

MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM OZOLU IELĀ 1A,
JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
(kadastra apzīmējums 8076 011 1743)

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Izstrādātājs: SIA „Laiviņš un Upīte”

2024. gads

SATURS

LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA UZSĀKŠANU	3
DARBA UZDEVUMS	5
LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU	15
PILNVARA	18
ZEMES ROBEŽU PLĀNS	19
SITUĀCIJAS PLĀNS	21
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	23
NODALĪJUMA NORAKSTS	25
PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMU PIEPRASĪJUMIEM	33
INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	34
ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	53
PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	54
KAIMIŅU ZEMES VIENĪBU INFORMĒŠANA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	57
IEDZĪVOTĀJU IESNIEGUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LAIKĀ	60
PĀRSKATS PAR IEDZĪVOTĀJU IESNIEGUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LAIKĀ	61

NORAKSTS



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.18

2023.gada 27. septembris

LĒMUMS Nr.57

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176), zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743) īpašnieka Mārtiņa Gotharda, personas kods 180984-12359, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 10. augustā ar Nr. 1/2.1-6/836), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743) (turpmāk – Zemes vienība), kuras kopējā platība ir 4,9210 ha, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.474, īpašuma tiesības nostiprinātas Mārtiņam Gothardam, personas kods 180984-12359.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemes vienības atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 8076 011 0176 001, 8076 011 0176 002, 8076 011 0176 004, 8076 011 0176 005 un 8076 011 0176 006.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, Zemes vienība atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
4. Zemes vienībai ir nodrošināta juridiska piekļuve no pašvaldības ielas – Paparžu iela.
5. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 10. augustā saņemts Mārtiņa Gotharda, personas kods 180984-12359, iesniegums detālplānojuma izstrādei, ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru.
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot augstāk minēto, un apstākļus, ka nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176), Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 20.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Gatis Vācietis, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743).
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/9-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743), teritorijai 4,9210 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters*

*Apstiprināts ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2023.gada 27.septembra
lēmumu Nr.57 (sēdes protokols Nr.18)*

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/9-2023

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176),
zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā
(kadastra apzīmējumu 8076 011 1743)**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija – nekustamā īpašuma: "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743) teritorija 4,9210 ha platībā, kuru ietver:

- robeža ar nekustamā īpašuma Ozolu iela 1, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1576,
- robeža ar nekustamā īpašuma Ozolu iela 1B, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1573,
- robeža ar nekustamā īpašuma Loka ceļš 56, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1575,
- robeža ar nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1377,
- robeža ar nekustamā īpašuma Mežrozīšu iela 10, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1111,
- robeža ar nekustamā īpašuma Mežrozīšu iela 12, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1746,
- robeža ar nekustamā īpašuma Segliņu iela 19, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1745,
- robeža ar nekustamā īpašuma Segliņu iela 17, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1744,
- robeža ar nekustamā īpašuma "Mārupes novada pašvaldība", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0163,
- robeža ar nekustamā īpašuma Celmu iela 22, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1680,
- robeža ar nekustamā īpašuma Segliņu iela 19, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1745,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 17, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1677,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 15, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1676,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 13, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1675,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 9, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1742,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 7, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1606,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 5, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1604,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 3, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1602,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 1, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1157,

Piekluve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas – Paparžu iela, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 011 0655.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas kartogrāfiskajiem datiem: uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1743 atrodas vairākas liela diametra drenas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru un veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma “Pogas” (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743) teritorijai detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu zemes vienības un veidotu dzīvojamo māju apbūvi, veidojot vienotu ceļu tīklu. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem un blakus teritorijās spēkā esošu detālplānojumu risinājumiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 1.2. Izstrādāt risinājumu nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 1.3. Izstrādāt perspektīvo transporta infrastruktūras risinājumu, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, noteikt ielas kategoriju.
- 1.4. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisko dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, ievērojot ielu hierarhisko nozīmi, paredzēt teritorijas labiekārtojumu.
- 1.5. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 1.6. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
- 1.7. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām, tajā skaitā, arī lietus ūdens novadīšanas shēmu.
- 1.8. Paredzēt nepieciešamos pasākumus normatīvajos aktos noteiktā pieļaujamā trokšņa līmeņa ievērošanu attiecībā uz "Starptautiskās lidostas "Rīga"" radīto troksni.
- 1.9. Izvērtēt nekustamā īpašuma "Kalngales komplekss" (kadastra Nr.8076 011 0626), kurā noteiktais funkcionālais zonējums ir Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve (RL), iespējamo ietekmi uz dzīvojamās apbūves funkciju, paredzēt pasākumus ietekmju mazināšanai (ja nepieciešams).
- 1.10. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
- 1.11. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;
- 1.12. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 1.13. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 1.14. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.
- 1.15. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 1.16. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās

zonās: Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), ievērojot nosacījumus, kas attiecināmi uz lidostas paaugstināta trokšņa zonu.

3.2. Ievērot sekojošas prasības jaunu ielu veidošanai, tai skaitā:

3.2.1. piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot vismaz EV kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12 m;

3.2.2. strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu, ne mazāku kā 9 m un apgriešanās laukuma brauktuves platumu ne mazāku kā 12m x12m;

3.2.3. ievērojot esošo un būvprojekta stadijā saskaņoto apbūvi nekustamajos īpašumos Ozolu iela 1 un Ozolu iela 1B, kā izņēmums pieļaujams strupceļa risinājums ar iespēju nākotnē veidot ielas turpinājumu, paredzot ielu ar apgriešanās laukumu pie minēto īpašumu robežas, un nodrošinot vismaz gājēju un velo ceļa, kas izmantojams arī operatīvā transporta vajadzībām, izbūvi savienojumam ar Ozolu ielu.

3.2.4. ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā;

3.2.5. nodrošināt savienojumu ar Paparžu ielu (kadastra apzīmējums 8076 011 0655) un Segliņu ielu, ņemot vērā apstiprināto detālplānojumu “Caunes”, 2.zemes gabals” un “Loka ceļš 44” transporta infrastruktūras risinājumus.

3.3. Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām;

3.4. Paredzēt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju vismaz 500 m² platībā - apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml, kas kalpos dzīvojamo teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai un nav iežogojama, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai, ievērojot arī blakus detālplānojuma “Loka ceļš 44” apstiprināto risinājumu ar publiski labiekārtotu ārtelpas teritoriju;

3.5. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēta rindu māju apbūve vai papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.

3.6. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kā arī paredzēt vietu gāzes apgādes un elektronisko sakaru sistēmu izvietošanai, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1. redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un TAPIS);
- Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.2.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un TAPIS;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģiskās sistēmas raksturojums;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- pasākumi aizsardzībai pret lidostas darbības radīto troksnī un pieļaujamo lauksaimnieciskās ražošanas darbību blakus īpašumos;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- autoceļi, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un drenāžas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras zemes vienības);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- plānotās ceļu nodalījuma joslas, būvlaižu, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;

- publiskās ārtelpas teritorijas;
- meliorācijas sistēmas pārbūves plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta);
- prasības ceļu un piebrauktuviu izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam un funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas fiziskās personas - īpašnieka apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas pievienojuma centralizētai sistēmai izbūves nosacījumi;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz caurbraucamo ceļu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ceļu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuviu, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu, gājēju ceļu, labiekārtotās ārtelpas un komunikāciju izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem, kā arī konkrēto darbu īstenošanu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērtēšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Gasol”;
- SIA “TET”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.10.punkta prasība)

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (anda.sprude@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;

<ul style="list-style-type: none"> • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsēta un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
<p>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
<p>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma I.redakcijai,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Papildus, Detālplānojuma gala redakcijas iesniedzama saskaņošanai ADTI datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA “Mērniecības datu centrs”); • pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: <ul style="list-style-type: none"> - Detālplānojuma apstiprinātā redakcija; - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu; - Administratīvā līguma kopija; - Publikācija oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS). - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā. <ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:
Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

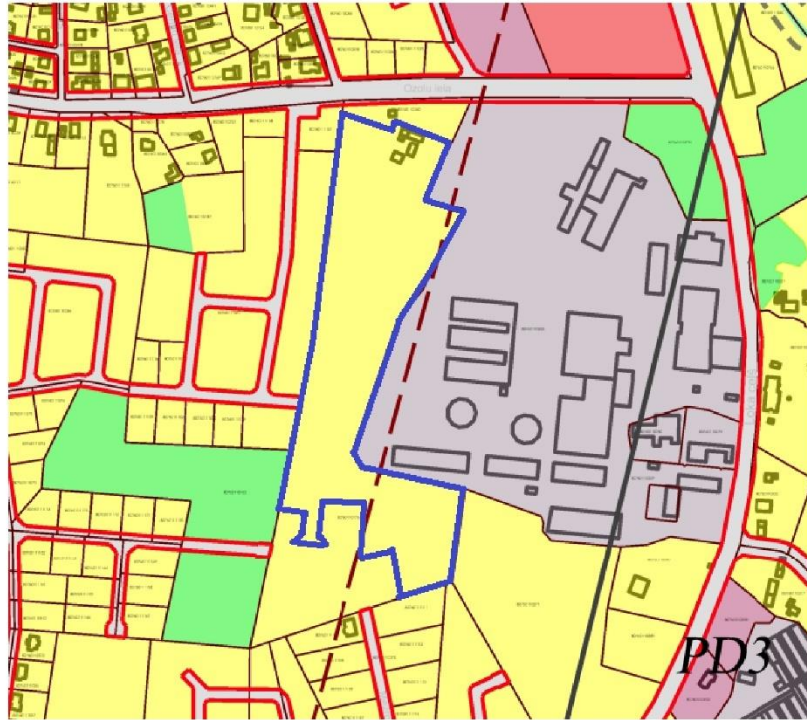
A. Sprūde

Pielikums darba uzdevumam Nr. 28/2-8/9-2023



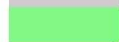
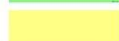

Detālpilnojuma teritorija

Nekustamā īpašuma: "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176), zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743), teritorija, ar kopplatību 4.921 ha

izkopējums no Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  Detālpilnojuma teritorijas robeža
-  Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas (RL)
-  Publiskā labiekārtota ārtelpa (DA)
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A. Sprūde

Pielikums
Mārupes novada pašvaldības
2023. gada 27. septembra
lēmumam Nr.57 (sēdes protokols Nr.18)

LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Mārupē, 2023.gada _____

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada __. septembra lēmumu Nr. __ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Pogas” (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)”] pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašumā: _____, turpmāk – **Ierosinātājs**, no otras puses,

abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pāņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamā īpašuma: “Pogas” (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 28/2-8/9-2023, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1.Ierosinātāji atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies **SIA**, reģ. Nr.

3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1.Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2.Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;
- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātais apņemas:

- 4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
 - 4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;
 - 4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjaudājumu risināšanai u.tml.).
- 4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

- 4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;
- 4.3.2. sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;
- 4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām.
- 4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsauca uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:
 - 6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;
- 6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:
 - 6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam un papildus regulējumam saistībā ar Epidemioloģiskās drošības pasākumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai;
 - 6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/7-2023 kopija uz 9 (deviņām) lapām;

7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, divos eksemplāros, valsts valodā un ir parakstīts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003-011130405

Kods: UNLALV2X

Ierosinātais:

Izpilddirektora vietniece
attīstības un vides jautājumos
Ilze Krēmere

NORAKSTS PAREIZS

S.Sprudzāne

Mārupes novada pašvaldības

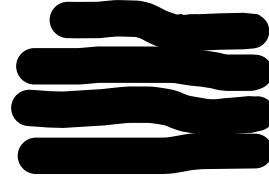
Centrālās pārvaldes

Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas

domes sekretāre

Mārupē 05.10.2023.

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



PILNVARA

[redacted] pilnvaro VIESTURU LAIVIŅU (personas kods: [redacted]) veikt nepieciešamas darbības, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi (uzdevums) zemes vienībai OZOLU IELĀ 1A Jaunmārupē ar kadastra numuru 8076 011 1743:

iesniegt un saņemt dokumentus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi Mārupes novada pašvaldībā; iesniegt un saņemt dokumentus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi saistītās institūcijās (nosacījumi un atzinumi detālplānojuma izstrādei); sniegt nepieciešamos skaidrojumus valsts un pašvaldības iestādēs jautājumos, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi; apmaksāt rēķinus un nodevas, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi.

Pilnvara spēkā līdz uzdevuma izpildei

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760111665

Adrese: Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2019. gada 29. maija sēdes protokola Nr. 7. lēmumu Nr.1 Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, un lietošanas mērķa noteikšanu

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760111577

Robežas uzmērītas 2019. gada 27. jūnijā

Plāna mērogs 1: 5000

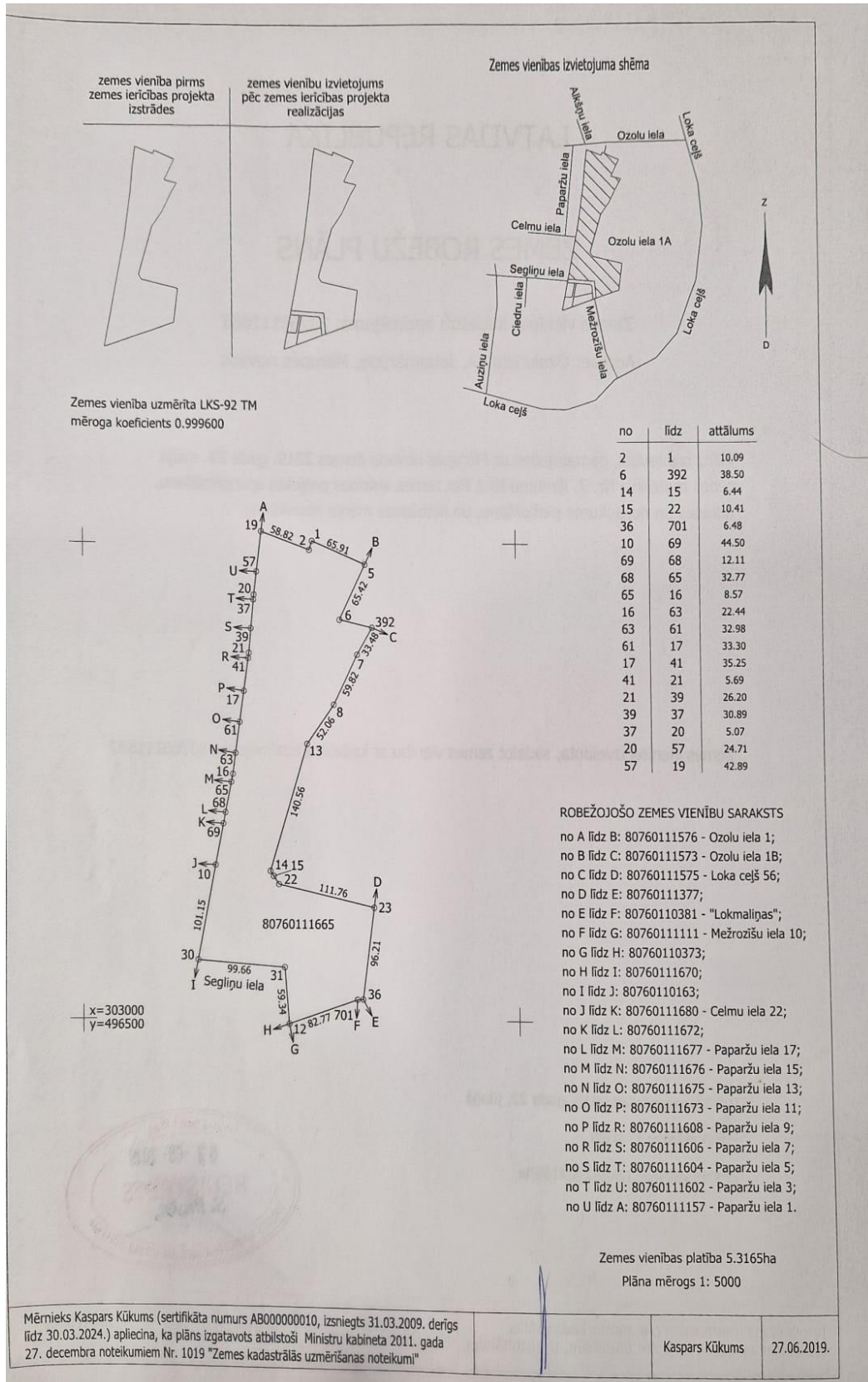
Zemes vienības platība 5.3165ha



Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

27.06.2019.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI OZOLU IELĀ 1A, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760111665

Adrese: Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes novads

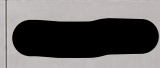
Situācijas elementi uzņemti 2019. gada 27. jūnijā

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība 5.3165ha



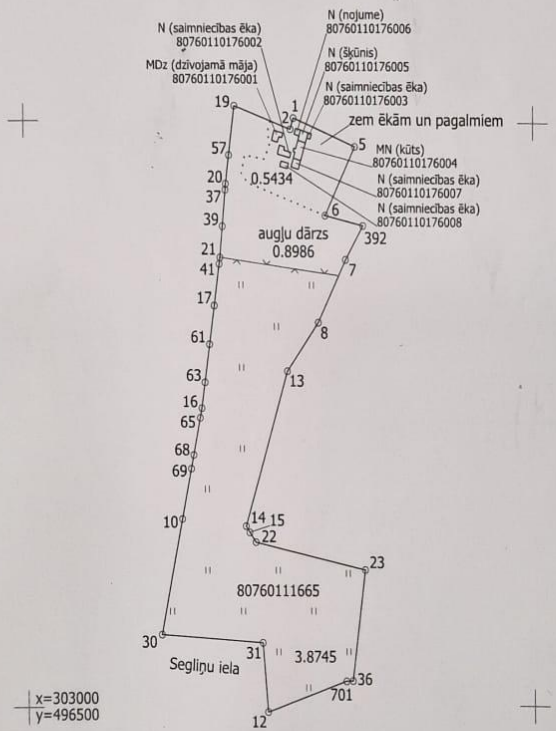
Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās
uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem



27.06.2019.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI OZOLU IELĀ 1A, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Zemes vienības plauksta Nr.	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA											
	Tajā skaitā										Pārējās zemes	
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Arauzzeme	Augļu dārzī	Plauvas	Gainības	Meži	Krūmāji	Purvi	Darbu objektu zeme	Zem ūdeņiem		Zem ūsju objektiem
5.3165/4.7731	--	0.8986	3.8745	--	--	--	--	--	--	--	0.5434	--



Plāna mērogs 1: 5000

Mērnieks Kaspars Kūkums (sertifikāta numurs AB00000010, izsniegts 31.03.2009. derīgs līdz 30.03.2024.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"	Kaspars Kūkums	27.06.2019.
---	----------------	-------------

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760111665

Adrese: Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes novads

Apgrūtinājumu saraksts

1.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0019ha
2.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0006ha
3.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0012ha
4.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0026ha
5.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0013ha
6.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.0018ha
7.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.0007ha
8.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.0013ha
9.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.0029ha
10.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.0009ha
11.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0027ha
12.	7312070301 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām - 0.0308ha
13.	7312070301 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām - 1.1129ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2019. gada 27. jūnijā

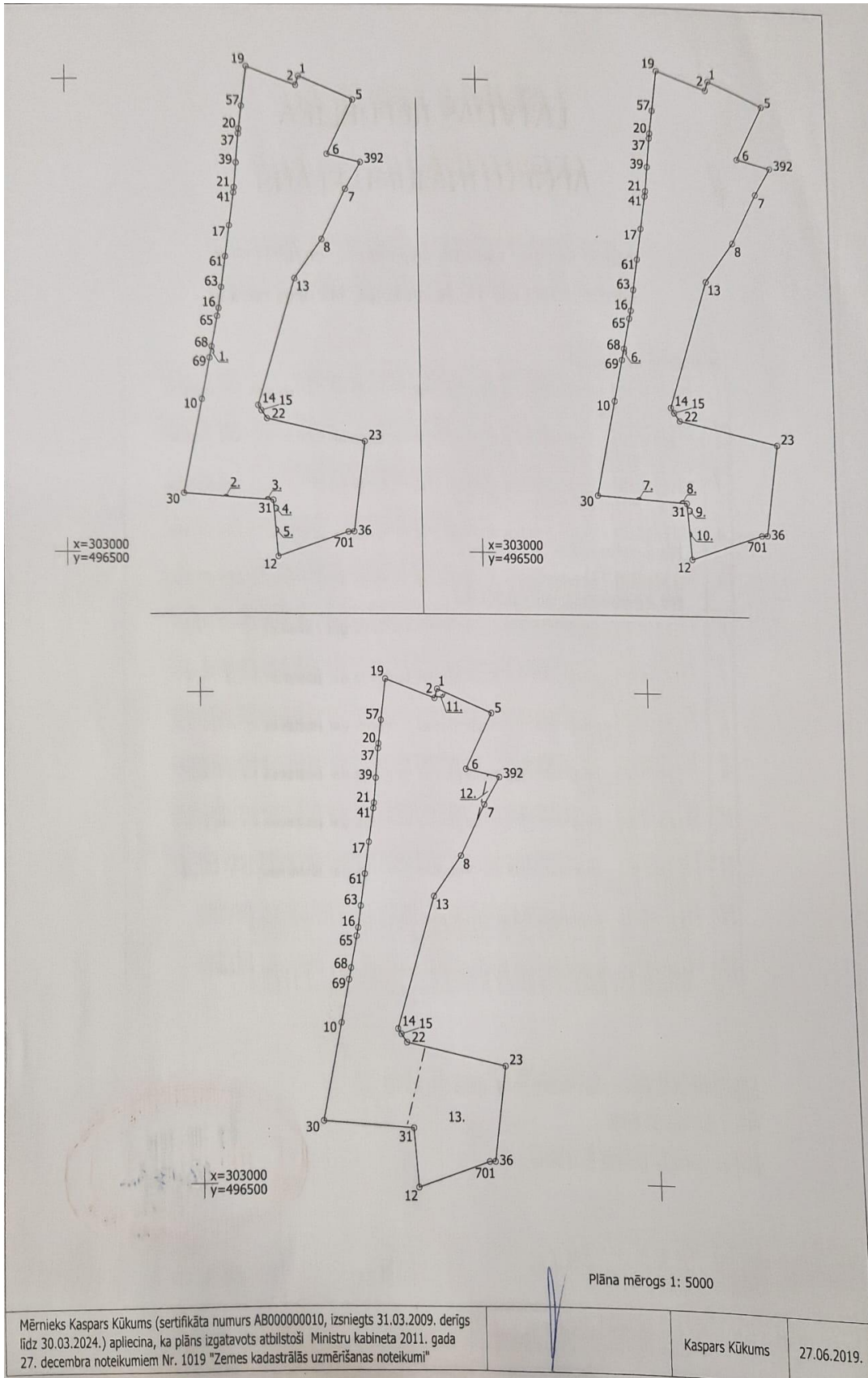
Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības platība 5.3165ha



Saskaņoja: Mārupes novada domes, Attīstības nodalys, Zemes lietu speciāliste	paraksts	Lauma Erdmane	05.07.2019.
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem			27.06.2019.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI OZOLU IELĀ 1A, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000604258

Kadastra numurs: 80760111712

Nosaukums: Segliņu iela

Mārupes pag., Mārupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111670).		1825 m ²
1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 474. <i>Žurn. Nr. 300005191042, lēmums 08.09.2020., tiesnese Indra Kreicberga</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1	
1.2. Pamats: [redacted] 2020.gada 31.augusta nostiprinājuma līgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300005191042, lēmums 08.09.2020., tiesnese Indra Kreicberga</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūts - 0,58 km par labu SIA Mārupe.Pamats: Mārupes pagasta padomes 1993.gada 27.maija lēmums.leraksts pārņemts no Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.474 (žurnāls Nr.234096760117), pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Žurn. Nr. 300005191042, lēmums 08.09.2020., tiesnese Indra Kreicberga</i>		
2.1. Nostiprināts ceļa servitūts 150,33 m garumā un 12,14 m platumā par labu nekustamam īpašumam Segliņu iela 19, Jaunmārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., Mārupes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000607324.		0.1825 ha
2.2. Pamats: 2021.gada 19.augusta ceļa servitūta līgums Nr.2021/08/01. <i>Žurn. Nr. 300005421045, lēmums 06.09.2021., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: MĀRTIŅŠ GOTHARDS. Pieprasījums izdarīts 14.01.2024. 17:33:13.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 474

Kadastra numurs: 80760110176

Nosaukums: Pogas

Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopplatību 7,7 (septiņi un septiņas desmitdaļas) ha. Pirmā zemes gabala platība 1,5 ha, otrā zemes gabala platība 6,2 ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Uz zemes atrodas viena vienstāva koka dzīvojamā māja ar piebūvi un sešas palīgēkas. <i>Žurn. Nr. 760117, lēmums 28.05.1996., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		7.7 ha
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no 2 zemes gabaliem. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		7.6 ha
3.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0176.		6.2 ha
4.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0177.		1.4 ha
5.1. Uz zemes gabala atrodas viena vienstāva dzīvojamā māja ar piebūvi un sešas palīgēkas. <i>Žurn. Nr. 30000381410, lēmums 19.12.2002., tiesnese Liāna Bērziņa</i>		
6.1. Mainīta adrese no "Pogas", Mārupes nov. uz Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes nov..		
6.2. Pamats: Mārtiņa Gotharda un Mārupes novada domes 2016.gada 5.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004082594, lēmums 22.04.2016., tiesnese Jolanta Līvena</i>		
7.1. Pievienota zemes vienības daļa 0.0321 ha.		0.0321 ha
7.2. Zemes vienības daļa atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Mārupes novada zemesgrāmata nodalījumā Nr.100000068553.		
7.3. Atzīme - noteikts ceļa servitūts ar maksimālo ceļa platumu 5,5 m un maksimālo ceļa garumu 30 m. Apgrūtināts nekustams īpašums Ozolu iela 1, Jaunmārupe, Mārupes nov. (Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.1730). Pamats: 2019.gada 10.janvāra vienošanās.		
7.4. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas un atdalīšanas:		
7.5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760111577. Zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 4.1 (300004927174)</i>		6.2499 ha
7.6. Uz zemes vienības atrodas I daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.5.1 ierakstītās ēkas. <i>Žurn. Nr. 300004788547, lēmums 15.03.2019., tiesnese Māra Balode</i>		
8.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111665).		5.3165 ha
8.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111666).		1363 m ²
8.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111667).		1677 m ²
8.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111668).		2460 m ²
8.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111669).		2009 m ²
8.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111670). <i>Žurn. Nr. 300004927174, lēmums 15.08.2019., tiesnese Māra Balode</i>		1825 m ²
9.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 12m platumā, 485m		

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI OZOLU IELĀ 1A, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>garumā.Kalpojošs nekustams īpašums Alkšņu iela 7, Jaunmārupe, Mārupes nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760111672 (Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 328).Pamats: 2020.gada 23.jūlija līgums par servitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300005166883, lēmums 06.08.2020., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i></p> <p>10.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas: 10.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111665). <i>Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 11.1 (300005209062)</i></p> <p>10.3. Uz zemes vienības atrodas I daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.5.1 ierakstītās ēkas. <i>Žurn. Nr. 300005191042, lēmums 08.09.2020., tiesnese Indra Kreicberga</i></p> <p>11.1. Grozīt ierakstu Nr. 10.2 (žurnāla Nr. 300005191042, 31.08.2020) un izteikt šādā redakcijā: 11.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111743). 11.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111744). 11.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111745). 11.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111746). 11.6. Pamats: [redacted] 2020.gada 6.jūlija lešniegums par viena nekustama īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadalī. <i>Žurn. Nr. 300005209062, lēmums 06.10.2020., tiesnesis Helmutis Naglis</i></p> <p>12.1. Nostiprināts servitūts - gaismas tiesība. Tiesība būvēt būvi tuvāk par normatīvajos aktos noteikto minimālo attālumu.Kalpojošs nekustams īpašums Paparžu iela 5, Jaunmārupe, Mārupes nov. (Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000584711). Pamats: 2020.gada 6.oktobra līgums par reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300005239170, lēmums 20.11.2020., tiesnese Indra Kreicberga</i></p> <p>13.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas: 13.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111743). 13.3. Uz zemes vienības atrodas I daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.5.1 ierakstītās ēkas. <i>Žurn. Nr. 300005277965, lēmums 22.01.2021., tiesnese Māra Balode</i></p>		<p>5.3165 ha</p> <p>4.921 ha</p> <p>1200 m²</p> <p>1521 m²</p> <p>1234 m²</p> <p>4.921 ha</p>
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Atdalīts zemes gabals un pievienots Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr.1999 Alkšņu iela 8. Pamats: 2002. gada 19. augusta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000381410, lēmums 19.12.2002., tiesnese Liāna Bērziņa</i></p> <p>2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80760110177, kadastra numurs 80760111417.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000555092.Pamats: [redacted] un Mārupes novada domes 2016.gada 5.apriļa nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, 2016.gada 4.apriļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004082594, lēmums 22.04.2016., tiesnese Jolanta Līvena</i></p> <p>3.1. Atdalīta zemes vienības daļa 0.0850 ha platībā. 3.2. Pievienota nekustamam īpašumam Mārupes novada zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000068553. 3.3. Pamats: [redacted] sabiedrības ar ierobežotu atbildību [redacted] sabiedrības ar ierobežotu atbildību [redacted] 2019.gada 10.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2019.gada 10.janvāra</p>		<p>0.1147 ha</p> <p>1.4 ha</p> <p>0.085 ha</p>

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI OZOLU IELĀ 1A, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
vienoššanās.		
<i>Žurn. Nr. 300004788547, lēmums 15.03.2019., tiesnese Māra Balode</i>		
4.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 7.5 (žurnāla Nr. 300004788547, 18.02.2019): sadalīta zemes vienība un veikta ieraksta aktualizācija.Pamats: [redacted] 2019.gada 27.jūnija iesniegums, zemes robežu plāni zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80760111665, 80760111666, 80760111667, 80760111668, 80760111669, 80760111670.		
<i>Žurn. Nr. 300004927174, lēmums 15.08.2019., tiesnese Māra Balode</i>		
5.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80760111669.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000592586.		2009 m ²
5.2. Pamats: [redacted] un [redacted] 2019.gada 29.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, 2019.gada 22.augusta pirkuma līgums.		
<i>Žurn. Nr. 300004950287, lēmums 05.09.2019., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
6.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80760111668.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000592986.Pamats: [redacted] un [redacted] 2019.gada 10.septembra nostiprinājuma lūgums.		2460 m ²
<i>Žurn. Nr. 300004959339, lēmums 19.09.2019., tiesnese Māra Balode</i>		
7.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80760111666.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000594144.Pamats: [redacted] un [redacted] 2019.gada 17.oktobra nostiprinājuma lūgums, 2019.gada 14.oktobra pirkuma līgums.		1363 m ²
<i>Žurn. Nr. 300004988670, lēmums 28.10.2019., tiesnese Māra Balode</i>		
8.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80760111667.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000595396.Pamats: 2019.gada 14.novembra Pirkuma līgums.		1677 m ²
<i>Žurn. Nr. 300005017204, lēmums 04.12.2019., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
9.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80760111670.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000604258.Pamats: [redacted] 2020.gada 31.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai.		1825 m ²
<i>Žurn. Nr. 300005191042, lēmums 08.09.2020., tiesnese Indra Kreicberga</i>		
10.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80760111745.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000607324.Pamats: 2020.gada 2.novembra pirkuma līgums Nr.02/11/2020-01.		1521 m ²
<i>Žurn. Nr. 300005239818, lēmums 30.11.2020., tiesnese Māra Balode</i>		
11.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80760111746.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000607325.Pamats: 2020.gada 28.oktobra pirkuma līgums.		1234 m ²
<i>Žurn. Nr. 300005239939, lēmums 30.11.2020., tiesnese Māra Balode</i>		
12.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80760111744.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000609359.Pamats: 2021.gada 2.janvāra pirkuma līgums.		1200 m ²
<i>Žurn. Nr. 300005277965, lēmums 22.01.2021., tiesnese Māra Balode</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Rīgas rajona Mārupes pagasta padomes 1993. gada 27. maija lēmuma un 1972.gada 08.jūnijā 1.Rīgas valsts notariāta kantorī izdotās apliecības par tiesībām uz mantojumu Nr.M-149/72 pamata ir	1	

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI OZOLU IELĀ 1A, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>nostiprinātas īpašuma tiesības [redacted] dzimušai 1940. gadā Rīgas rajonā, personas kods 020340 - 11568. <i>Žurn. Nr. 760117, lēmums 28.05.1996., tiesnese Olīta Blūmfelde</i></p> <p>2.1. Persona: [redacted], personas kods 020340-11568. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>2.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods 180984-12359. <i>Grozīts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 3.1 (300003308350)</i></p> <p>2.3. Pamats: 2010.gada 14. septembra uztura līgums. <i>Žurn. Nr. 300002918234, lēmums 11.10.2010., tiesnese Everīta Ancāne</i></p> <p>3.1. Grozīt ierakstu Nr. 2.2 (žurnāla Nr. 300002918234, 04.10.2010): Īpašniekam: [redacted] personas kods [redacted], mainīt uzvārdu uz [redacted]. Pamats: [redacted] 2012.gada 28.septembra iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300003308350, lēmums 02.10.2012., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i></p> <p>4.1. Pamats zemes vienības daļas 0.0321 ha pievienošanai: [redacted] sabiedrības ar ierobežotu atbildību [redacted] sabiedrības ar ierobežotu atbildību [redacted] 2019.gada 10.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2019.gada 10.janvāra vienošanās. <i>Žurn. Nr. 300004788547, lēmums 15.03.2019., tiesnese Māra Balode</i></p>	<p>0</p> <p>1</p>	
<p>III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu</p>	<p>Platība, lielums</p>	
<p>1.1. Atzīme. Ar Rīgas rajona Mārupes pagasta padomes 1993.gada 27.maija lēmumu noteikti sekojoši apgrūtinājumi: 1. Nerīgas upe - 0,09 km, kuras piekrastes joslas izmantošanas kārtību nosaka LR likumdošanas akti; Ceļa servitūts -0,58 km par labu SIA Mārupe; 3. Centrālie elektriskie tīkli 20 kv EPL - 0,7 ha. <i>Žurn. Nr. 760117, lēmums 28.05.1996., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> <i>Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.1 (300005191042); III daļas 2.iedaļa 6.1 (300005191042)</i></p>		<p>1.1. Atzīme - ceļa servitūts - 0,58 km par labu SIA Mārupe.Pamats: Mārupes pagasta padomes 1993.gada 27.maija lēmums. <i>Žurn. Nr. 300005191042, lēmums 08.09.2020., tiesnese Indra Kreičberga</i></p>
<p>2.1. Nostiprināta lietošanas tiesība uz nekustamo īpašumu līdz mūža galam. Tiesības ieguvējs: [redacted], personas kods [redacted]. Pamats: 2010.gada 14. septembra uztura līgums. <i>Žurn. Nr. 300002918234, lēmums 11.10.2010., tiesnese Everīta Ancāne</i> <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004020992)</i></p>		<p>3.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004927174)</i></p>
<p>3.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004927174)</i></p>	<p>0.1072 ha</p>	<p>3.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. 0.1075 ha <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004927174)</i></p>
<p>3.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004927174)</i></p>	<p>0.0016 ha</p>	<p>3.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. 0.0028 ha <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004927174)</i></p>
<p>3.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004927174)</i></p>	<p>0.0308 ha</p>	

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI OZOLU IELĀ 1A, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
3.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004927174)</i>	1.2401 ha
3.7. Pamats: apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111577. <i>Zurn. Nr. 300004788547, lēmums 15.03.2019., tiesnese Māra Balode</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004927174)</i>	
4.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0019 ha
4.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0006 ha
4.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0012 ha
4.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0026 ha
4.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0013 ha
4.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0018 ha
4.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0007 ha
4.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0013 ha
4.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0029 ha
4.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0009 ha
4.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0027 ha
4.12. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	0.0308 ha
4.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111665). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i>	1.1129 ha
4.14. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111668).	0.0021 ha

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI OZOLU IELĀ 1A, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300004959339)</i> 4.15. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111668).</p>	0.0018 ha
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300004959339)</i> 4.16. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111668).</p>	0.0176 ha
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300004959339)</i> 4.17. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111669).</p>	0.0373 ha
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004950287)</i> 4.18. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111670).</p>	0.1012 ha
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i> 4.19. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111670).</p>	0.1043 ha
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i> 4.20. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111670).</p>	0.0723 ha
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i> 4.21. Pamats: apgrūtinājumu plāni zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80760111665, 80760111668, 80760111669, 80760111670. <i>Žurn. Nr. 300004927174, lēmums 15.08.2019., tiesnese Māra Balode</i></p>	
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005166883)</i> 5.1. Nostiprināts servitūts - gaismas tiesība (tiesības uzbūvēt ēku tuvāk kā normatīvajos aktos noteiktajā 4m attālumā no kalpojošā nekustamā īpašuma robežas (ēkas siena pavērsta uz kalpojošā īpašuma pusi un tuvākā vietā var atrasties 2 m no kalpojošā nekustamā īpašuma robežas - platība ir iezīmēta līgumam pievienotajā plānā - pielikums Nr.1)) par labu nekustamam īpašumam Paparžu iela 5, Jaunmārupe, Mārupes nov., Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000584711.</p>	0.0083 ha
<p>5.2. Pamats: 2020.gada 10.decembra līgums par reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300005286077, lēmums 11.02.2021., tiesnese Jolanta Līvena</i></p>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēst 1. iedaļas ierakstu Nr.2.1 (žurnāla Nr.300002918234, 04.10.2010).Pamats: 2016.gada 5.janvāra miršanas apliecība Nr.LVMA093704. <i>Žurn. Nr. 300004020992, lēmums 15.01.2016., tiesnese Indra Kreicberga</i></p>	
<p>2.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 (žurnāla Nr.300004788547, 18.02.2019).Pamats: zemes vienības sadalīšana. <i>Žurn. Nr. 300004927174, lēmums 15.08.2019., tiesnese Māra Balode</i></p>	
<p>3.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.4.17 (žurnāla Nr.300004927174, 29.07.2019).Pārnesta uz Mālpils novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000592586.Pamats: [redacted] un [redacted] 2019.gada 29.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300004950287, lēmums 05.09.2019., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i></p>	0.0373 ha
<p>4.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.4.14, 4.15, 4.16 (žurnāla Nr.300004927174, 29.07.2019).Pamats: zemes vienības atdalīšana un ierakstu pārņemšana uz Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000592986. <i>Žurn. Nr. 300004959339, lēmums 19.09.2019., tiesnese Māra Balode</i></p>	
<p>5.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21 (žurnāls Nr.300004927174,</p>	

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI OZOLU IELĀ 1A, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
29.07.2019).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005166883, lēmums 06.08.2020., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	
6.1. Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 234096760117, 28.05.1996) daļā: dzēsta teksta daļa "Ar Rīgas rajona Mārupes pagasta padomes 1993.gada 27.maija lēmumu noteikti sekojoši apgrūtinājumi: 1. Neriņas upe - 0,09 km, kuras piekrastes joslas izmantošanas kārtību nosaka LR likumdošanas akti; 3. Centrālie elektriskie tīkli 20 kv EPL - 0,7 ha.", ieraksts izteikts jaunā redakcijā to aktualizējot.Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005191042, lēmums 08.09.2020., tiesnese Indra Kreičberga</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.1 (300005191042)</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta ķīlas tiesība uztura vērtībā. Uzturaņēmējs: [redacted], personas kods [redacted]. Pamats: [redacted] un [redacted] 2010.gada 14. septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002918234, lēmums 11.10.2010., tiesnese Everīta Ancāne</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300004020992)</i>	33540.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta ķīlas tiesība uztura vērtībā (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002918234, 04.10.2010).Pamats: 2016.gada 5.janvāra miršanas apliecība Nr.LVMA093704. <i>Žurn. Nr. 300004020992, lēmums 15.01.2016., tiesnese Indra Kreičberga</i>	47723.12 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: [redacted] Pieprasījums izdarīts 14.01.2024. 17:35:11.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMU PIEPRASĪJUMIEM

INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE NOSACĪJUMI UN ATZINUMI				
Nr. p. k.	Institūcija	Nosacījumu izsniegšanas datums	Nosacījumu termiņš	Atzinuma izsniegšanas datums
1.	Valsts Vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	13.12.2023.	-	
2.	Veselības inspekcija	09.11.2023.	-	
3.	AS "Sadales tīkli" Pierīgas reģions	10.11.2023.	09.11.2025.	
4.	SIA "TET"	Nosacījumi netiek sniegti		
5.	SIA "GASO"	13.11.2023.	-	
6.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"	02.01.2024.	01.01.2025.	
7.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	09.11.2023.		
8.	Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde"	22.11.2023.	-	



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

13.12.2023
Uz 16.11.2023.

Nr.11.2/AP/13161/2023
Nr. 28/1-2/115

**Mārupes novada pašvaldības
Attīstības un plānošanas pārvaldei**
nosūtīšanai e-adresē

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei
Ozolu ielā 1a, Jaunmārupē**

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2023. gada 16. novembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei Ozolu ielā 1a (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 011 1743), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru un veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam detālplānojuma teritorija (ar kopējo platību ~ 4,92 ha) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 27. septembra lēmumu Nr.57 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu, izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus/ielas detālplānojuma teritorijai.
3. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, nodrošinot ūdensapgādes un sadzīves

kanalizācijas pieslēgumu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas.

4. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
5. Izvērtēt detālplānojuma teritorijai līdzās esošās un plānotās attīstības ietekmi (t.sk. funkcionālajā zonā Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorija (RL)) uz detālplānojumā iecerēto individuālo dzīvojamo apbūvi, rast risinājumus un noteikt prasības negatīvo ietekmju novēršanai.
6. Izvērtēt detālplānojuma teritorijas atrašanos lidostas paaugstināta trokšņa zonā (t.sk., ņemot vērā lidostas „Rīga” attīstības tendences) un paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R. Šlesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pauls Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167,
tāl. 28670000, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads
Dokumenta datums skatāms laika zīmogā
Nr.2-8/2

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

“Pogas” (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)”.

Pieprasīja: Mārupes novada pašvaldība
ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS PĀRVALDE

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrāde

Ūdens patēriņš: 100 m³/mēn; **Novadāmo notekūdeņu daudzums:** 100 m³/mēn.

1. Ūdensvads

1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) ūdensvads ar diametru Ø110 atrodas pretī nekustamajam īpašumam Ozolu iela 1, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads.
2. Izbūvēt maģistrālā ūdensvada cilpu Ø110 ar Segliņu ielas ūdensvadu Ø110.
3. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
4. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
5. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
6. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadržīves notekūdeņu kanalizācija

1. Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Ozolu iela 1, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, ar diametru Ø315 t.7.16 Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

SIA” Mārupes komunālie pakalpojumi”
Valdes locekle

D. Šveide

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/1590

Uz 08.11.2023 Nr. TAPIS-0039000-2023-01098

Mārupes novada pašvaldība
marupe@marupe.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam Ozolu iela 1A,
Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 08.11.2023. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam Ozolu iela 1A, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760111743, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Lejnietki – Meņģeļi, Lagatu pļavas, 1979. gads, arhīva šifrs 5494, 3583, teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

1.1.1. drenas, drenu kolektori.

1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk - ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (turpmāk - Nodaļa) Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdīņa, dokumentu glabātavē Rīgas ielā 113, Salaspilī.

1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās.

2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.

3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.

4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).

5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietošanas shēmu.

6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.

7. Detālpplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.

8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums

- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"

- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Madara Vilcāne, 20269455
madara.vilcane@zmn.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Mārupes novada pašvaldība
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107
67687148 / ipasumu.parvalde@marupe.lv / www.marupe.lv

Mārupes novadā, Piņķos

22.11.2023.	Nr. 5/3/924
Uz 16.11.2023	Nr. 28/1-2/115

Mārupes novada pašvaldības
Attīstības un plānošanas pārvaldei
marupe@marupe.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
detālplānojuma "Pogas", Ozolu iela 1A,
Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes
novads izstrādei.*

Atsaucoties uz Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 16.11.2023. un reģistrēts ar Nr.5/3/506 par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma "Pogas", Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads izstrādei, Pašvaldības īpašumu pārvalde informē, par cik detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru un veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Pašvaldības īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no Celmu ielas - izstrādājot perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām un nodrošinātu piekļuvi detālplānojuma teritorijai pa projektētu ielu, ņemot vērā apkārtējos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot saistītu ceļu tīklu.
2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumu, kas nodrošina piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai (detālplānojuma teritorijā).
3. Veidojot iekšējo ielu tīklu, noteikt ielu kategorijai, plānotajai satiksmes intensitātei un plānotajai apbūvei atbilstošas ielu sarkanās līnijas, veidot vismaz EV kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12 m. Ielas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

4. Detālplānojuma teritorijas ielu, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.
5. Divvirzienu kustībai min. brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9m, apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m.
6. Detālplānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprināto detālplānojumu, to risinājumus savietojot – salāgojot, veidojot vienotu sistēmu, attīstības konceptu. Ievērot esošo un būvprojekta stadijā saskaņoto apbūvi nekustamajos īpašumos Ozolu iela 1 un Ozolu iela 1B. Kā izņēmums pieļaujams strupceļa risinājums ar iespēju nākotnē veidot ielas turpinājumu, paredzot ielu ar apgriešanās laukumu pie minēto īpašumu robežas un nodrošinot gājēju un veloceļa, kas izmantojams arī operatīvā transporta vajadzībām, izbūvi savienojumam ar Ozolu ielu.
7. Nodrošināt savienojumu ar Celmu ielu (kadastra apzīmējums 8076 011 1750) un Segliņu ielu (kadastra apzīmējums 8076 011 1670, ņemot vērā apstiprināto detālplānojumu “Caunes”, 2. zemes gabals” un “Loka ceļš 44” transporta infrastruktūras risinājumus.
8. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, “Velobūvju projektēšanas noteikumi”.
9. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīsstūri un pievedceļu robežas atbilstoši standartam LVS 109-3, “Vienlīmeņa ceļu mezgli”. Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.
10. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. apgaismojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.
11. Sarkano līniju robežās nodrošināt virszemes un gruntsūdens uztveršanu un aizvadīšanu no esošās brauktuves. Projektējot ielas projektā paredzēt risinājumus lietus un gruntsūdens uztveršanu un novadīšanu līdz atbilstošai vietai, kas spēj uztvert un aizvadīt projekta aprēķina ūdens daudzumu.
12. Norādīt visas detālplānojuma teritorijā esošās meliorācijas sistēmas, sistēmu elementus paredzot to saglabāšanu vai izstrādāt meliorācijas sistēmas pārbūves pasākumus, veicot meliorācijas sistēmu pārbūvei nepieciešamo inženierizpēti, t.sk. sastādot meliorācijas būvju tehniskās apsekošanas atzinumu.

13. Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām.
14. Paredzēt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju vismaz 500 m² platībā – apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml., kas kalpos dzīvojamo teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai un nav iežogojama, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumos konkrētu funkciju nodrošināšanai, ievērojot arī blakus detālplānojuma “Loka ceļš 44” apstiprināto risinājumu ar publiski labiekārtotu ārtelpas teritoriju.
15. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
16. Detālplānojumu saskaņot, saņemt atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
17. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītāja

Evita Rozīte-Bikše

Bārdulis, +37126467729
uldis.bardulis@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p. k.	Institūcija	Nosacījumi	Atsauce par ievērošanu
1.	Valsts Vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde	<p>1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p> <p>2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu, izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus/ielas detālpļānojuma teritorijai.</p> <p>3. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, nodrošinot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas.</p> <p>4. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.</p> <p>5. Izvērtēt detālpļānojuma teritorijai līdzās esošās un plānotās attīstības ietekmi (t.sk. funkcionālajā zonā Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorija (RL)) uz detālpļānojumā iecerēto individuālo dzīvojamo apbūvi, rast risinājumus un noteikt prasības negatīvo ietekmju novēršanai.</p> <p>6. Izvērtēt detālpļānojuma teritorijas atrašanos lidostas paaugstināta trokšņa zonā (t.sk., ņemot vērā lidostas „Rīga” attīstības tendences) un paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.</p>	<p>1. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – AIZSRGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI)</p> <p>2. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA, Paskaidrojuma raksts 3.5. nodaļa)</p> <p>3. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6. nodaļa)</p> <p>4. Ievērots. (TIAN 3.4. nodaļa)</p> <p>5. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7. nodaļa, Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA)</p> <p>5. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 2.7., 3.7. nodaļa)</p>

2.	Veselības inspekcija	<p>1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</p> <p>3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem;</p> <p>5) ūdensvada un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām;</p> <p>6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;</p>	<p>1. levērots. (Paskaidrojuma raksts, levads)</p> <p>2. levērots. (TIAN, 2.4. nodaļa)</p> <p>3. levērots. (TIAN, 2.6. nodaļa)</p> <p>4. levērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI, Paskaidrojuma raksts 3.6.2., 3.6.3. nodaļa)</p> <p>5. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.2., 3.6.3. nodaļa)</p> <p>6. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6. nodaļa)</p>
----	----------------------	---	--

		7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	7. levērots. (TIAN, 2.3. nodaļa, 2.5. nodaļa)
3.	AS "Sadales tīkls"	<p>1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>1.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);</p> <p>1.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi</p>	<p>1. levērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>1.2. levērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>1.3. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.1. nodaļa)</p>

		<p>Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>1.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</p> <p>1.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>1.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>1.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>1.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>1.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums</p>	<p>1.4. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.1. nodaļa)</p> <p>1.5. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.1. nodaļa)</p> <p>1.6. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>1.7. Ievērots. (TIAN, 2.4. nodaļa)</p> <p>1.8. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.1. nodaļa)</p> <p>1.9. Ņemts vērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē</p>
--	--	--	--

		<p>elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>1.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>1.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>1.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>1.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>1.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p>	<p>1.10. Ņemts vērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē</p> <p>1.11. Ņemts vērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē</p> <p>1.12. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.1. nodaļa)</p> <p>1.13. Ņemts vērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē</p> <p>1.14. Ievērots. (Grafiskās daļa)</p>
4.	SIA TET	Nosacījumi netiek sniegti	
5.	SIA GASO	1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu	1. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)

		<p>koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>3) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas;</p> <p>4) Detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.</p>	<p>2. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.4. nodaļa)</p> <p>3. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.4. nodaļa)</p> <p>4. Ņemts vērā</p>
6.	AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”	<p>1) Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) ūdensvads ar diametru Ø110 atrodas pretī nekustamajam īpašumam Ozolu iela 1, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads;</p> <p>2) Izbūvēt maģistrālā ūdensvada cilpu Ø110 ar Segliņu ielas ūdensvadu Ø110;</p> <p>3) Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei;</p> <p>4) Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas</p>	<p>1. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.2., 3.6.3. nodaļa; Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>2. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.2., 3.6.3. nodaļa; Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>3. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.2. nodaļa)</p> <p>4. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.2. nodaļa)</p>

		<p>sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem;</p> <p>5) Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar;</p> <p>6) Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā;</p> <p>7) Informējam, ka tuvākais SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” (MKP) maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Ozolu iela 1, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, ar diametru □ 315 t.7.16 Latvijas augstuma sistēmā.</p>	<p>5. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.2. nodaļa)</p> <p>5. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.2. nodaļa)</p> <p>7. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.3. nodaļa)</p>
7.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	<p>1) Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālpilānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Lejniēki – Meņģēļi, Lagatu pļavas, 1979. gads, arhīva šifrs 5494, 3583, teritorijā.</p> <p>2) Detālpilānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: drenas, drenu kolektori.</p> <p>3) Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas</p>	<p>1. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.4. nodaļa)</p> <p>2. (Grafiskās daļas karte – AIZSRGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI)</p> <p>3. Ņemts vērā</p>

		nekustamie īpašumi" (turpmāk - ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (turpmāk - Nodaļa) Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātuvē Rīgas ielā 113, Salaspilī.	
8.	Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde"	<ol style="list-style-type: none"> 1) Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no Celmu ielas - izstrādājot perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām un nodrošinātu piekļuvi detālplānojuma teritorijai pa projektētu ielu, ņemt vērā apkārtējos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot saistītu ceļu tīklu; 2) Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumu, kas nodrošina piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai (detālplānojuma teritorijā); 3) Veidojot iekšējo ielu tīklu, noteikt ielu kategorijai, plānotajai satiksmes intensitātei un plānotajai apbūvei atbilstošas ielu sarkanās līnijas, veidot vismaz EV kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12 m. Ielas izdalīt atsevišķā zemes vienībā; 4) Detālplānojuma teritorijas ielu, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem; 5) Divvirzienu kustībai min. brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9m, apgriešanās laukumu 	<ol style="list-style-type: none"> 1. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa) 2. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa, Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA) 3. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa) 4. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa) 5. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa, Grafiskās daļas karte – ŠĶĒRSPROFILI)

		<p>minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m;</p> <p>6) Detālplānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprināto detālplānojumu, to risinājumus savietojot – salāgojot, veidojot vienotu sistēmu, attīstības konceptu. Ievērot esošo un būvprojekta stadijā saskaņoto apbūvi nekustamajos īpašumos Ozolu iela 1 un Ozolu iela 1B. Kā izņēmums pieļaujams strupceļa risinājums ar iespēju nākotnē veidot ielas turpinājumu, paredzot ielu ar apgriešanās laukumu pie minēto īpašumu robežas un nodrošinot gājēju un veloceļa, kas izmantojams arī operatīvā transporta vajadzībām, izbūvi savienojumam ar Ozolu ielu;</p> <p>7) Nodrošināt savienojumu ar Celmu ielu (kadastra apzīmējums 8076 011 1750) un Segliņu ielu (kadastra apzīmējums 8076 011 1670, ņemot vērā apstiprināto detālplānojumu "Caunes", 2. zemes gabals" un "Loka ceļš 44" transporta infrastruktūras risinājumus;</p> <p>8) Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, ceļu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi";</p> <p>9) Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīsstūri un pievedceļu robežas atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus;</p> <p>10) Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. apgaismojumu, paredzot visu</p>	<p>6. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.2. nodaļa)</p> <p>7. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa)</p> <p>7. levērots. (Grafiskās daļas karte – ŠĶĒRSPROFILI)</p> <p>9. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa)</p> <p>10. levērots.</p>
--	--	--	---

		<p>inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām;</p> <p>11) Sarkano līniju robežās nodrošināt virszemes un gruntsūdens uztveršanu un aizvadīšanu no esošās brauktuves. Projektējot ielas projektā paredzēt risinājumus lietus un gruntsūdens uztveršanu un novadīšanu līdz atbilstošai vietai, kas spēj uztvert un aizvadīt projekta aprēķina ūdens daudzumu;</p> <p>12) Norādīt visas detālplānojuma teritorijā esošās meliorācijas sistēmas, sistēmu elementus paredzot to saglabāšanu vai izstrādāt meliorācijas sistēmas pārbūves pasākumus, veicot meliorācijas sistēmu pārbūvei nepieciešamo inženierizpēti, t.sk. sastādot meliorācijas būvju tehniskās apsekošanas atzinumu;</p> <p>13) Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām;</p> <p>14) Paredzēt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju vismaz 500 m² platībā – apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml., kas kalpos dzīvojamo teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai un nav iežogojama, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumos konkrētu funkciju nodrošināšanai, ievērojot arī blakus detālplānojuma “Loka ceļš 44” apstiprināto risinājumu ar publiski labiekārtotu ārtelpas teritoriju;</p> <p>15) Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu,</p>	<p>(Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>11. levērots. (Grafiskās daļas karte – ŠĶĒRSPROFILI)</p> <p>12. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.4. nodaļa TIAN, 4. nodaļa)</p> <p>13. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.4. nodaļa)</p> <p>14. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.4. nodaļa)</p> <p>15. levērots. (TIAN 4. nodaļa)</p>
--	--	--	---

		<p>nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem;</p> <p>16) Detālplānojumu saskaņot, saņemt atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē;</p> <p>17) Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.</p>	<p>16. Ņemts vērā.</p> <p>17. Ņemts vērā.</p>
--	--	--	---

DETĀLPLĀNOJUMS

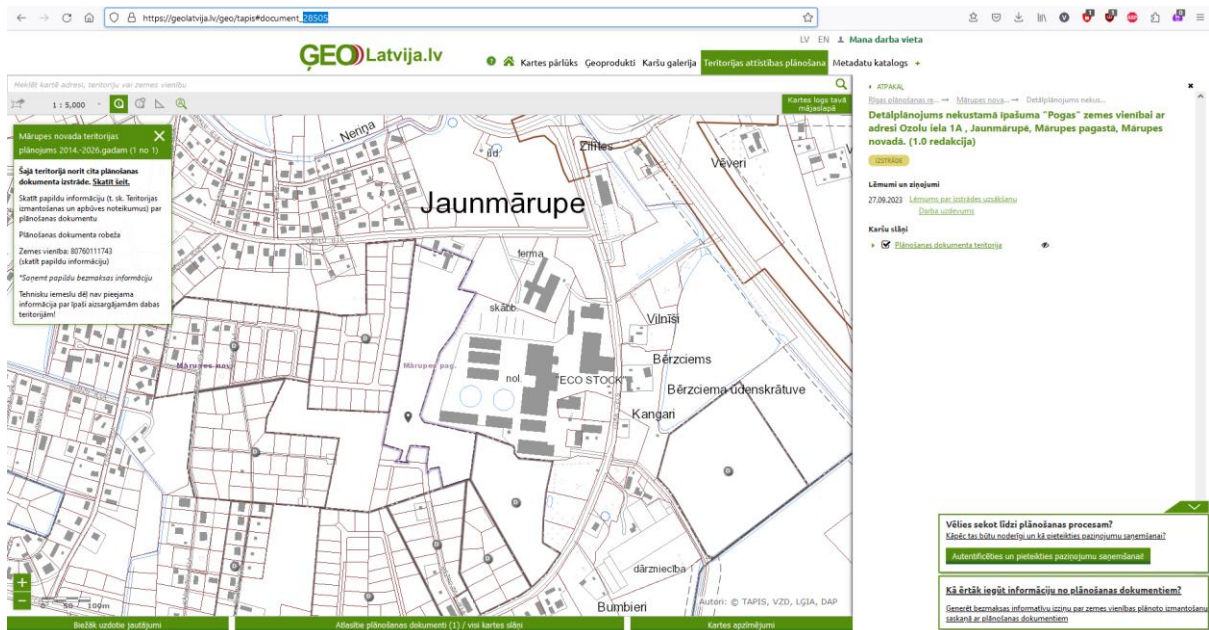
NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM OZOLU IELĀ 1A,
JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
(kadastra apzīmējums 8076 011 1743)

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības 2023. gada 27. septembra lēmumu Nr. 57 (Protokols Nr. 18): "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)" un apstiprināto darba uzdevumu.
2. Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu publicēts TAPIS sistēmā – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28505
3. Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu publicēts Mārupes novada mājas lapā – www.marupe.lv un informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Par detālplānojuma uzsākšanu rakstiski tika informēti nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
5. Detālplānojuma izstrādei pieprasīti un saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI OZOLU IELĀ 1A, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PUBLIKĀCIJA SISTĒMĀ TAPIS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



PUBLIKĀCIJA PAŠVALDĪBAS MĀJASLAPĀ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ĪPAŠUMA "POGAS" ZEMES VIENĪBAI AR ADRESI OZOLU IELA 1A, JAUNMĀRUPE, MĀRUPES PAGASTS

Sākums / Visas ziņas

17.10.2023

Mārupes novada pašvaldības dome 2023. gada 27. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 57 (prot. Nr. 18) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra numurs 8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)".

Detālplānojuma teritorija: īpašuma "Pogas" zemes vienība ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), ar kopējo platību 4,9210 ha. Īpašums atrodas ciema teritorijā; funkcionālais zonējums: svrupmāju apbūves teritorija (DzS). Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas – Paparžu ielas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: veikt īpašuma sadali svrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru un veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs: Īpašnieks – fiziska persona.



Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā "Pašvaldība" – "Attīstība un plānošana" – "Detālplānojumi" – "Detālplānojumi izstrādes stadijā", un ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (saite geolatvija.lv/geo/tapis#document_28505).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 2023. gada 16. novembrim:

- klātienē vai sūtīt pa pastu uz adresi Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;
- elektroniski parakstītu sūtīt uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv;
- iemetot pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkas Piņķos, Centra ielā 4 vai Mārupē, Daugavas ielā 29.

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Anda Sprūde (tālruna numurs 27269759, e-pasta adrese anda.sprude@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Domes ziņas Sabiedriskās apspriedes



PUBLIKĀCIJA "MĀRUPES VĒSTIS" PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašuma "Pogas" zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pagasts

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 27. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 57 (prot. Nr. 18) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra numurs 8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)".

Detālplānojuma teritorija: īpašuma "Pogas" zemes vienība ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), ar kopējo platību 4,9210 ha. Īpašums atrodas ciema teritorijā; funkcionālais zonējums: savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no Pašvaldības ielas – Paparžu ielas.

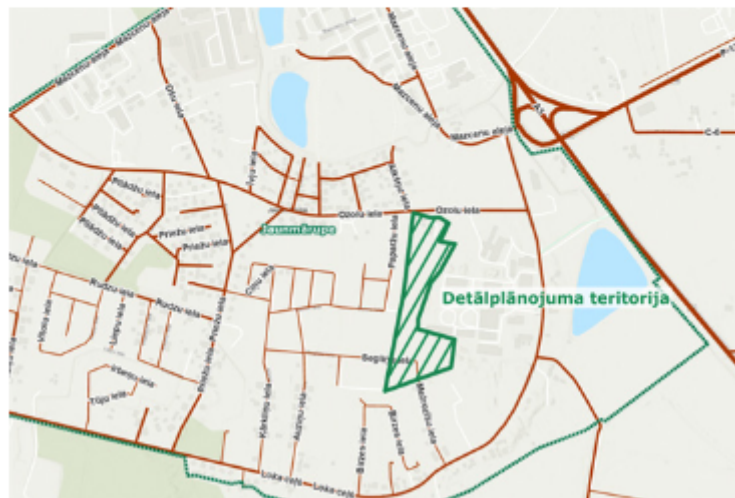
Detālplānojuma izstrādes mērķis: veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru un veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais: īpašnieks – fiziska persona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā "Pašvaldība" – "Attīstība un plānošana" – "Detālplānojumi" – "Detālplānojumi izstrādes stadijā", un ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (saite https://geolatvija.lv/geo/tapis#-document_28505).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 2023. gada 16. novembrim: klātienē vai sūtot pa pastu uz adresi Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167; elektroniski parakstītu sūtot uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv; iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkas Piņķos, Centra ielā 4, vai Mārupē, Daugavas ielā 29. Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Anda Sprūde (tālruna numurs 27269759, e-pasta adrese anda.sprude@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.



KAIMIŅU ZEMES VIENĪBU INFORMĒŠANA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI, KURU ĪPAŠNIEKI, TĪKA INFORMĒTI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU					
Vēstules Nr.	Zemes vienības Nr.	Zemes īpašuma nosaukums	Informēšanas veids	Pakalpojuma sniedzējs	Datums
1.	8076 011 1576	Ozolu iela 1	ierakstīta vēstule	VAS Latvijas Pasts	17.10.2023.
2.	8076 011 1573	Ozolu iela 1B	ierakstīta vēstule	VAS Latvijas Pasts	17.10.2023.
3.	8076 011 1575	Loka ceļš 56	e-pasts		17.10.2023.
4.	8076 011 1377	Loka ceļš 44	e-pasts		17.10.2023.
5.	8076 011 1930	Lokmaliņas iela 13	e-pasts		17.10.2023.
6.	8076 011 1111	Mežrozīšu iela 10	e-pasts		17.10.2023.
7.	8076 011 1746	Mežrozīšu iela 12	ierakstīta vēstule	VAS Latvijas Pasts	17.10.2023.
8.	8076 011 1745	Segliņu iela 19	e-pasts		17.10.2023.
9.	8076 011 1744	Segliņu iela 17	e-pasts		17.10.2023.
10.	8076 011 0163	b / a	e-pasts		17.10.2023.
11.	8076 011 1680	Celmu iela 22	e-pasts		17.10.2023.
12.	8076 011 1677	Paparžu iela 17	ierakstīta vēstule	VAS Latvijas Pasts	17.10.2023.
13.	8076 011 1676	Paparžu iela 15	e-pasts		17.10.2023.
14.	8076 011 1675	Paparžu iela 13	e-pasts		17.10.2023.
15.	8076 011 1742	Paparžu iela 9	e-pasts		17.10.2023.
16.	8076 011 1606	Paparžu iela 7	e-pasts		17.10.2023.
17.	8076 011 1704	Paparžu iela 5	e-pasts		17.10.2023.
18.	8076 011 1602	Paparžu iela 3	e-pasts		17.10.2023.
19.	8076 011 1157	Paparžu iela 1	e-pasts		17.10.2023.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties MNP tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā, un ģeoportālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_28505).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 15.12.2023. Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās pārvaldes durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, vai pie administrācijas ēkas Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā vērsties Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā pie nodaļas teritorijas plānotājas Andas Sprūdes, tālr. 27269759, e-pasts anda.sprude@marupe.lv speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Vadītāja

Ilze Krēmere

Sprūde
anda.sprude@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

IEDZĪVOTĀJU IESNIEGUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LAIKĀ

Mārupes novada pašvaldībai

marupe@marupe.lv

anda.sprude@marupe.lv

Jaunmārupe

Dokumenta datums ir pēdējā laika zīmoga datums

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

nekustamajam īpašumam "Pogas"

Ar Mārupes novada domes 2023. gada 27. septembra lēmumu (domes sēdes protokols Nr.18) tostarp ir nolemts uzsākt detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādi nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra numurs: 8076 011 0176) zemes vienībai Ozola ielā 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743) (turpmāk – Nekustamais īpašums), apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/9-2023 (turpmāk – Darba uzdevums) un noteikt detālplānojuma robežas.

Saskaņā ar minēto domes lēmumu un detālplānojuma darba uzdevumu Detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu zemes vienības un veidotu dzīvojamo māju apbūvi, veidojot vienotu ceļu tīklu. Detālplānojuma teritorijai piekļuve tiek nodrošināta no pašvaldības ielas – Paparžu ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 011 1743).

Ievērojot iepriekš minēto, mēs, kas parakstījušies šajā iesniegumā, iesilstam Detālplānojuma izstrādei atbilstoši Darba uzdevumam turpmāk norādīto argumentu un apsvērumu dēļ:

- 1) Mārupes novada pašvaldībai piederošā Paparžu iela neatbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 111., 114., 263. un 633. punkta noteikumiem, jo ielai nav izbūvēts cietais segums, nav izbūvēta lietus savākšanas sistēma, nav izveidota ietve un ielu apgaismojums;
- 2) Mārupes novada pašvaldībai piederošā Paparžu iela nav nodota ekspluatācijā saskaņā ar Mārupes pagasta saistošo noteikumu Nr.Mārupes pagasta īpašuma "Caunes 2.Z.G." detālplānojums (turpmāk – Noteikumi) ietvertajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem, proti, tai nav

izbūvēts cietais segums, nav izbūvēta lietus savākšanas sistēma, nav izveidota ietve un ielu apgaismojums;

- 3) Detālplānojums paredz Nekustamo īpašumu sadalīt vairākos mazākos zemes gabalos, lai uz tiem veiktu savrupmāju būvniecību, piekļuvi nodrošināt pa Paparžu ielu. Tā rezultātā būtiski pieaugtu pa Paparžu ielu organizētās satiksmes intensitāte, pasliktinot ceļu satiksmes drošību (piemēram, ielai nav izbūvēta gājēju ietve) un radītu ievērojamu vides piesārņojumu (skaņa, putekļi) Paparžu ielai pieguļošajos īpašumos, kuros jau šobrīd ir izbūvētas savrupmājas;
- 4) Paparžu ielas tehniskais stāvoklis nepieļauj satiksmes intensitātes palielināšanu, jo jau šobrīd tā ekspluatācija rudenos, ziemā un pavasarī, kā arī vasaras lietavās, ir būtiski apgrūtināta vai gājējiem pat neiespējama. Par esošo situāciju Mārupes novada pašvaldība tika informēta jau 2022. gada maijā (skatīt pielikumu);
- 5) Darba uzdevumā nav paredzēta transporta plūsmas shēmas izstrāde, kā to paredz Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 79. punkts.

Ievērojot minēto, Detālplānojumu, kurš paredz piebraukšanu tajā ietvertai teritorijai pa Paparžu ielu, izstrādāt atbilstoši Darbu uzdevumam nav pieļaujams līdz Paparžu iela nebūs izbūvēta atbilstoši TIAN un Noteikumiem. Respektīvi, pašvaldībai ir vai nu jānodrošina Paparžu ielas izbūve atbilstoši TIAN un Noteikumiem, vai arī piekļūšana Detālplānojuma teritorijai ir jāorganizē neizmantojot Paparžu ielu, tai skaitā paredzot attiecīgus ceļa satiksmes ierobežojumus, kas liedz Paparžu ielu izmantot šādiem nolūkiem. Nav pieļaujams, ka Detālplānojumā ietilpstošajā teritorijā tiek pabeigta zemesgabala sadalīšana pirms Paparžu ielas izbūves atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Vēršam uzmanību, ka:

- 1) par 2017. gada 5. jūlijā noslēgto Administratīvo līgumu Nr.2-15/960 (turpmāk – Līgums) par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Caunes" 2. zemes gabals realizāciju pa daļām mēs esam uzzinājuši tikai šobrīd;
- 2) detālplānojuma izstrādātājs, kā tas noteikts minētā Līguma 4.1. punktā, par tā esamību mūs neinformēja;
- 3) mums nebija zināms, ka ielas izbūvi par saviem līdzekļiem ir jāveic jaunajiem īpašniekiem, tai skaitā mums netika piedāvāts kļūt par Paparžu ielas kopīpašniekiem, lai pabeigtu ielas izbūvi;
- 4) Mārupes novada pašvaldība, izsniedzot būvatļaujas savrupmāju būvniecībai nekustamajos īpašumos, kuriem piebraukšana ir paredzēta no Paparžu ielas puses, ir pārkāpusi Noteikumu 1.1.17. punkta un Līguma 3.7. punkta noteikumus – esošā situācija ir tiesiski neiespējama.

Atbildi lūdzam sūtīt katram iesniedzējam uz iesniegumā norādītajām elektroniskā pasta adresēm.

PĀRSKATS PAR IEDZĪVOTĀJU IESNIEGUMIEM

Nr. p. k.	IESNIEGUMS	ATBILDE
1.	<p>1) Mārupes novada pašvaldībai piederošā Paparžu iela neatbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 111., 114., 263. un 633. punkta noteikumiem, jo ielai nav izbūvēts cietais segums, nav izbūvēta lietus savākšanas sistēma, nav izveidota ietve un ielu apgaismojums;</p> <p>2) Mārupes novada pašvaldībai piederošā Paparžu iela nav nodota ekspluatācijā saskaņā ar Mārupes pagasta saistošo noteikumu Nr.Mārupes pagasta īpašuma “Caunes 2.Z.G.” detālpplānojums (turpmāk – Noteikumi) ietvertajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem, proti, tai nav izbūvēts cietais segums, nav izbūvēta lietus savākšanas sistēma, nav izveidota ietve un ielu apgaismojums;</p> <p>3) Detālpplānojums paredz Nekustamo īpašumu sadalīt vairākos mazākos zemes gabalos, lai uz tiem veiktu savrupmāju būvniecību, piekļuvi nodrošināt pa Paparžu ielu. Tā rezultātā būtiski pieaugtu pa Paparžu ielu organizētās satiksmes intensitāte, pasliktinot ceļu satiksmes drošību (piemēram, ielai nav izbūvēta gājēju ietve) un radītu ievērojamu vidus piesārņojumu (skaņa, putekļi) Paparžu ielai pieguļošajos īpašumos, kuros jau šobrīd ir uzbūvētas savrupmājas;</p>	

	<p>4) Paparžu ielas tehniskais stāvoklis nepieļauj satiksmes intensitātes palielināšanu, jo jau šobrīd tā ekspluatācija rudenos, ziemā un pavasarī, kā arī vasaras lietavās, ir būtiski apgrūtināta vai gājējiem pat neiespējama. Par esošo situāciju Mārupes novada pašvaldība tika informēta jau 2022. gada maijā (skatīt pielikumu);</p> <p>5) Darba uzdevumā nav paredzēta transporta plūsmas shēmas izstrāde, kā to paredz Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 79. punkts.</p> <p>levērojot minēto, Detālplānojumu, kurš paredz piebraukšanu tajā ietvertai teritorijai pa Paparžu ielu, izstrādāt atbilstoši Darbu uzdevumam nav pieļaujams līdz Paparžu iela nebūs uzbūvēta atbilstoši TIAN un Noteikumiem. Respektīvi, pašvaldībai ir vai nu jānodrošina Paparžu ielas izbūve atbilstoši TIAN un Noteikumiem, vai arī piekļūšana Detālplānojuma teritorijai ir jāorganizē neizmantojot Paparžu ielu, tai skaitā paredzot attiecīgus ceļa satiksmes ierobežojumus, kas liedz Paparžu ielu izmantot šādiem nolūkiem. Nav pieļaujams, ka Detālplānojumā ietilpstošajā teritorijā tiek pabeigta zemesgabala sadalīšana pirms Paparžu ielas izbūves atbilstoši normatīvajiem aktiem.</p>	
--	---	--