



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2022.gada 27.aprīlis

LĒMUMS Nr.17

Par nekustamā īpašuma Liliju iela 109, Mārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0282) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Liliju iela 109 (kadastra Nr.8076 003 0282), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieces A E , 2022.gada 26.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 28.martā ar Nr. 1/2.1-2/234), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Liliju iela 109, kadastra Nr.8076 003 0282, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1876, ar kopējo platību 2,4908 ha (turpmāk – Zemes vienība) un ēkām ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0282 001, 8076 003 0282 002 un 8076 003 0282 003, īpašuma tiesības Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2086 nostiprinātas A E i,
2. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums Liliju iela 109 atrodas funkcionālā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (*DzS*), kur noteiktā minimālā zemes vienības platība ir 0,1200 ha un daļēji atrodas Transporta infrastruktūras teritorijas apakšzonā *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)*. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Liliju iela.
3. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir apstiprināts lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ar kuru nekustamā īpašuma Liliju iela 109 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1876, ir spēkā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas (Penkules iela).
4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadal savrupmāju apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Liliju iela 109, kadastra Nr. 8076 003 0282, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašniece ir ierosinājusi detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī nemit vērā 2022.gada 20.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Liliju iela 109, Mārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0282) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolej:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Liliju iela 109, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.8076 003 0282) teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/6-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Liliju iela 109 (kadastra Nr.8076 003 0282), Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, robežām, 2,4908 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Liliju iela 109, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
6. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājai Svetlanai Burakai paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. J.Buza.



Andrejs Ence