



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 10.02.2022. Nr. 1-15/1094

Uz _____ Nr. _____

Mārupes novada domei

Informācijai: tapis.palidziba@varam.gov.lv

Par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam Lielmaņi

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir iepazīsinies ar lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 1094 (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojums apstiprināts Mārupes novada domē 2021.gada 24.novembrī¹ un informācija par to 2021.gada 6.decembrī publicēta oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Līdz 2022.gada 7.februārim, kas ir Lokālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigu datums², iesniegumi nolūkā pārsūdzēt Lokālplānojumu nav saņemti.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta 2020.gada 30.jūnijā³, lai grozītu Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonu *Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciema* (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, un radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Izstrādi ierosinājis nekustamā īpašuma “Lielmaņi” īpašnieks SIA “P59”.

Lokālplānojumā noteikta *Rūpniecības apbūves teritorija* (R1) un *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA5), lai teritoriju turpmāk piemērotu darījumu un vieglās ražošanas uzņēmumu un apbūvei un ārtelpai, integrējot šo infrastruktūru Mārupes novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā. Ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju⁴. Informācija Paskaidrojuma

¹ Mārupes novada domes 2021.gada 24.novembra saistošie noteikumi Nr.31/2021 “Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 1094, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20887

² Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta pirmā daļa

³ Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija lēmums Nr.37 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094)”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/104961>

⁴ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa

rakstā⁵ liecina, ka Lokālplānojuma teritorija piekļaujas teritorijām, kas atbilstoši Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas telpiskajai perspektīvai⁶ noteiktas kā darījumu un ražošanas teritorijas.

Lokālplānojums nodots publiskajai apspriešanai 2020.gada 28.oktobrī⁷. Informācija par noteikto publisko apspriešanu laika periodā no 2020.gada 12.novembra līdz 11.decembrim izziņota vismaz divos plašsaziņas kanālos (www.geolatvija.lv, www.marupe.lv, www.facebook.com, izdevumā “Mārupes Vēstis”) un bijusi nodrošināta informācijas izvietošana publiskajā ārtelpā, nodrošinot iespēju iepazīties ar materiāliem, saskaņā ar publiskajai apspriešanai noteikto⁸. Ņemot vērā ārkārtējās situācijas izsludināšanu valstī⁹, plašsaziņas kanālos tika publicēta informācija par publiskās apspriešanas termiņa pagarināšanu¹⁰. Publiskai apspriešanai nodotā Lokālplānojuma redakcija, pagarinot tās publiskās apspriešanas termiņu, teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tehniski publicēta kā 2.0. redakcija. Detalizēta informācija par publiskās apspriešanas organizēšanu un publicētajiem paziņojumiem apkopota *Ziņojumā par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem, ietverot ziņojumu par priekšlikumu vēra ņemšanu un noraidīšanu*¹¹, un liecina, ka publiskās apspriešanas termiņš pagarināts līdz 2021.gada 26.aprīlim, bijis ilgāks kā minimāli noteiktais – četras nedēļas¹². Publiskās apspriešanas sanāksme notikusi attālināti 2021.gada 22.aprīlī Zoom platformā.

2021.gada 26.augustā¹³ publiskai apspriešanai nodota Lokālplānojuma pilnveidotā redakcija laikā no 2021.gada 14.septembra līdz 12.oktobrim, 2021.gada 27.septembrī organizējot sanākumi Zoom platformā. Informācija par publisko apspriešanu apkopota *Ziņojumā par lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem, attālinātās publiskās apspriešanas norisi un saņemto institūciju atzinumu un personu ierosinājumu vēra ņemšanu vai noraidīšanu* un publicēta teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā¹⁴.

Kopumā normatīvajos aktos noteiktās prasības Lokālplānojuma publiskās apspriešanas organizēšanai ir ievērotas, nodrošinot iespēju attālināti piedalīties sanāksmē, iepazīties ar izstrādātajiem dokumentiem, kā arī citiem pašvaldības lēmumiem, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu. Jāatzīmē, ka Lokālplānojuma izstrādes laikā pieņemto lēmumu publicēšanai noteiktais termiņš – publicēt piecu darbdienu laikā pēc to stāšanās spēkā¹⁵ ne vienmēr ir ticis ievērots. Piemēram, 2020.gada 30.jūnija lēmums, ar kuru izsāk Lokālplānojuma izstrādi, publicēts 2020.gada 8.septembrī. Turpmākā teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē lūdzam pievērst lielāku uzmanību normatīvajam regulējumam un kvalitātes nodrošināšanai aicinām iepazīties ar tīmekļa vietnē¹⁶ publicēto metodisko materiālu “Ieteikumi teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam”.

⁵ Paskaidrojuma raksta 35.lapa; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/122343>

⁶ Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_5389

⁷ Mārupes novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmums Nr.20 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi” Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760031094) redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai”; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/108484>

⁸ Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta trešā daļa, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 15., 84.punkts

⁹ Ministru kabineta 2020. gada 6. novembra rīkojums Nr. 655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”

¹⁰ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/111089>

¹¹ Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta trešā daļas 5.punktu, <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/119657>

¹² Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta trešās daļas 1.punkts

¹³ Mārupes novada domes 2021.gada 26.augusta lēmums Nr.1 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi” Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760031094) pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai”

¹⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/127709>

¹⁵ Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts

¹⁶ <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam lokālpilnoījuma izstrāde, apstiprināšana un īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu ir atbildīga pašvaldība.

Lokālpilnoījums ir īstenojams no šīs vēstules saņemšanas dienas.

Ar cieņu,
valsts sekretāra vietniece

I.Oša

Tapina, 67026915
inga.tapina@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU