



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2023-5605

1. Objekts **Tirdzniecības kvartāla jaunbūves Jaunmārupē, Ozolu iela 1b**
2. Būvniecības ierosinātājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RBR 50", 40203168583,
Vētras iela 1A, Rīga, LV-1016, 29191660,
bruuveris@gmail.com**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80760111573002**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Ēka Nr.2 - Pārtikas veikals
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ozolu iela 1B, Jaunmārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2166
6.	Galvenā zemes vienība	80760111573
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadališanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka

Lietas numurs: BIS-BL-707672-9607

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-5605

Sistēmas reference: 9c6b07f7ee88e0b18c50d21516bcfbae2bc74288f93e91070928c4257502444b

1.lpp no 6 lpp

11.	Apbūves laukums (kv.m.)	1028.0
12.	Kopējā platība (kv.m.)	994.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	5691.0
14.	Virszemes stāvu skaits	1

Kadastra apzīmējums: **80760111573001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Ēka Nr.1 , Apģērbu un dzērienu veikali
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ozolu iela 1B, Jaunmārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2166
6.	Galvenā zemes vienība	80760111573
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	1069.0
12.	Kopējā platība (kv.m.)	998.0
13.	Būvtilpums (kub.m.)	4788.0
14.	Augstums (m)	6.72
15.	Virszemes stāvu skaits	1

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80760111573**

Kadastra numurs: **80760111638**

1.	Adrese	Ozolu iela 1B, Jaunmārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2166
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Lietas numurs: BIS-BL-707672-9607

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-5605

Sistēmas reference: 9c6b07f7ee88e0b18c50d21516bcfbae2bc74288f93e91070928c4257502444b

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

6. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arhitektu birojs LOFT", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 6647-R

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem par skaņu slāpējošo žogu risinājumu uz īpašumu robežas
3.	Koku ciršanas atļauja no Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes TNI; 90000012827; Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167; 67934695; marupe@marupe.lv
4.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
4.1.	ar valsts institūcijām
4.1.1.	VUGD ATZINUMU SNIEDZĒJS; 90000049834; Maskavas iela 5, Rīga, LV-1050; 67075824; uup@vugd.gov.lv
4.1.2.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"; 40003338357; Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010; 67027587; info@zmni.lv
4.1.3.	Veselības inspekcija TNI; 90002448818; Kliņānu iela 7, Rīga, LV-1012; 67081600; vi@vi.gov.lv
4.1.4.	Latvijas Valsts ceļi; 40003344207; Torņa iela 7/9, Rīga LV-1050; +37167036420; Marite.Kolberga@lvceli.lv
4.1.5.	Valsts Vides dienests TNI; 90000017078; Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; 67084200; bis@vvd.gov.lv
4.2.	ar pašvaldības institūcijām
4.2.1.	Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde TNI; 90000012827; Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167; 67934695; marupe@marupe.lv

Lietas numurs: BIS-BL-707672-9607

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-5605

Sistēmas reference: 9c6b07f7ee88e0b18c50d21516bcfbae2bc74288f93e91070928c4257502444b

3.lpp no 6 lpp

4.3.	ar inženiertīklu turētājiem
4.3.1.	GASO TNI; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369938; info@gaso.lv
4.3.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67728403; bis@sadalestikls.lv
4.3.3.	SIA Tet TNI; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67177177; uzraugi@tet.lv
4.3.4.	AS Mārupes komunālie pakalpojumi TNI; 40103111018; Mārupes nov., Tīraine, Viršu iela 6; 67915279; info@mkp.lv
4.3.5.	SIA " Sabiedrība Mārupe" Mazcenu aleja 37 Jaunmārupe
5.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
5.1.	teritoriju iekārtojumam
5.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
5.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
5.4.	iekštelpu iekārtojumam
5.4.1.	sanitāri tehniskajām telpām
5.4.2.	citām publiskām telpām
6.	būvprojekta sastāvs
6.1.	vispārīgā daļa
6.2.	arhitektūras daļa
6.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
6.2.2.	teritorijas sadaļa
6.2.3.	arhitektūras sadaļa
6.3.	būvkonstrukciju daļa
6.4.	inženiertīklu daļas:
6.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
6.4.2.	apkure
6.4.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
6.4.4.	elektroapgāde
6.4.5.	siltumapgāde
6.4.6.	gāzes apgāde
6.4.7.	elektronisko sakaru tīkli
6.4.8.	drošības sistēmas
6.4.9.	meliorācijas tīklu pārbūves inženierisinājumu daļa

6.5.	darbu organizēšanas projekts
6.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
6.7.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
7.	būvprojekta izstrāde. piemērojot LV nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
8.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem _pielietot augstvērtīgus fasādes apdares materiālus
9.	papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem: 1.uzstādīt skaņu slāpējošos žogus uz īpašuma robežas lai mazinātu skaņas piesārņojuma ietekmi uz pierobežas nekustamiem īpašumiem; 2. paredzēt smēķēšanas vietu, kas atbilst normatīvo tiesību aktos izvirzītajām prasībām un nerobežojās ar citiem nekustamiem īpašumiem.
10.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **10.05.2028.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par autoruzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);

Lietas numurs: BIS-BL-707672-9607

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-5605

Sistēmas reference: 9c6b07f7ee88e0b18c50d21516bcfbae2bc74288f93e91070928c4257502444b

5.lpp no 6 lpp

1.2.4.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Būvdarbu žurnāls.
1.4.	Autoruzraudzības žurnāls (ievērojot VBN 176.p.).
1.5.	Informācija par darba aizsardzības koordinatoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).
1.6.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Aida Skalberga, Būvvaldes vadītāja, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

12.09.2023 15:36

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

12.09.2023 15:39

Agnese Auniņa, Mārupes novada Būvvalde