



Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības plāna izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības plāna izstrādes

Pieņemtie apzīmējumi:

- 2,93 ha esošās zemes vienības platība
- 8076011098 esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- 8076011098 esošo zemes vienību robežas
- 8076011098 esošās ielu sarkanās līnijas
- 23 plānotā ceļa nodalījuma josla ar lūzumpunktiem
- projektēto zemes vienību robežas
- zemes ierīcības projekta robeža
- likvidējamā sarkanā līnija
- projektēto zemes vienību Nr. pēc kārtas
- projektēto zemes vienību platības
- esošās zemes vienības platība
- būvvalde
- Nekustamā īpašuma objektu aprūrinājumu robežas, numuri:
 1. 7312030100 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija un/vai ceļa nodalījuma josla
 2. 7312050201 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (1m)
 3. 7311041000 ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gutnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
 4. 7312050601 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (2,5m)
 5. 7312030303 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem
 6. 7312070202 Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona

Projektētās zemes vienības				Aprūrinājumi	
Zemes vienības NR.	Kadastra apzīmējums (projektēto z.v. kadastra apzīmējumi tiks norādīti pēc publiskās apspriešanas)	Platības no esošajām zemes vienībām	Zemes vienības platība, m2	Nr.	Klasifikācijas kods
1	3000 kv.m. no 80760111182	3000	3000	6	7312070202
2	3000 kv.m. no 80760111182	3000	3000	6	7312070202
3	3000 kv.m. no 80760111182	3000	3000	6	7312070202
4	2997 kv.m. no 80760111182 un 3 kv.m. no 80760110908	3000	3000	6	7312070202
5	1055 kv.m. no 80760111182 un 1945 kv.m. no 80760110908	3000	3000	6	7312070202
6	933 kv.m. no 80760111182 un 2067 kv.m. no 80760110908	3000	3000	6	7312070202
7	1015 kv.m. no 80760111182 un 1985 kv.m. no 80760110908	3000	3000	3	7311041000
8	3000 kv.m. no 80760111182	3000	3000	3	7311041000
9	3000 kv.m. no 80760111182	3000	3000	6	7312070202
10	3000 kv.m. no 80760111182	3000	3000	6	7312070202
11	3810 kv.m. no 80760111182	3810	3810	1	7312030100
				3	7311041000
				6	7312070202
12	699 kv.m. no 80760111182	699	699	1	7312030100
				6	7312070202
13	791 kv.m. no 80760111182	791	791	1	7312030100
				6	7312070202
14	329 kv.m. no 80760110193 un 725 kv.m. no 80760111022	1054	1054	1	7312030100
				2	7312050201
				4	7312050601
				5	7312030303
				6	7312070202
15	47 kv.m. no 80760110193 un 47 kv.m. no 80760111022	94	94	1	7312030100
				2	7312050201
				6	7312070202

Esošās zemes vienības pēc ZIP realizācijas				Aprūrinājumi	
Zemes vienības NR.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Zemes vienības platība, m2	Nr.	Klasifikācijas kods
16	80760110193	2024 kv.m. No 80760110193	2024	1	7312030100
				5	7312030303
17	8076011022	24628 kv.m. no 8076011022	24628	1	7312030100
				5	7312030303
				2	7312050201
				4	7312050601
				3	7311041000

Esošās zemes vienības zemes ierīcības projekta darba robežās:			
Kad.Nr.	Kadastr. apz.	Īpašuma adrese	Esošā platība, m2
80760110908	80760110908	Betiņas	6000
80760111182	80760111182	Gabijas	29300
8076011022	8076011022	Kamaninas	25400
80760110193	80760110193	Lāčplēši	2400
Kopā:			63100

Piezīmes:

1. Piebraukšana detālpārplānojamai teritorijai nodrošināta, veidojot jaunu pieslēgumu pie pašvaldības Ziedkalnu ielas. Detālpārplānojamai teritorijai paredzēts veidot jaunas projektējamos Draugu, Gabijas un Betiņas ceļus ar ceļa nodalījuma joslas platumu 12m. Projektējamajiem Draugu, Gabijas un Betiņas ceļiem galos plānoti apgrībošanas laukumi 12 x 12m, no kuriem nākotnē iespējami pieslēgumi kaimiņu z. o. plānotajām ielām. Individuāla piekļaušana katrai jaunveidojamai zemes vienībai paredzēta atsevišķi no projektētiem Draugu, Gabijas un Betiņas ceļiem.
2. Kartogrāfiskā materiāla pamatne: Topogrāfiskais plāns, SIA Autoceļu izpētes centrs, Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. TP 227423 2022.gada 19.janvārī LKS-92 TM koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5) M 1:500
3. Detālpārplānojuma izstrādā paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi. Zemes ierīkojis Diāna Glizdeniece Sert. Nr. AA0158, AB0196

Detālpārplānojuma nekustamā īpašuma "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betinas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novads, teritorijai

Zemes ierīcības plāns		Pasūtītāja pilnvarotais	
Proj. vadītājs	E. Beernaerts	Uzdev. Nr.	Ska "A.A."
Proj. vadītājs	E. Beernaerts	1/3-5/5-2022	1. redakcija
Proj. izstrādātājs	Z. Varts	Datums	2022
Proj. izstrādātājs	Z. Varts	Mērogs	1:500
Proj. izstrādātājs	Z. Varts	Lapa Nr.	5
Proj. izstrādātājs	Z. Varts	Lapa skaits	7