atkritumiem un nodrošinot tās iežogojumu.



6.attēls Atradne Kārkliņi (Foto I.Gavena)

Atradne Gundegas. Notiek aktīvi ieguves darbi. Saskaņā ar LVĢMC datiem, 2016.gadā iegūti 27,79tūkst. m³ smilts materiāla.

Apsekošanas procesā konstatēts, ka ieguves vietas izstrādātā daļa tiek intensīvi aizbērta ar ievestu materiālu, kas vizuāli klasificējams kā dažādu rakšanas darbu vai būvniecības darbu atkritumi. Tādējādi nekādā gadījumā netiek veidots dīķis. Kā arī šāda rīcība iespējams slēpj patiesos smilts materiāla ieguves daudzumus.

Nepieciešama steidzama pašvaldības un VVD Lielrīgas RVP kontrole šajā teritorijā, novērtējot veikto darbību atbilstību Licences nosacījumiem, būvatļaujas nosacījumiem un vides aizsardzības prasībām, kā arī detalizēti izvērtējot iespējamo kaitējumu videi (piesārņojumu), kā arī nepieciešama patieso ieguves apjomu un aizbērtās daļas apjomu precizēšana.

Ņemot vērā, ka tieši blakus atrodas intensīvi rekreācijā izmantots rekultivēts karjers, izvērtējama iespējamā piesārņojuma noplūde uz šo teritoriju, ja aizbēršanai tiek izmantota piesārņota grunts.

Apsekošanas laikā netika fiksēta smilts materiāla izvešana, tikai intensīva materiāla ievēšana.

Ieguves teritorijas tuvumā nav dzīvojamo ēku, tādēļ netiek radīti traucējumi iedzīvotājiem.



7.attēls Atradne Gundegas erozijas skarta ar atkritumiem aizbērta ieguves vietas daļa (foto I.Gavena)



8.attēls Atradne Gundegas nezināmas izcelsmes grunts un atkritumu valnis (foto I.Gavena)



9.attēls Atradne Gundegas, piebērtā ierīkojamā dīķa daļa un piesārņojums ar no iebērtā materiāla izskalotiem atkritumiem (foto I.Gavena).

Atradne Ežiņi. Atradnē notiek ieguves darbi, saskaņā ar LVĢMC datiem 2016.gadā iegūti 37,85 tūkst.m³ smilts materiāla.

Atradne tuvojas izstrādes pabeigšanai, izstrādātajā daļā tiek veikta rekultivācija, nodrošinot dīķa malas stiprināšanu, erozijas risku novēršanu un rekreācijas zonas izveidi. Apkārtnē sakopta un veido pievilcīgu ainavu un rekreācijas zonu.



10.attēls Atradne Ežiņi, pārejas posms un perspektīvā rekultivācijas teritorija (Foto I.Gavena)

Atradne Trīnīši. Atradnē 2016.gadā ieguve nav notikusi, tāda nenotiek arī šobrīd. Vizuāli rodas iespaids, ka atradnes izstrāde ir pabeigta, taču dīķa ierīkošana un aprīkošana, kā tas plānots nenotiek.

Teritorija nesakopta, neiežogota. Teritorijā ir dažādu materiālu krautnes, iespējams tos plānots izmantot rekultivācijai.



11.attēls Atradne Trīnīši

Atradne Viesītes leguves darbi pabeigti ieguves vieta rekultivēta, realizēts dīķa ierīkošanas būvprojekts. Izveidots akvakultūras uzņēmums (zivju dīķis), kā arī pie tā izveidota rekreācijas zona, kopumā veidojot pievilcīgu ainavu un nodrošinot šīs teritorijas iesaisti saimnieciskajā darbībā, kā arī tās izmantošanu rekreācijā.

Lielisks pozitīvs piemērs



12.attēls Rekultivēta atradne Viesītes

Atradnes Ežiņi, Jaunviesītes un Viesītes uzskatāmas par patiesi pozitīviem piemēriem darbību veikšanai. Teritoriju labiekārtojuma līmeņa palielināšanās šo darbību rezultātā rada pozitīvu pienesumu novada saimnieciskajā dzīvē, veido papildus rekreācijas teritorijas kā novada iedzīvotājiem, tā viesiem. Veidojas ainaviski augstvērtīgas teritorijas.

Savukārt pašvaldībai un VVD Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei vajadzētu apsekot un izvērtēt **darbības, kas** tiek veiktas atradnēs Gundegas un Misiņi 1, gan izvērtējot to atbilstību Licenču un būvprojektu nosacījumiem, kā arī saistībā ar vides aizsardzības prasību ievērošanu.

Atradnes Kārkliņi zemes īpašniekam, būtu steidzami jāveic ieguves vietas rekultivācija, īstenojot dīķa ierīkošanas būvprojektu. Bažas rada redzamā atkritumu klātbūtne teritorijā, iespējama arī piesārņotas grunts atrašanās.

4. Mārupes novada Inženierģeoloģiskie apstākļi

Mārupes novada teritorijā inženierģeoloģiskie apstākļi pārsvarā ir definējami, kā vidēji sarežģīti, un tos galvenokārt nosaka samazinātā grunšu nestspēja – teritorija daudzviet ir purvainā, tajā ir augsts gruntsūdens līmenis un daudzviet izplatītas tiksotropas – sašķidrinās (plūstošās smiltis).

Saskaņā ar LVS 437:2002 „Būvniecība. Gruntis. Klasifikācija.”, Mārupes novadā izplatītās gruntis klasificējas kā irdeno grunšu klases biogēnās un vāji saistīto nogulumiežu gruntis. Zemes virsmā iegul viegli saspiežamās gruntis – kūdra un augsne, dziļāk – smalka un putekļaina smilts, kas pārsvarā ir ūdens piesātināta.

Gruntsūdens novada teritorijā iegul samērā sekli, 0 – 2 m dziļumā. Jāņem vērā, ka zem gruntsūdens smilts un putekļainās gruntis kļūst tiksotropas – sašķidrinās. Šie apstākļi ņemami vērā veicot jebkurus būvniecības darbus.

Mūsdienu ģeoloģiskie procesi un paaugstināta ģeoloģiskā riska nogabali:

Latvijā paaugstinātu ģeoloģisko risku saista ar mūsdienu ģeoloģiskajiem procesiem – karstu, sufoziju, nogāžu procesiem, pārpurvošanos.

Mārupes teritorijā kā vienīgais mūsdienu ģeoloģiskais process ir konstatēta teritorijas pārpurvošanās. Tas ņemams vērā veicot būvniecības un plānošana darbus, kuru ietvaros būtiska uzmanība pievēršana gruntsūdens plūsmu saglabāšanai, nepieciešamības gadījumā meliorācijas pasākumiem.

5. Hidroģeoloģiskie apstākļi

Mārupes novada teritorijas hidroģeoloģiskie apstākļi ir samērā vienkārši.

Aktīvās ūdens apmaiņas zonu veido ūdeni caurlaidīgu un vāji caurlaidīgu horizontu mija.

Pirmo no zemes virsmas bezspiediena horizontu (gruntsūdens horizontu) teritorijas lielākajā daļā veido Baltijas ledus ezera smalka un putekļaina smilts tā biežums ir mainīgs, vidēji no 5,0 līdz 10 m. Teritorijās, kur izplatīti kūdras nogulumi, tie pārklāj gruntsūdens horizontu, taču ir vāji saistīti.

Gruntsūdens līmenis ir augsts visā teritorijā un vājā teritorijas posmotība apgrūtina dabīgo noteci.

Gruntsūdens horizontu no dziļāk iegulošajiem ūdens horizontiem izolē visā teritorijā izplatītie ūdeni vāji caurlaidīgi glacigēnie nogulumi – morēnas mālsmilts un smilšmāls.

Gruntsūdeņu resursi papildinās ar atmosfēras nokrišņiem praktiski visā novada teritorijā, izņemot teritorijas, kur izplatīti purvu nogulumi. Mārupes novadā un tā tuvākajā apkārtnē nav veikti gruntsūdeņu līmeņu bilances novērojumi. Pēc reģionālajiem valsts pazemes ūdeņu monitoringa datiem, tipisks gruntsūdeņu neto infiltrācijas lielums līdzīgos hidroģeoloģiskajos apstākļos svārstās no 0,0003 m/d pie gruntsūdeņu līmeņa dziļuma ap 1 m līdz 0,0001 m/d purvos.

Gruntsūdens līmeņu un plūsmu izpēte ir nepietiekama, lai definētu reģionālo gruntsūdeņu plūsmu. Vietējo gruntsūdeņu plūsmu ietekmē Mārupīte un Nerīņas upīte, virkne meliorācijas grāvju, mākslīgās ūdenstilpes un dabiskie ezeri, kas ir otrās kārtas, lokāli gruntsūdeņu noplūdes apgabali un drenē galvenokārt gruntsūdens horizonta augšējo daļu.

Mārupes novada teritorijā atrodas 6 pazemes ūdens atradnes ar akceptētiem A kategorijas pazemes ūdens krājumiem (Skulte, Jaunmārupe, Tīraine, Upleju iela, Mārupes vidusskola, Lidosta).

6.tabula Pazemes ūdens atradnes Mārupes novada teritorijā (avots LVĢMC)

Atradnes numurs	Nosaukums	Atrašanas vieta	Izmantotais ūdens horizonts	Ūdens veids	Ķīmiskās aizsargjoslas platība, h
613644	Skulte	Mārupes novads	D ₃ gj	sulfātu saldūdens	37,5
613642	Jaunmārupe	Mārupes novads	D ₃ gj	sulfātu saldūdens	44,7
613638	Tīraine	Mārupes novads	D ₃ gj	saldūdens	40,5
613637	Upleju iela	Mārupes novads	D ₃ gj	saldūdens	177
613636	Mārupes vidusskola	Mārupes novads	D ₃ gj	saldūdens	280
613635	Lidosta	Mārupes novads	D ₃ gj	saldūdens	178

Visās atradnēs ūdens tiek iegūts no Augšdevona Gaujas ūdens horizonta, kas ir droši aizsargāts no virszemes piesārņojuma.

Jāatzīmē, ka ūdens kvalitāte pilnībā neatbilst dzeramā ūdens kvalitātes prasībām (paaugstināta dzelzs koncentrācija, mangāna koncentrācija, kā arī Skultē un Jaunmārupē paaugstināta sulfāta jonu koncentrācija, palielināta cietība), tādēļ pirms ūdens padošanas patērētājiem, veicama ūdens sagatavošana.

Ņemot vērā labo horizonta aizsargātību, atradnēm netiek noteikta bakterioloģiskā aizsargjosla, stingra režīma aizsargjosla ir 10m, ķīmiskā aizsargjosla norādīta 6.tabulā.

6. Rekomendācijas vides aizsardzības pamatprasībām derīgo izrakteņu (smilts un kūdras) ieguves uzsākšanai

Derīgo izrakteņu (smilts, smilts-grants un kūdras) ieguves un ar to apstrādi un transportēšanu saistītās darbības rada negatīvu ietekmi uz vidi, kas pārsvarā gadījumu ir lokāla (aptver ieguves vietu un tās tuvāko apkārtni), nosacīti īslaicīga, jo rada ietekmi galvenokārt ieguves un transportēšanas laikā.

Būtiskākās negatīvās ietekmes saistāmas ar:

- Esošo biotopu iznīcināšanu karjera teritorijā atradnes izstrādes laikā, ietekme lokāla un ilglaicīga.
- Lokāla ietekme uz gruntsūdens plūsmu tiešā atradnei piegulošajā teritorijā, ietekme nebūtiska, ja ieguvi veic nepazeminot pazemes ūdens līmeni, būtiska, ja tiek veikta ūdens atsūknešana vai novadīšana izmantojot meliorācijas sistēmas.
- Smilts resursu samazināšanās reģionā. Ietekme ir neatgriezeniska un reģionāla. Pieejamie derīgo izrakteņu resursi samazināsies par iegūto apjomu. Taču Latvijas mērogā smilts, smilts-grants un kūdras krājumi ir ievērojami un jau izpētītie krājumi nodrošina resursu pieejamību vairākiem simtiem gadu.

- Emisijas gaisā ieguves procesā, ko rada ieguves tehnika, transports, kā arī iespējamās putekļu emisijas no smilts bērtņēm. Putekļu emisiju ietekme uz gaisa kvalitāti lielākoties ir nebūtiskā, sekundāra un īslaicīga, saistīta ar ilgstošiem sausuma periodiem. Kopumā ietekmes uz gaisa kvalitāti ir lokālas un sezonālas (tikai atradnes izstrādes laikā parasti siltajā gadalaikā). Ietekmes nebūtiskas un pēc pieredzes dažādos IVN procesos, nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības ārpus atradnes teritorijas. Iespējamās putekļu emisiju koncentrāciju pārsniegumu tiešā autoceļa tuvumā, ja tam nav cietā seguma, vai netiek veikta ceļa mitrināšana un kravu pārsegšana sausā laikā.
- Trokšņa emisijas, ko rada ieguves process un tajā iesaistītie tehniskie līdzekļi, kā arī iegūto izrakteņu transports. Ietekmes lokālas un sezonālas (tikai atradnes izstrādes laikā). Ietekmes parasti nebūtiskas un nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības ārpus atradnes teritorijas. Iespējami trokšņa līmeņa pārsniegumu tiešā autoceļa tuvumā.

Ņemot vērā samērā plašo derīgo izrakteņu izplatību un derīgo izrakteņu iegūvi Mārupes novada teritorijā, lai samazinātu derīgo izrakteņu ieguves esošo un prognozējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēku dzīves apstākļiem, rekomendējams Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos definēt prasības derīgo izrakteņu ieguves, transportēšanas un ieguves vietas rekultivācijas darbu veikšanai.

Veicot smilts un smilts/grants iegūvi, kā arī iegūstot smilts materiālu mākslīgo ūdensobjektu ierīkošanas procesā, ievērojami šādi nosacījumi:

- Ņemot vērā to, ka likumā Par zemes dzīlēm noteikts, ka sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums ir obligāts atradnēm, kuru platība pārsniedz 5ha, bet pilnā IVN procedūra obligāti tiek piemērota atradnēm, kuru platība pārsniedz 25ha, analogas prasības izvirzāmas gadījumos, kad derīgais izraktenis (smilts) tiek iegūts mākslīgo ūdensobjektu (dīķu) ierīkošanas procesā;
- Ieguves darbus, materiāla apstrādi un materiāla transportēšanu atļauts veikt tikai darba dienās, darba laikā līdz 8 stundām dienā, iekļaujoties laika posmā no 07:00 – 19:00;
- Ieguves darbi veicami, nepazeminot gruntsūdens līmeni;
- Pirms ieguves darbu uzsākšanas, ja atradnes platība nepārsniedz 5ha, veikt iespējamo ietekmju uz vidi izvērtējumu, tai skaitā nosakot potenciāli iespējamās paaugstināta trokšņa izplatības teritorijas, potenciālās teritorijas, kur iespējami gaisa kvalitātes robežvērtību pārsniegumi un potenciālās pazemes ūdens depresijas piltuves teritoriju;
- Nodrošināt derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu atputekļošanu vai asfaltēšanu līdz valsts galvenajiem autoceļiem izstrādes un materiāla transporta laikā. Rekomendējams maksimāli izmantot transportēšanas maršrutus, kas neskar apdzīvoto vietu teritoriju;
- Darbi organizējami tā, lai tuvējās apdzīvotajās vietās netiktu pārsniegtas normatīvajos aktos noteiktās trokšņa robežvērtības, sūdzību gadījumā Izstrādātāja pienākums ir nodrošināt trokšņa līmeņa mērījumus un pasākumu veikšanu, ja trokšņa līmenis ir paaugstināts;
- Ja potenciālajā gruntsūdens līmeņa pazeminājuma zonā atrodas akas, tās jāapseko pirms ieguves darbu uzsākšanas un jāizstrādā pazemes ūdens monitoringa sistēma, tai skaitā izvērtējot iespēju veikt ūdens līmeņa monitoringu akās;
- Ieguves teritoriju no apbūves teritorijas ieguves laikā jānorobežo ar valni (tā izveidei var izmantot segkārtas materiālu, vai iegūto materiālu, valņa augstumam jābūt vienādam vai augstākam kā izstrādes teritorijā veidotās materiāla krautnes. Valnis jāapzaļumo;
- Pretinfiltrācijas segums nodrošināms vietās, kur plānota ieguves tehnisko līdzekļu stāvēšana un/vai apkope un degvielas uzpilde;
- Ieguves un tai piegulošajās teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana/uzglabāšana, tai skaitā citās ieguves vietās iegūto derīgo izrakteņu vai derīgo izrakteņu ieguves atkritumu pārkraušana vai uzglabāšana;
- Rekultivācijas darbi uzsākami derīgo izrakteņu ieguves laikā, lai novērstu plašu degradēto teritoriju veidošanos. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ir jārekultivē atbilstoši rekultivācijas

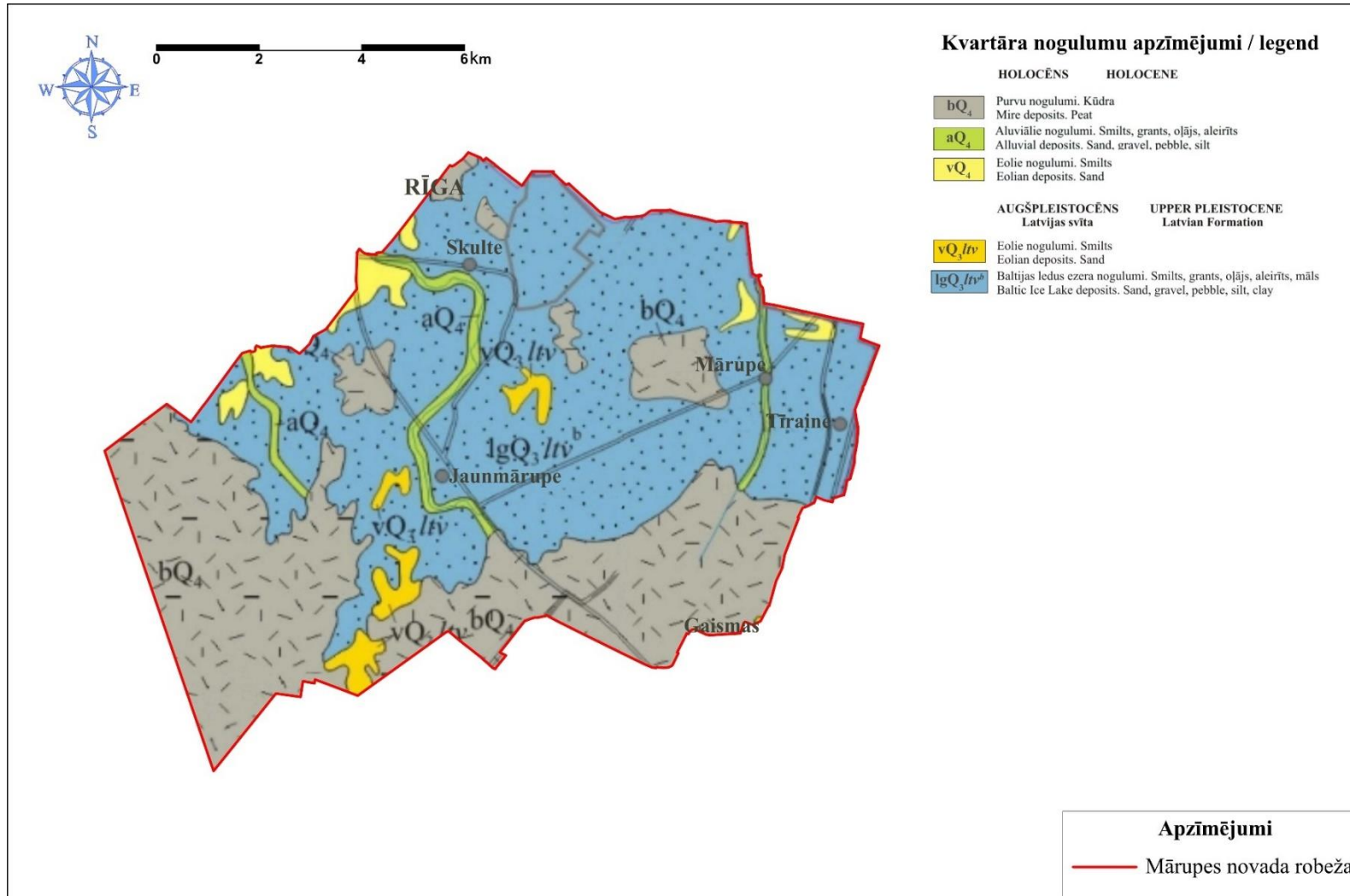
dokumentācijai. Derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas projekts jāaskaņo Mārupes novada Domē. Ieguves vietu rekultivācijas procesā veidojamas ainaviskas ūdenskrātuves, rekreācijas vai zivsaimniecības vajadzību nodrošināšanai;

- Rekultivācijas procesā aizliegts izmantot piesārņotu grunti, būvniecības vai citus atkritumus.

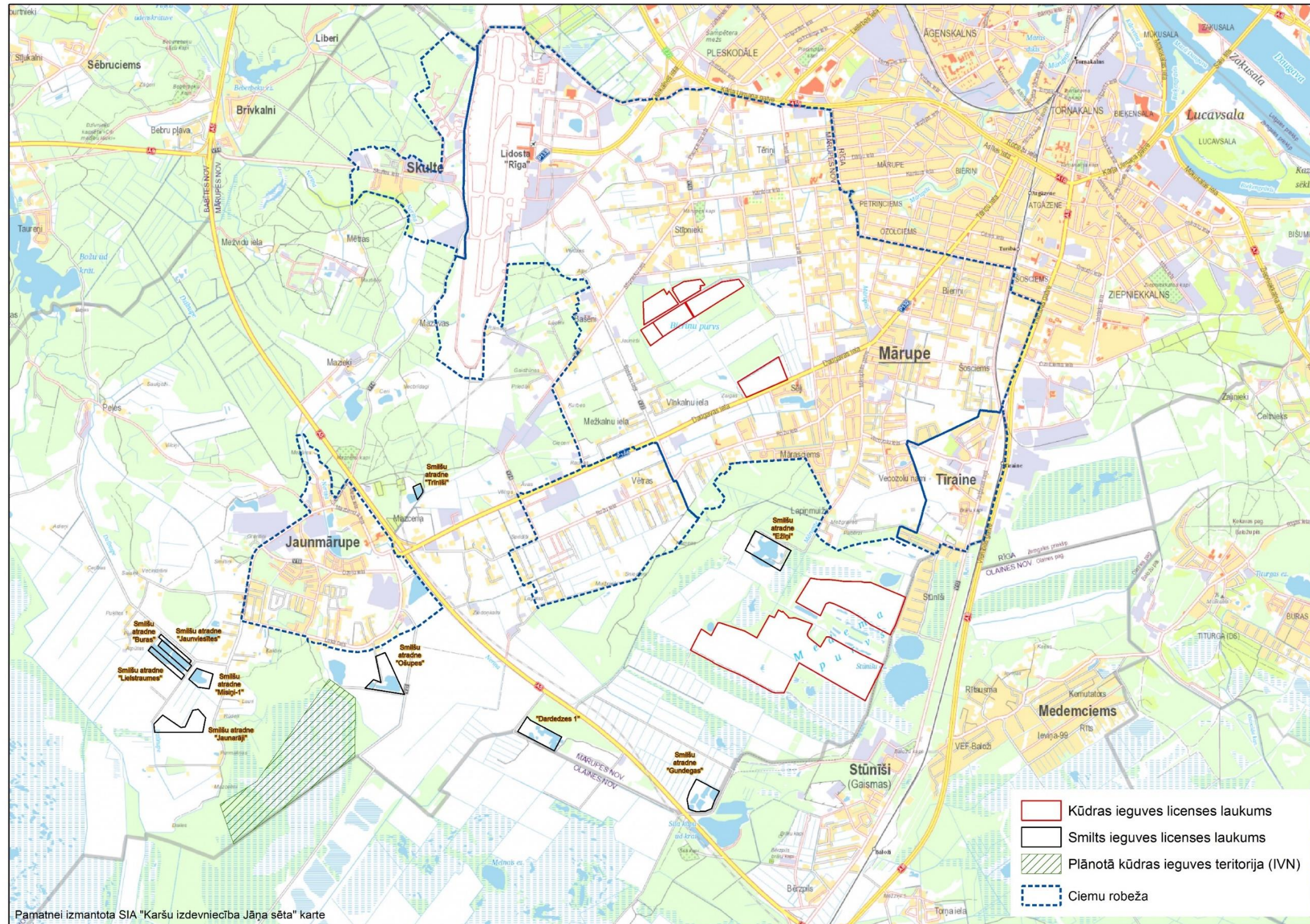
Veicot kūdras ieguvi, ievērojami šādi nosacījumi:

- Ieguves darbus un materiāla transportēšanu atļauts veikt tikai darba dienās, darba laikā līdz 8 stundām dienā, iekļaujoties laika posmā no 07:00 – 19:00;
- Nodrošināt derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu atputeļošanu vai asfaltēšanu līdz valsts galvenajiem autoceļiem izstrādes un materiāla izvešanas laikā;
- Sausā laikā, transportējot kūdras materiālu, nodrošināt automašīnu pārsegšanu;
- Plānojama un veicama caurteku - regulatoru izbūve no kūdras ieguves laukumiem iztekošajos novadgrāvjos, lai varētu regulēt pavasara palu un intensīvu lietus periodu noteces straujumu, kompensējot iespējamo caurplūdumu maksimumu palielināšanos kūdras izstrādes rezultātā, tādējādi novēršot piegulošo teritoriju iespējamās applūšanas draudus;
- Nodrošināt nosēdbaseinu ierīkošanu no kūdras ieguves laukumiem iztekošo novadgrāvju lejtecē, lai novērstu suspendēto vielu (kūdras daļiņu) nonākšanu ūdenstecēs ārpus kūdras ieguves teritorijām;
- Veikt pakāpenisku izstrādāto kūdras lauku rekultivāciju, nodrošinot maksimālu SEG emisiju samazināšanu;
- Derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas projekts jāaskaņo Mārupes novada Domē.

1.pielikums. Kvartāra nogulumu karte



3. Pielikums Izsniegtās licences derīgo izrakteņu ieguvei Mārupes novadā









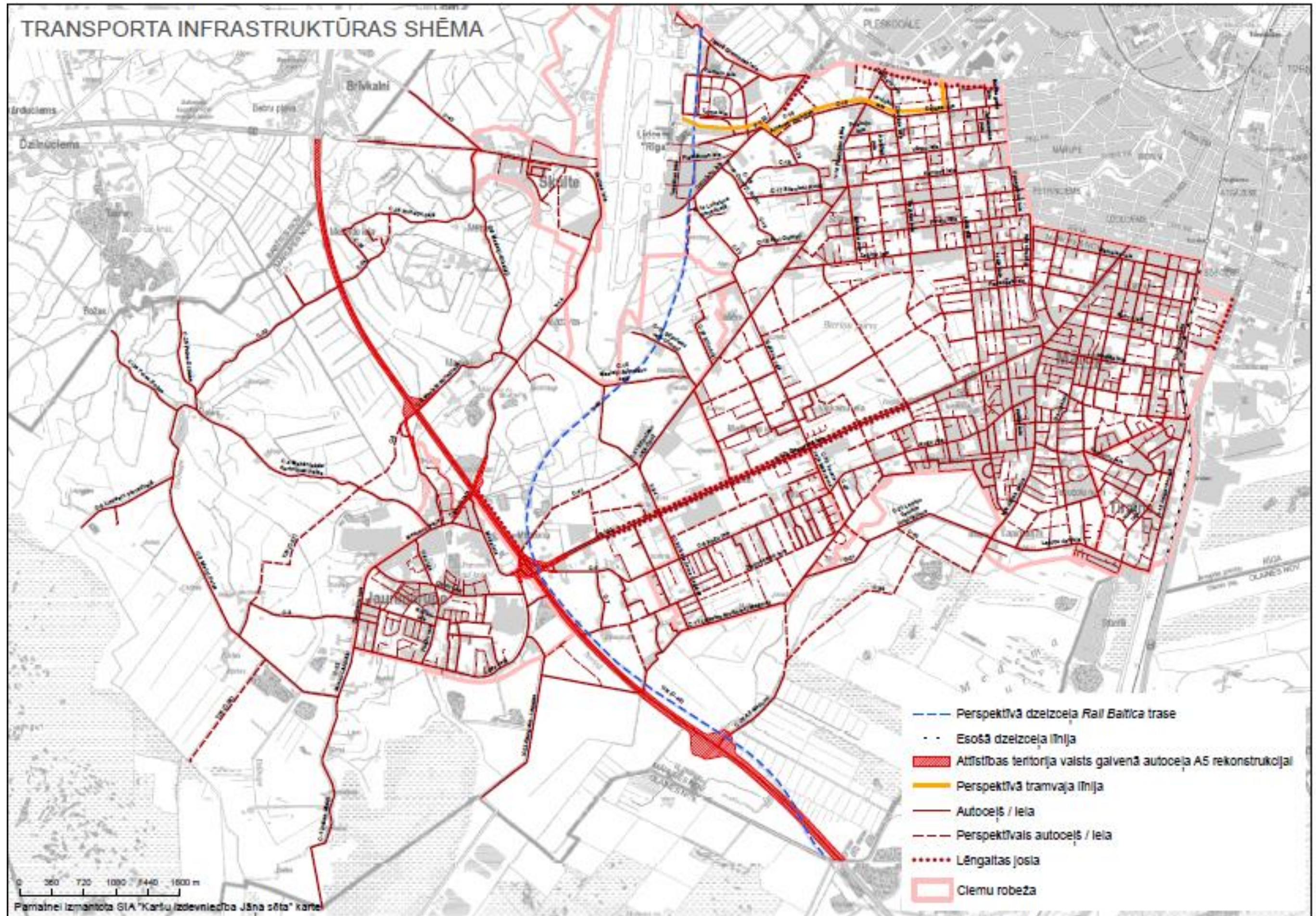




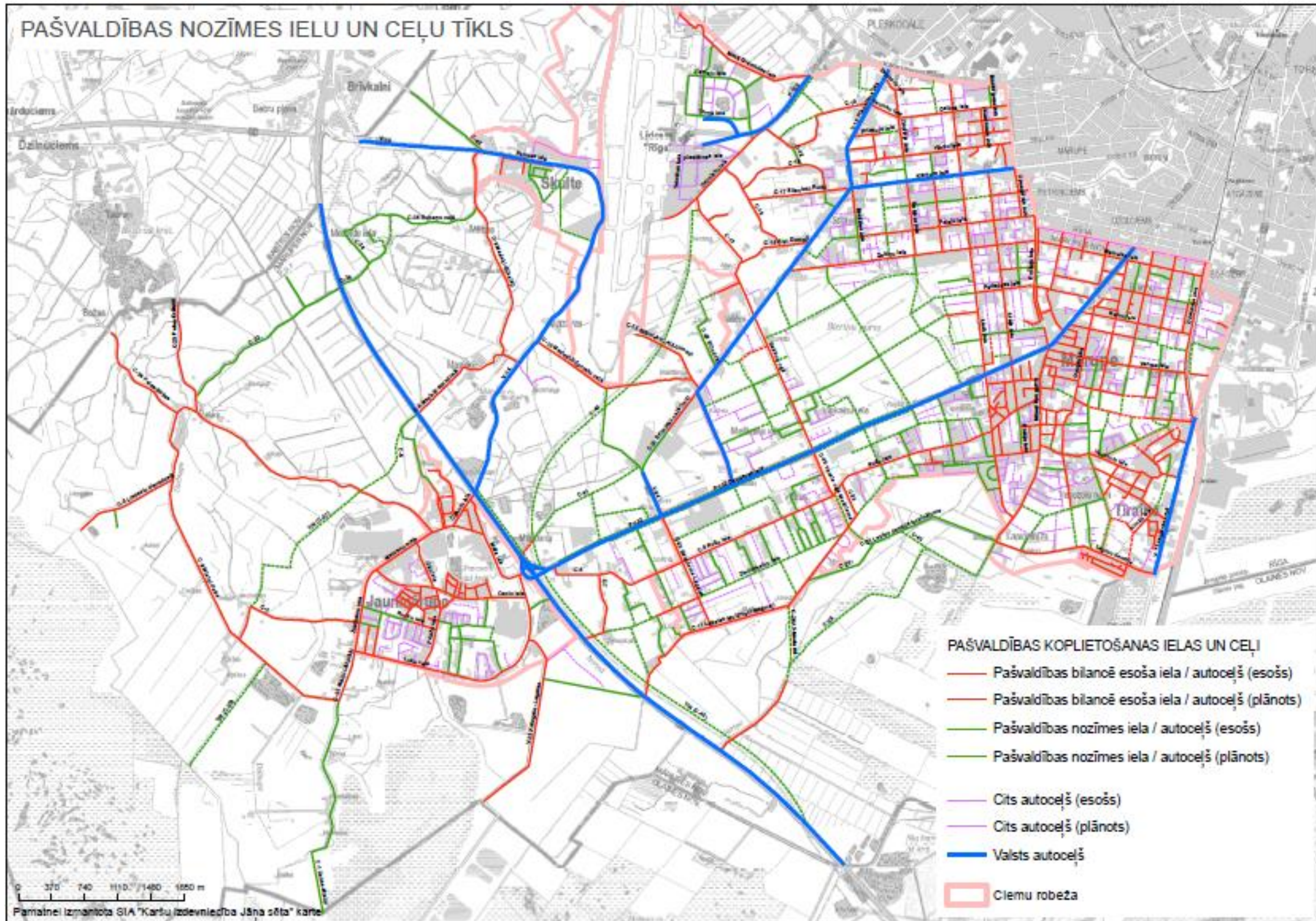
4. Pielikums Detalizēts transporta attīstības plāns

Pieejams atsevišķā sējumā.

5. Pielikums Transporta infrastruktūra



Pašvaldības nozīmes ielu un ceļu tīkls



6.Pielikums Apbūves rādītāju kopsavilkums

Zona	Min zemes vienības platība	Atruna	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS					
DzS1	1000 m ²	- divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m ² .	40%	50%	3 stāvi
DzS2	1500 m ²		30%	60%	3 stāvi
DzS3	2000 m ²		20%	70%	2 stāvi
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS					
DzM	2500 m ²	- savrupmājai 1000m ² ; - divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m ² ; - rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m ² vienai sekcijai.	40%	30%	3 stāvi
DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS					
DzD	5000 m ²	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m ² vienai sekcijai.	50% (30% papildizmantošanai brīvstāvošām ēkām)	30%	5 stāvi
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS					
P1	1ha	- ārpus ciemiem 2ha; - publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m ² vienai sekcijai; - daudzdzīvokļu mājai – 5000m ² .	50% (30% papildizmantošanai)	20%	5 stāvi
P2		- ārpus ciemiem 2ha; - publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.	60%	20%	5 stāvi
JAUKTA CENTRA APBŪVES TERITORIJAS					
JC1	1ha	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - daudzdzīvokļu mājai 5000m ² . - rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400m ² vienai sekcijai; - savrupmājai 1000m ² ;	50% (dzīvojamai apbūvei – 40%)	20 - 40%	3 - 9 stāvi

Zona	Min zemes vienības platība	Atruna	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
		- divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m ² .			
JC2	1ha	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - daudzdzīvokļu mājai 5000m ² .	50%	30%	9 stāvi
JC3	1ha	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - savrupmājai 1000m ² ; - divdzīvokļu, tostarp dvīņu mājai - 1200 m ² ; - rindu mājas vienai sekcijai 400m ² - daudzdzīvokļu mājai 5000m ² .	50% (Savrupmāju apbūve (11001), Rindu māju apbūve (11005) un Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006) gadījumos maksimālais apbūves blīvums – 40%)	30%	5 stāvi
JC4	1ha	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.	60% (40% papildizmantošanai)	30% (15%)	5 stāvi (rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehn. specifikai)
JC5	5000 m2	- publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību.	60% (40% papildizmantošanai)	20%	9 stāvi (rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehn. specifikai)
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS					
R1	1ha	- ārpus ciemiem – 2ha; - ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku minimālo zemes vienības platību; - lauksaimnieciskai ražošanas uzņēmumu apbūvei 2ha.	60%	10%	atbilstoši tehnoloģiskai specifikācijai; 5 stāvi papildizmantošanai
R2					
TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS					
TA1	nenosaka		80%	nenosaka	5 stāvi
TA2	nenosaka		nenosaka	nenosaka	nenosaka
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS					
DA1	1ha		10%	80%	2 stāvi (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas. Sporta ēku un būvju apbūve (12005) un Kultūras iestāžu apbūve (12004) pēc funkcionālās nepieciešamības)
DA2	nenosaka		nenosaka	nenosaka	nenosaka
MEŽU TERITORIJAS					
M1	2 ha	- ciemos 5000 m ²	5% (Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Sporta ēku un būvju apbūve (12005) -15%)	nenosaka	2 stāvi (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas. Sporta ēku un būvju apbūve (12005) pēc funkcionālās nepieciešamības)

Zona	Min zemes vienības platība	Atruna	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
M2	2ha		2%	nenosaka	1 stāvs (izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus, skatu torņus u.tml. konstrukcijas)
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS					
L1	2ha		10%	nenosaka	2 stāvi (Noliktavu apbūve (14004), Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Sporta ēku un būvju apbūve (12005) atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai)
L2			10% (zemes vienībām līdz 6000m ² – 20%)		2 stāvi (Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Sporta ēku un būvju apbūve (12005) atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai)
ŪDEŅU TERITORIJAS					
Ū	nenosaka		nenosaka	nenosaka	peldbūvju augstums – līdz 8 m no ūdens līnijas
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS					
TR1, TR2	nenosaka		nenosaka	nenosaka	galvenajai izmantošanai nenosaka; papildizmantošanas 2 stāvi 5 stāvi
TR3	nenosaka		50% papildizmantošanai	30% papildizmantošanai	apbūves augstums 45m