



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

19.11.2025. Nr.BIS-BV-5.1-2025-444

Uz 22.05.2025 Nr. BIS-BV-1.1-2025-2031

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Baltic Bullet Liner"
info@bulletliner.lv

Arona Tomariņa
arona.tomarina@latarh.lv

Atteikums lietā par būvatļaujas izdošanu objektam "Ražošanas ēkas jaunbūve", "Sabuļi", Mārupes pag., Mārupes nov.

Mārupes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) Būvniecības informācijas sistēmas lietā Nr. BIS-BL-871344-13268 (turpmāk – Lieta) 22.05.2025. saņēma būvniecības iesniegumu ēkai (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-1.1-2025-2031) ar pievienotu būvprojektu (reģistrēts Nr. BIS-BV-7.2-2025-44202, turpmāk – Būvprojekts) ar mērķi saņemt būvatļauju objektam "Ražošanas ēkas jaunbūve", "Sabuļi", Mārupes pag., Mārupes nov. Būvprojekta vadītājs: Arona Tomariņa, sertifikāta Nr. 1-00300.

Būvniecības kārtību Mārupes novadā nosaka Civillikums, Būvniecības likums (turpmāk – BL), Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – VBN), Ministru kabineta 02.08.2014. noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” (turpmāk – ĒBN), Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumi Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 253), Mārupes novada Domes 18.06.2013. saistošie noteikumi Nr. 11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – TIAN), kā arī citi normatīvie akti.

26.06.2025. Būvvalde, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu ar lēmumu Nr. BIS-BV-5.22-2025-9042 (turpmāk – Lēmums) pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 04.08.2025. un lūdza līdz 28.07.2025. iesniegt Lēmumā norādīto papildus pieprasīto informāciju.

Lietas numurs: BIS-BL-871344-13268

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.1-2025-444

1.lpp no 3 lpp

Pēc Lēmumā norādīto trūkumu novēršanas, Būvvalde ar 06.08.2025. lēmumu Nr. BIS-BV-5.64-2025-25, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu un Ministru kabineta 2014.gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. punktu, nolēma, ka ieceres “Ražošanas ēkas jaunbūve”, "Sabuļi", Mārupes pag., Mārupes nov. realizācijai ir nepieciešama publiskā apspriešana.

Publiskā apspriešana norisinājās no 15.09. - 13.10.2025. un par tās norisi 14.11.2025. sagatavots publiskās apspriešanas pārskaits Nr. BIS-BV-5.66-2025-22.

Izvērtējot Būvprojekta saturu un veiktās publiskās apspriešanas rezultātus kopsakarībā ar Būvvaldes rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo normatīvo regulējumu, Būvvalde norāda uz šādiem apstākļiem, kas liedz izdot būvatļauju:

TIAN 32. punkts noteic, ka zemes vienības ir nodalāmas un apbūve atļauta tādās zemes vienībās, kurām nodrošināta piekļūšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ielu, piebraucamo ceļu vai laukumu ne mazāk kā 4,5m platumā lauku teritorijā un 6m platumā ciemu teritorijā, vai piekļūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts.

Zemes vienība “Sabuļi” robežojas ar valsts 1. šķiras autoceļu P132 Rīga – Jaunmārupe, tāpēc Būvprojektam pievienoti autoceļa valdītāja VSIA “Latvijas Valsts ceļi” tehniskie noteikumi Nr. 4.8/1806 (turpmāk – Tehniskie noteikumi), kuri to 8. punktā noteic: “Pievedceļu paredzēt no Mārupes novada pašvaldības vai pašvaldības nozīmes, vai komersantu ceļu (ielu) tīkla, nepieciešamības gadījumā paredzot ceļa servitūta teritoriju. Neapgrūtināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem zemes īpašumiem. Jaunu ceļu pievienojumu izveidi valsts autoceļam neparedzēt.”

Nemot vērā Tehniskos noteikumus, piekļūšana zemes vienībai, kuru plānots apbūvēt, paredzēta caur īpašuma ar adresi Jaunputniņi, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra apzīmējums 80760120152. Tomēr, kā tika noskaidrots publiskās apspriešanas laikā, skartās zemes vienības īpašnieks tam nepiekrīt.

Zemes vienībai “Sabuļi” nav nodrošināta cita tiesiska piekļuve īpašumam, līdz ar to sākotnēji būtu risināms jautājums par tiesiskas piekļuves nodrošināšanu saskaņā ar TIAN 32. punktu.

VBN 3. punkts noteic, ka būvniecību var ierosināt:

3.1. zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta izlietotājs;

3.2. pašvaldība, ja tā sakārto vai nojauc būvi, kas kļuvusi bīstama un rada apdraudējumu cilvēku drošībai, vai nojauc patvaļīgās būvniecības objektu;

3.3. enerģētikas un elektronisko sakaru reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos – energoapgādes komersants un elektronisko sakaru komersants;

3.4. zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, vai servitūta

izlietotājs – būves ekspluatācijai nepieciešamās inženierbūves ceļu zemes nodalījuma joslā.

No iepriekš minētā izriet, ka, lai varētu ierosināt ceļa būvniecību īpašuma ar adresi Jaunputniņi, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120152, būvniecības ierosinātajam ir jābūt, tai skaitā, konkrētās zemes vienības īpašniekam vai būtu jābūt nodibinātam un zemesgrāmatā iereģistrētam servitūtam, vai arī jābūt noslēgtam lietošanas līgumam ar tiesībām būvēt.

Nemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde konstatē, ka Būvprojektā paredzētie risinājumi neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, līdz ar to Būvvalde šobrīd nav tiesīga akceptēt ieceri.

Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 62. panta pirmā daļa nosaka, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Šī paša panta otrās daļas trešais punkts pieļauj izņēmumu, kad no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta.

Ievērojot faktu, ka Būvprojekta izstrādē nav ievēroti normatīvie akti tādā apjomā, kas liedz izdot būvatļauju, adresāta viedokļa uzklauššana nav lietderīga, jo nevar ietekmēt pieņemama lēmuma saturu. Papildus norādām, ka pēc šī lēmuma saņemšanas adresāts, koriģējot šajā lēmumā norādīto trūkumu, var vērsties Būvvaldē atkārtoti ar jaunu iesniegumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un saskaņā ar VBN 3. punktu un TIAN 32. punktu, **Būvvalde nolēmj: atteikt izdot būvatļauju būvniecības iesniegumam ēkai ar reģ. Nr. BIS-BV-1.1-2025-2031 būvniecības lietā Nr. BIS-BL-871344-13268.**

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisija, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Inga Braķe, Arhitekte, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

19.11.2025 14:25

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

19.11.2025. 14:28

Inga Braķe, Mārupes novada Būvvalde