

Ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem personu priekšlikumiem

Saskaņā ar plānošanas dokumentu izstrādes Darba grupas lēmumu, ievērojot plānojuma 1.redakcijas publiskas apspriešanas rezultātus, tika virzīts lēmumprojekts par Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu. Darba grupa arī vienojās par turpmāko kārtību Teritorijas plānojuma 2.redakcijas izstrādei, paredzot atsevišķās sanāksmēs kopīgi diskutēt un lemt par saņemto priekšlikumu un iebildumu ievērošanu pilnveidotajā Teritorijas plānojuma projektā, attiecīgi lēmumi par priekšlikumu ievērošanu vai noraidīšanu tiks pieņemti, vērtējot tos kopsakarā ar institūciju atzinumos norādītajiem iebildumiem un Darba grupas viedokli. Līdz ar to atbilde un pamatojums par katra priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu pēc būtības ir sagatavojams tikai 2.redakcijas izstrādes gaitā un publicējama Ziņojumā par priekšlikumu ievērošanu vai noraidīšanu vienlaikus ar 2.redakcijas nodošanu publiskai papsriešanai. Gala atbilde katram iesniedzējam tiks nosūtīta uzsākoties 2.redakcijas publiskai apspriešanai, vienlaikus arī publicējot Ziņojumu ģeoportālā. Šajā stadijā ģeoportālā tiek publicēts priekšlikumu apkopojums.

3.tabula

Priekšlikumi, kas saņemti pēc Publiskās apspriešanas perioda

(iesniegumi tiks izvērtēti pēc būtības 2.redakcijas izstrādes gaitā, taču atbildes netiks ietvertas Ziņojumā par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, jo iesniegumi, kas pēc būtības attiecas uz teritorijas plānojuma risinājumiem tiek saņemti arī pēc šī apkopojuma sagatavošanas un ir vērtējami vispārīgā kārtībā)

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtais priekšlikums
362	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 16.04.2025., Nr.1/2.1- 2/539) Ienācis 16.aprīlī	Sakarā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam (turpmāk – Plānojums) 1. redakcijas publisko apspriešanu, vēlos informēt Mārupes novada pašvaldību, ka iebilstu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1274.6. punktā noteiktajam, ka savrupmājas pieļaujams paredzēt ne vairāk kā 30% no kopējās TIN14 teritorijas, jo kopsadarbībā ar Biedrību „Mārupes jaunā centra attīstībai” un Mārupes novada domi iepriekšējos gados tika saskaņots cits, 50% savrupmājas pieļaujošs īpatsvars, kurš rezultējās citā apbūves veidu sadalījumā Bieriņu purvā (skat. pielikumā), kurš nu ir pēkšņi mainīts Plānojumā. Un tieši manu īpašumu „Sūnas” šīs izmaiņas ir skārušas visvairāk. Ja kaimiņu īpašumiem pieļaujošais īpatsvars ir samazināts līdz apm 10%. Nemot vērā augstāk minēto un to, ka savrupmāju apbūve jau ir pietuvojusies maniem īpašumiem no Lielās ielas puses un nav pamata veikt mākslīgo un neloģisku publiskās apbūves iegriezumu starp „Sūnu” teritorijā pie robežas ar “Miķelišiem”, lūdzu noteikt „Sūnu” atļauto savrupmāju apbūves zonu vismaz taisnā, perpendikulārā līnijā no “Vanderu” ZR stūra virziena uz “Miķelišiem”. Pielikumā: Apbūves veidu sadalījums Bieriņu purvā.
363	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 16.04.2025., Nr.1/2.1- 6/280) Ienācis 16.aprīlī	Zinu, ka visus priekšlikumus varēja izteikt līdz vakardienai, bet varbūt tomēr var arī izākstīti mūsu priekšlikumu saistība par Zemes vienība: 80760071214 un tā piebraucamiem ceļiem. Vai nebūtu loģiski neveidojot papildus ceļus dot piekļuvi, nodrošināt vai izveidot no Pašvaldības puses ar piebrauktuvi no Pilskalnu ielas puses un tad nebūs nepieciešams veidot papildus ceļu no Kurmales ielas puses? Jo ziniet, ka kādreiz bija iepļānots tur ceļš, bet tagad tur ir saceltas būves (šķūņi, glabātuves, siltumnīcas utml.) un izskatās, ka ceļš ir jaunajā plānojuma izņemts, bet pie zemes gabala tomēr paliek, tad loģiski vai nebūtu izveidot piekļuvi kā jau minēju no Pilskalnu ielas?
364	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 17.04.2025., Nr.1/2.1- 2/545)	Lūdzu pārlikt sarkanās līnijas (SO-2) starp zemes vienībām “Magones”, kad.apz. 80880060008 un “Pūricas”, kad.apz. 80880060025. Nepieciešamību pārcelt sarkanās līnijas starp Magonēm un Pūricām pamatoju saistībā ar to, ka esošajā risinājumā tās iet starp “Magonēm” un “Pirmdienām”, taču zemes īpašumā “Pirmdienas” nav plānota tālāka attīstība kā arī uz zemes īpašumiem “Svētdienas” un “Piektdienas” jau ir esoša apbūve un ir izbūvēti lokāli piebraucamie ceļi. Sīpolciems ir otrais Rīgai tuvāk esošais ciems Salas pagastā ar labas kvalitātes, apbūvei piemērotu zemi. Salīdzinājumam, Salas pagastā tuvāk ezeram esošie zemes gabali, gan Spuņciemā, gan Straupciemā, ir tuvu 0 augstuma atzīmei, un neskatoties uz to, lielai daļai šo īpašumu izmantošanas mērķis ir DzS2. Nemot vērā Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2034.gadam paredzēto sasaisti ar Rīgas plānošanas reģiona un Rīgas metropoles plānošanu, ņemot vērā, ka Sīpolciems ir otrais tuvākais ciems Rīgai, kā arī to, ka esošais Dambja ceļš ir augstākas kvalitātes nekā esošais ceļš cauri zemes gabala “Magones” Ziemeļu pusē esošajam meža ceļam, lūdzu, mainīt zemes izmantošanas mērķi zonā, kur šobrīd ir paredzēts zonējums DZS4, uz zonējumu DZS2. “Magones”, Salas pagasts, Mārupes novads, LV-2105, kadastra Nr. 80880060008
365	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 17.04.2025., Nr.1/2.1- 2/550)	2021.gadā precizējot no VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra,” kāda teritorijā Vējavas, Vīkuļi, Mārupes novads, Babītes pagasts kadastra numurs 80480080094, turpmāk tekstā- Teritorija, skaitās 10% applūstošā teritorija saņēmām VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra” 23.09.2021 elektroniski parakstītu dokumentu Nr.4-6/1357, pievienots Pielikumā nr.1. Dotajā Teritorijā ir izbūvētas divas inženierbūves- “Māju ceļš viena īpašnieka zemes gabalā n.ī.”Vējavas”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads” (būvniecības lietas numurs: BIS-BL-640666-8456) un “Dīķis īpašumā "Vējgrieži-1", Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā”” (būvniecības lietas numurs: BIS-BL-359085-3158), abas inženierbūves ir nodotas ekspluatācijā un nododot ekspluatācijā tika veikti topogrāfiskie uzmērījumi dīķim, pievienots Pielikumā Nr.2 un ceļam, pievienots Pielikumā Nr.3. Nemot vērā, augstāk minētos faktus šī Teritorija neatbilst 10% applūstošajai teritorijai, lūdzu nomainīt teritorijas zonējumu.

366	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 22.04.2025., Nr.1/2.1- 2/553)	Nemot vērā, ka līdz 15.04.2025. turpinās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.0 redakcijas publiskā apspriešana, SIA “VIDES DIZAINS” iesniedz priekšlikumu teritorijas plānojuma pilnveidošanai. Nekustamā īpašuma “Purmalī” (kadastra Nr. 80480071120) sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188, platība 44.3 ha, uz ko īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000600224, nostiprinātas SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628. Saskaņā ar 15.10.2009. Zemes nomas līgumu Nr.SRM-09-116-lī (ar 20.05.2020. grozījumiem) starp SIA “VIDES DIZAINS” un SIA “Rīgas meži” SIA “VIDES DIZAINS” tiek iznomāta un piešķirta apbūves tiesība uz nekustamā īpašuma “Purmalī” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070188 44,83 ha platībā līdz 14.10.2058. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu īpašuma “Purmalī” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188 iekļauta funkcionālajā zonā “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), tā atrodas lauku teritorijā, bet tieši robežojas ar Dzīlnciemu. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024. – 2036. gadam 1.redakcijā, kas nodota publiskajai apspriešanai īpašuma “Purmalī” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188 iekļauta funkcionālajā zonā “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1), kuras galvenā funkcija ir rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves atpūtas nodrošināšanai. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs, tai skaitā sporta būvju apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve u.c. 29.01.2025. Mārupes novada dome pieņēma lēmumu Nr.34 “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Purmalī”, daļēji nekustamajiem īpašumiem “Meža rūķi”, “Tīrelpurva mežs”, “Dzīlnu ceļš C-27” , “Ceļš uz Božām”, Babītes pagastā, Mārupes novadā” un apstiprināja detālplānojuma darba uzdevumu. SIA “VIDES DIZAINS” detālplānojuma teritorijā plāno golfa laukuma un saistītās infrastruktūras attīstību un būvniecību, kas ietvers kluba ēkas, kafējnicu-restorānu, viesnīcas, saimniecības ēkas, automašīnu stāvlaukumu būvniecību un grīna (golfa trases) ierīkošanu. Nemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Purmalī” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480070188 tiks būvētas golfa laukuma infrastruktūras ēkas, zemes vienībā veidosies blīvāka – apdzīvotai vietai raksturīga apbūve ar funkcionāli nepieciešamajiem inženiertīkliem. Zemes vienība tieši robežojas ar Dzīlnciemu. Nemot vērā šai iesniegumā minēto, lūdzam Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 2.0 redakcijā nekustamā īpašuma “Purmalī” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070188 iekļaut Dzīlnciema teritorijā, vienlaikus paredzot minimālo jaunveidojamas jaunveidojamās zemes vienības platību, ņemot vērā funkcionālo nepieciešamību.
367	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 25.04.2025., Nr.1/2.1- 2/566)	Informēju, ka manā īpašumā atrodas šādi nekustamie īpašumi Mārupes pagastā, Mārupes novadā: 1. “Trīniši”, kadastra Nr. 8076 011 0241, zemes vienība ar apzīmējumu 8076 011 0241; 2. “Mežturi”, kadastra Nr. 8076 011 1141, zemes vienība ar apzīmējumu 8076 011 1141; 3. “Grāviņi”, kadastra Nr. 8076 011 1140, zemes vienība ar apzīmējumu 8076 011 1140. 4. “Pelītes”, kadastra Nr. 8076 011 0364, zemes vienība ar apzīmējumu 8076 011 0364 (pieder SIA Rentrul) Saskaņā ar publiskajai apspriešanai nodoto Mārupes novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, šīm zemes vienībām šobrīd ir noteikti divi funkcionālie zonējumi – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) un Ūdeņu teritorija (Ū). Pamatojoties uz zemes vienību līdzšinējo un plānoto izmantošanu, lūdzu noteikt funkcionālo zonējumu “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)” visā katras zemes vienības platībā. Pamatojums: 1. Zemes vienībās šobrīd ir spēkā SIA “KVATRO” Reģ. Nr. 48503009773 izsniegtā licence CS15ZD0389 smilts ieguvei, kas derīga līdz 2040.gada 25.augustam. 2. Teritorija atrodas stratēģiski nozīmīgā vietā – pie esošajiem un plānotajiem transporta koridoriem, tai skaitā netālu no valsts galvenā autoceļa A5, kā arī Rail Baltica trases. Tā ir piemērota uzņēmējdarbības attīstībai. Teritorijai ir piekļuve no pašvaldības ceļa C-41 un servitūta ceļa, tā robežojas ar plašu rūpnieciskās apbūves teritoriju, kas loģiski nosaka šo zemju piemērotību uzņēmējdarbības attīstībai. 3. Zemes vienībām nākotnē plānota rekultivācija saskaņā ar attiecīgu projektu. Funkcionālais zonējums R2 ļautu šo teritoriju izmantot racionāli, mērķtiecīgi un ilgtspējīgi, nodrošinot saskaņotu attīstību ar apkārtnējo teritoriju. Netiek plānota ūdensojektu attīstība vai rekreācijas funkcijas, kas turklāt nav saderīga ar rūpnieciskās apbūves teritorijas mērķiem. 4. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Ūdeņu teritorija (Ū) ir zona, ko nosaka, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Tomēr šajos konkrētajos īpašumos šādi mērķi nav plānoti, un esošais zonējums nav pamatots ar teritorijas faktiskajām īpašībām vai iecerēto attīstību. Tādēļ šīs funkcionālās zonas saglabāšana nav atbilstoša nedz no plānošanas, nedz no attīstības perspektīvas.. 5. Zemes vienības atrodas starptautiskās lidostas “Rīga” pacelšanās/nolaišanās sektorā (TIN17). Atbilstoši Civilās aviācijas aģentūras un Starptautiskās civilās aviācijas organizācijas (ICAO) vadlīnijām šādās zonās nav vēlams veidot ūdenstilpes, jo tās var veicināt putnu koncentrēšanos, kas savukārt rada potenciālu apdraudējumu aviācijas drošībai. Ūdeņu teritorijas saglabāšana šajā vietā varētu radīt šādu risku, tādēļ ir būtiski no tā izvairīties nākotnē. Nemot vērā iepriekš minēto, lūdzu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2. redakcijā noteikt visām četrām iepriekš norādītajām zemes vienībām vienotu funkcionālo zonējumu – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2). Lūdzu ņemt vērā šo iesniegumu un iekļaut to kopējā Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādes dokumentācijā, neskatoties uz apstākli, ka publiskās apspriešanas termiņš ir beidzies, jo iesniegums attiecas uz funkcionālā zonējuma izmaiņām.

368	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 25.04.2025., Nr.1/2.1- 2/565)	Ar šo ... atbild uz Mārupes novada pašvaldības 3.03.2025. vēstuli Nr. 28/1-2/252, ar kuru pašvaldība Sabiedrībai darīja zināmu, ka ir ņēmusi vērā Sabiedrības 29.07.2022. iesniegumā Nr. 153/07/2022 aprakstīto ierosinājumu, to atbalstot teritorijas plānojuma risinājumos. Proti, ka paredzētie pievedceļi no Sabiedrības īpašumā esošā nekustamā īpašuma, kas sastāv no 4 ha zemes vienības "Mucenieki" ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1039, līdz tuvākajam Rīgas apvedceļa (autoceļš A5) krustojumam ir plānojami tā, lai tie būtu piemēroti smagā autotransporta kustībai. Pateicamies par iesnieguma izskatīšanu un vērā ņemšanu. Iespēju robežās lūdzam ceļu savienojumus plānot gar nekustamo īpašumu malām, piemēram, esošās Transporta infrastruktūras teritorijas (TR1) joslas ietvaros, kas iekļauta arī minētās zemes vienības austrumu malā. Sabiedrība šo ierosinājumu paudusi, jo vēlas minēto nekustamo īpašumu, atkarībā no Rail Baltica trases gala izvietojuma un situācijas ar nomas tiesībām tajā nekustamajā īpašumā Dzirnieku ielā 9, kurā Sabiedrībai uz apakšnomas līguma pamata šobrīd izvietota transportbetona ražotne, paturēt kā jaunas transportbetona ražotnes izveides vietu. Attiecīgi smagais autotransports šajā kontekstā ir transportbetona vedēji un sūkņi ar garumu līdz 18 m, augstumu līdz 4,2 m un asu slodzi līdz 11,5 t. Vienlaikus pašvaldība informēja Sabiedrību, ka publiskai apspriešanai no 2025. gada 17. februāra līdz 15. aprīlim nodota Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam 1. redakcija . Šajā dokumentā redzam, ka minētajai zemes vienībai paredzēts funkcionālais zonējums R1, kura ietvaros pieļaujama vieglā rūpnieciskā darbība (13001), taču tas nozīmētu, ka transportbetona ražotne šādā zonējumā no VVD var saņemt atļauju tikai C kategorijas piesārņojošu darbību veikšanai, kas transportbetona ražošanas kontekstā nozīmē – atļauju transportbetona ražošanas apjomam līdz 20 000 m3 betona gadā. Ņemot vērā iepriekš izklāstīto, ar šo lūdzam paredzēt šajā apkaimē (vai vismaz Sabiedrībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apz. 8076 011 1039) funkcionālo zonējumu R2, kas pieļautu arī Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi (13002), tātad ļautu ar VVD saņemt atļauju B kategorijas piesārņojošu darbību veikšanai, tātad transportbetona ražošanai apjomā vairāk nekā 20 000 m3/g. Līdzīgi kā Rāmuļu ielā 45, tātad nosacīti tuvu Rīgas centram, ar attiecīgām VVD prasībām putekļu ierobežošanai u. c. nelabvēlīgu efektu mazināšanai, Sabiedrība ir gatava šajā NĪ "Mucenieki" investēt, veidojot slēgtā ražošanas cikla ražotni, tostarp ar minerālmateriālu uzglabāšanas risinājumiem, kas pielāgoti, lai ierobežotu putekļu veidošanos. Sabiedrība uzskata konkrēto vietu par piemērotu R2 zonējumam tiešā Rīgas apvedceļa (nākotnē arī Rail Baltica – dzelzceļa vibrāciju un trokšņu zonas) tuvuma dēļ, proti, dzīvojamai un darījumu apbūvei maz interesantā vietā – līdz ar to transportbetona ražošanas process uz Rīgas apvedceļa transporta trokšņu fona, kā arī papildu smagā transporta kustības slodze minerālmateriālu un cementa piegādēm uz ražotni un gatavās produkcijas transportēšanai no tās neskartu dzīvojamās un komercplatību masīvus Mārupes novadā. Tāpat esam sazinājušies ar kaimiņu zemju īpašniekiem (NĪ ar kadastra Nr. 8076 011 1000 un 8076 011 1038), kuriem šobrīd Rail Baltica trases joprojām iespējamām izmaiņām pakļautā izvietojuma dēļ nav aktīvu attīstības plānu šajos NĪ. Tātad šī ir viena no retajām piemērotajām apkaimēm novada ietvaros, kur būtu ērti un vietējiem iedzīvotājiem ar salīdzinoši mazu apgrūtinājumu organizējama transportbetona ražošana. Tāpat R2 zonējums 2024.-2036. g. TIAN projektā paredzēts salīdzinoši netālai zemes vienībai ar kadastra apz. 8076 012 0131. Jānorāda, ka ražotne nodarbinātu vismaz 20 darbiniekus (operatori, atslēdznieki, autovadītāji u. c.), kā arī transportbetona piegāde par konkurētspējīgu cenu un ar pietiekamu m3/h jaudu ir būtiska novada attīstībai – jaunai apbūvei, kas šajā Mārupes novada apkaimē turpmākajās dekādēs ir sagaidāma. Tāpat norādām uz Latvijā izplatīto praksi, kur komersanti - transportbetona ražotāji - kas darbojas t.s. pelēkās ekonomikas ietvaros, bieži izvēlas saņemt C kategorijas apliecinājuma līmeņa atļauju piesārņojošu darbību veikšanai, taču praksē ražo būtiski vairāk transportbetona gadā, nekā šāds apliecinājums pieļauj, līdz ar to nesamaksā DRN faktiskajam ražošanas apjomam atbilstošā apjomā, tāpat bieži "optimizē" arī VSAOI iemaksas un veic citus pārkāpumus vides aizsardzības prasību un nodokļu nomaksas jomā. Par līdzīgu tēmu esam jau vērsušies Mārupes novada pašvaldībā ar iesniegumu Nr. Iz. 173/08/2024. VVD rīcībā diemžēl nav pietiekamas darbinieku kapacitātes un efektīvu kontroles mehānismu, kā novērst šādu ražošanas apjomu nezinošanu. Sabiedrība aicina atļaut legālu un nodokļu iemaksu (DRN, VSAOI) ziņā attiecīgi korektu transportbetona ražošanu tam piemērotajās Mārupes novada apkaimēs, tostarp šajā, paredzot R2 zonējumu, nevis ar R1 zonējuma paredzēšanu netieši riskēt ar negodprātīgu komersantu darbību Mārupes novadā.
		Kā aprakstījām jau 29.07.2022. iesniegumā Nr. 153/07/2022, aktuālajā Mārupes novada teritorijas plānojumā R jeb rūpnieciskās apbūves zonējums paredzēts ļoti ierobežotā skaitā zemes vienību, līdz ar to Sabiedrībai nav bijis iespēju, piemēram, iegādāties vai ilgtermiņā nomāt citu zemes vienību ar B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujai piemērotu funkcionālo zonējumu. Pārsvārā rūpnieciskai apbūvei un līdz ar to ražošanas darbībai paredzētās zemes vienības koncentrētas tieši ap autoceļu A5, skartās zemes vienības tuvumā. Ar dažu otru AS autoceļam esošo tuvējo zemes vienību īpašniekiem iepriekšējos gados esam veikuši pārrunas, taču konstatēts, ka nebūs iespējams vienoties par zemes iegādi vai nomu. Pateicamies par laiku Sabiedrības iesniegumu izvērtēšanā. Ceram uz iespēju darboties atbilstošā funkcionālajā zonējumā Mārupes novada ietvaros un esam gatavi veikt attiecīgās investīcijas, kas jaunā slēgtā cikla transportbetona ražotnē vērtējamas vismaz 500 tūkst. euro apjomā.
369	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 22.04.2025., Nr.1/2.1- 2/551)	Iepazīstoties ar www.marupe.lv publicētajiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes (1.redakcija) dokumentiem, konstatēju, ka iepriekš minētais teritorijas plānojums aizskar manas kā nekustamā īpašuma "Trenči", Pērciemē, Salas pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces tiesības. Proti, no teritorijas plānojuma 1.redakcijas izriet, ka manu nekustamo īpašumu no ziemeļu puses tiek plānots apgrūtināt ar ielu sarkanajām līnijām. Nav saprotama pašvaldības vēlme ieviest 12 m platu ceļu mana īpašuma ziemeļu daļā, jo esam izveidojuši piebraucamo ceļu pie mājas īpašuma dienvidu daļā, pielāgojot arī žogu un paredzot ziemeļu daļā zaļo zonu. Arī citiem kaimiņiem, kā "Cielavas", "Niedrāji" un "Irbes" pašlaik ir izveidoti servitūtu ceļi, un iepļānotā ceļa daļa, kas plānota no austrumu un ziemeļu puses pašreizējiem iedzīvotājiem ir lieka un radīs gan materiālus zaudējumus, gan samazinās dzīves kvalitāti īpašumos - tiks traucēts mūsu miers un gaisa kvalitāte ilgtermiņā. Nobeigumā lūdzu atbildēt uz maniem jautājumiem, kas mani, kā zemes un māju īpašuma "Trenči" īpašnieku uztrauc: 1. Vai pa"svaldība ceļa sarkanajās līnijās ietilpstošo ceļu plāno izbūvēt par savieem līdzekļiem? Ja nē, tad no kādiem līdzekļiem tiks segta ceļa izbūve? 2. Vai pašvaldība ir ņēmusi vērā ceļa noslodzi un ietekmi uz vidi, gaisa kvalitāti, drošību u.tml.? 3. Kāpēc plānotā ceļa platums ir 12 m, ja pat pašvaldības ceļš "Dzintaru ceļš" nesasniedz šādu platumu? 4. Vai pašvaldība plāno atsavināt pret kompensāciju nekustamā īpašuma "Trenči" daļu, kas atrodas ceļa sarkanajās līnijās? Papildinot visu iepriekš minēto, vēlos arī atsaukties uz Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, kas noteic, ka ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. Īpašuma piespiedu atsavināšana sabiedrības vajadzībām pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos uz atsevišķa likuma pamata pret taisnīgu atlīdzību. Ievērojot minēto, vēlos vērst uzmanību uz to, ka gadījumā, ja tiks aizskartas manas tiesības uz īpašumu, piemēram, bez atbilstoša izvērtējuma noteiktas ceļa saraknās līnijas, kas skars manu īpašumu, es izmantošu savas tiesības vērsties Satversmes tiesā, kā arī pieprasīt taisnīgu atlīdzību par mana īpašuma apgrūtināšanu un piespiedu atsavināšanu.
370	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 08.05.2025., Nr.1/2.1- 2/578)	Man, ..., uz īpašuma tiesību pamata pieder 2005/438700 domājāmās daļas no nekustamā īpašuma „Veisi”, (atrodas Mārupes novada, Babītes pagastā, „Veisi” (kadastra numurs 80480120003)). Kā man kļuva zināms, tad Mārupes novada pašvaldība ir izstrādājusi un nodevusi apspriešanai jaunā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam pirmo redakciju. Saskaņā ar minēto Teritorijas plānojuma redakciju es konstatēju, ka tiek plānots nekustamo īpašumu „Veisi” iekļaut ciemata „Trenči” teritorijā. Tāpat konstatēju, ka salīdzinājumā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, tiek mainīta plānotā ceļa infrastruktūras atrašanās vieta posmā no pašvaldības ceļa pašvaldības „C-3 Medību ceļš” līdz nekustamajam īpašumam „Veisi”, jaunajā teritorijas plānojumā to paredzot jau esošā ceļa vietā kā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR1) un nosakot attiecīgās sarkanās līnijas. Ar minēto iesniegumu vēlos informēt Mārupes novada pašvaldību, ka piekritu šādām izmaiņām teritorijas plānojumā un uzskatu tās par absolūti loģiskām. Ievērojot faktu, ka attiecīgais ceļa posms robežojas ar pašvaldības ceļu, savienojas ar nekustamo īpašumu „Veisi” un nekustamo īpašumu „Veisi” tiek plānots iekļaut ciema Trenči teritorijā, kuru ir plānots sadalīt vairāk nekā divsimt atsevišķos zemes gabalos, lūdzu izskatīt jautājumu par pašvaldības ceļa statusa noteikšanu minētajam ceļa posmam.

371	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 19.05.2025., Nr.1/2.1- 2/594)	Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024. - 2036. gadam 1.redakcijā (turpmāk -Sabiedrība) īpašumam Mazcenu alejā 37, Jaunmārupē (kadastra Nr. 80760110697) mainīts zonējums no Darījumu un vieglās rūpniecības apbūves teritorijas (RD) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC4). Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Sabiedrība izstrādājuši projekta vīziju-plānu, kas paredz minētās teritorijas izmantošanu darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei, ievērojot maksimālo apbūves blīvumu 60% un minimālās brīvās teritorijas prasību – 10%. Plāns paredz esošo ēku atjaunošanu, teritorijas labiekārtošanu, kā arī jaunu būvju izveidi. Funkcionāli ēkās tiks nodrošinātas telpas birojiem, kafejnīcai, restorānam, sporta zālei, loģistikas funkcijām, noliktavām, mazajai rūpniecībai un darbnīcām. Teritoriju plānots labiekārtot ar rekreācijas zonām, autostāvvietām un apstādījumiem. Tā paredzēta kā brīvi pieejama publiska vide ar piekļuvi visu diennakti. Šajā sakarā Sabiedrība lūdz izskatīt un ņemt vērā sekojošos priekšlikumus: 1. Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024. - 2036. gadam, īpašumam Mazcenu alejā 37, Jaunmārupē (kadastra Nr.80760110697) saglabāt spēkā esošos teritorijas izmantošanas noteikumus; 2. neveikt plānotās izmaiņas, kas paredz minimālās brīvās teritorijas prasības palielināšanu no 10% uz 30%; Lūdzam Sabiedrības priekšlikumus iekļaut jaunajā teritorijas plānojuma redakcijā, kā arī ņemt vērā jau izstrādāto attīstības plānu. Noslēgumā vēlamies uzsvērt, ka projekta realizācija būtiski veicinās Jaunmārupes ilgtspējīgu attīstību, sekmēs uzņēmējdarbības vides paplašināšanos un iedzīvotāju piesaisti. Mūsu mērķis ir radīt mūsdienīgu, sabiedrībai atvērtu un vērtīgu pilsētvidi.
-----	---	--