



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166
tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

07.06.2022. Nr.BIS-BV-5.2-2022-14
Uz 06.06.2022 Nr. BIS-BV-1.1-2022-3570

SIA REIMEI
Alexander@reimei.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MAD Format"
v@madformat.lv

SIA REIMEI
Alexander@reimei.lv

Par būvniecības ieceres Tirdzniecības centra jaunbūve Daugavas ielā 33 Mārupē publiskās apspriešanas nepieciešamību

Izskatot īpašnieka SIA "REIMEI" reģ. Nr.40203098799 un SIA "MAD Format" reģ. Nr.40103736873, 2022.gada 06.jūnija būvniecības ieceres dokumentāciju Nr. BIS-BV-7.8-2022-10577 būvniecības iecerei Tirdzniecības centra jaunbūve nekustamā īpašumā Daugavas ielā 33 (kadastra Nr. 8076-007-1371, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-3560), Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā,

Mārupes novada būvvalde **konstatē:**

1. Zemesgabals ar kadastra Nr. 8076-007-1371, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-3560 (**Daugavas iela 33**) 0.6605 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder ½ SIA "REIMEI" reģ. Nr.40203098799 un ½ SIA "MAD Format" reģ. Nr.40103736873 (zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0009 5060).
2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals atrodas jaukta centra apbūves teritorijā Mārupes ciema robežās, kurā atļautā zemes izmantošana

Lietas numurs: BIS-BL-603037-7753

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2022-14

Sistēmas reference: a5c3e13097888be35d17e01cf7b6a9e3446216ff252519f256451d909cdc837e

1.lpp no 4 lpp

ir daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, vienas vai divu ģimeņu mājas, rindu mājas, tirdzniecības un apkalpes objekti, biroju ēku apbūve, kultūras un izglītības iestādes, pārvaldes iestādes, daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, sporta ēkas un būves, tūrisma un atpūtas iestādes, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, sociālās aprūpes iestādes, reliģiskās iestādes. Papildizmantošana ir publiskas ārtelpas, autostāvvietas, garāžas, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana.

3. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta (5) daļu: *Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.*

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 4.punktu un 1.pielikumu būve ir iedalāma trešā grupā.

5. Saskaņā ar MK 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktu – Pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā (5) noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu publiskas apspriešanas laikā ikvienai personai ir šādas tiesības:

15.1. iepazīties ar publiskai apspriešanai nodoto informāciju;

15.2. izteikt savu viedokli;

15.3. pieaicināt neatkarīgus ekspertus vai kompetentu institūciju pārstāvjus, lai izvērtētu būvniecības ieceri;

15.4. līdz noteiktajam termiņam iesniegt būvvaldē atsauksmes, priekšlikumus vai ierosinājumus būvniecības ieceres pilnveidošanai, kā arī aizpildīt un nosūtīt vai iesniegt norādītajā adresē šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minēto aptaujas lapu;

15.5. piedalīties būvniecības ieceres prezentācijas pasākumā un izteikt savu viedokli par būvniecības ieceri.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta (5) daļu un Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”

6.punktu, kā arī lai nodrošinātu ikvienai personai pilnvērtīgu tiesību izmantošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu, Mārupes novada būvvalde nolemj noteikt, ka Tirdzniecības centra jaunbūves būvniecības ieceres īstenošanai nekustamā īpašumā Daugavas iela 33, (kadastra Nr. 8076-007-1371, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-3560), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā ir nepieciešama publiskā apspriešana:

1. Uzsākt publisko apspriešanu divu mēnešu laikā.

Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

2. Līdz 2022.gada 06.augustam iesniegt Mārupes novada būvvaldē Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11.punktā uzskaitītos dokumentus.

Šo Lēmumu var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, viena mēneša laikā no tā publicēšanas dienas, Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Mārupes novada būvvaldes vadītāja

A. Skalberga

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Aida Skalberga, Būvvaldes vadītāja, Mārupes novada Būvvalde

07.06.2022 12:59

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izraksts ar eZīmogu

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

07.06.2022 13:00

Aida Skalberga, Mārupes novada Būvvalde

Lietas numurs: BIS-BL-603037-7753

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2022-14

Sistēmas reference: a5c3e13097888be35d17e01cf7b6a9e3446216ff252519f256451d909cdc837e

4.lpp no 4 lpp