

Pārskats par būvniecības ieceres: Dzīvojamās mājas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 Mārupe (kad. apzīmējums 8076 007 1902) publiskās apspriešanas rezultātiem.

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”

Zemes gabala raksturojums

1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1902 Raunas iela 12) 0,1438 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder SIA “Privātās pirmsskolas izglītības iestāde “Bembi”” reģ.nr. 50103659171 (zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0017 0290).
2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals Raunas iela 12 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Atļautā izmantošana. Savrupmāju apbūves teritorijas primārā izmantošana:

Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),

Dvīņu mājas,

Rindu mājas,

Vasarnīcas.

Papildizmantošana

Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

Tūrisma un atpūtas iestādes,

Pirmsskolas izglītības iestādes,

Veselības aizsardzības iestādes,

Sociālās aprūpes iestādes,

Sporta būves

Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Publiskās apspriešanas norise

- 1) 31.05.2021. izskatot SIA “Privātās pirmskolas izglītības iestāde “Bembi”” reģ.nr. 50103659171 2021.gada 18.maija būvniecības iesniegumu ar reģ.nr. BIS-BL-396285-4446 un būvniecības ieceres dokumentāciju būvniecības iecerei: Dzīvojamās mājas pārbūve par pirmskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 Mārupe (kad. apzīmējums 8076 007 1902) Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 1 „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību”; (2021.gada 31.maija Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 3 pielikums nr.1);
- 2) 4.06.2021. izskatot SIA “Privātās pirmskolas izglītības iestāde “Bembi”” reģ.nr. 50103659171 iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus būvniecības iecerei: Dzīvojamās mājas pārbūve par pirmskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 Mārupe (kad. apzīmējums 8076 007 1902) Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 1 “ Par Dzīvojamās mājas pārbūves par pirmskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 Mārupe (kad. apzīmējums 8076 007 1902) būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu” Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 4 pielikums nr.1);
- 3) 6.07.2021. plkst.17.30 Zoom platformā tiek organizēta būvniecības ieceres Dzīvojamās mājas pārbūve par pirmskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 Mārupe (kad. apzīmējums 8076 007 1902) prezentācijas sapulce;
- 4) Būvniecības ieceres: Dzīvojamās mājas pārbūve par pirmskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 Mārupe (kad. apzīmējums 8076 007 1902) publiskā apspriešana notiek laika posmā no 28.06.2021. līdz 30.07.2021.
- 5) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tiek ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv;
- 6) Apbūvējamā zemesgabalā Raunas iela 12 Mārupe publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.

PAR DZĪVOJAMĀS ĒKAS PĀRBŪVI PAR PIRMSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDI, RAUNAS IELA 12, MĀRUPĒ,
MĀRUPES NOVADĀ (kad.nr.8076-007-1902; kad. apzīmējuma nr.8076-007-1902)
BŪVNIECĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2021.gada 06.jūlijā

Sanāksmi sāk plkst. 17.30
Sanāksmi beidz plkst. 18.05

Sanāksmes norises vieta: Zoom platformā sanāksme

<https://us02web.zoom.us/j/8176795216>

(ID=8176795216, Parole: PUBL8)

Sanāksmi vada – Aida Skalberga Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs

Sanāksmē piedalās:
Mārupes novada būvvaldes vadītāja,

Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs,
Īpašnieks/pasūtītājs,
Īpašnieka/pasūtītāja pārstāvis,
Arhitekts,
Divi blakus esošo zemesgabalu pārstāvji
Mārupes novada Domes datorsistēmu un datortīklu administrators

Būvvaldes vadītāja: Iepazīstina ar sapulces norises kārtību. Arhitekts iepazīstinās ar būvniecības ieceri dzīvojamās ēkas pārbūvi par pirmskolas izglītības iestādi Raunas iela 12, Mārupē, Mārupes novadā. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014-2026.gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, minētā māja atrodas savrupmāju teritorijā. Lai šo dzīvojamo māju piemērotu pirmskolas izglītības iestādes vajadzībām, ir jāveic publiskās apspriešanas process. Šī prezentācija sapulce ir viena no procesa sastāvdaļām, kurā būvniecības ieceres ierosinātajam ir iespēja prezentēt savu ieceri un iedzīvotājam ir iespēja padziļināti ar šo ieceri iepazīties, un saņemt atbildes uz interesējošiem jautājumiem saistībā ar šīs ieceres realizāciju, jo atbildēs gan projektu autors, gan arī ieceres ierosinātājs. Lūdz arhitektu īsi izstāstīt par šo mājas pārbūves būtību, kādā veidā šī ēka tiks piemērota izglītības iestādes vajadzībām. Tiek dots vārds arhitektam.

Arhitekts: Labvakar, sāksu ar pašu ēku. Pašai ēkai apjomu nemainām, tikai sakārtojam iekštelpas atbilstoši pirmskolas izglītības iestādes prasībām. Respektīvi, garāžas vietā atrodot vietu grupiņas telpai un vārtus aizstājot ar stiklojumu, otro stāvu mēs nedrīkstam pēc normatīviem izmantot bērnudārza grupiņas vajadzībām. Tas paliek metodiskiem materiāliem un bērnudārza palīgtelpām. Paredzēti bērnudārzā divdesmit divi bērni, tas ir arī maksimālais bērnu skaits, kuru mēs uzrādām šādas ēkas kvadrātmetros un varam pēc normatīviem ielikt. Par teritorijas labiekārtojumu un autostāvvietām- tas, kas varētu interesēt apkārt esošos iedzīvotājus, lai atrisinātu autostāvvietas, mēs paredzam nojaukt esošo žogu un tās autostāvvietas vietu risinām ēkas priekšpagalmā no abām pusēm. Normatīvs mums prasa, ka pie šāda bērnudārza vajadzētu divas autostāvvietas, viena autostāvvietā plānota darbiniekiem, viena plānota apmeklētājiem, bet saprotot to, ka tas varētu būt par maz, šobrīd paredzam trīs autostāvvietas. Vecākiem un bērniem vēl viena autostāvvietā. Runājot ar pasūtītāju, tas pēc viņu pieredzes būs pietiekoši, pie tās intensitātes, kādā tiek bērni vesti. Un vēl jo vairāk, pēc esošās covid19 situācijas, kad bērni tiek nodoti audzinātājam, nevis vecāki iet iekšā bērnudārzā un ģērbj, bet bērns tiek nodots pie durvīm, kas ļoti saīsina to uzturēšanās brīdi, cik ilgi vecāki uzturas pie šīs ēkas autostāvvietā. Par teritorijas labiekārtojumu, rotaļu laukums tiek risināts dienviņu pagalmā -ēkas iekšpagalmā.

Iedzīvotājs: Man jautājums par loģistiku, par ceļu uzturēšanu, kā tas tiks risināts, vai no pagasta puses vai no bērnudārza puses tiks uzturēts ceļš ziemā, vasarā laistīts, ziemā šķūrēts utt. Tas uztrauc, jo divdesmit divi bērni, tas ir simts reizes diennaktī aizbrauks garām mašīnas manai mājai.

Pasūtītāja: Lieta tāda, ka vecāki neved bērnus visus vienā reizē, bet ved pakāpeniski, tā kā tas nebūs liels bērnudārzs ar lielu bērnu skaitu, Jūs pareizi sarēķinājat maksimālo braukšanas reižu skaitu. Par ceļa segumu, apzināties, ka būs nepieciešams atjaunot ceļa segumu biežāk. Esam gatavi sekot līdzī seguma stāvoklim un atjaunot to par saviem līdzekļiem, vismaz divas reizes gadā to segumu tādū, kāds tas ir tagad vasarā un runājot par sniegu, protams, kā pamanījām: šajā sezonā Raunas ielā sniegs tiek tīrīts ar pašu iedzīvotāju spēkiem. Mums, kā bērnudārzam, būs jānodrošina piekļuve mūsu klientiem, lai viņi varētu bērnus aizvest, līdz ar to ceļu tīrīšana, kuru mēs veiksime pie stipras snigšanas, noteikti iedzīvotājiem, kā kaimiņiem būs ieguvums.

Iedzīvotājs: Mums ir negatīva pieredze, bija mazi bērni un pašvaldības ceļš un neviens neko nedarīja, gaidīja kad pašvaldība darīs.

Pasūtītāja: Kā jau teicu, mēs noteikti apzināties šo momentu no paša sākuma, līdz ar to esam gatavi sekot līdzī ceļa stāvoklim, ceļa seguma stāvoklim.

Iedzīvotājs: Arī vasarā laistīt?

Pasūtītāja: Pēc nepieciešamības.

Iedzīvotājs: Jā, bet kas to pateiks, kad ir nepieciešams? Vienam šķitīs ka vajag, otram- nē. Vai ir kaut kādi noteikumi attiecībā uz to? Es nezinu.

Būvvaldes vadītāja: Tā ir privātā iela. Pašvaldībai likumdošana aizliedz uzturēt privātīpašnieka ielas. Lai tā iela kļūtu par pašvaldības īpašumu, tad iela ir jānodod pašvaldībai, jāslēdz patapinājuma līgums. Tas nozīmē to, ka visiem īpašniekiem ir jāatsakās no savas ielas daļas, sarkano līniju koridora platumā, jāizveido vienots zemes gabals, kas sauksies Raunas iela. Mērniecība, zemesgabala pārmērīšana ir finansiāli izdevumi. Ja iedzīvotāji vēlas, lai šī iela kļūtu par pašvaldības ielu, lai pašvaldība ieguldītu līdzekļus ielas uzturēšanā.

Man ir jautājums ieceres ierosinātājam: kā būs ar speciālo transportu? Skatījos jūsu plānojumu, Jums ir paredzēta arī produktu pievešana, jo nav virtuves, ir tikai ēdiena sadalīšanas vieta. Tātad kāds pievedīs pārtiku, kas būs ar atkritumu izvešanu, kas notiks ar ugunsdzēsējiem, ātro palīdzību, kādā veidā šis transports piekļūs, kur viņš apgriezīsies, kurā vietā paredzēts apgriešanās laukums? Vispār, kādā veidā arī vecāki apgriezīs mašīnas uz riņķi, jo principā tai ielai pašlaik savā ziņā ir strupceļš. Kāds ir tas risinājums?

Arhitekts: Jā, es varbūt varu atbildēt pirmais. Iela ir strupceļš šobrīd. Lai varētu apgriezties, esam iebīdījuši tās automašīnas dziļāk, kā jau es teicu, priekšpagalmā un mums ir pietiekami daudz vietas, lai apgrieztos. Tanī brīdī, kad pievedīs ēdienu, tad blakus tur, kur ir kreisajā pusē tās divas autostāvvietas, viena ir paredzēta darbiniekiem un blakus var tas pārtikas piegādes transports noparkoties. Saimniecības pagalma vārtiņi, kur arī tās miskastes tiek izvilktas un tiek apkalpota māja.

Būvvaldes vadītāja: Kurā vietā Jums ir divpadsmit reiz divpadsmit metri laukums, kur speciālais transports var apgriezties? Ar šādiem te parametriem? Mašīnas - ātrā palīdzība, ugunsdzēsēji.

Arhitekts: Jā, ātrai palīdzībai ir kur apgriezties, ugunsdzēsējiem vajag lielāku laukumu. Otrā rasējumā ir risinājums, skatīt otru failu.

Būvvaldes vadītāja: Kamēr meklē failu, man ir jautājums saistībā ar ūdeni un kanalizāciju. Nepieciešams komentārs no izstrādātāju puses, kādā veidā ēka tiek nodrošināta ar tīkliem – mani mulsina Jūsu bioloģiskās attīrīšanas iekārtas kanalizācijai pie šāda ūdens apjoma. Kas notiks ar kanalizāciju, jo nav paredzēts pieslēgties centralizētiem tīkliem?

Pasūtītāja: Tiklīdz būs iespējams pieslēgties Mārupes novada centralizētiem tīkliem, uzreiz tiek plānots to īstenot.

Būvvaldes vadītāja: Kad Jums tāda iespēja būs? Jūs esat konsultējušies ar AS "Mārupes komunāliem pakalpojumiem"?

Pasūtītāja: Jā esam viņiem zvanījuši un runājuši, tas ir Mārupes attīstības plānā, šobrīd pieslēgties nav iespējams. Plānos tas ir pēc 2023.gada.

Būvvaldes vadītāja: Kur Jums teritorijā atradīsies bioloģiskās attīrīšanas iekārtas? Un kur paliks tas ūdens, no iekārtām? Uz kuriem tecēs? Jo plānā viņas iezīmētas nav un nekāda skaidrojuma tam visam nav. Kāds būs notekūdeņu daudzums diennaktī?

Pasūtītāja: Uz šo jautājumu šobrīd nemācēšu atbildēt. Atbildi sagatavošu Jums.

Būvvaldes vadītāja: Patreiz neredzu, kur Jūs varētu novadīt ūdeni, jo šis grāvis, kas tur tuvumā atrodas iet uz Vecozolu namiem. Tam galā ir ainavu dīķis. Notekūdeņus nevar iepludināt ainavu dīķī pie, kura cilvēki atpūšas, peldas, sauļojas un cep šašliku.

Pasūtītāja: Nē tāds plāns mums noteikti nav.

Būvvaldes vadītāja: Patreiz risinājumu neredzu šim jautājumam Jūsu ūdenssaimniecībai.

Pasūtītāja pārstāvis- bērnodrāz vadītāja: Runājot par ūdens patēriņu, faktiski bērnodrāz ir neliels un mēs strādājam ar "Pamperniekiem", var pasekot līdzi. Vidēji mēnesī sanāk divpadsmit līdz piecpadsmit kubikmetri ūdens, tas īpaši neatšķiras parastas mājsaimniecības patēriņā, līdz ar to, vai tad tas ir tik būtiski? Patēriņš nav liels.

Būvvaldes vadītāja: Ūdens vienalga ir kaut kur jānovada, Jums ir jātiek skaidrībā, kas notiks ar ūdeni un kanalizāciju. Katrā ziņā, Jūs nedrīkstat nekādā veidā pasliktināt, blakus esošos situāciju un vispār neattīrītu ūdeni nedrīkst novadīt gruntī nekādā veidā. Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas paredzētas pēc skaidrojošā apraksta. Kur viņas būs, iezīmēts plānā nav. Vai viņām būs sanitārā zona, vai nebūs, šis jautājums, manuprāt ir pilnīgi neskaidrs. Tas ir arī jautājums arhitektam.

Arhitekts: Sanitārā zona nebūs, jo mums nebūs tie pieci kubikmetri dienā. Iekārtas šobrīd atradīsies kreisajā pusē.

Būvvaldes vadītāja: Akas hermētiskas, tā nav bioloģiskā attīrīšanas iekārta.

Pasūtītāja pārstāvis- bērnodārzā vadītāja: Notekūdeņi paredzēti piecpadsmit kubikmetri mēnesī.

Būvvaldes vadītāja: Plānā pie topogrāfijas tā ir hermētiskā aka.

Arhitekts: Jā es zinu.

Būvvaldes vadītāja: Ja Jums būtu hermētiskas akas, ja ir piecpadsmit kubikmetri mēnesī, tas nozīmē, ka reizi mēnesī Jūs viņu sūknējat ārā. Tas būtu skaidrs un šis jautājums netiktu uzdots, par tā attīrītā notekūdeņu novadīšanu, jo no bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ūdens tiek novadīts meliorācijas sistēmās. Atsūtiet failu ar precizēto ģenerālpānu.

Kas Jums būs ēdiena gatavotājs Jūs zināt?

Pasūtītāja: Jā mēs gatavosim paši citā filiālē, paši būsime piegādātāji.

Būvvaldes vadītāja: Tā, iedzīvotāji lūdz uzdodiet jautājumus. Šī ir tā īstā iespēja, kad var visus jautājumus izrunāt.

Iedzīvotājs: Ceļš ir ļoti par šauru. Divas mašīnas nevar pabraukt garām. Kā tas tiks risināts? Jo es negribu, lai manā zālājā regulāri no rīta un vakarā iebrauc automašīnas. Un arī mēs brauksim uz darbu no rīta un pretī mums brauks mašīnas, no rīta un vakarā. Kā tas tiks risināts?

Pasūtītāja: Jā kā jau es minēju bērnu skaits nav tik liels un arī vecāki- viņi nebrauc visi kopā.

Iedzīvotājs: Es braukšu uz darbu, man pretī brauks mašīna, kur viņa paliks, ceļš ir par šauru lai izbrauktu divas mašīnas.

Pasūtītāja: Principā mēs tur braucām divas mašīnas.

Iedzīvotājs: Nu jā un viena iebrauc zālājā.

Pasūtītāja: Grūti atbildēt uz šo jautājumu man šobrīd. Tas ceļš, cik es sapratu, tika veidots no paša sākuma, jo tas ir par šauru Bet ceļam ir jābūt pietiekoši plašam, lai tur varētu būt divas mašīnas.

Iedzīvotājs: Kurš varēs garantēt, ka vecāki neiebrauc manā zālienā? Jo kamēr mēs esam piecas mājas, mēs varam normāli pagaidīt un izbraukt, bet ja trīs četras mašīnas brauc pretī.

Pasūtītāja: Trīs četras mašīnas diez vai brauks reizē.

Iedzīvotājs: Nu visi brauc ap vienu laiku, apmēram uz brokastīm.

Pasūtītāja: Bērnu vecāki brauc, ved bērnus pakāpeniski, sākot no pus astoņiem līdz deviņiem no rīta.

Iedzīvotājs: Un man jābrauc uz darbu un kaimiņam arī tad jābrauc uz darbu.

Pasūtītāja: Vecāki tiks informēti par noteikumiem, arī noteikti sekosim līdz tam visam.

Arhitekts: Šobrīd ceļa platums ir 4,2 metri.

Būvvaldes vadītāja: Nepieciešamais platums, lai divas automašīnas izmainītos, ir 5,5 metri. Tātad ceļš ir jāpaplašina. Lai nebūtu tas, par ko patreiz sūdzas iedzīvotāji, ka tiktu bojāts zālājs vai arī tiktu nodarīts kāds kaitējums labiekārtojumam. Jautājums, kur paliks mašīnas, kad bērnodārzā būs kāds publiskais pasākums? Ziemassvētki, izlaidumi vai citi svētki, kad vecāki tiek pieaicināti uz pasākumu?

Pasūtītāja: Visiem svētkiem, kuri tiks plānoti šajā mūsu filiālē, plānojam īrēt zāli Mārupes kultūra namā. Neplānojam mūsu telpās rīkot bērniem svētkus vai pasākumus.

Iedzīvotājs: Man vēl jautājums par braukšanas ātrumu? Jo mums bērns staigā pa ielu, var iziet ārā un iet pie kaimiņiem ciemos. Te ir zona 30km/h. Vai plānota kāda zīme uzmanību bērni?

Pasūtītāja: Organizējot kustību noteikti plānojam uzzināt, kādas ir iespējas, kādu zīmi mēs varam uzlikt, lai vēl mazinātu to atļauto ātrumu, vai izvietot brīdinājumu zīme- uzmanību bērni.

Iedzīvotājs: Jūsu iecerē bija minēts, ka būs dzīvžogs. Vienīgā ietekme uz apkārtējo vidi ir troksnis iekšpagalmā, kuru ieceres izstrādātājs paredzējis mazināt ar dzīvžogu, kas ir esošs un blīvi audzis, šis dzīvžogs ir kaimiņiem nevis Jūsu teritorijā, ja viņi izdomā viņu nozāgēt?

Pasūtītāja: No divām pusēm dzīvžogs ir mūsu un no tās puses, kurā ir Raunas iela 10, ja viņi nolems to nozāgēt vai nu būs nepieciešams mums pašiem uzstādīt, tad mēs protams iestādīsim dzīvžogu no savas puses arī, kā arī ja darba gaitā radīsies pārāk liels troksnis, kuru uzmērīsim, ja tas pārsniegs atļauto, tad domāsim arī par skaņu slāpējošām paneliem.

Iedzīvotājs: No Lapiņmuižas ielas puses arī?

Pasūtītāja: Jā.

Arhitekts: Šis uz ekrāna redzamais ir plāns ar apgriešanās laukumu.

Būvvaldes vadītāja palīgs: Atgādinām lūdzu reģistrēt chatā savu dalību, norādot pārstāvēto adresi.

Būvvaldes vadītāja: Lai pēc publiskās apspriedes varētu apkopot rezultātus un kompetenti lemt par būvniecības ieceres apstiprināšanu vai noraidīšanu, analizējot apkārtējo iedzīvotāju īpaši kaimiņu viedokli.

Vai ieceres ierosinātajam ir vēl ko papildināt par savu ieceri, kas varbūt nav izrunāts, bet jūsu prātā to būtu svarīgi dzirdēt iedzīvotājiem.

Pasūtītāja: Mazliet pastāstīšu, kāpēc izlēmām šo mazo grupiņu atvērt. Covid19 pandēmija ir mainījusi pieeju pirmskolas izglītībai un izrādījies, ka tā ir daudz drošāk, kad ir mazāks bērnu skaits grupiņās pilnīgi atsevišķās telpās, ēkās. Līdz ar to mēs izdomājām, ka vienkārši sadalīt no esošiem bērnu dārziem, neuzņemot vienā bērnu dārzā vairāk bērnus, bet pa dažādām telpām, grupiņās ar mazāku bērnu skaitu.

Būvvaldes vadītāja: Kāda vecuma bērni Jums būs šajā grupiņā?

Pasūtītāja: No pusotra gada līdz trim gadiem.

Būvvaldes vadītāja: Varbūt arhitektam ir ko papildināt?

Arhitekts: Pasūtītāja īsumā visu izstāstīja. Vienīgais, tā lieta par to ielu, kas šobrīd ir privātais ceļš un varētu tapt, kā pašvaldības iela. Jautājums būtu tāds- varbūt ir kopīgi jēga painteresēties par to, ko pašvaldība, ja ceļš aiziet pašvaldības īpašumā, jo ja attīstās tā, kā ir plānots, attīstības plānā, tad ielai agri vai vēl ir jāklūst par pašvaldības ielu. Varbūt ir iespēja izveidot kaut kādu iniciatīvas grupu un noskaidrot to, ko domā pašvaldība.

Būvvaldes vadītāja: Vispirms Jums ir jānoskaidro iedzīvotāju viedoklis, jo ne jau vienmēr iedzīvotāji ir gatavi savas privātās ielas atdot pašvaldībai. Esam atdūrušies pret to, ka cilvēki nevēlas to darīt un bijis arī tā, ka vēlas to darīt. Primāri jānoskaidro kaimiņu viedoklis, kā viņi redz šīs ielas turpmāko attīstību un tad, kad tas ir noskaidrots, tad iesnieguma formā ir iespēja uzdot pašvaldībai jautājumu: vai pašvaldība ir gatava pārņemt Raunas ielu savā īpašumā.

Arhitekts: Jā, tāpēc es teicu par šo iniciatīvas grupu, varbūt šī sabiedriskā apspriešana var būt arī iemesls, kaut kādas kustības izveidošanai.

Būvvaldes vadītāja: Tas būtu jādara pasūtītājam, viņa ir šīs ēkas īpašniece, jāuzrunā arī šie te Raunas ielas iedzīvotāji un šis jautājums jāvirza. Iela jāsakārto jebkurā gadījumā, lai pa viņu varētu ērti braukt un lai šī ēka varētu funkcionēt. Vai iedzīvotājiem ir vēl kādi jautājumi?

Iedzīvotājs: Jā, par putekļiem no ceļa? Parasti ir austrumu vējš un mēs te visi esam putekļos. Vai būs kāda ceļa apstrāde?

Pasūtītāja: Kā es jau minēju, saistībā ar ceļa segumu un putekļiem un sniegu, mēs noteikti pievērsīsimies šim jautājumam, lai mazinātu jebkādu ietekmi negatīvo kaimiņiem.

Arhitekts: Pret putekļiem šobrīd risinājums, vismaz kā tas pie manas mājas tiek risināts, ir uzbērt to ķīmisko sastāvu un nolaistīt, tad viņš paliek ilgu laiku it kā slapjš un neput. Varat arī šobrīd izmantot. Nav jāgaida nemaz, tas bērnudārzs un kad viņš vispār vēl būs- mēs nemaz nezinām.

Iedzīvotājs: Mēs vienkārši braucam tā, lai putekļi neceltos un nav tāda kustības intensitāte, lai viņi celtos, bet ja brauks tās astoņdesmit reizes garām mājai, tad noteikti būs.

Būvvaldes vadītāja: Kāds bija tas atputeķļošanas līdzeklis? Cik tas līdzeklis ilgi darbojas, ja tā iela regulāri jāgreiderē? Vai arī nebūs tā ķīmija regulāri jālieto? Manuprāt pēc greiderēšanas viņa ir jāatjauno.

Arhitekts: Pēc greiderēšanas ir jāatjauno, bet sastāvs viņu tā kā cementē un līdz ar to tā greiderēšana ir mazāk vajadzīga. Tur, kur es pa vasaru dzīvoju, mums jau divus gadus viņu lieto, šobrīd tā situācija ir ļoti laba. Šobrīd viņš izskatās, it kā lietus būtu nolījis, kad brauc mājās.

Būvvaldes vadītāja: Pasūtītājam jāreķinās ar papildus izdevumiem saistībā ar bērnudārza uzturēšanu, ja tas bērnudārzs tur būs.

Pasūtītāja: Jā mēs ar to reķināmies.

Būvvaldes vadītāja: Vai vēl ir jautājumi? Mēs gaidā līdz 30.jūlijam Jūsu ierosinājumus, iebildumus par šo te būvniecības ieceri, tad beigsies šī publiskā apspriešana. Pēc 30.jūlija mēs apkoposim rezultātus un tad Būvvalde lems, vai izsniegt būvatļauju šī te objekta mājas pārbūvei par pirmskolas izglītības iestādi vai būvniecības ieceri noraidīt. Protokols par šo te sapulci būs BIS un pašvaldības mājas lapā. Gaidām no Jūsu puses iesniegumus, un atcerieties šo te termiņu. Anketas - ierosinājumus, iebildumus ja nevēlaties aizpildīt, tad var rakstīt arī brīvā formā. Arī šie iesniegumi tiks ņemti vērā un tiks iekļauti šajā publiskās apspriešanas pārskatā. Vai ir kādi jautājumi man? Visiem viss ir skaidrs? Tad mēs esam visu izrunājuši. Paldies par dalību sapulcē. Sekojiet līdzi tālākiem notikumiem. Būvatļauja pēc izdošanas brīža mēneša laikā apstrīdama, to nosaka likumdošana. Paldies!

Sēde tiek slēgta 18.05

Sēdi vadīja: _____ /A. Skalberga/

Sēdi protokolēja: _____ /A. Auniņa/

**BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO IEROSINĀJUMU UN IEBILDUMU
APKOPOJUMS
no 28.06.2021. līdz 30.07.2021.**

Nr.pk.	Vārds, uzvārds	Adrese	Saņemts	Viedoklis	Ierosinājums
1.	Iedzīvotāja	Raunas iela 4	30.07.2021. 6.07.2021.	Iebilst pret Raunas ielas paplašināšanu. Iecerē nav nekas teikts par sniega tīrīšanu ziemā, kas to darīs un finansēs. Iebilst pret Raunas ielas apgaismojuma ierīkošanu. Nav zināms, par kādiem līdzekļiem iela tiks apstrādāta ar pretputekļu līdzekļiem, kur tiek plānota ceļa zīme "Dzīvojamā zona". Nav skaidrības par Mārupītes gatves papildus noslogojumu pīķa stundās. Bērnu pārvietošanās pa Mārupītes gatvi šajā posmā jau tagad ir bīstama.	UK tīklu izbūve Raunas ielā
2.	Iedzīvotājs	Raunas iela 1	23.07.2021.	Ieceri neatbalsta, jo nav skaidrs, kā ceļš tiks uzturēts kārtībā. Transports pieaugs par 88 transporta vienībām dienā neskaitot apkalpojošo un speciālo transportu. Nav skaidrs, vai tiks uzlabota ceļa infrastruktūra līdz Raunas iela 12 un tās uzturēšana ziemā un vasarā, kā tiks organizēta kustība, lai mazinātu transporta skaitu.	Ceļa infrastruktūras sakārtošana
3.	Iedzīvotāja	Raunas iela 2	21.07.2021.	Ieceri neatbalsta, jo tā ļoti ietekmēs dzīves apstākļus: Pa ielu pārvietosies min 100 mašīnas dienā, iedzīvotāji nosmaks dūmos un putekļos, būs mašīnu troksnis. Bērnu troksnis, raudas un spieģšana ietekmēs apkārtējās mājas. Raunas ielā ir apmēram 4,5m plata ,	Nebūvēt bērnudārzu Raunas ielā 12

				tajā nevar samainīties mašīnas, tiks izbraukāti zālāji. Paplašināt ceļu uz sava rēķina neļaus. Nav autostāvvietu, kur vecākiem nolikt mašīnas. Pieaugs satiksmes intensitāte un bīstamība uz Mārupītes gatves. Raunas iela ir privāta iela un nav paredzēta biznesa attīstībai, tā domāta piekļuvei uz privātmājām.	
4.	Iedzīvotājs	Mārupītes gatve 89	21.07.2021.	Ieceri neatbalsta, jo Raunas iela papildus tiks noslogota ar vismaz 88 vieglajām mašīnām, papildus darbinieku un apkalpojošām mašīnām. Ielai ir grunts segums nav autostāvvietu, pretīm braucošās mašīnas nevar samainīties. Iela ir servitūts privātām, nevis biznesa vajadzībām. Iedzīvotāji maksā nodokļus, vēlas tīru gaisu, labus dzīves apstākļus un savu interešu aizstāvību.	-
5.	Iedzīvotāja	Lapiņmuižas iela 11	20.07.2021.	Ieceri neatbalsta, jo dzīvo pieguļošajā zemesgabalā. Izvēlēta vieta nav piemērota izglītības iestādes izveidošanai atbilstošas infrastruktūras trūkuma dēļ. Zemes gabals Raunas iela 12 ir par mazu izglītības iestādei, rotaļu laukumi būs ļoti tuvu robežai, dzīvžogs nespēs slāpēt troksni. Raunas ielas ceļa segums un platums nav piemēroti publiskas iestādes izveidošanai, to pašlaik uztur privātpašnieki. Nav saprotams, kā varēs organizēt satiksmes kustību lai neapdraudētu iedzīvotājus un bērnus Raunas ielā	Jāveic ēkas funkcijas maiņa un jāizpilda visas normatīvās prasības. Raunas ielā jāiebūvē centralizēti UK tīkli. Apkārt zemesgabalam Raunas 12 jābūvē kvalitatīva trokšņu slāpēšanas barjera. Jābūvē Raunas iela ar cieto segumu gājēju ceļu, autostāvvietām apgaismojumu un

					ātrumu ierobežojošām ceļa zīmēm.
6.	Iedzīvotājs	Grūdupu iela 20	19.07.2021.	Ieceri neatbalsta. Ēka atrodas savrupmāju teritorijā, kurā vajadzīgs miers un klusums. Raunas ielai ir grants segums, satiksmes intensitāte būtiski pieaugs, būs putekļi, troksnis, nav atrisināts, kur novietot apmeklētāju automašīnas, norādītās 4 stāvvietas ir par maz.	Šādi objekti jābūvē pie atbilstošas esošas infrastruktūras.
7.	Iedzīvotājs	Raunas iela 4	7.07.2021.	Ieceri neatbalsta. Raunas iela ir par šauru, bez asfalta seguma, nav atbilstoša papildus transporta slodzei Ielas īpašniekiem nāksies papildus saukt greideri tās uzturēšanai. Būs putekļi. Ielas platums neļauj izmantot divām mašīnām, tiks izbraukāti privātie zālāji un apdraudēta bērnu drošība	Izvietot zīmes "Uzmanību bērni". UK tīklu izbūve Raunas ielā, ielas bruģēšana.
8.	Iedzīvotājs	Raunas iela 6	6.07.2021.	Ieceri neatbalsta. Raunas iela ir par šauru, bez asfalta seguma, nav atbilstoša papildus transporta slodzei Ielas īpašniekiem nāksies papildus saukt greideri tās uzturēšanai. Būs putekļi. Ielas platums neļauj izmantot divām mašīnām, tiks izbraukāti privātie zālāji un apdraudēta bērnu drošība	Raunas ielas bruģēšana vai asfaltēšana.
9.	Iedzīvotājs	Raunas iela 10	6.07.2021.	Ieceri neatbalsta. Iedzīvotājs strādā mājās. Troksnis traucēs darbu, dzīvžogs nemazinās troksni. Ceļa platums ir par šauru- būs sastrēgumi un izbraukāts zālājs, putekļi mājās un cilvēku elpceļos. Ielas īpašniekiem nāksies papildus saukt greideri tās uzturēšanai. Kas par to maksās? Kas garantēs satiksmes un bērnu drošību uz ielas?	Jābūvē trokšņu barjeras ap Raunas ielu 12, jābruģē Raunas iela, jāievelk centralizēti UK tīkli, jāizvieto zīmes "Uzmanību bērni".

Apkopojums

- 1) Būvniecības ieceres: Dzīvojamās mājas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 Mārupe (kad. apzīmējums 8076 007 1902) publiskā apspriešana notika laika posmā no 28.06.2021. līdz 30.07.2021.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv
- 3) Zemesgabalā Raunas iela 12 publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.
- 4) 6.07.2021. plkst.17.30 Zoom platformā tika organizēta būvniecības ieceres Dzīvojamās mājas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi Raunas iela 12 Mārupe (kad. apzīmējums 8076 007 1902) prezentācijas sapulce;
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās būvniecības ierosinātājs, Mārupes novada domes darbinieki un iedzīvotāji
- 6) Publiskās apspriešanas laikā tika saņemtas 10 aizpildītas kaimiņos dzīvojošo iedzīvotāju aptaujas anketas, kurās pausts noraidījums būvniecības iecerei, to galvenokārt pamatojot ar sekojošo:

- Raunas iela ir privātīpašumā esoša iela, kura paredzēta piekļuvei savrupmājām, kuras uzbūvētas pie Raunas ielas,
- ielu par saviem līdzekļiem vasarā un ziemā remontē un uztur paši iedzīvotāji,
- ielai ir grants segums ar platumu 4,5m, kurā nevar izmanīties divas mašīnas, tai nav gājēju ietves un apgaismojuma,
- ielai nav risinājuma transporta kustības organizēšanai, bērnodārzam paredzēto autostāvvietu ir par maz,
- ielas paplašināšanai uz privātīpašumā esošo zemju rēķina īpašnieki nepiekrīt,
- Raunas ielā nav iebūvēti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli,
- nav risinājuma bērnodārza radīto trokšņu novēršanai.

- 7) 16.08.2021. Mārupes novada būvvaldē SIA “Privātā pirmsskolas izglītības iestāde “Bembi” iesniedza nodomu deklarāciju saskaņā ar publiskās apspriešanas laikā saņemtiem jautājumiem, kurā valdes locekle (...) piedāvā sekojošus risinājumus:

1. par saviem līdzekļiem paplašināt Raunas ielas posmu no Mārupītes gatves līdz Raunas ielai 12 līdz 6m uzberot grants segumu.
2. apstrādāt ceļa segumu ar pretputekļu reaģentiem
3. uzsākt procesu par ceļa zīmes “Dzīvojamā zona” ierīkošanu.

Ar nodomu deklarāciju ir iepazinušies kaimiņi (...) Raunas iela 1, (...) Raunas iela 10, (...) Raunas iela 2. Būvvaldē iesniegto nodomu deklarāciju nevar uzskatīt par zemes īpašnieku vienošanos vai piekrišanu Raunas ielas pārbūvei.

8) 16.08.2021. iesniegti AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” izdoti tehniskie noteikumi nr. 2-11/823 savrupmājas Raunas iela 12 pieslēgumam pie kanalizācijas un ūdensvadu trases un informācija par prognozējamo ūdens patēriņu PII- tie ir apmēram 20 m³ notekūdeņu mēnesī.

Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja

/A.Skalberga/