



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.18 PIELIKUMS

---

2022.gada 28.septembris

#### LĒMUMS Nr.14

**Par Lokālplānojuma, kas ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013), Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritoriju, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013) Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014,) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „8.DARBNĪCA”, reģistrācijas Nr.40103480281, 2022.gada 30.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 31.08.2022. ar Nr.1/2.1-2/737), kurā lūgts izskatīt sagatavoto lokālplānojuma 1.redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskai apspriešanai, kā arī 2022.gada 31.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 31.08.2022. ar Nr.1/2.1-2/739), ar kuru tiek informēts par lokālplānojuma dokumentācijas pieejamību, konstatē:

1. Nekustamā īpašuma **Jūrmalas iela 13A**, kadastra Nr. 8048 003 0262, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.446 nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „KVADROTEX”, reģ. Nr.40003588951 (turpmāk – Juridiska persona). Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0985, platība 3,2176 ha un 8048 003 0986, platība 2,9726 ha. Zemes vienības nav apbūvētas.
2. Nekustamā īpašuma **Priedaines iela 4**, kadastra Nr. 8048 003 1485, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000580489 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987, platība 1,2701 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.
3. Nekustamā īpašuma **Piejūras iela 1**, kadastra Nr. 8048 003 1012, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541258 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0970, platība 0,4118 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.
4. Nekustamā īpašuma **Piejūras iela 2**, kadastra Nr. 8048 003 1015, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541262 nostiprinātas



- Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0954, platība 0,1278 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.
5. Nekustamā īpašuma **Piejūras iela 3**, kadastra Nr. 8048 003 1013, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541264 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0969, platība 0,4318 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.
  6. Nekustamā īpašuma **Piejūras iela 4**, kadastra Nr. 8048 003 1014, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541267 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0955, platība 0,1276 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.
  7. Nekustamā īpašuma **Piejūras iela**, kadastra Nr. 8048 003 1010, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541268 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0979, platība 0,4935 ha, 8048 003 0980, platība 0,258 ha, 8048 003 0981, platība 0,2356 ha un 8048 003 0982, platība 0,3584 ha. Zemes vienības nav apbūvētas.
  8. Lokālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013) Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014,) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijai (turpmāk – Īpašumi) ar kopējo platību 9,9048 ha (turpmāk – Lokālplānojums), uzsākta ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.14§, prot. Nr.9, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.LP-01-2021.
  9. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, Īpašumi atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kā arī daļa teritorijas iekļaujas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Īpašumu teritorijā ir spēkā ar Babītes novada domes 2014.gada 23.aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0262” (protokols Nr.5, 8.§) apstiprināts detālplānojums.
  10. Īpašumi atrodas Piņķu ciema centrālajā daļā. Piekļuve Īpašumu teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielām – Jūrmalas ielas un Priedaines iela.
  11. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu visā teritorijā uz tādu, kas pieļautu savrupmāju apbūves attīstību ar minimālo zemes vienību platību 800 m<sup>2</sup>, turpinot teritorijai piegulošajās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.
  12. 2021.gada 18.maijā Babītes novada pašvaldības dome ar Īpašumu īpašnieku sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KVADROTEX”, reģ. Nr. 40003588951, ir noslēgusi līgumu par lokālplānojuma izstrādāšanu Nr.3-2.3/L/2021-9.14.
  13. Lokālplānojuma izstrādātājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību „8.DARBNĪCA”, reģ.Nr.40103480281.
  14. Lokālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no 10 institūcijām, 2021.gada 11.augustā Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/77 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”. Paziņojumi par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Babītes novada pašvaldības interneta vietnē, izdevumā “Babītes ziņas”, Ģeoportālā, saite: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20361](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20361), kā arī nosūtīti to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskiem valdītājiem), kuru īpašumā



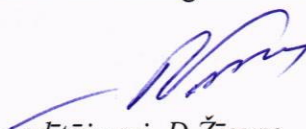
- (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju. Nav saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikums lokālplānojuma izstrādei.
15. Nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013) Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014,) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma projekts 2022.gada 31.augustā iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā (reģistrēts 31.08.2022. ar Nr.1/2.1-2/737).
  16. Par lokālplānojuma projektu, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punkta prasībām, sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (14.09.2022. ziņojums Nr.1/3-7/16-2022 pielikumā). Lokālplānojuma projekts atbilst Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām, kā arī pēc būtības nav pretrunā Mārupes novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka lokālplānojuma izstrādātājs ir iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā Lokālplānojuma, kas ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013), Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010) zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par Lokālplānojuma, kas ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013) Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010) teritoriju Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iesniegto Lokālplānojuma, kas ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013), Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritoriju, projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Lokālplānojuma izstrādātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. D.Žigure

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*



14.09.2022. Mārupē,  
Nr. 1/3-7/16-2022

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA**  
**ZINOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

**Par Lokālplānojuma, kas ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013) Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritoriju, projektu**

LP projekts iesniegts 31.08.2022.

**1. Izstrādes process:**

- izstrāde uzsākta ar 2021.gada 28.aprīļa Babītes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.14§, prot. Nr.9 (turpmāk - Lokālplānojums),
- Darba uzdevumu Nr.LP-01-2021.
- Lokālplānojuma izstrādes mērķis: mainīt funkcionālo zonējumu visā teritorijā uz tādu, kas pieļautu savrupmāju apbūves attīstību ar minimālo zemes vienību platību 800 m<sup>2</sup>, turpinot teritorijai piegulošajās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.
- Līgums par lokālplānojuma izstrādāšanu parakstīts 2021.gada 18.maijā. Līguma Nr.3-2.3/L/2021-9.14.
- Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA „8.DARBNĪCA”, reģ.Nr.40103480281.
- Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti:
  - o Babītes novada pašvaldības domes mājas lapā 29.04.2021.
  - o Babītes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā ““Babītes ziņas”, 18.05.2021.
  - o Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20361](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20361))
- Pieprasīti nosacījumi sekojošām institūcijām: Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, Valsts meža dienests, VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Veselības inspekcija, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa, AS „Latvijas gāze” Gāzes attīstības departaments, SIA „Lattelecom”, AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions, Vides pārraudzības valsts birojs.
- Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums: 2021.gada 11.augustā Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/77 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”;
- Pašvaldība 18.05.2021 nosūtījusi paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju.

**2. Apkopojums par institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu.**

Lokālplānojuma izstrādes gaitā saņemti nosacījumi no 10 darba uzdevumā noteiktajām institūcijām.

Papildus izstrādes nosacījumiem, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde un Dabas aizsardzības pārvalde sniegušas arī viedokli par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību, norādot, ka lokālplānojumam nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu. Veselības inspekcija viedokli par SIVN nepieciešamību nav sniegusi. Izvērtējot iesniegto iesniegumu un konsultācijas ar atbildīgajām institūcijām, 2021.gada



11.augustā Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/77 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu". Lēmums pievienots Pārskatā par Lokālplānojuma izstrādi.

Dabas aizsardzības pārvalde savā atzinumā norādījusi, ka Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi, kā arī informējusi, ka tā neizvirza nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei.

Papildus Lokālplānojumam pievienots 2013.gadā veiktās sugu un biotopu izpētes atzinums, kas liecina, ka lokālplānojuma teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi, kā arī secināts, ka apbūves rezultātā netiks nodarīts būtisks kaitējums videi vai bioloģiskai daudzveidībai.

Detalizēts Izstrādātāja ziņojums par institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu ietverts Pārskata par lokālplānojuma izstrādi 3.sadaļā (38.lpp). Pārskats pievienots Lokālplānojuma dokumentācijā, kas iesniegta pašvaldībai izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai. Institūciju sniegtie nosacījumi ņemti vērā lokālplānojuma izstrādē.

### **3. Attīstības priekšlikuma apraksts**

Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā analizēta esošā situācija, plānošanas dokumenti un sniegts pamatojums un apraksts izstrādātajam attīstības priekšlikumam. Paskaidrojuma rakstā norādīta transporta organizācija, meliorācijas pārkārtošanas risinājumi, pievienojumi esošajām komunikācijām, kā arī ietverts īpašuma sadales priekšlikums, kas ir informatīvs, jo zemes ierīcības projekts īpašuma sadalei izstrādājams atsevišķi pēc LP apstiprināšanas. Paskaidrojuma rakstā analizēta pakalpojumu pieejamība apkārtējās teritorijās, sabiedriskā transporta pieejamība un esošā un plānotā veloinfrastruktūra.

Saskaņā ar attīstības ieceri, lokālplānojuma teritorijā paredzēts veidot savrupmāju apbūves dzīvojamo teritoriju (DzS4), daļā īpašuma paredzot arī jauktas centru apbūves teritorijas, kur izvietojama pakalpojumu objekti (JC4), kā arī daļā no jauktās centru apbūves teritorijas pieļaujams izvietot arī rindu māju vai daudzdzīvokļu māju apbūvi (JC3). Kā buferzona starp savrupmāju teritorijām un jaukta centra apbūves teritorijām, veidota publiskās ārtelpas zonējuma josla (DA3). Teritorijā nodrošināts iekšējais ielu tīkls, E kategorijas ielas ar sarkano līniju koridora platumu 12m. Piekļuve veidota no Jūrmalas ielas un no Priedaines ielas. Ielas izdalītas atsevišķās zemes vienībās, paredzot transporta infrastruktūras zonējumu.





Transporta sistēmas novērtējumā secināts, ka mainot funkcionālo zonējumu, paredzams samazināt transporta plūsmas salīdzinot pret šobrīd spēkā esošā detālplānojumā un teritorijas plānojumā paredzēto situāciju. Kopumā sagaidāms, ka teritorijas apbūve radītu transporta plūsmas pieaugumu par ~110 automašīnām. Saskaņā ar vērtējumu, spēkā esošais detālplānojums paredzēja, ka iedzīvotāju skaits lokālplānojuma teritorijā varētu sasniegt 921 iedzīvotājus un plānotais transporta pieaugums apm. 227 automašīnas, bet pēc Lokālplānojuma realizācijas plānotais iedzīvotāju skaits teritorijā varētu samazināties uz pusi vai pat vairāk (prognozēts ~145 iedzīvotāji), jo apm.  $\frac{3}{4}$  no lokālplānojuma teritorijas tiek paredzēta savrupmāju apbūvei, līdz ar to arī samazinot, plānoto transporta skaitu. Attiecīgi secināts, ka perspektīvais transporta pieaugums lokālplānojuma teritorijā attiecībā uz Piņķu teritoriju kopumā būs neliels un perspektīvais automašīnu intensitātes pieaugums no plānotās apbūves neradīs papildu ietekmi uz pieslēguma ielu un tuvāko ielu krustojumu caurlaidspēju.

LP izstrādes ietvaros veikta Ģeotehniskā priekšizpēte, un novērtēta Meliorācijas sistēmas secinot, ka sistēma kopumā funkcionē labi. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju, LP teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, kā arī tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi.

Atļautā izmantošana:

Funkcionālais zonējums	Galvenie izmantošanas veidi	Papildizmantošanas veidi	Apbūves rādītāji (+ izņēmumi)
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)	Savrupmāju apbūve; Vasarnīcu apbūve;	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; Veselības aizsardzības iestāžu apbūve; Labiekārtota ārtelpa;	- Min. platība 800 (2000) m <sup>2</sup> ; - blīvums 30%,; - stāvu skaits – 2 stāvi (10m).
Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)	Rindu māju Daudzdzīvokļu māju Biroju ēku	nenosaka	- Min. platība (300) 2000-2500m <sup>2</sup> ; - blīvums 40-50%,;



	Tirdzniecības pakalpojumu Tūrisma un atpūtas Kultūras iestāžu Sporta būvju Izglītības un zinātnes Veselības Sociālās aprūpes Dzīvnieku aprūpes Labiekārtota ārtelpa	vai	- stāvu skaits – 4 (3) stāvi (16 (12) m).
<b>Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)</b>	Biroju ēku Tirdzniecības pakalpojumu Tūrisma un atpūtas Kultūras iestāžu Sporta būvju Izglītības un zinātnes Veselības aizsardzības Sociālās aprūpes Dzīvnieku aprūpes Labiekārtota ārtelpa	vai	Transporta apkalpojošā infrastruktūra (arī atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas) - Min. platība 2000-2500m <sup>2</sup> ; - blīvums 50 (40)%; - stāvu skaits – 4 (2) stāvi (16 (12) m).
<b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)</b>	Labiekārtota ārtelpa	nenosaka	- Min. platība 800m <sup>2</sup> ; - blīvums 15%; - stāvu skaits – 1 stāvi (6 m).
<b>Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)</b>	Inženiertehniskā infrastruktūra; Transporta lineārā infrastruktūra Transporta apkalpojošā infrastruktūra	nenosaka	nenosaka

Sarkano līniju novietojums īpašuma teritorijā tiek mainīts attiecībā pret spēkā esošo teritorijas plānojumu, bet kopumā saglabājot iepriekš plānoto savienoto ielu tīklu. Lokālplānojuma risinājumi nosaka plānotām ielām E kategorijas (vietējas nozīmes iela) ielas statusu. Perspektīvām ielām plānota divu joslu brauktuve ar platumu 5.5 m. Piebraucamiem ceļiem (līdz diviem īpašumiem) sarkano līniju platums ir 8 m. Ieteicamo ielu šķērsprofilus grafiskās daļas materiālā “Ieteicamie ielu šķērsprofili”.

Zemes vienības dalījums ietverts kā priekšlikums, iekļauti nosacījumi īpašuma sadalei tikai pēc ielu un galveno inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā. Apbūves noteikumi nosaka minimālās platības katrā zonējumā, tai skaitā atrunu par funkcionāli nepieciešamās platības noteikšanu komercapbūves atļautajām izmantošanām, ja tas pamatots ar akceptētu būvprojektu.

Ievērojot, ka lokālplānojuma risinājums paredz mainīt blīvākas dzīvojamās apbūves veidu (daudzdzīvokļu māju apbūve) uz mazāk blīvu apbūves veidu Savrupmāju apbūve), pasākumi ietekmju mazināšanai nav kritiski. Lokālplānojuma risinājums paredz publiskas ārtelpas (tai skaitā apzaļumojuma) joslas veidošanu starp savrupmāju un blīvākas dzīvojamās un komercapbūves teritorijām, veidošanu. Noteikti ēku augstuma un attāluma līdz robežai proporcija (1,5 augstums).



Lokālplānojumā analizēti inženiertehniskie risinājumi, kas paredz centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus. Lokālplānojumā norādīti iespējamie risinājumi visu galveno inženierkomunikāciju pieslēgumu izbūvei, konkrētus risinājumus nosakot būvprojektos.

#### **4. Apkopojums par saņemtajiem personu priekšlikumiem.**

Par lokālplānojuma izstrādi nav saņemti rakstiski priekšlikumi no plašākas sabiedrības.

#### **5. Priekšlikums tālākai virzībai.**

Sagatavotais Lokālplānojuma projekts atbilst Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām, kā arī pēc būtības nav pretrunā Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam.

Līdz lokālplānojuma dokumentācijas publicēšanai uzsākot publisko apspriešanu, veicami sekojoši redakcionāli precizējumi:

*Paskaidrojuma rakstā:*

- Pie inženiertehniskās sagatavošanas precizēt par esošo būvju aizvākšanas apjomiem, precizēt pasākumus un to secību (pirms vai pēc zemes vienību sadales)
- 3.5.sadaļā noteikt, ka paredzamā iela būs "pašvaldības iela", norādīts, ka netiek atļautas slēgtās teritorijas.
- papildināt ar sadaļu par teritorijas pārvaldības nodrošinājumu, ja tiek paredzēts, ka LP teritorijas publiskās teritorijas apsaimniekošanu nodrošina teritorijas īpašnieks (nevis pašvaldība);
- 20.lpp labot atsauci uz attēlu Nr.29 (jābūt Nr.27.)
- Tehniski izlaists 2.7.5.sadaļas Nr, un nosaukums, precizēt;

*Grafiskā daļā:*

- Saskaņā ar ZMNĪ nosacījumiem, norādīt plānoto meliorācijas sistēmu shēmu – pievienot grafiskajā daļā kā "citi"

*TIAN:*

- 104.1. punktā dzēst, bet 105.punktā precizēt, papildinot, ka iela atsevišķā zemes vienībā izdalāma pēc tās izbūves.

**Lokālplānojuma redakcija ir virzāma lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.**

Sagatavoja:

Dace Žīgure,

Mārupes novada Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.