



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 1 - 2 0 2 3 - 6 4 0 0

1. Objekts **Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve Viskalnu ielā 4a, Tīrainē, Mārupes novadā**
2. Būvniecības ierosinātājs **Mārupes novada pašvaldība, 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, +37167934695, andrejs.ence@marupe.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80760080579001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Nojume nr.4
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Viskalnu iela 4A, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760080579
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav

Lietas numurs: BIS-BL-726002-10198

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-6400

Sistēmas reference: 9cf6f2c5f3b243df03cb2d5a8926bc0497faa81ae746f77dbb5fc3192a3d7fb6

1.lpp no 10 lpp

10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	40.8
12.	Kopējā platība (kv.m.)	37.4
13.	Būvtilpums (kub.m.)	94.0
14.	Virszemes stāvu skaits	1

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Nojume nr.1
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80760080397
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	40.8
12.	Kopējā platība (kv.m.)	37.4
13.	Būvtilpums (kub.m.)	94.0
14.	Virszemes stāvu skaits	1

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Iela ar stāvlaukumu
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-

Lietas numurs: BIS-BL-726002-10198

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-6400

Sistēmas reference: 9cf6f2c5f3b243df03cb2d5a8926bc0497faa81ae746f77dbb5fc3192a3d7fb6

6.	Galvenā zemes vienība	80760080397
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Palīgēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80760080397
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	220.0
12.	Kopējā platība (kv.m.)	92.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	360.0
14.	Virszemes stāvu skaits	1

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Nojume nr.5
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	-

Lietas numurs: BIS-BL-726002-10198

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-6400

Sistēmas reference: 9cf6f2c5f3b243df03cb2d5a8926bc0497faa81ae746f77dbb5fc3192a3d7fb6

6.	Galvenā zemes vienība	80760080397
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	40.8
12.	Kopējā platība (kv.m.)	37.4
13.	Būvtilpums (kub.m.)	94.0
14.	Virszemes stāvu skaits	1

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Nojume nr.3
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80760080397
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	40.8
12.	Kopējā platība (kv.m.)	37.4
13.	Būvtilpums (kub.m.)	94.0
14.	Virszemes stāvu skaits	1

Lietas numurs: BIS-BL-726002-10198

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-6400

Sistēmas reference: 9cf6f2c5f3b243df03cb2d5a8926bc0497faa81ae746f77dbb5fc3192a3d7fb6

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Nojume nr.2
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80760080397
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	40.8
12.	Kopējā platība (kv.m.)	37.4
13.	Būvtilpums (kub.m.)	94.0
14.	Virszemes stāvu skaits	1

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Pirmsskolas izglītības iestādes ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80760080397
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

Lietas numurs: BIS-BL-726002-10198

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-6400

Sistēmas reference: 9cf6f2c5f3b243df03cb2d5a8926bc0497faa81ae746f77dbb5fc3192a3d7fb6

5.lpp no 10 lpp

9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	2300.7
12.	Kopējā platība (kv.m.)	3670.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	13110.0
14.	Virszemes stāvu skaits	2

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80760080579**Kadastra numurs: **80760080474**

1.	Adrese	Viskalnu iela 4A, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

6. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AR.4", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1514-R

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku un tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem, ja inženiertīkumunikāciju būvdarbi paredzēti uz citam īpašniekam piederošas zemes

Lietas numurs: BIS-BL-726002-10198

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-6400

Sistēmas reference: 9cf6f2c5f3b243df03cb2d5a8926bc0497faa81ae746f77dbb5fc3192a3d7fb6

6.lpp no 10 lpp

3.	savstarpējā žoga risinājums uz zemesgabala 80760080579 robežas saskaņojams ar blakus esošo nekustamo īpašumu 80760080032 un 80760080431 īpašniekiem
4.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
4.1.	ar valsts institūcijām
4.1.1.	Veselības inspekcija TNI; 90002448818; Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012; 67081600; vi@vi.gov.lv
4.1.2.	VUGD ATZINUMU SNIEDZĒJS; 90000049834; Maskavas iela 5, Rīga, LV-1050; 67075824; uup@vugd.gov.lv
4.1.3.	Latvijas Valsts ceļi; 40003344207; Torņa iela 7/9, Rīga LV-1050; +37167036420; Marite.Kolberga@lvceli.lv
4.2.	ar pašvaldības institūcijām
4.2.1.	Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde TNI; 90000012827; Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167; 67934695; marupe@marupe.lv
4.3.	ar inženiertīklu turētājiem
4.3.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67728403; bis@sadalestikls.lv
4.3.2.	GASO TNI; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369938; info@gaso.lv
4.3.3.	AS Mārupes komunālie pakalpojumi TNI; 40103111018; Mārupes nov., Tīraine, Viršu iela 6; 67915279; info@mkp.lv
4.3.4.	SIA Tet TNI; 40003052786; Dzirnauvu iela 105, Rīga, LV-1011; 67177177; uzraugi@tet.lv
5.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
5.1.	teritoriju iekārtojumam
5.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
5.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
5.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
5.5.	iekštelpu iekārtojumam
5.5.1.	sanitāri tehniskajām telpām
5.5.2.	visām publiskām telpām
6.	būvprojekta sastāvs
6.1.	vispārīgā daļa
6.2.	arhitektūras daļa
6.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
6.2.2.	teritorijas sadaļa

6.2.3.	arhitektūras sadaļa
6.3.	būvkonstrukciju daļa
6.4.	inženiertīklu daļas:
6.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
6.4.2.	apkure
6.4.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
6.4.4.	elektroapgāde
6.4.5.	gāzes apgāde
6.4.6.	siltumapgāde
6.4.7.	elektronisko sakaru tīkli
6.4.8.	drošības sistēmas
6.4.9.	piebraucamo ceļu un laukumu inženierisīnājumu daļa
6.5.	darbu organizēšanas projekts
6.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
6.7.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
6.8.	virtuves tehnoloģiskā daļa
6.9.	ekonomiskā daļa
7.	būvprojekta izstrāde, piemērojot LV nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
8.	būvprojekta ekspertīze
9.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem : ēkas fasādes apdarē izmantot ilgtspējīgus un augstvērtīgus apdares materiālus
10.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai - ievērot visas vides aizsardzības prasības un normatīvus būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanā
11.	būvprojektā rast kompromisa risinājumus visa veida satiksmes plūsmas organizācijai un aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem
12.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **17.10.2028.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:

Lietas numurs: BIS-BL-726002-10198

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-6400

Sistēmas reference: 9cf6f2c5f3b243df03cb2d5a8926bc0497faa81ae746f77dbb5fc3192a3d7fb6

8.lpp no 10 lpp

1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Informācija par autoruzraugu:
1.3.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.3.2.	autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.3.3.	informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.3.4.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.4.	Būvuzraudzības plāns.
1.5.	Būvdarbu žurnāls.
1.6.	Autoruzraudzības žurnāls (ievērojot VBN 176.p.).
1.7.	Informācija par darba aizsardzības koordinātoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).
1.8.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Aida Skalberga, Būvvaldes vadītāja, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

17.10.2023 10:39

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

17.10.2023. 10:42

būvvaldes vadītāja, Aida Skalberga, Mārupes novada Būvvalde