

12.10.2022. Mārupē,
Nr. 1/3-7/17-2022

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

**Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma
“Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122) teritorijā, projektu**

LP projekts iesniegts 12.04.2022., precizēts 30.06.2022, atkārtoti precizēts 23.09.2022.

1. Izstrādes process:

- Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar 2020.gada 25.novembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.25 (prot. Nr.21) par lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamajā īpašumā “Mežciems” izstrādes uzsākšanu, apstiprināts Darba uzdevums Nr.1/3-6/20-2020.
- 2021.gada 5.novembrī Mārupes novada pašvaldībā saņemts lokālplānojuma ierosinātāja iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 5.11.2021. ar Nr.1/2-2/742), kurā tiek lūgts izskatīt iespēju mainīt/precizēt ar apstiprinātā Darba uzdevuma 2.10. punkta nosacījumus, konkrēti *“prasības apbūves augstuma rādītājiem, nepārsniedzot 3 stāvus”, un “vietējas nozīmes publisko pakalpojumu un darījumu apbūves veidošanai, paredzot ne mazāk kā 20 % (neskaitot transporta teritorijas) no apbūves teritorijas šādiem mērķiem”*. Mārupes novada pašvaldība 2022.gada 5.janvārī nosūtījusi atteikumu veikt grozījumus darba uzdevumā (pašvaldības 5.01.2022. vēstule Nr.1/2.1-2/4), vēršot uzmanību uz iespēju iekļaut argumentāciju par neatbilstību konkrētajām izvirzītajām prasībām (ja tās ir pamatojamas kontekstā ar lokālplānojuma izstrādes mērķi) tieši lokālplānojuma dokumentācijā, kas tiks nodota sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
- Lokālplānojuma izstrādes mērķis: teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma “Mežciems” teritorijā, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no Retinātas savrupmāju apbūves ciemos (DzS1) uz funkcionālo zonējumu, kas paredz mazstāvu daudzdzīvokļu māju, kā arī publiskās apbūves (labiekārtotas ārtelpas, pakalpojumu un darījumu objektu) attīstības iespējas.
- Līgums par izstrādi un finansēšanu parakstīts 2020.gada 4.decembrī Nr.1/3-5/16-2020.
- Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.LV40003404474, kopš 27.09.2021, SIA “Delta Kompānija”, reģ. nr. 40103411129.
- Vienošanās NR. 1/3-5/18-2020 par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai ar SIA “Reģionālie projekti” parakstīta 4.12.2020.
- Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti:
 - o Mārupes novada domes mājas lapā 11.12.2020. (<https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-ar-kuru-groza-teritorijas-planojumu-ipasuma-mežciems-teritorija>)
 - o Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 11.12.2020. (https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_decembris_2020-web2.pdf)
 - o Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19038)
- Pieprasīti nosacījumi: SIA “Reģionālie projekti” 4.12.2020. vēstule Nr.20-218-e sekojošām institūcijām: Rīgas plānošanas reģions, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions, AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, AS „Gaso”, SIA „Tet”, Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”, Valsts meža dienests, SIA “Rīgas meži”, un SIA

“Reģionālie projekti” 4.12.2020. vēstule Nr.20-218-e sekojošām institūcijām: Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas birojs.

- Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums: 2021.gada 11.februāra Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/9 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.
- Lokālpānojuma risinājumi pašvaldībā izskatīti vairākkārt, diskutējot galvenokārt par atļautās izmantošanas detalizāciju, publisko apbūves teritoriju apjumu un izvietojumu, kā arī transporta teritoriju risinājumiem, tai skaitā iesniegts priekšlikums apbūves noteikumu redakcijai un grafiskai daļai, par ko pašvaldība sniegusi piezīmes. Lokālpānojuma pilna redakcija iesniegta izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai 2022.gada 12.aprīlī (SIA “Delta kompānija” iesniegums, reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 12.04.2022. ar Nr. 1/2.1-2/272), par ko sagatavotas detalizētas piezīmes par nepieciešamajiem papildinājumiem un precizējumiem (Mārupes novada pašvaldības 13.05.2022. vēstule Nr.1/2.1-2/313). Precizētā lokālpānojuma projekta dokumentācija iesniegta 2022.gada 30.jūnijā (reģistrēts MNP 30.06.2022. ar Nr.1/2.1-2/473), kas izskatīta MNP Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē 2022.gada 17.augustā, piedaloties Lokālpānojuma ierosinātāja un Izstrādātāja pārstāvjiem, un par kuru Izstrādātājam nosūtīts Izstrādes vadītāja ziņojums un piezīmes par veicamajiem labojumiem (MNP 29.08.2022. vēstule Nr.1/2.1-2/660). Atkārtoti precizētā redakcija iesniegta 2022.gada 23.septembrī (reģistrēts MNP 23.09.2022. ar Nr.1/2.1-2/784).

2. Apkopojums par institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Lokālpānojuma izstrādes gaitā saņemti nosacījumi no 13 darba uzdevumā noteiktajām institūcijām.

Papildus izstrādes nosacījumiem, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija un Dabas aizsardzības pārvalde sniegušas arī viedokli par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību, norādot, ka lokālpānojumam nav nepieciešams veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu. Izvērtējot iesniegto iesniegumu un konsultācijas ar atbildīgajām institūcijām, atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 2021.gada 11.februārī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/9 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”. Lēmums pievienots Pārskatā par Lokālpānojuma izstrādi.

Dabas aizsardzības pārvaldes administrācija savā atzinumā norādījusi, ka Lokālpānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikrolieģumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi, kā arī norāda, ka Lokālpānojuma teritoriju 09.09.2020. ir apsekojis sertificēts jomas eksperts, un nav nepieciešams pieprasīt atzinumu.

Pamatojoties uz Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes nosacījumiem, veikta sugu un biotopu izpēte un eksperta slēdziens – 30.12.2020. atzinums pievienots sadaļā Izpētes. Saskaņā ar atzinumā norādīto, Lokālpānojuma risinājumi neietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (tuvākā ~8 km attālumā). Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas, Eiropas Savienībā un Latvijā īpaši aizsargājami biotopi.

Detalizēts Izstrādātāja ziņojums par institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu ietverts sējumā “Ar lokālpānojuma izstrādi saistītie materiāli” 5.sadaļā, nosacījumi ietverti 11.pielikumā. Sējums pievienots Lokālpānojuma dokumentācijā, kas iesniegta pašvaldībai izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai.

Institūciju sniegtie nosacījumi kopumā ņemti vērā lokālpānojuma risinājumos. Nav ņemts vērā SIA “Rīgas meži” nosacījums par apbūves izvietojumu maksimāli attālināti no meža robežas (sniegts Izstrādātāja skaidrojums, ka ievērojamas Civillikumā noteiktās prasības), un daļēji izpildīti “Pašvaldības īpašumu pārvaldes” nosacījumi par koku stādījumiem ielas koridorā, jo atbilstoši ielu šķērsprofiliem iespējamība to īstenot ir būtiski ierobežota. Rīgas plānošanas

reģiona nosacījumi par lokālpilnojumā risinājumu pamatotību ar Vētras ciema teritorijas plānoto attīstību izpildīti daļēji - pakalpojumu un darījumu teritoriju apjoms, un attiecīgi līdzsvars starp mājokļiem, darba vietu un pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, ir samazināts salīdzinoši pret darba uzdevuma nosacījumiem un vērtēs tikai kontekstā ar lokālpilnojumā teritoriju nevis Vētras ciemam nepieciešamo, kas ir bijis mērķis atļaujot lokālpilnojumā izstrādi. Atsevišķos gadījumos, ievērojot lokālpilnojumā kompetenci, nosacījumu izpilde tiek pārceļta uz būvprojektēšanas stadiju.

3. Attīstības priekšlikuma apraksts

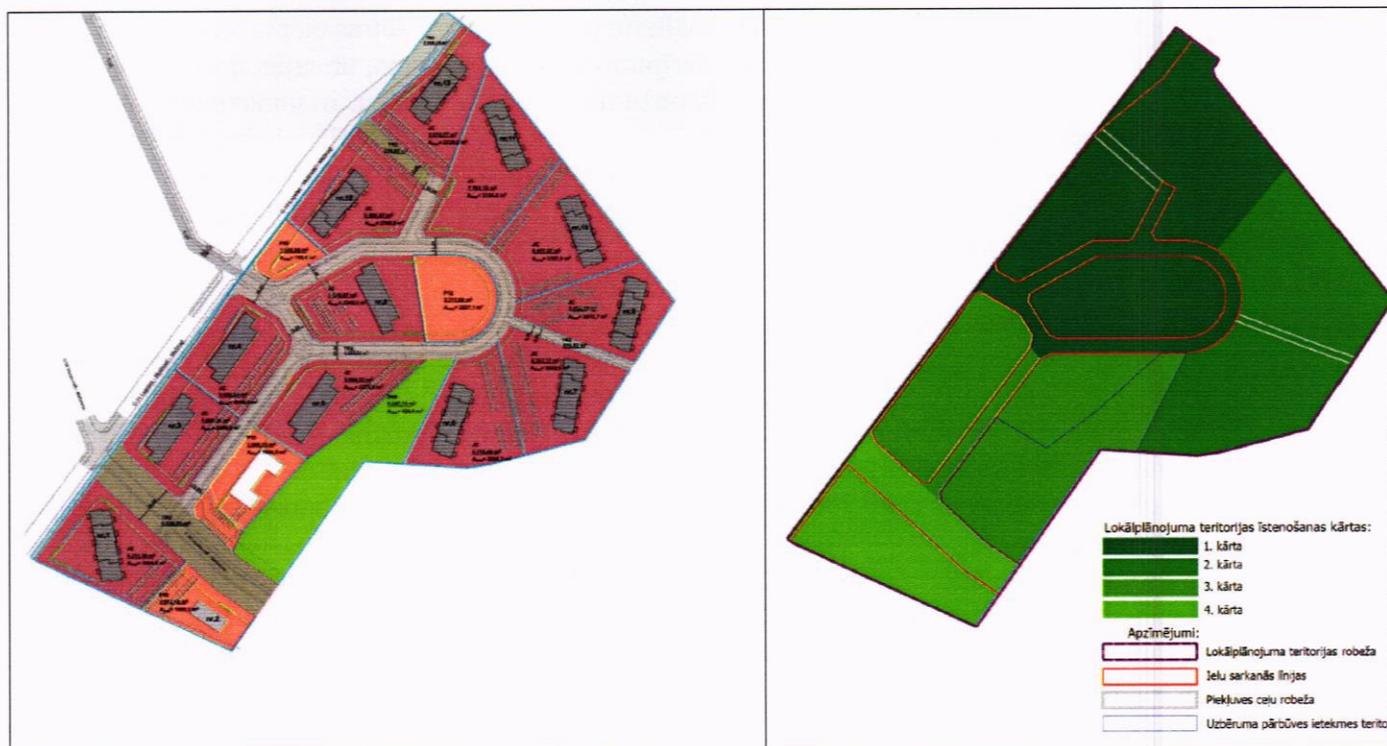
Lokālpilnojumā projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, Ar lokālpilnojumā izstrādi saistītie materiāli, tai skaitā Izpētes (Sugu un biotopu izpēte, Ģeotehniskā izpēte, Meliorācijas sistēmas novērtējums Satiksmes kvalitātes novērtējums, Būvju tehniskās apsekošanas atzinums).

Lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstā analizēta esošā situācija, plānošanas dokumenti, tai skaitā detalizēti vērtētas atļautās izmantošanas un apbūves parametri īpašumā, kas noteiktas spēkā esošajā detālpilnojumā un spēkā neesošajos Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam grozījumos. Ietverts apraksts izstrādātajam attīstības priekšlikumam, kas paredz, ka lokālpilnojumā teritorijā tiks izbūvētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kopējo dzīvokļu skaitu – 366, attiecīgi paredzamais kopējais iedzīvotāju skaits lokālpilnojumā teritorijā ir 1094.

Paskaidrojuma rakstā argumentēta neatbilstība darba uzdevuma prasībām attiecībā uz apbūves stāvu augstumu (paredzēta 4 stāvu iespēja 50% no 1.stāva platības, pretēji darba uzdevuma nosacījumiem par 3 stāvu apbūvi). Attiecībā uz darba uzdevuma prasību paredzēt publisko pakalpojumu un darījumu apbūves veidošanai ne mazāk kā 20 % (neskaitot transporta teritorijas) no apbūves teritorijas, aprēķinos un pamatojumā izmantotas kopumā publiskai izmantošanai paredzētās platības (tai skaitā labiekārtotas ārtelpas atļautās izmantošanas daļa) nevis tieši pakalpojumu un darījumu apbūvei paredzētās, papildus norādot uz iespēju pakalpojumu objektus izvietot JC zonējuma apbūves 1 stāvos. Attiecībā uz darba uzdevuma prasību par PII izbūvi, ja tiek izbūvēti vairāk kā 100 dzīvokļu, ietverts ierobežojums daudzdzīvokļu apbūves turpināšanai, ja pēc 250 dzīvokļu izbūves nav nodrošināta PII izbūve.

Lokālpilnojumā teritorijā paredzēts veidot:

- **Jaukta centra apbūves teritorijas (JC)** daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi 12 zemes vienībās, kuru pirmajos stāvos paredzēta iespēja veidot telpas publisko pakalpojumu vai tirdzniecības objektu izvietojšanai, pieļaujot to veidot arī kā pamatizmantošanu zemes vienībā (min platība 5000m²).
- **Publiskās apbūves teritorijas (P10, P11 un P12):** 4 atsevišķas teritorijas, kurās veidojamas tikai būves publisko pakalpojumu vai tirdzniecības objektu izvietojšanai, kur dzīvojamā funkcija nebūs atļauta. Tās ietver PII izbūvi zemes vienībā, kas izvietota tieši pie projektētā C30 savienojuma ar Lapiņu dambi (šajā teritorijā prognozētas lielākās negatīvās ietekmes – troksnis, ko rada plānota intensīva satiksme), un zemes vienībā atrodas uzbērums, kura pārbūve ir nosacījums PII īstenošanai (min.platība 3000 m²). Atsevišķā zemes vienībā paredzēta sporta laukuma būvniecība (min.platība 3000 m²). Vēl divās z.v. paredzēta nespecificēta publiskā izmantošana nelielās platībās (min.platība 1500 m²)
- **Dabas un apstādījumu teritorijas (DA6)** Publiskās ārtelpas teritorija, ko veido uzbērums – kalns, kas paredzēts rekreācijas funkcijas nodrošināšanai (min.platība 3000 m²).
- **Transporta infrastruktūras teritorijas (TR2)** Ielas izdalot tās dažādās kategorijas, un piekļuves ceļus bez sarkanajām līnijām. Ielu teritorijā atļauta īslaicīgo stāvvietu izvietojšana, ja tas netraucē satiksmei un saskaņots ielas būvprojektā. Būvlaide noteikta 9m no C30 ceļa, un 6m no pārējo ielu sarkanās līnijas.



- Stāvvietas paredzētas katrā īpašuma teritorijā, uz ielas atļautas vien īslaicīgas apstāšanās stāvvietas. Kopīgas daudzstāvu stāvvietas veidošanas iespēja (ierosināta darba uzdevumā), netiek paredzēta.
- Lokālplānojuma risinājumos paredzēta vienota Labiekārtojuma plāna izstrāde, kas jāņem vērā pie katra būvprojekta risinājumiem. Atļauta vaļņa veidošana trokšņa mazināšanai gar perspektīvi C30 ceļa posmu. Apbūves noteikumos ietvertas detalizētas prasības koku aizsardzībai būvniecības gaitā. Noteiktas prasības teritoriju iežogojšanai.
- Paredzēta meža zemes atmežošana tikai apbūvei paredzētajās teritorijās, saglabājot prasību par turpmāku meža apsaimniekošanas plānu izstrādi un inventarizāciju apbūves teritorijām. Nav noteikti ierobežojumi attālumam no blakus īpašumos esošās mežu robežas apbūves izvietošanai (SIA "Rīgas meži" norādīja uz nepieciešamību izvairīties no krītošu koku bojājumiem).
- JC zonējumā noteiktais stāvu skaits paredz 4 stāvus, kur 4 stāva līmenī apbūves platība nepārsniedz 50% no 1.stāva platības. Noteikti attālumi no apbūves savrupmāju zonējumā, kur stāvu skaits nevar pārsniegt 3 stāvus (50 m no ēkās, 35m no zonas)
- Esošā uzbēruma – kalna, pārprofilēšanai norādīts risinājums grafiskajā daļā paredz iespēju realizēt pārprofilēšanu neskarot SIA "Rīgas meži" īpašumu. Kalna pārbūves teritorija un PII izbūves teritorija noteikta kā TIN9 teritorija, kur būvniecību par uzsākt tikai pēc pārprofilēšanas projekta īstenošanas.
- Paskaidrojuma rakstā (un TIAN kā 1.pielikums) ietverta Lokālplānojuma teritorijas īstenošanas kārtu dalījuma shēma, kas paredz realizāciju 4.kārtās. nosacījumi īstenošanas secībai ietverti TIAN.

Lokālplānojumā veikts Satiksmes kvalitātes novērtējums (izstrādātājs "Pro Via"), kas parāda, ka teritorijas apbūvei būs nebūtiska ietekme uz satiksmes kvalitāti. Kopējais automašīnu skaits uz lokālplānojuma teritoriju tika aprēķināts- 709 automašīnas. Satiksmes kvalitātes novērtējumā attēlotas divas situācijas- kad apbūve lokālplānojuma teritorijā īstenota 70% apjomā un 100% apjomā. Situācija vērtēta trīs krustojumos: C30-Rožu iela-C23, C30-P132, Rožu iela-Mārupītes gatve. Vienlaikus novērtējumā nav prognozēta situācija, ja attīstās atļautā apbūve arī citos apkārtējos īpašumos.

Lokālplānojumā ietverts degradētās teritorijas esošo būvju novērtējums, kura ietvaros būvju pazemes stāvi netika konstatēti. Lokālplānojuma teritorijā esošo būvju nojaukšanas process ir uzsākts- 20.09.2022 (saskaņots projekts).

Ģeotehniskā izpēte uzrāda ka divos no četriem izpētes punktiem ģeotehniskie aptākļi vērtējami kā vidēji sarežģīti, konstatētas vājas nestspējas gruntis. Tos sarežģī arī augstais gruntsūdens līmenis. Izpētes secinājumos ieteikts veikt papildus ģeotehniskās izpētes apbūves tehniskā projekta izstrādes laikā. Lokālplānojuma risinājumos un īstenošanas kārtībā vienots projekts teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai netiek paredzēts, paredzēta iespēja to īstenot pa kārtām.

Biopu izpētē aizsragājami biotopi vai sugas netika konstatētas, vērtīgo koku novērtējums tiek ietverts Labiekārtojuma plāna izstrādes ietvaros.

Lokālplānojumā galvenie inženiertehniskie risinājumi:

- Centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi ar pievienojumiem novada sistēmām Rožu ielā. Ūdensvada sacilpojums nav paredzēts.
- Siltumapgāde tiek paredzēta individuāla katrai ēkai vai ēku grupai, risinājumu nosakot būvprojektā. Netiek noteikta prasība veidot centralizētu siltumapgādes risinājumu. Apkurei izvirzīts ieteikums primāri izmantot risinājumus, kas nerada emisijas gaisā, aizliegts izbūvēt iekārtas, kur izmanto kā kurināmo dīzeļdegvielu, malku, kūdru, briketes, ogles.
- Lietusūdeņu uzkrājošie risinājumi noteikti kā piemērojami gadījumos, ja paredzams, ka lietus ūdens apjoms būtiski pārsniedz tā infiltrācijas un novadīšanas iespējas lielu lietaļu laikā.

4. Apkopojums par saņemtajiem personu priekšlikumiem.

Atsaucoties uz publikācijām par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Lokālplānojuma izstrādes laikā rakstiski saņemti trīs kolektīvie fizisku personu iesniegumi, vienā no kuriem (iedzīvotāju (kolektīvais iesniegums ar 72 parakstiem) izteikts iebildums pret lokālplānojuma izstrādi pēc būtības - iebildumi funkcionālā zonējuma izmaiņām un daudzdzīvokļu apbūves veidošanai, izsakot bažas par iespējamo privātā transporta slodzes pieaugumu, troksni un gaisa piesārņojumu. Uz iesniegumu pašvaldība sniegusi atbildi (08.03.2021. Mārupes novada domes vēstule Nr.1/2-2/107), skaidrojot lokālplānojuma izstrādes pamatojumu un darba uzdevumā jau ietvertās prasības, kas vērstas uz iespēju nodrošināt pakalpojumus Vētras ciema teritorijai, neparedzot vienīgi dzīvojamo māju apbūvi. Divi pārējie iesniegumi saistīti ar Lokālplānojumā ietvarto prasību nodrošināt savienojumu ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Mežciems", noraidot nepieciešamību veidot gājēju vai autosatiksmes savienojumu. Atbildot uz iesniegumu (20.04.2021. Mārupes novada domes vēstule Nr.1/2-2/183), pašvaldība norādījusi, ka Lokālplānojuma ietvaros ir jānodrošina ar sarkano līniju lokālplānojumu (kas apstiprināts 2017.gadā) noteiktā risinājuma iespējas saglabāšana, pat ja savienojošais ceļš tuvākajā laikā netiek izbūvēts, ievērojot, ka jāplāno iespēja ērti piekļūt pakalpojumu objektiem, kas saskaņā ar darba uzdevumu ir jānodrošina lokālplānojuma teritorijā.

Informācija par saņemtajiem iebildumiem un uz tiem sniegtās pašvaldības atbildes ietvertas sējumā "Ar lokālplānojuma izstrādi saistītie materiāli" 3.pielikumā. Izstrādātāja skaidrojums, par iebildumu vērā ņemšanu Lokālplānojuma risinājumā nav sniegts.

5. Priekšlikums tālākai virzībai.

Sagatavotais projekts kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām lokālplānojumu izstrādei un lokālplānojuma izstrādes mērķim, taču daļēji neatbilst Darba uzdevuma prasībām, par ko sniegts skaidrojums Paskaidrojuma rakstā.

Ievērojot daļēju neatbilstību darba uzdevumam un līdz šim saņemtos sabiedrības viedokļus, publiskās apspriešanas gaitā īpaši izvērtējami sekojošie risinājumi:

- 1) Pakalpojumu un darījumu objektu nodrošinājuma iespēja Vētru ciema iedzīvotājiem. (Jāņem vērā, ka lokālpārplānojuma izstrāde atbalstīta tikai ar mērķi, ka šī teritorija veidojama kā apdzīvojuma un pakalpojumu centrs, kas kalpo plašākai apkārtni, ne vien lokālpārplānojuma teritorijai, un tikai ar šādu nosacījumu tā izstrāde ir atbalstīta, kaut arī faktiski priekšlikums neatbilst novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, kas neparedz jaunu daudzstāvu apbūves veidošanu lokālpārplānojuma teritorijā)
- 2) Lokālpārplānojuma risinājums tikai daļēji atbilst darba uzdevuma prasībām par stāvu skaitu – risinājums ar 4 stāviem, kur 4.stāvs aizņem tikai 50% no platības, ir pieļaujams, tomēr sabiedrības viedoklis par daudzstāvu apbūvi ir bijis noraidošs, tādēļ šajā gadījumā vērā jāņem publiskās apspriešanas rezultātu, lai lemtu, vai šāds risinājums ir apstiprināms;
- 3) Uzklusāms viedoklis un atzinumi par plānotās PII novietojumu, kas nav uzskatāms par optimālu, par ko norādīts arī piezīmēs un diskusijās - pie perspektīvā augstas intensitātes ceļa, papildus sarežģījumi drošības un trokšņu līmeņa nodrošināšanai (stādījumu joslas, vaļņi, prettrokšņu ekrāni), kas samazina jau tā nelielo zemes gabala platību (~0,3 ha), kā arī TIN9 ierobežojumi saistībā ar kalna pārprofilēšanu.

Pēc publiskās apspriešanas, izvērtējot apspriešanas rezultātus un kaimiņu viedokļus, konkrētie risinājumi nepieciešamības gadījumā ir pārskatāmi (nodrošinot atbilstību darba uzdevuma prasībām), izstrādājot Lokālpārplānojuma pilnveidoto redakciju.

Papildus, ir veicami redakcionāla rakstura un precizējoši labojumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, ievērojot, ka tie tiek apstiprināti kā pašvaldības saistošie noteikumi, un ir jānodrošina viennozīmīga to piemērošanas iespējamība, izslēdzot neskaidras interpretācijas:

- ievērojot TIAN 2.punkta redakciju, kas nosaka, ka “Noteikumi, kas nav noteikti šajos Apbūves noteikumos, ir piemērojami atbilstoši īstenošanas brīdī spēkā esošam pašvaldības teritorijas plānojumam un citiem attiecināmiem pašvaldības saistošajiem noteikumiem”, papildināt 56.4. punktu, norādot, ka netiek paredzēta jumta stāva izbūve (*Apbūve veidojama ar taisniem jumtiem, neparedzot jumta stāva izbūvi*).
- redakcionāli precizēt 84.punktu, saskaņā ar 83.p.regulējumu, aizstājot “āra teritorijas” ar “āra terases” (*Ar dzīvžogiem nodalot teritorijas pirmā stāva dzīvokļiem, kas ieskaidātas āra teritorijas terases platībās atbilstoši ēku būvprojektiem, dzīvžoga augstums nedrīkst pārsniegt 1 metru.*)

Lokālpārplānojuma redakcija ir virzāma lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izstrādes vadītājs:

Dace Žīgure,

Mārupes novada Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.

12.10.2022.