

Ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem personu priekšlikumiem Saskaņā ar plānošanas dokumentu izstrādes Darba grupas lēmumu, ievērojot plānojuma 1.redakcijas publiskas apspriešanas rezultātus, tika virzīts lēmumprojekts par Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu. Darba grupa arī vienojās par turpmāko kārtību Teritorijas plānojuma 2.redakcijas izstrādei, paredzot atsevišķās sanāksmēs kopīgi diskutēt un lemt par saņemto priekšlikumu un iebildumu ievērošanu pilnveidotajā Teritorijas plānojuma projektā, attiecīgi lēmumi par priekšlikumu ievērošanu vai noraidīšanu tiks pieņemti, vērtējot tos kopsakarā ar institūciju atzinumos norādītajiem iebildumiem un Darba grupas viedokli. Līdz ar to atbilde un pamatojums par katra priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu pēc būtības ir sagatavojams tikai 2.redakcijas izstrādes gaitā un publicējama Ziņojumā par priekšlikumu ievērošanu vai noraidīšanu vienlaikus ar 2.redakcijas nodošanu publiskai papsriešanai. Gala atbilde katram iesniedzējam tiks nosūtīta uzsākoties 2.redakcijas publiskai apspriešanai, vienlaikus arī publicējot Ziņojumu ģeoportālā. Šajā stadijā ģeoportālā tiek publicēts priekšlikumu apkopojums.				
1.tabula Priekšlikumi, kas saņemti līdz Publiskās apspriešanas uzsākšanai, bet uz kuriem netika sniegtas atbildes ziņojumā par TP 1.redakcijas izstrādes posmā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (saņemti pēc 2023.gada decembra). (atbildes tiks sniegtas nododot publiskai apspriešanai TP 2.redakciju)				
Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtais priekšlikums	Kad. apz	Priekšlikuma veids
1	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 20.12.2023., Nr. 1/2.1-2/687)	Vēlos informēt pašvaldību par iecerī attīstīt zemesgabalā Upeslīci, kadastra nr. 8048 008 0091 apbūvi. Ņemot vērā, ka mans zemesgabals atrodas blakus esošajam Sēbruciemam, lūdzu rast iespēju noteikt jauktā centra apbūvi teritorijai, kurā atrodas mans zemesgabals - adrese Upeslīci, 8048 008 0091, Mārupes novads, Babītes pagasts.	80480080091	Funkcionālais zonējums
2	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 24.01.2024., Nr. 1/2.1-2/44)	Saskaņā ar piešķirto pilnvaru rīkojos savas meitas vārdā un izsakām vēlmi savā īpašumā "Mētras" (kadastra Nr.80760040071) Skultes ciemā, Mārupes novadā attīstīt Sporta un aktīvās atpūtas jomu, izveidojot mototrasī. Mototrasī varēs izmantot visa gada periodā gan novada bērni un iedzīvotāji, gan īpaši būtu aicināti motosportisti, skijoringa cienītāji un motosporta entuziasti. Mārupes novada Jaunmārupes ciemā ir izveidota mototrase, tomēr tās fizisko stāvokli būtiski ietekmē laika apstākļi un augstais gruntsūdeņa līmenis. Tā mēdz applūst un ir apgrūtināti veikt pilnvērtīgus treniņus un rīkot sacensības lietainā vasarā, pavasarī un rudenī. Vēl vienas trases izveide paplašinātu iespējas treniņiem un plānotu sacensību istenošanu. Kā papildus argumentu mototrases izveidei Skultē vēlos norādīt, ka šādas trases esamība mazinātu atsevišķu personu bezatbildīgu meža celiņu un taku izbraukāšanu, radot meža augsnes un kāpu bojājumus, ka arī rada ugunsgrēku risku. Trases pieejamība arī individuālām personām radīs iespēju savu izklaidi veikt kvalitatīvā vietā un ugunsdrošā veidā. Nekustamā īpašuma "Mētras" plānotās mototrases atrašanās vieta netraucētu iedzīvotājiem un tajā nav paredzama applūde, jo tās ģeogrāfiskais izvietojums ir paaugstinājāmā pašlaik esošā meža izcirtumā, kuras lietošanas mērķis ir Sportam un atpūtai aprīkotā dabas teritorija (kods O503). Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes speciālistu sniegtajām konsultācijām apbūvei paredzamās teritorijas lietošanas mērķis neieklauj motosporta aktivitātes un trases izveidi. Lai nodrošinātu iespēju izveidot publiski pieejamu mototrasī, lūdzu rast iespēju mainīt teritorijas lietošanas mērķi uz lauksaimniecības zemi. Papildus informēju, ka ir uzsāktas sarunas ar mežniecību par meža inventarizācijas aktualizēšanu un trasei nepieciešamā meža nogabala pārveidi, kā arī uzsāktas sarunas ar projektētāju par mototrases projekta aktualizāciju. Projekta izstrāde tika uzsākta 2018.gadā. 2018.gadā tika veikts arī ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums un saņemts Valsts vides dienesta lēmums nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Maksīma Treivasas paredzētajai darbībai bērnu motosporta centra izveidei, kas ietver 1 – 1,5 km garas treniņu mototrases izveidi un īpašuma labiekārtošanu / sakārtošanu un atpūtas/piknika vietu izveidi Nerīņas upes krastā – nekustamā īpašumā "Mētras", Mārupes novadā. Saņemti arī Valsts vides dienesta Tehniskie noteikumi Nr.R118TN0378, kuri diemžēl vairs nav spēkā esoši. 2018.gadā saņemts arī Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra atzinums par to, ka konceptuāli neiebilst infrastruktūras attīstībai, vienlaicīgi norādot, ka militārajā bāze bruņoto spēku taktisko mācību ietvaros var tikt izmantota dažādas specifika bruņutehnikas, apmācību un kaujas ieroču un munīcijas, kas var būt traucēklis tuvumā esošajiem atpūtniekiem un sportistiem un tiem varētu radīt uztraukumu un diskomfortu. Lai turpinātu publiskas mototrases izveidi, nepieciešams saņemt pašvaldības konceptuālu atbalstu moto trases izveidei un veikt nepieciešamās darbības teritorijas plānojumā apstiprinātā lietošanas mērķa maiņu uz lauksaimniecības zemi.	80760040071	Funkcionālais zonējums
3	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 08.02.2024., Nr. 1/2.1-2/66)	Lūdzu zemes gabalam Vienības gatvē 169A, Mārupe, kadastra Nr.(80760070937) mainīt plānoto - atļauto izmantošanu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS) uz Darījumu un apkalles objektu apbūves teritoriju (PD) vai analogisku izmantošanu topošajā novada teritorijas plānojumā. Jau vēsturiski un šobrīd šie zemes gabals tika un tiek izmantoti, darījumiem u pakalpojumu sniegšanai. Ņemot vērā Vienības gatves tuvumu, zemes gabals ir labi piemērots sabiedriskai - pakalpojumu un darījumu sniegšanas funkcijai.	80760070937	Funkcionālais zonējums
4	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 09.02.2024., Nr. 1/2.1-2/71)	Nekustamā īpašuma "Ferma Vētras" Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, kadastra Nr.80760120174. Zemes iegādes mērķis ir Rūpnieciski ražotu koka konstrukciju rūpnīcas būvniecība. Agrāk šajā īpašumā atradās ēkas, kurās notik saimnieciskā darbība, kas saistīta ar lauksaimniecības produkcijas ražošanu un uzglabāšanu. Šobrīd īpašumā atrodas dažas degradētu ēkas/drupas un nekāda saimnieciskā darbība netiek veikta. Mārupes novada teritorijas plānojumā zemes izmantošanas veids ir Lauksaimniecības ražošanas objektu apbūve (RL). Tai pat laikā visu apkārtnējo un blakus pieguļošo īpašumiem zonējums ir Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas - RD. Mūsu īpašums ir vienīgais, kas ir ar RL zonējumu. Jau vairākus gadus aktīvi darbojamies Mārupes pašvaldībā, realizējot dažādus dzīvojamo māju projektus un šobrīd esam pieņēmuši lēmumu šeit veikt investīcijas un uzbūvēt savu ražotni. Lūdzam pašvaldības iesaisti un iekļaut Teritorijas plānojuma grozījumos iekļaut nekustamā īpašuma "Fermas Vētras", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, kadastra Nr.80760120174 zonējuma maiņu no Lauksaimniecības ražošanas objektu apbūve (RL) uz Darījumm un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD). Tai pat laikā lūdzam jūs arī izskatīt iespējamo zonējuma maiņu par labu mūsu būvniecības iecerei jau ātrāk, nekā tiek izmainīts pats Teritorijas plānojums. Tas mums ļautu jau šogad uzsākt darbu pie jaunās ražotnes būvprojekta izstrādes. Ceram uz veiksmīgu sadarbību un izpratni.	80760120174	Funkcionālais zonējums
5	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 12.02.2024., Nr. 1/2.1-2/74)	Lūgums noteikt teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam Silpaskreijas (kad.Nr.80480071010) papildus atļauto izmantošanu motociklu braukšanas apmācības laukuma izveidei. Izveidots laukums sekmēs bērnu un jauniešu fizisko un garīgo attīstību, kā arī iespēju iegūt iemaņas un attīstīt prasmes vadīt gan velosipēdus, gan motociklus.	80480071010	Funkcionālais zonējums
6	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.02.2024., Nr. 1/2.1-2/122)	Lūdzu mainīt Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam nekustamā īpašuma "Dzīlnas" kad.Nr.80880030172 zemes vienībai kadastra apzīmējums 80880030172 atļauto izmantošanu uz lauksaimniecības teritoriju, ņemot vērā, ka daļa no zemes vienības ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tāda pati atļautā izmantošana ir robežojošajam īpašumam, cauri šai zemes vienībai iet servitūta ceļš, kurš nodrošina piekļūšanu īpašumam "Vecstūtmaņi" un saskaņā ar Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk - LVGMC) informāciju, ka Lielupes posmā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumiem 80880030172 teritorijā, pavasara palu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību ir no 1.34 m LAS (latvijas augstuma sistēma) līdz 1.42 m LAS. Jūras vējuzplūdu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību ir 1.69 m LAS.	80880030172	Funkcionālais zonējums
7	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 02.04.2024., Nr. 1/2.1-2/184)	Lūdzu Mārupes novada pašvaldību, man piederoša nekustamā īpašuma ar adresi "Bišukoki", Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra numurs 80760060057 kas saskaņā ar zemesgrāmatas un kadastra informācijas sistēmas ierakstiem sastāv no zemes gabala 5,2 ha platībā , šī brīža lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves apakšzonejuma Mežaparku apbūves teritorijā (DzS2),sakarā ar iespējamo īpašnieka maiņu mainīt izmantošanas mērķi uz darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju (RD)	80760060057	Funkcionālais zonējums
8	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.08.2024., Nr. 1/2.1-2/478)	Lūdzu Mārupes novada pašvaldību, nekustamā īpašuma ar adresi "Bišukoki", Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra numurs 80760060057 kas saskaņā ar zemesgrāmatas un kadastra informācijas sistēmas ierakstiem sastāv no zemes gabala 5,2 ha platībā , šī brīža lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves apakšzonejuma, Mežaparku apbūves teritorijā (DzS2). Sakarā ar iespējamo īpšnieka maiņu un jauno īpašnieku vienu no iespējamām iecerēm šo zemes gabalu un blakus esošo zemes gabalu "Kables" Kad. Nr 80760060011, turpmāk izmantot Noliktavas Pakalpojumu izveidei, lūdzu mainīt izmantošanas mērķi, uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas teritoriju (R) .	80760060057, 80760060011	Funkcionālais zonējums

9	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.03.2024., Nr. 1/2.1- 2/180)	AS "RS ESTATE", reģistrācijas Nr. 40203037050, pieder nekustamais īpašums "Meža Rozes", kadastra apzīmējums 8048 007 0043, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) ar platību 8,6220 ha. Nekustamais īpašums atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 (turpmāk – Teritorijas plānojums), daļēji atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Mežu teritorijā (M), un neliela daļa atrodas arī Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). (skatīt 1. attēlu) 1. attēls. Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. decembra lēmumu Nr. 28 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Meža Rozes" kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā" ir uzsākta detālplānojuma izstrāde Nekustamajam īpašumam (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu Nekustamajā īpašumā un tam piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Ņemot vērā, ka: 1.Nekustamā īpašuma tuvumā savrupmāju apbūves teritorijas tiek koncentrētas pie Kviešu ielas (skatīt 2. attēls); 2. attēls. Nekustamais īpašums un piegulošās teritorijas 2.10 Nekustamā īpašuma dienvidu virzienā jau atrodas plašas Meža teritorijas; 3.Nekustamajam īpašumam būs iespējams nodrošināt pieslēgumu centralizētiem sadzīves kanalizācijas tīkliem, kas, saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 27. septembra lēmumā Nr. 55 (domes sēdes protokols Nr. 18) apstiprināto detālplānojumu zemes vienībai "Jaunkurbji", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – "Jaunkurbji") tiks izbūvēti "Jaunkurbju" teritorijas ziemeļu daļā. (Nekustamā īpašuma "Jaunkurbji" īpašnieks ir AS "RS ESTATE") Ņemot vērā iepriekšējos punktus minēto un, to ka šobrīd izstrādes stadijā ir Mārupes novada Teritorijas plānojums 2024. – 2036. gadam, uzsākts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 7. aprīļa lēmumu Nr. 18 (protokols Nr. 7) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam izstrādi", lūdzu Mārupes novada pašvaldību Teritorijas plānojuma 2024. -2036. gadam izstrādes ietvaros Nekustamajam īpašumam grozīt esošās funkcionālās zonas daļu Meža teritorijas (M) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (Dzs), lai tiktu nodrošināta Nekustamā īpašuma racionāla izmantošana (t.sk. ielu tīklu un inženierkomunikāciju izbūve) un sasaiste ar blakus esošajām teritorijām.	80480070043, 80480071231	Funkcionālais zonējums
10	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 05.04.2024., Nr. 1/2.1- 2/196)	Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000542296 reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8076 006 0325, "Irši", Mārupē Mārupes novadā, kas pieder Aivaram Kārkliņam. Savukārt Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000542296-AT001 reģistrēta SIA "PRIZMA" apbūves tiesība uz minēto nekustamo īpašumu, uz kuru pamata SIA "PRIZMA" ir veikusi īpašuma apbūvi un izmanto to saimnieciskajā darbībā. Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000140953 reģistrētas SIA "PRIZMA" īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8076 006 0050, "Jaunirši", Mārupē, Mārupes novadā. Tāpat arī Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1379 reģistrētas SIA "PRIZMA" īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8076 006 0099, "Jaķēni", Mārupē, Mārupes novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0106. Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000536629 reģistrētas Pauļa Dzindulja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8076 006 0162, "Darumi", Mārupē, Mārupes novadā. Minētais īpašums nodots lietošanā uzņēmumam SIA "PRIZMA". Nekustamā īpašuma "Irši" īpašnieks Aivars Kārkliņš ir SIA "PRIZMA" kapitāla daļu īpašnieks un valdes loceklis, bet savukārt nekustamā īpašuma "Darumi" īpašnieks Paulis Dzindulis ir SIA "PRIZMA" kapitāla daļu īpašnieks un valdes priekšsēdētājs. Līdz ar to visi iepriekš minētie īpašumi faktiski atrodas uzņēmuma SIA "PRIZMA" valdījumā, kurš īpašumos veic saimniecisko darbību. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu starp īpašumu "Jaunirši", "Irši" un "Darumi" sastāvā esošo zemes gabalu robežām reģistrēts sarkanās līnijās esošs ceļš. Ceļš beidzas īpašumā "Irši". Šāda pašvaldības ceļa izbūve nav lietderīga un nav nepieciešama, jo visi nekustamie īpašumi faktiski atrodas vienas personas, t.i., SIA "PRIZMA", valdījumā. Parakstot šo iesniegumu, šajā iesniegumā minēto nekustamo īpašumu īpašnieki lūdz Mārupes novada pašvaldību izskatīt iespēju dzēst no teritorijas plānojuma starp īpašumu "Jaunirši", "Irši" un "Darumi" sastāvā esošo zemes gabalu robežām reģistrēto sarkanās līnijās esošo ceļu. Nekustamo īpašumu īpašnieki apņemas šī ceļa vietā nodibināt un reģistrēt zemesgrāmatu nodaļījumos braucamā ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi visiem šajā iesniegumā minēto nekustamo īpašumu sastāvā esošajiem zemes gabaliem.	80760060325, 80760060050, 80760060099, 80760060106, 80760060162	Sarkanās līnijas
11	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 26.04.2024., Nr. 1/2.1- 2/245)	Lūdzu mainīt nekustamā īpašuma apbūves veidu pēc adreses Mārupes nov., Babītes pag., Skārduciems, "Jaunsukas" kadastra apzīmējums 80480070204. Vēlams, lai uz šī īpašuma būtu iespēja būtēt privātmājas un ,lūdzu, jūs paaugstināt kadastrālo vērtību.	80480070204	Funkcionālais zonējums
12	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 22.04.2024., Nr. 1/2.1- 2/233 un 28.04.2025. Nr.28/1-1/70, 07.05.2025. Nr.28/1- 1/71)	Lūgums precizēt sarkano līniju izmaiņas starp situāciju 2007.gadā un 2024.gadā, kurā redzams, ka sarkano līniju izvietojums tika izmainīts un kas būtiski pasliktina zemesgabala iespējamo apbūvi. (Nelķu iela 19, Mārupe)		Sarkanās līnijas
13	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 08.07.2024., Nr. 1/2.1- 2/388)	Mārupes pagasta teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem ar kopīgo platību 0,458964 ha: -80760030183 ("Ainavas 1"); -80760030182 (daļa no zemes gabala "Ainavas 2"); -80760030181 (daļa no zemes gabala "Ainavas 3"); -80760030761 ("Ainavas 3" zeme zem un ap ēku); -80760030762 (daļa no zemes gabala "bez adreses") Iekļauti neatbilstošā funkcionālā zonā - Publiskā labiekārtota ārtelpa (attiecīgi terminoloģijai "Vispārīgos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumus" tā varētu būt Publiskās apbūves teritorija.) Minētajā teritorijā vēsturiski vēl pirms 1938.gada un joprojām atrodas mazaizsaimniecības apbūve - dzīvojamās mājas "Ainavas 1" un "Ainavas 3" ar to piemājas pagalmiem, saimniecības ēkām, piemājas dārzu, apstādījumiem un piebraucmā ceļu. Lūdzu kļūdu labot un Mārupes novada pašreizējā un izstrādē esošajā teritorijas plānojumā atgriezt šai teritorijai statusu "Mazsaimniecības (savrupmāju) apbūves teritorija" vai atbilstoši "Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem" - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Lūdzu darīt zināmu, kāpēc un kurā etapā šāda kļūda ir ieviesta. Lūdzu informēt par pieņemto lēmumu!	80760030183, 80760030182, 80760030181, 80760030761, 80760030762	Funkcionālais zonējums

14	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 15.08.2024., Nr. 1/2.1- 2/458)	Esam domājamo daļu kopīpašnieki nekustamajam īpašumam "Kalna Klīvi", Salas pagasts, Babītes novads, ar kadastra numuru 80880070097. No minētā zemesgabala "Kalna Klīvi" ar kadastra Nr.80880070097 2024.gadā tika atdalīts VZD zemesgabals "Dzegužpuķes" (kad.Nr. 80880070198), taču juridiski tas nav zemesgrāmatā sadalīts. Līdz ar to abiem zemesgabaliem šobrīd ir vieni un tie paši domājamo daļu īpašnieki kopējā skaitā 9 personas. Pie šādas situācijas praktiski nav iespējams izmantot zemesgabalu lietderīgi. Vēlamijs izbeigt šādu situāciju un veikt zemes reālu sadali starp kopīpašniekiem, lai efektīvāk, racionālāk un juridiski drošāk izmantotu savus īpašumus. Arī pārējie kopīpašnieki ir ieinteresēti to darīt. Dokumenta projektā "Par Mārupes novada teritorijas plānošanu 2024.-2036." paredzētie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) mums neļauj reāli veikt zemesgabalu tā, lai minimizētu domājamo daļu īpašnieku skaitu, sadalot zemesgabalu reālās daļās. Noteikumi paredz, ka mūsu zemesgabali atrodas lauksaimniecības un meža teritorijās, ar minimālo zemesgabala platību 2 h. Nav saprotams, kāpēc tas tā noteikts, jo iegādājoties zemesgabala domājamās daļas, minimālais zemesgabala atdalīšanas gabals bija 0,5 ha. un tas atradās parkmeža teritorijā pēc plānojuma dokumenta. Šobrīd pašvaldība ir pasliktinājusi mūsu stāvokli un ierobežojusi tiesības veikt zemesgabala sadali, palielinot atdalāmo zemesgabala apjomu līdz 2 h. Vēršam uzmanību, ka netālu zemesgabalam atrodas izbūvēti ciemati ar intensīvu apbūves blīvumu. Laikā, kad iegādājāties zemesgabalu, minētie ciemati atradās meža teritorijā! Mūsu priekšlikums, veikt izmaiņas Noteikumos un noteikt, ka zemesgabala "Kalna Klīvi" ar kadastra Nr.80880070097 un zemesgabala "Dzegužpuķes" (kad.Nr.80880070198) izmantošanas veids ir DZ53 (savrupmāju apbūves retinātas apbūves teritorijās un Mežparka apbūves teritorijās) ar minimālo zemesgabalu 0,5 ha. Arī pašvaldība un Mārupes novada kopiena būtu ieinteresēta, lai atdalīties zemesgabali būtu racionāli izmantoti, novadā tiktu veiktas jaunas investīcijas un iedzīvotāju skaits, kā arī ekonomiskais labums tikai pieaugtu.	80880070097, 80880070198	Funkcionālais zonējums
15	Fiziska persona (rēģistrēts pašvaldībā 13.11.2024., Nr. 1/2.1- 6/681)	Jautājums saistīts ar šiem zemesgabaliem: (0,556 ha (kad.nr: 8048-003-0156); 0,2276 ha (kad.nr: 8048-003-0290); 1,58 ha (kad.nr: 8048-003-0154); 1073 ha (kad.nr: 8048-003-0268)), kas atrodas Piņķos (zona R1). Pašlaik šim zemes gabalam ir noteikts ražošanas statuss, taču mani interesē,kā ir iespējams statusa maiņa uz dzīvojamo daudzīvokļu apbūvi. Lūdzu, sniegt informāciju par iespēju un nosacījumiem, kas saistīti ar šī zemes gabala statusa maiņu. Būšu pateicīgs par skaidrojumu par nepieciešamajām darbībām, iespējamiem ierobežojumiem vai nosacījumiem, kas varētu pavadīt šo procesu.	80480030156, 80480030290, 80480030154, 80480030268	Funkcionālais zonējums
16	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 13.11.2024., Nr. 1/2.1- 2/608)	2024.gada 27.maijā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk tekstā - Pašvaldība), sniedza atbildi Nr.28/1-2/144 uz manu atkārtoto, 2024.gada 24.aprīļa iesniegumu, par nekustamā īpašuma (Smiltnieku ielā 16, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra nr.80760031213) lietošanas mērķa maiņu, atkārtoti atsakot nekustamā īpašumā īpašuma lietošanas mērķi. Pašvaldība savā atbildē norādīja, ka uz atbildes sniegšanas brīdi nekustamajam īpašumam ir noteikta atļautā/plānotā izmantošana - Dabas pamatnes teritorija (Z), uzskaitot atļautos, nekustamā īpašuma izmantošanas veidus, uzsverot, ka savrupmāju apbūve nekustamajā īpašumā nav atļauta. Bez tā, Pašvaldība informēja mani par to, ka uz atbildes sniegšanas brīdi noris Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrāde, kuras ietvaros tiek veikta Mārupes novadā spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana. 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.6 punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Nemot vērā to, ka esmu vairākkārtēji vērsusies Pašvaldībā ar iesniegumu par nekustamā īpašuma Smiltnieku ielā 16, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra nr. 80760031213, lietošanas mērķa maiņu un to, ka Pašvaldības atbildē ir sniegta informācija par jauna Mārupes novada Teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzu man sniegt sekojošu informāciju: 1)Ļai mani iesniegumi par nekustamā īpašuma Smiltnieku ielā 16, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra nr. 80760031213, lietošanas mērķa maiņu, kas atļautu man veikt savrupmājas apbūvi man piederošajā nekustamajā īpašumā, tika ņemti vērā, izstrādājot Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam? 2)Ļadu teritorijas īpašību dēļ, nekustamajam īpašumam Smiltnieku ielā 16, Mārupē, Mārupes novadā kadastra nr. 80760031213, ar 2005.gada detālplānojumu tika noteikta atļautā/plānotā izmantošana – Dabas pamatnes teritorija (Z), ņemot vērā to, ka pieguļošajos nekustamajos īpašumos ir īstenota savrupmāju apbūve?	80760031213	Funkcionālais zonējums
17	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 12.11.2024., Nr. 1/2.1- 2/604)	Nemot vērā, ka atsevišķi attīstītāji, kuri savus projektus, realizējot ir ne tikai piesaistījuši jaunus iedzīvotājus, pilnībā izpārdodot savus īpašumus, bet arī radījuši iedzīvotājos interesi pēc sociālo funkciju nepieciešamības uz vietas pašā Gātcīemā. Pēdējo dažu gadu laikā ir uzbūvētas desmitiem jaunas ģimenes mājas. Līdz ar to lūgums izvērtēt iespēju daļu mana īpašuma, kas atrodas Gātcīema centrā izmantot, kā iespējamo vietu pašvaldības bērnu dārza būvniecībai, rotālu vai spēļu laukuma vai sociālā nama izveidei. Wienlaicīgi, izskatot stratēģiju, kā arī augstāk minēto, lūgums pārskatīt Teritorijas plānojumu un iestrādāt iespēju manam nekustamajam īpašumam (kadastra apzīmējums 80880030395), kas t.sk. paredzēts arī privātmāju apbūvei noteikt iespēju sadalīt to mazākos gabalos līdz 2500 m2, jo šobrīd minimālā platība manam īpašumam var būt min 5000 m2.	80880030395	Funkcionālais zonējums