



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.21 PIELIKUMS

---

2022.gada 26.oktobris

#### LĒMUMS Nr.10

#### **Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Mežciems", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122), teritorijā, redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122), lokālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DELTA KOMPĀNIJA", reģ. Nr.LV40103411129 (turpmāk – SIA "Delta Kompānija"), 2022.gada 23.septembra iesniegumu Nr.DP013/2022 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 23.09.2022. ar Nr.1/2.1-2/784), ar kuru iesniegts precizēts lokālplānojuma projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mežciems", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120122 (turpmāk – īpašums "Mežciems"), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1732. Īpašums "Mežciems" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120122, kuras platība ir 10,975 ha, kurā reģistrētas 13 ēkas (saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu – 12 ēkas). Īpašuma "Mežciems" īpašnieks ir "P104" SIA, reģistrācijas Nr. 42103110190.
2. Lokālplānojuma izstrāde īpašumā "Mežciems" uzsākta ar Mārupes novada domes 2020.gada 25.novembra lēmumu Nr.25 (prot. Nr.21) par lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamajā īpašumā "Mežciems" izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/20-2020.
3. Atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam, īpašums "Mežciems" atrodas ciema teritorijā, kur noteikta funkcionālās zonas – Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona *Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzSI)*. Pēc Mārupes pilsētas robežu precizēšanas, kopš 2022.gada 1.jūlija īpašums "Mežciems" visā tā apjomā iekļaujas Mārupes pilsētas teritorijā.
4. Īpašuma "Mežciems" teritorijā ir spēkā ar Mārupes pagasta padomes 2005.gada 28.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 (prot.Nr.8, punkts 11.1) apstiprināts detālplānojums, kas paredz Savrupmāju, Daudzstāvu dzīvojamās un Jauktas dzīvojamās un darījumu teritoriju apbūvi, tai skaitā jauktās apbūves teritorijas tiek paredzētas gandrīz ~2 ha platībā. Ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 apstiprinātā „Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” ietvaros, īpašuma "Mežciems" teritorijā papildus noteiktas sarkanās līnijas Mārupes novada vienotā ceļu tīkla risinājuma īstenošanai – Bašēnu ceļa perspektīvais savienojums ar Lapiņu dambi, kā arī jauns ceļa C-11 savienojums ar ielu tīklu Mārupē gar īpašuma "Mežciems" ziemeļrietumu robežu.
5. Piekļuve īpašuma "Mežciems" teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Rožu iela pa pašvaldības ceļu C-23 Vecais Mārupes ceļš-Mežciems, vai no pašvaldības ceļa C-11 Lagatas-Muižnieki-Mežmaļi. Īpašuma "Mežciems" teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros

noteikts šāds zonējums: Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzS1), Mežu teritorijas (M) un Savrupmāju teritorijas (DzS).

6. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas plānojuma grozīšana īpašuma "Mežciems" teritorijā, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no *Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)* uz funkcionālo zonējumu, kas paredz mazstāvu daudzdzīvokļu māju, kā arī publiskās apbūves (labiekārtotas ārtelpas, pakalpojumu un darījumu objektu) attīstības iespējas. Kaut arī grozījumu priekšlikums tieši neatbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, izstrādes uzsākšana tika atbalstīta, ņemot vērā ka līdz šim Mārupes novada Vētras ciemā nav izveidojusies attīstības centram atbilstoša apbūve, kas nodrošinātu vietējas nozīmes pakalpojumus, savukārt funkcionālā zonējuma maiņa, izstrādājot lokālplānojumu īpašuma "Mežciems" teritorijā, veicinātu jauna attīstības centra veidošanos Vētras ciema tuvumā, pie nosacījuma, ja teritorijā tiek paredzēta arī vietējas nozīmes pakalpojumu un darījumu objektu apbūve.
7. Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – MNP) 2020.gada 4.decembrī ar nekustamā īpašuma īpašnieku "P104" SIA, reģistrācijas Nr. 42103110190, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/16-2020 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Lokālplānojuma izstrādātājs, uzsākot projekta izstrādi ir SIA "Reģionālie projekti", reģ.Nr.40003404474. Pamatojoties uz Lokālplānojuma ierosinātāja 2021.gada 27.septembra iesniegumu, Lokālplānojuma izstrādātājs ir mainīts uz SIA "Delta Kompānija", reģ. nr. 40103411129
9. Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu 11.12.2020. publicēti MNP interneta vietnē, izdevumā "Mārupes vēstis", Ģeoportālā, saite: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_19038](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19038), kā arī nosūtīti to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
10. Lokālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no 13 institūcijām, kas kopumā ņemti vērā lokālplānojuma risinājumos, ar atsevišķām atkāpēm attiecībā uz SIA "Rīgas meži", Pašvaldības īpašumu pārvaldes un Rīgas plānošanas reģiona nosacījumu izpildi (vērtējums pieejams Izstrādes vadītāja ziņojumā par lokālplānojuma izstrādi).
11. Vides pārraudzības valsts birojs 2021.gada 11.februārī pieņēmis lēmumu Nr.4-02/9 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
12. Lokālplānojuma izstrādes laikā rakstiski saņemti trīs kolektīvie fizisku personu iesniegumi, tai skaitā vienā no tiem (kolektīvais iesniegums ar 72 parakstiem) izteikts iebildums pret lokālplānojuma izstrādi pēc būtības – iebildumi daudzdzīvokļu apbūves veidošanai. Uz iesniegumu pašvaldība sniegusi atbildi, skaidrojot lokālplānojuma izstrādes pamatojumu un darba uzdevumā jau ietvertās prasības risinājumam. Divi pārējie iesniegumi saistīti ar iebildumu veidot lokālplānojuma teritorijas savienojumu ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Mežciems". Atbildot uz iesniegumu, MNP norādījusi, ka lokālplānojuma ietvaros ir jānodrošina ar sarkano līniju lokālplānojuma noteiktā risinājuma iespējas saglabāšana. Informācija par saņemtajiem iebildumiem un uz tiem sniegtās pašvaldības atbildes ietvertas sējumā "Ar lokālplānojuma izstrādi saistītie materiāli" 3.pielikumā.
13. Īpašuma "Mežciems" lokālplānojuma redakcija sākotnēji iesniegta izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai 2022.gada 12.aprīlī (SIA "Delta kompānija" iesniegums, reģistrēts MNP 12.04.2022. ar Nr. 1/2.1-2/272), par ko sagatavotas detalizētas piezīmes par nepieciešamajiem papildinājumiem un precizējumiem (MNP 13.05.2022. vēstule Nr.1/2.1-2/313). Precizētā lokālplānojuma projekta dokumentācija iesniegta 2022.gada 30.jūnijā (reģistrēts MNP 30.06.2022. ar Nr.1/2.1-2/473), kas izskatīta MNP Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē 2022.gada 17.augustā, piedaloties lokālplānojuma ierosinātāja un Izstrādātāja pārstāvjiem, un par kuru Izstrādātājam nosūtīts Izstrādes vadītāja ziņojums un piezīmes par veicamajiem labojumiem (MNP 29.08.2022. vēstule Nr.1/2.1-2/660). Atkārtoti precizētā redakcija iesniegta 2022.gada 23.septembrī (reģistrēts MNP 23.09.2022. ar Nr.1/2.1-2/784).

Lokālplānojuma projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, un atsevišķā sējumā ar lokālplānojuma izstrādi saistītie materiāli, tai skaitā Izpētes (Sugu un biotopu izpēte, Ģeotehniskā izpēte, Meliorācijas sistēmas novērtējums, Satiksmes kvalitātes novērtējums, Būvju tehniskās apsekošanas atzinums), kā arī pievienots Pārskats par veiktajiem vai noraidītajiem izstrādes vadītājas sagatavotajā ziņojumā norādītajiem nepieciešamajiem labojumiem.

14. Par lokālplānojuma projektu, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punktu ir sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (12.10.2022. ziņojums Nr.1/3-7/17-2022 pielikumā), kas kopā ar lokālplānojuma izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniegts izskatīšanai MNP domē. Ziņojumā norādīti atsevišķi nepieciešamie tehniskie precizējumi pirms lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanas, un norādīts uz lokālplānojuma risinājumiem, par kuriem gala lēmums pieņemams ievērojot publiskās apspriešanas rezultātus.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka lokālplānojuma izstrādātājs ir iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122) teritorijā 1.0 redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, un konstatējot, ka atkārtoti precizētā lokālplānojuma redakcija kopumā atbilst Ministru kabineta noteikumu prasībām un Lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet skaidrojums par atkāpēm no Darba uzdevuma Nr.1/3-6/20-2020 prasībām ietverts Paskaidrojuma rakstā, kā arī iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi, kur norādīts uz risinājumiem, par ko gala lēmums pieņemams pēc lokālplānojuma publiskās apspriešanas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 19.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122) teritorijā, redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai*”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Uģis Šteinbergs, Normunds Orleāns, Ilze Bērziņa, Andris Puide, Jānis Kazaks, Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Guntis Ruskis*), „pret” nav, „atturas” 4 (*Jānis Lībietis, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Oļegs Sorokins*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot iesniegto Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122) teritorijā, redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Lokālplānojuma Izstrādātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.*

*Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*