



Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu
nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.
80760030026) zemes vienībai ar adresi “Bākas A”
(kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā
īpašuma “Jaunzeļļi” (kadastra Nr. 80760032526) zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497,
Mārupes pagastā, Mārupes novadā

1. pielikums

Esošo un perspektīvo transporta plūsmu analīze

Mārupe, 2025. gads

Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr. 80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Esošo un perspektīvo transporta plūsmu analīze lokālplānojuma "Bākas A, Jaunzeļļi" teritorijai

Esošo plūsmu intensitāte un ietekmējošie faktori

Nemot vērā to, ka lokālplānojuma izstrādes procesa laikā notiek autoceļa C-19 Ainavas - Vaļenīki – Vecinkas pārbūves darbi, satiksmes intensitātes uzskaiti un autotransporta plūsmu novērtēšanu esošajā situācijā veikt nav korekti, tāpēc plūsmu izpētei tiek izmantota informācija no līdzšinējiem pētījumiem, kas veikti citu lokālplānojumu izstrādes laikā un atrodas netālu no attīstāmās teritorijas:

- lokālplānojuma "Vismaņi" ietvaros veiktais "Esošās ceļu infrastruktūras atbilstības izvērtējums saistībā ar z.g. "Lāčuplava", "Mežlejas", "Putnu ligzdiņas" un Kalnciema iela 188, Mārupē, Mārupes novadā attīstīšanu" pētījums¹;
- lokālplānojuma "Valteri" ietvaros veiktais "Transporta infrastruktūras novērtējums lokālplānojumam nekustamajā īpašumā "Valteri", Mārupes novadā"²,
- attīstītāja sniegtā informācija par SIA "Plieņciema centrs" objektu Plieņciema ielā 35,

kā arī tiek veikts novērtējums par iespējamo satiksmes intensitāti esošajā situācijā.

Pētījums, kas veikts lokālplānojuma "Vismaņi" ietvaros ir izstrādāts par plašāku teritoriju, nekā pats lokālplānojums "Vismaņi". Tāpēc arī transporta plūsmu analīzē tiek izmantota informācija, kas sniegta transporta izpētē par paplašināto "Vismaņi" izpētes teritoriju.

Atbilstoši lokālplānojuma "Vismaņi" ietvaros veiktajam ceļu infrastruktūras izvērtējumam, transporta intensitāte 2022. gadā uz C-19 autoceļa krustojumā ar Dzirnīku ielu – P133 ir 2060 transporta līdzekļi diennaktī, krustojumā ar "Turaidas ceļš" tā ir 2390 transporta līdzekļi diennaktī un krustojumā ar Plieņciema ielu – 2630 transporta līdzekļi diennaktī (2022. gada transporta uzskaites dati pirms "Vismaņi" objektu izbūves).

1.tabula. Transporta uzskaitē uz C-19 autoceļa (2022. gada dati)

Uzskaites vieta	Transporta līdzekļu skaits diennaktī
Uz C-19, krustojums ar Dzirnīku ielu – P133	2060
Uz C-19, krustojums ar "Turaidas ceļš"	2390
Uz C-19, krustojums ar Plieņciema ielu	2630

Lai noteiktu esošo satiksmes intensitāti uz C-19 autoceļa, tiek veikta transporta līdzekļu plūsmu prognoze - novērtējums uz 2025. gadu. Prognozes izstrādei izmantoti VSIA "Latvijas Valsts ceļi" dati par gada vidējo transporta intensitāti (transporta līdzekļi diennaktī) uz tuvākajiem valsts autoceļiem – V16 K. Ulmaņa gatve – Silnieki un P133 Lidostas "Rīga" pievedceļš – situācijai līdz 2023. gadam³. Pamatojoties uz VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pieejamajiem datiem par satiksmes intensitātes izmaiņām uz autoceļiem V16 un P133 laika posmā no 2019. līdz 2023. gadam, tiek izvirzīts pieņēmums, ka 2025. gadā, salīdzinot ar 2023. gadu, satiksmes intensitāte uz V16 autoceļa pieaugs par 4,58 %, bet uz P133

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28125

² https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23844

³ <https://lvceli.lv/celu-tikls/statistikas-dati/satiksmes-intensitate/>

Lokālpārplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr. 80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

– par 4,36 %. Lai veiktu 2025. gada situācijas novērtējumu, tiek izdarīts pieņēmums, ka pieaugums uz blakus esošajiem V16 un P133 autoceļiem, salīdzinot ar 2023. gadu, ir 7%, pēc kā tiek aprēķināta iespējamā satiksmes intensitāte esošajā situācijā, 2025. gadā, iepriekš minētajos C-19 posmos:

C-19 pie Dzirnieku ielas – 2200 transporta līdzekļi/diennaktī;

C-19 pie "Turaidas ceļš" – 2560 transporta līdzekļi/diennaktī;

C-19 pie Plieņciema ielas 2810 transporta līdzekļi/diennaktī.

2.tabula. Transporta intensitātes novērtējums uz 2025. gadu

Uzskaites vieta	Transporta līdzekļu novērtējums uz 2025. gadu
Uz C-19, krustojums ar Dzirnieku ielu – P133	2200
Uz C-19, krustojums ar "Turaidas ceļš"	2560
Uz C-19, krustojums ar Plieņciema ielu	2810

Kravu apjomi, sortiments un pārvadājumi

Šajā projekta stadijā – lokālpārplānojuma izstrādes laikā - nav iespējams precīzi noteikt pārvadājamo kravu apjomus, preču sortimentu un, attiecīgi, kravu plūsmas, jo vēl nav zināmi potenciālie klienti un nomnieki. Šī informācija tiks precizēta nākamajā, būvprojektēšanas, posmā. Tāpēc potenciālie pārvadājumi, produkti/preces, to apjomi tiek salīdzināti ar blakus esošo, attīstītājam piederošo "Plieņciema centrs" Plieņciema ielā 35, jo attīstības iecere paredz teritorijas attīstību, paplašinot "Plieņciema centrs" teritoriju un uzņēmuma darbību. Objektā Plieņciema ielā 35 ir izbūvēts loģistikas centrs, kura darbība pārsvarā ir saistīta ar loģistikas pakalpojumiem un preču uzglabāšanu, noliktavu saimniecību.

Attīstāmajā objektā, noliktavu kompleksā tiek paredzētas darbības ar tādām precēm, kas atbilst TIAN atļautajai izmantošanai un noteiktajām darbībām.

Lokālpārplānojuma teritorijā ir aizliegta smagā rūpniecība, kas parasti saistīta ar intensīvu kravu piegādi un lieliem pārvadājumu apjomiem. Savukārt atļauta ir vieglās rūpniecības un noliktavu apbūve, kuras darbība ne vienmēr nozīmē intensīvu kravu transporta kustību. Tā ir atkarīga no konkrētā noliktavu veida un preču sortimenta. Mūsdienīgu noliktavas bieži vien ir daudzfunkcionālas, ar lēnu preču apriti un zemu ikdienas kravu intensitāti.

Nemot vērā "Plieņciema centra" darbības virzienu un esošo nomnieku profilu, nav pamata prognozēt, ka attīstāmajā teritorijā tiks izvietotas noliktavas, kuru darbība ir saistāma ar augstu kravu transporta intensitāti, piemēram, pārtikas preču uzglabāšana un vairumtirdzniecība. Tādējādi paredzamā teritorijas izmantošana neradīs būtisku slodzi uz transporta infrastruktūru, un kravu plūsma saglabāsies mērena - darbības virziens un nomnieku profils tiek paredzēts līdzīgs, līdzvērtīgs tam, kādu to nodrošina "Plieņciema centrs" darbība.

Salīdzināmie objekti

Lokālpārplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr. 80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Lai objektīvi novērtētu iespējamo satiksmes intensitātes pieaugumu, tiek apskatīta un analizēta pieejamā informācija par "Plieņciema centrs", kā arī par citiem, nedaudz tālāk esošiem objektiem – "Vismaņi", "Lielmaņi" un "Valteri."

Lokālpārplānojuma "Vismaņi" teritorija atrodas aptuveni 350 m attālumā no attīstāmās teritorijas. Tā ir daļēji apbūvēta, un attīstības iecere paredz vieglās ražošanas un darījumu telpu izbūvi, kurās būs izvietotas ražošanas telpas, noliktavas un biroju telpas.

Lokālpārplānojuma "Lielmaņi" teritorija robežojas ar attīstāmo teritoriju tās austrumu pusē. Lokālpārplānojums ir izstrādāts, lai grozītu funkcionālo zonējumu uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Lokālpārplānojuma "Valteri" teritorija atrodas apmēram 450 m attālumā no attīstāmās teritorijas. Lokālpārplānojums tika izstrādāts ar mērķi, lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, bet esošajā situācijā apbūve vēl nav veikta.

3. tabula. Salīdzināmo objektu apbūves rādītāji

Objekts	Paredzētā izmantošana/ attīstības iecere	Zemes vienības platība (ha)	Perspektīvā/esošā ēkas (ēku) platība (m²)	Brauktuves un stāvvietu platība (m²)	Stāvvietu / plānoto stāvvietu skaits
"Plieņciema centrs"	Loģistikas centrs, noliktavas, biroju telpas	4,93	~ 15 000	~ 23 000	~ 165 vieglajām a/m ~ 20 kravu transporta līdzekļiem
"Vismaņi" (transporta izpētēs teritorija - 5 ēkas)	Daudzfunkcionāls darījumu, ražošanas un loģistikas objekts	18,53	~ 95 760	- (nav informācijas)	- (nav informācijas)
"Lielmaņi"	Daudzfunkcionāls darījumu, ražošanas un loģistikas objekts	5,9	~ 26 000	- (nav informācijas)	- (nav informācijas)
"Valteri"	Loģistikas centrs ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvi	4, 24	~ 14 181	~ 11900	~ 70 vieglajām automašīnām. ~ 8 kravas transporta līdzekļiem.

Perspektīvā transporta plūsmu prognoze un analīze

Kā jau iepriekš norādīts, lokālpārplānojuma "Vismaņi" ietvaros veiktais ceļu infrastruktūras izvērtējums liecina, ka transporta intensitāte uz C-19 autoceļa, balstoties uz 2022. gada transporta uzskaites datiem, nepārsniedz 3000 transportlīdzekļu diennaktī pirms "Vismaņi" objektu izbūves (skatīt 1. tabulu).

Lokālpārplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr. 80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

"Vismaņi" transporta infrastruktūras izvērtējumā tiek pētīta teritorija, kurā paredzēta 5 ēku apbūve ar kopējo ēku platību nedaudz virs 95 000 m², kam plānota 996 transporta līdzekļu intensitāte (884 vieglie un 112 kravu transporta līdzekļi).

Ņemot vērā "Vismaņi" izvērtējumu un tajā veiktos aprēķinus par transporta plūsmām konkrētos krustojumos, tiek veikta prognoze "Bākas A" un "Jaunzeļļi" projekta realizācijas ietekmei uz šiem krustojumiem. Prognoze tiek veikta par bāzes skaitļiem izvēloties 2025. gada satiksmes novērtējumu. Veicot prognozi, tiek ņemts vērā pieņēmums, ka noliktavu apbūve radīs iespējami lielāko kravu transporta līdzekļu intensitāti (maksimālais scenārijs).

4.tabula. Satiksmes intensitāte C-19 autoceļa posmos

Intensitāte (trl./dnn)	2025. gada novērtējums (prognoze uz 2025. gadu)	Perspektīvais pieaugums (pēc "Vismaņi" izbūves)	Situācija pēc pilnīgas "Vismaņi" izbūves	"Bākas A, Jaunzeļļi" radītais pieaugums	Situācija pēc abu objektu izbūves
Uz C-19 pie Dzirnieku ielas/P133	2200	1240	3440	280	3720
Uz C-19 pie "Turaidas ceļš"	2560	1310	3870	280	4150
Uz C-19 pie Plieņciema ielas	2810	1360	4170	320	4490

Kopā pēc abu projektu realizācijas, tiek prognozēta šāda kopējā transporta plūsmu intensitāte C-19 posmos:

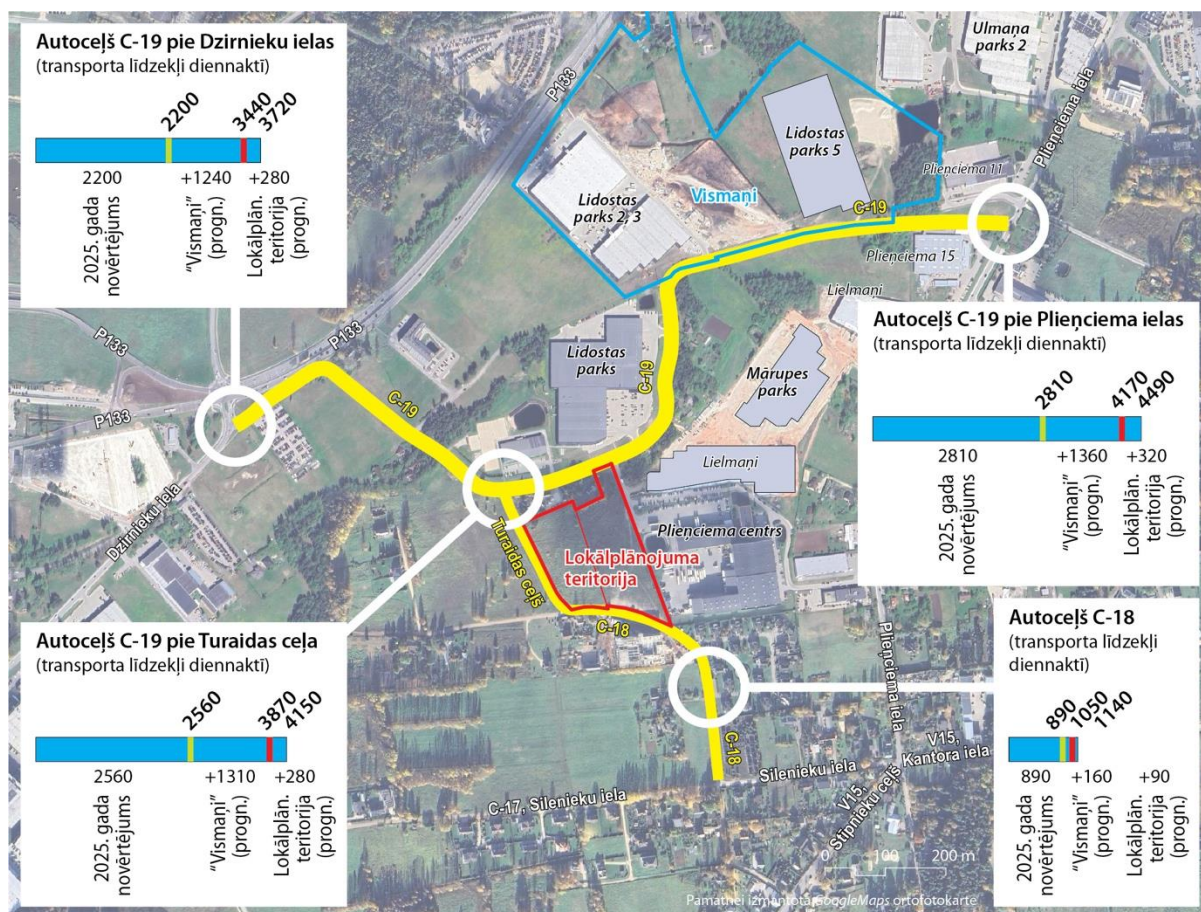
- **C-19 pie Dzirnieku ielas – 3720 transporta līdzekļi/diennaktī;**
- **C-19 pie "Turaidas ceļš" – 4171 transporta līdzekļi/diennaktī;**
- **C-19 pie Plieņciema ielas - 4490 transporta līdzekļi/diennaktī.**

1. attēlā ir attēlota arī perspektīvā C-18 autoceļa transporta plūsma. Jāņem vērā, ka kravu transporta līdzekļi no lokālpārplānojuma teritorijas dosies Dzirnieku ielas/P133 virzienā vai Plieņciema ielas virzienā, neizmantojot C-18 autoceļu, bet vieglie transporta līdzekļi izmantos piekļuvi uz C-18 no lokālpārplānojuma teritorijas dienvidu puses, neizmantojot "Turaidas ceļš" autoceļu.

Vidēji lokālpārplānojuma attīstības ieceres īstenošana radīs 300 piesaistīto transporta līdzekļu intensitāti diennaktī (atsevišķi neizdalot kravas un vieglās automašīnas).

Taču jāņem vērā, ka lokālpārplānojuma projekta mērogs ir daudz mazāks kā objektam "Vismaņi". Līdz ar to attīstāmās teritorijas kopējā piesaistītā autotransporta plūsmas ir piesardzīgi augstākais iespējamais scenārijs. Ņemot vērā "Vismaņi" projekta mērogu, rādītājus un darbības virzienu, var secināt, ka faktiskā transporta piesaiste attīstāmajā teritorijā būs mazāka un reālajā situācijā projekta attīstība radīs mazāku satiksmes intensitātes pieaugumu, nekā aprēķinātais maksimums.

Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr. 80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā



1. attēls. Autotransporta plūsmu intensitāte autoceļa C-19 krustojumos (veiktais novērtējums un perspektīvo plūsmu dati)

Tāpat arī transporta plūsmu analīzē tiek apskatīts kravas automašīnu plūsmu pieaugums, objektam attīstoties. Lai objektīvi novērtētu attīstāmā objekta – noliktavu kompleksa - piesaistīto kravas transporta līdzekļu intensitāti, tiek apskatīti gan jau iepriekš minēto citu Mārupes novadā izstrādāto lokālplānojumu sniegtie dati un aprēķini, gan citos Pierīgas objektos veiktie projekti un pētījumi par līdzīgas izmantošanas un apbūves apjoma ēku ģenerētajām kravu transporta plūsmām.

Izmantojot datus par kopējo transporta intensitāti uz C-19 autoceļa un ņemot vērā noliktavu izmantošanas attīstības ieceri, kravu transporta intensitātes pieaugums no attīstāmā objekta maksimālajā scenārijā varētu sasniegt 45 transporta līdzekļus diennaktī (pie kopējās transporta intensitātes 300 transporta līdzekļi diennaktī).

Taču lai veiktu pēc iespējas objektīvāku un reālajai situācijai pietuvinātu prognozi, tiek izmantota netālu esošā objekta "Vismaņi" veiktā prognoze par kopējo kravas transporta intensitātes pieaugumu pēc perspektīvo "Vismaņi" objektu izbūves un pielāgojot šo aprēķinu "Bākas A" un "Jaunzeļļi" attīstības iecerei, perspektīvā var prognozēt, ka kravu transporta plūsma no Bākas A, Jaunzeļļi objekta palielināsies par ~34 kravas transporta līdzekļiem diennaktī (šajā scenārijā kopējā piesaistītā autotransporta intensitāte būtu 246 transporta līdzekļi diennaktī).

Tiek veikts arī salīdzinājums apskatot objekta "Vismaņi" prognozēto piesaistīto kravas transporta līdzekļu skaitu attiecībā pret attīstāmo apbūves platību. Izmantojot šādu pašu attiecību, tiek iegūts optimālais scenārijs, kurā lokālplānojuma ieceres īstenošana piesaistītu 22 kravas transporta līdzekļus un 175 vieglos transporta līdzekļus diennaktī.

Lokālpārplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr. 80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Līdz ar ko var secināt, ka optimālā scenārijā diennaktī objekts piesaistīs ~22 kravas transporta līdzekļu pieaugumu uz blakus esošajiem autoceļiem, vidējā scenārijā ~34 kravas transporta līdzekļu pieaugumu un maksimālajā scenārijā tie būtu 45 kravas transporta līdzekļi diennaktī.

Lokālpārplānojuma "Valterī" transporta izpētē arī tiek izdarīts pieņēmums par transporta līdzekļu intensitāti maksimumstundā, kas tiek pielāgots arī attīstāmai teritorijai. Ņemot vērā plānoto transporta infrastruktūru lokālpārplānojuma teritorijā un lokālpārplānojuma "Valterī" pieņēmumu, ka maksimumstundā teritorijā ie brauc vai izbrauc 70% no kopējās transportlīdzekļu kapacitātes, pēc attīstāmā objekta izbūves apkārtnējo ielu un ceļu tīkla satiksmes intensitāte maksimumstundā palielinātos par 40 transporta vienībām.

Lai objektīvi vērtētu iespējamo satiksmes intensitātes pieaugumu vēl no cita aspekta, tika apskatīta attīstītāja sniegtā informācija par kravu transporta līdzekļu intensitāti "Plieņciema centrs" īpašumā Plieņciema ielā 35. Šajā teritorijā diennakts laikā ie brauc vai izbrauc aptuveni 100 automašīnas – ap 30 transporta līdzekļiem, kuru masa ir līdz 3,5 t un ap 70 kravas transporta līdzekļi. Maksimumstundās, t.i. 8.00 un 16.00, teritorijā ie brauc vai izbrauc ap 50% no kopējās teritorijas satiksmes intensitātes. Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma teritorija tiks izmantota, lai paplašinātu esošo "Plieņciema centrs" teritoriju un darbības virziens teritorijā būs līdzīgs, netiek paredzēts, ka kravu transporta intensitāte lokālpārplānojuma teritorijā būs vienlīdzīga ar Plieņciema ielu 35. Paredzams, ka piesaistītie kravu transporta līdzekļu apjomi "izlīdzināsies" pa abām uzņēmuma teritorijām. Tāpat arī netiek paredzēts, ka attīstāmajā teritorijā tiks veikta tādu preču uzglabāšana un pārvadāšana, kas pieprasa intensīvu, nepārtrauktu kravu transporta plūsmu uz un no attīstāmās teritorijas.

Lokālpārplānojuma iecere paredz ēkas izbūvi aptuveni 16 000 – 19 000 m² platībā, un atbilstoši attīstības iecerei un ņemot vērā līdzīga apjoma būves teritorijas apkārtnē, lokālpārplānojuma teritorijā tiek paredzētas aptuveni 50 vieglo automašīnu stāvvietas un aptuveni 5 kravas transportlīdzekļu stāvvietas. Noliktavu kompleksa apkalpošanai nepieciešamo autostāvvietu skaits precizējamas būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības, taču minimālais autostāvvietu skaits nosakāms ne mazāks kā noteikts minimālais autostāvvietu skaits Mārupes novada teritorijas plānojumā. Kravas transporta līdzekļiem paredz ne mazāk kā 5 % no objektam nepieciešamā autostāvvietu skaita, tās paredzot tikai lokālpārplānojuma teritorijā. Ārpus lokālpārplānojuma teritorijas kravu automašīnu novietošana ir aizliegta. Būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.

Ņemot vērā to, ka līdzšinējā situācijā nav zināmi precīzi kravu apjomi un piesaistītā kravu un vieglo automašīnu intensitāte, lokālpārplānojuma teritorijai nosakot jebkāda veida apbūvi, kuras apbūves blīvums pārsniedz 30 % , ir jāveic papildus pasākumi, kas maksimāli ierobežotu un kontrolētu kravu transporta līdzekļu plūsmu un intensitāti. Paredzot jebkāda tipa apbūvi ar apbūves blīvumu virs 30 %, pirms būvprojekta izstrādes ir jāveic transporta infrastruktūras un perspektīvo transporta plūsmu analīze, kas sniedz precīzus datus par plānoto satiksmes intensitāti, transporta līdzekļu sastāvu un citiem faktoriem, kas var ietekmēt ceļus un blakus esošās teritorijas. Kā arī transporta analīzes ietvaros jānosaka satiksmes organizācijas ierobežojumi, lai minimizētu transporta ietekmi un blakus esošajām teritorijām un ceļu infrastruktūru. Transporta infrastruktūras un perspektīvo plūsmu analīze ir jānosaka Mārupes novada pašvaldībā.

Ņemot vērā transporta plūsmas teritorijas apkārtnē un blakus objektos, aptuvenās plūsmas, kas radīsies veicot plānoto attīstības ieceri, kā arī apskatot blakus teritoriju esošo izmantošanu, ir secināms, ka zemes izmantošanas veids un izmantotās platības tieši nav saistītas ar piesaistīto transporta plūsmu intensitāti. Ja zemes vienība paredzēta noliktavu apbūvei, transporta līdzekļu, it īpaši, kravu transporta līdzekļu plūsma un tās radītā noslodze ir atkarīga no uzņēmuma specifikas, noliktavu funkcijas, kravu apgrozījuma un tās darbības optimizācijas. Tāpēc lokālpārplānojuma apbūves noteikumos ir noteikta prasība pirms būvprojektēšanas veikt transporta plūsmu analīzi, kas jānosaka pašvaldībā. Transporta

Lokālpārplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr. 80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

plūsmu izpēte nodrošinās, ka neatkarīgi no zemes izmantošanas, apbūves blīvuma un uzņēmuma darbības virziena, pirms teritorijas ekspluatācijas, tiek prognozētas potenciālās kravu transporta līdzekļu plūsmas, lai izvairītos no pieņēmuma, ka noliktavas un līdzīgas izmantošanas būves, veido krasu kravu transporta līdzekļu pieaugumu un intensitāti uz un no konkrētās teritorijas.

Secinājumi

Lokālpārplānojuma Bākas A un Jaunzeļļi attiecības ieceres īstenošana potenciāli varētu radīt šādu piesaistīto intensitāti - 280 transporta līdzekļi/diennaktī uz C-19 autoceļa Dzirnietu ielas krustojumā un 320 transporta līdzekļi/diennaktī pieaugumu uz C-19 pie Pļieņciema ielas. Vidēji tie ir 300 transporta līdzekļi diennaktī piesaistītā intensitāte no lokālpārplānojuma teritorijas attīstības.

Attiecībā uz kravu transporta līdzekļiem, tika izveidoti trīs scenāriji ar prognozējamo piesaistīto kravu transporta līdzekļu skaitu. Sliktākajā (maksimuma) scenārijā attīstāmā teritorija piesaista 45 kravu transporta līdzekļus diennaktī, vidējā scenārijā – 34 kravu transporta līdzekļus diennaktī, optimālajā – 22 kravu transporta līdzekļus diennaktī.

Kopumā, attīstāmā objekta piesaistītā intensitāte attiecībā pret esošajām transporta plūsmām ir vērtējama kā samērīga un nerada būtisku pārslogu uz apkārt esošajiem autoceļiem.

Konkrēts pārvadājamo un uzglabājamo kravu sortiments šobrīd nav zināms un tiks precizēts vēlākās projekta stadijās, bet lokālpārplānojuma ietvaros ir noteikta konkrēta atļautā teritorijas izmantošana, atļautā darbības veidu klasifikācija, bet darbības, kas varētu radīt būtisku negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi, ir aizliegtas.

Attiecībā uz teritorijas atļauto izmantošanu un piesaistīto kravu transporta līdzekļu intensitāti, nav pamatojuma uzskatīt, ka tieši noliktavu kompleksa izvietošana radītu būtiski lielāku kravu transporta līdzekļu pieaugumu, salīdzinot ar jebkuru citu atļauto izmantošanu. Veicot transporta plūsmu izpēti un salīdzinājumu ar citām līdzīgas izmantošanas teritorijām, neuzrādās, ka tieši noliktavu apbūve rada izteikti lielāku piesaistīto autotransporta intensitāti. Taču, lai maksimāli izvairītos no pārlieku lieliem piesaistītiem transporta apjomiem, tiek noteikta prasība veikt transporta infrastruktūras un perspektīvo transporta plūsmu analīzi pirms būvprojekta izstrādes, ja apbūves blīvums tiek noteikts lielāks nekā 30 % noliktavu un vieglās ražošanas atļautajai izmantošanai.