



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr. 2 PIELIKUMS

2025. gada 5. februāris

LĒMUMS Nr.3

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads, iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja A. F., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 28.janvāra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 2026.gada 28.janvārī ar Nr. 1/2.1-3/386), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalna iela 2, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 010 0145 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1027 esošo informāciju Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 010 0145 - 0,1139 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), adrese Kalna iela 2, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Iesniedzējs 2026.gada 23.janvārī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Krievijas Federācijas pilsonis, kuram PMLP Rīgas 3.nodaļa 2025.gada 8.janvārī izdevusi pastāvīgā iedzīvotāja – ES uzturēšanās atļauju.
5. Atbilstoši Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam un kopsakarā ar Tiesu administrācijas 2026.gada 29.janvārī izsniegto “Izziņu par nekustamiem īpašumiem”, Iesniedzējam nav Latvijas Republikā piederoši nekustamie īpašumi.
6. Ieskatoties 2026.gada 3.februāra Finanšu izlūkošanas dienesta Sankciju sarakstā, konstatēts, ka Iesniedzējs nav sankcionēta persona.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma 2.panta 2.punktā noteikts, ka iegūt nekustamo īpašumu vai tā daļu Latvijas Republikā ir aizliegts Krievijas Federācijas pilsoņiem, izņemot 4.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktos gadījumus, kad Krievijas Federācijas pilsonis [...] nekustamo īpašumu vai tā daļu iegūst kā vienīgo dzīvošanai paredzētu nekustamo īpašumu, ja tam Latvijā ir piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss vai ir derīga pastāvīgās uzturēšanās atļauja, kas izdota līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai.

Ievērojot visu iepriekš minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. un 30.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Edgars Jākobsons, Andrejs Kirillovs, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 4 (*Andris Puide, Oļegs Sorokins, Renārs Freibergs, Valdis Kārklīņš*), **balsojumā nepiedaloties Edgaram Jansonam, Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izsniegt A. F., personas kods [...], izziņu par nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 010 0145, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un Iesniedzējam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



**Mārupes novada pašvaldība
CENTRĀLĀ PĀRVALDE**

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupē

.	Nr.
Uz .	Nr.

**Rīgas rajona tiesas
zemesgrāmatu nodaļai**
rigasrajons@zemesgramata.lv

[..]

**IZZINĀ
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs
Nekustamais īpašums

A. F., personas kods [..]
Kalna iela 2, Brīvkalni, Babītes pagasts,
Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 010
0145

Nekustamā īpašuma sastāvs

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048
010 0145 - 0,1139 ha platībā.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības
domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem
noteikumiem Nr.1 "Babītes novada
teritorijas plānojums, teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumi un
grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma karti

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048
010 0145 atrodas Savrupmāju apbūves
teritorijā (DzS), kas ir paredzēta savrupmāju
vai divģimeņu māju apbūvei.

Piekrišana iegūšanai īpašumā

Nav ierobežojumu

Piekrišanas tiesisks pamats

Mārupes novada pašvaldības domes
2026.gada 5.februāra lēmums Nr.3
(prot. Nr.2)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**