

MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM LOKA CEĻŠ 44,
JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
(kadastra apzīmējums 8076 011 1779)

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ierosinātājs: SIA "VENTARS"

Izstrādātājs: SIA „Global Project”

2022. gads

SATURS

LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA UZSĀKŠANU	3
DARBA UZDEVUMS	5
LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU	14
PILNVARA	17
ZEMES IERĪCĪBAS SPECIĀLISTA SERTIFIKĀTS	18
ZEMES ROBEŽU PLĀNS	19
SITUĀCIJAS PLĀNS	21
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	23
NODALĪJUMA NORAKSTS	25
PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMU PIEPRASĪJUMIEM	26
INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	27
ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	55
PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	56
KAIMIŅU ZEMES VIENĪBU INFORMĒŠANA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	59
VIENOŠANĀS PAR DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMIEM AR ZEMES VIENĪBAS OZOLU IELĀ 1A ĪPAŠNIEKU	60



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2021.gada 29.septembris

LĒMUMS Nr. 20

**Par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā
(kadastra Nr. 80760111779), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760111779), īpašnieka SIA "A2 PROJEKTS", reģistrācijas numurs 40003805967, 2021.gada 9.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 10.08.2021. ar Nr.1/2-2/515) kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779) (turpmāk - īpašums Loka ceļš 44, Jaunmārupē) reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615335. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 0111377, kuras platība ir 3,2661 ha.
2. Īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē īpašnieks ir SIA "A2 PROJEKTS", reģistrācijas numurs 40003805967.
3. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam īpašums Loka ceļš 44, Jaunmārupē, atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašums Loka ceļš 44, Jaunmārupē piekļaujas pašvaldības ielai Loka ceļš.
4. Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 10.augustā saņemts īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē īpašnieka SIA "A2 PROJEKTS" iesniegums, kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Loka ceļš 44, Jaunmārupē, ar mērķi – zemes vienības sadalīšana vairākos apbūves gabalos. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice, kas paredz sadali 23 apbūves zemes vienībās, paredzot izdalīt arī ielas, kas nodrošina arī savienojumus ar blakus esošiem īpašumiem.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760111779) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Valdis Kārklīšs, Ivars Punculis, Jānis Lagzdkalns, Jānis Libietis, Uģis Šteinbergs, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:***

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779), teritorijai.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/17-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779) teritorijai 3,2661 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietnieci Daci Žiguri.

4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779) īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, lēmumu un paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
domes sekretāre
Mārupē, 05.10.2021.



Ilona Pelša

*Apstiprināts ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2021. gada 29. septembra
sēdes Nr.11 lēmumu Nr.20*

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/17-2021
**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe,
Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779), teritorijai**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760111779), teritorija, kuru ietver: pašvaldības iela Loka ceļš – robeža ar nekustamo īpašumu “Lokmaliņas” – robeža ar īpašumu Ozolu iela 1A – robeža ar īpašumu “Kalngales komplekss”- robeža ar īpašumu Loka ceļš 50 - robeža ar īpašumu Loka ceļš 48 - robeža ar īpašumu Loka ceļš 46, apmēram 3,2661 ha kopplatībā.

Piekļuve nekustamajam īpašumam iespējama no pašvaldības ielas Loka ceļš.
Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – īpašumus paredzams sadalīt apmēram 23 apbūves gabalos un piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot ielu.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”;
- Dati par VAS “Starptautiskā lidosta „Rīga”” radīto trokšņa rādītājiem detālplānojuma teritorijā un pieļaujamā trokšņa līmeņa pārsniegumiem;

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumu nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā un sasaisti ar apkārtnē esošajām teritorijām. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošu ielas kategoriju.
- 2.3. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) nodrošinājuma shēmas saskaņā ar atbilstīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām. Norādīt paredzamos pievienojumus esošajiem tīkliem.
- 2.4. Paredzēt nepieciešamos pasākumus normatīvajos aktos noteiktā pieļaujamā trokšņa līmeņa ievērošanai gan attiecībā uz Lidostas radīto troksni, gan iespējamo pašvaldības ielas Loka ceļš ietekmi.
- 2.5. Izvērtēt esošo koku apaugumu, paredzot iespējas tā saglabāšanai;
- 2.6. Izvērtēt nekustamā īpašuma “Kalgales komplekss” (kadastra Nr.80760110626), kurā noteiktais funkcionālais zonējums ir Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve (RL) iespējamo ietekmi uz dzīvojamās apbūves funkciju, paredzēt pasākumus ietekmju mazināšanai (ja nepieciešams).
- 2.7. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 2.8. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas, ekspluatācijas joslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.9. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbilstīgo institūciju nosacījumos.
- 2.10. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;
- 2.11. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 2.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī

apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.

2.14. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.15. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

3.2. Ievērot sekojošas prasības jaunu ielu veidošanai, tai skaitā:

3.2.1. piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot EV kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12m.

3.2.2. strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 10 m,

3.2.3. apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m;

3.2.4. ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

3.2.5. nodrošināt savienojumu ar īpašumu “Lokmalīņas” (kadastra Nr.80760110381) un Ozolu iela 1A)kadastra Nr.80760111743)

3.3. Teritorijā pieļaujams veidot apbūvi, ar nosacījumu, ka ēku būvniecības gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj prettrokšņa pasākumu risinājumus, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto vides trokšņa robežlielumu ievērošana attiecīgajai apbūves teritorijas izmantošanas funkcijai;

3.4. Vismaz 15% no detālplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās ārtelpas (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri u.tml.) vajadzībām.

3.5. Paredzēt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju apkārtnes iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām vismaz 500m2 platībā.

3.6. Paredzēt būvvaldi pret Loka ceļu vismaz 9m.

3.7. Iespēju robežās saglabāt esošo koku apaugumu teritorijā pie Loka ceļa.

3.8. Paredzēt iespēju veidot teritorijas novietojumam atbilstošu publisko apbūvi zemesgabalos tiešā Loka ceļa tuvumā (vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, citi atļautās papildizmantošanas veidi).

3.9. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēta rindu māju apbūve vai papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.

4.Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1.Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

4.1.3.Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv;

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

Sagatavojami atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, specificējot atbilstoši detālplānojuma situācijai un risinājumam, tai skaitā:

- risinājumi ietekmju pazināšanai uz dzīvojamo apbūvi (troksnis, ražošanas teritorijas, smagā transporta plūsma pa Loka ceļu)

- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;

- papildizmantošanas risinājumi (ja paredzēta);

- teritorijas labiekārtojuma risinājumi;

- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. Grafiskā daļa:

Sagatavojama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, specificējot atbilstoši detālplānojuma situācijai un risinājumam, tai skaitā:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;

- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;

- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;

- inženierkomunikāciju tīkli,

- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;

- ceļi;

- apbūve;

- lidostas radītā trokšņa līmenis;

- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);

- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;

- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;

- publiskās ārtelpas teritorijas, saglabājamās kokaudzes;

- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;

- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;

- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;

- ielas sarkanās līnijas, būvlaižu, apbūves līnijas;

- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms)
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Sagatavojami atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam apbūves noteikumu sastāvam, specificējot noteikumus detālplānojuma situācijai un risinājumam, tai skaitā:

- publiskās ārtelpas labiekārtojuma izveides nosacījumi;
- saglabājamās zaļās teritorijas;
- nosacījumi aizsardzībai pret troksni;
- nosacījumi iespējamo ietekmju mazināšanai uz dzīvojamo apbūvi (troksnis, lauksaimnieciskās ražošanas objektu teritorija, smagā transporta kustības pa Loka ceļu)

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, meliorācijas sistēmu, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- ūdensapgādes un kanalizācijas pievienojuma centralizētai sistēmai izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un labiekārtojuma izveide, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem;
- atsevišķi izdalītās ceļa zemes vienības, kas veidotas kā caurbraucamie ceļi un nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc ceļa izbūves atsavināmas par labu pašvaldībai;
- atsevišķās zemes vienībā izdalītās pašvaldības ielas daļa (Loka ceļa daļa) atsavināmas par labu pašvaldībai bez atlīdzības, un pievienojamas esošam ielas īpašumam (pašvaldības ielai) ne vēlāk, kā tiek uzsākta zemes vienību sadale;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;

- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.10.punkta prasība)
<ul style="list-style-type: none">• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).
Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):
<ul style="list-style-type: none">• datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;• visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;• icvērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;• Grafiskā daļa:

<ul style="list-style-type: none">- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrs” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam;- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);- zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
<p>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none">• Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;• Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.
<p>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1. redakcijai, bet papildus</p> <ul style="list-style-type: none">• pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;• pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:<ul style="list-style-type: none">- Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;- Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;- Administratīvā līguma kopija;- Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;- Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attieciņi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.• Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1. redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

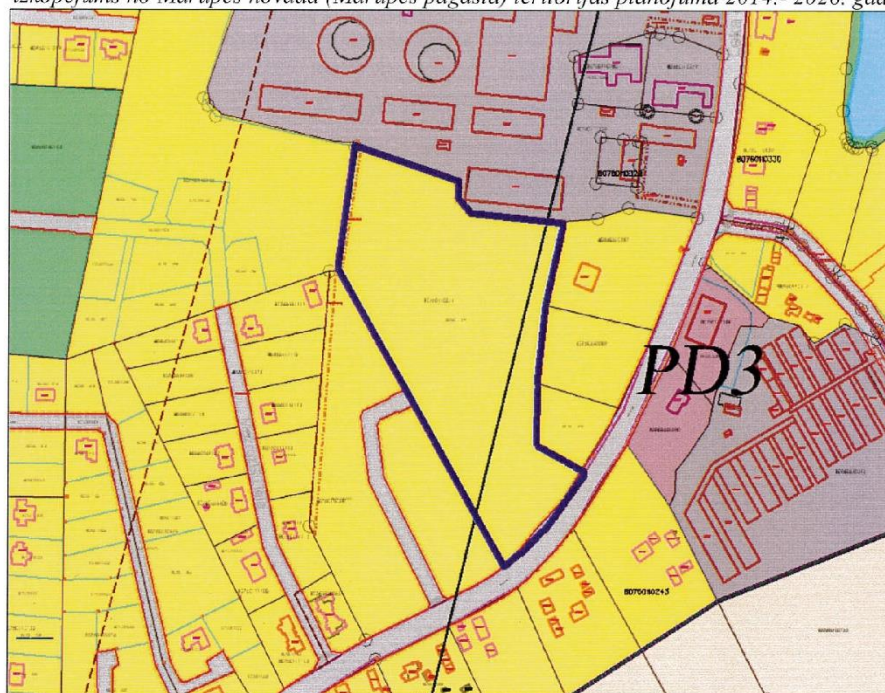
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:
Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietiece

 D.Žigūre

Pielikums darba uzdevumam 1/3-6/17-2021

Detālpilānojuma teritorija
nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā
(kadastra Nr. 80760111779), ar kopplatību 3,2661 ha
izkopējums no Mārupes novada (Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Detālpilānojuma teritorijas robeža



Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)



Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD3)



Lauksaimnieciskā ražošanas objektu apbūves teritorijas (RL)



Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)



Upes, dīķi, ezeri (Ū)



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

D. Žigure

*Saskaņā ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2021.gada 29.septembra
lēmumu Nr.20 (protokols Nr.11)*

**LĪGUMS Nr.1/3-5/20-2021
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk tekstā „**Pašvaldība**”, tās izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma un Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmuma Nr.20 (sēdes prot.Nr.11) pamata no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779), īpašnieks **SIA "VENTARS"**, reģistrācijas numurs , tās valdes locekļa personā, turpmāk tekstā „**Ierosinātājs**” no otras puses,

abi kopā saukti arī Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779) teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam 1/3-6/17-2021, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1.Ierosinātāji atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējušies **SIA “GLOBAL PROJECT”**, reģ.Nr.

3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1.Šī līguma 1.1 punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2.Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu,

Ierosinātājs veic pēc pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu

Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātājs apņemas:

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdim, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2.paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vispārīgajam regulējumam un papildus regulējumam saistībā ar Epidemioloģiskās drošības pasākumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no Līguma slēdzējiem pārkāpj šī Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1.Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar šī Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām Līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2.Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3.Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4.Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, un parakstīts elektroniski.

7.5.Līguma pielikumā:

7.5.1. Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/17-2021 kopija uz 9 (deviņām) lapām;

7.5.2. SIA "VENTARS", reģistrācijas numurs 2021.gada 29.novembra iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 22.12.2021. ar Nr. 1/2-2/875) par īpašumtiesību iegūšanu un detālplānojuma izstrādes turpināšanu atbilstoši apstiprinātajam darba uzdevumam, uz 1 lapas;

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes pag., Mārupes nov., LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003-011130405
Kods: UNLALV2X

(paraksts)

Izpilddirektors Kristaps Ločs

Ierosinātais:

SIA "VENTARS",

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA "VENTARS"

PILNVARA

Rīga

2021. gada 5. novembrī

SIA "VENTARS" pilnvaro SIA "GLOBAL PROJECT" reģ. Nr. _____ un Viesturu Laiviņu pers. kods _____ veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi (uzdevums) zemes vienībā Loka ceļš 44 ar kadastra numuru 80760111377:

iesniegt un saņemt dokumentus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi Pāvilstas novada pašvaldībā; iesniegt un saņemt dokumentus, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi saistītās institūcijās (nosacījumi un atzinumi detālplānojuma izstrādei); sniegt nepieciešamos skaidrojumus valsts un pašvaldības iestādēs jautājumos, kas saistīti ar detālplānojuma izstrādi; apmaksāt rēķinus un nodevas, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādi.

Pilnvara spēkā līdz uzdevuma izpildei



Reģ.Nr. 40008004744
A/S "Swedbank" kods: HABALV22, konts: LV29HABA000140J056533

Kipsalas iela 6B-105, Rīga, LV-1048
Tālr.: 27859181 e-pasts: sc@lmb.lv

Haraldam Rutkovskim,
sertifikāts Nr. AA0137,
e-pasts: haralds.rutkovskis@gmail.com

2021. gada 9. aprīlī

Nr.21/163

Lēmums par sertifikāta Nr. AA0137 darbības termiņa pagarināšanu

Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centrs (LMB SC) 2021. gada 6. aprīlī saņēma Jūsu iesniegumu par sertifikāta Nr. AA0137 darbības termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu, LMB SC ir veicis informācijas apkopojumu par Jūsu profesionālo darbību laika periodā no 2016. gada 12. aprīļa un secinājis, ka sertifikāta darbības periodā:

- līdz 2021. gada 1. janvārim sertificētā persona ir veikusi 9 zemes ierīcības darbus (saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumu Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā” 28.4. punktu);
- darbu izpildes laikā bijušas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises;
- saistībā ar izsniegto sertifikātu ģeodēzisko darbu veikšanā pamatotas sūdzības un būtiski pārkāpumi par profesionālo darbību nav konstatēti;
- līdz 2021. gada 9. aprīlim ir apmeklēti kvalifikācijas paaugstināšanas kursi vai atbilstošas profesionālās apmācības zemes ierīcībā 3 stundu apjomā, kas ir par 12 stundām mazāk kā nepieciešams laika periodam līdz sertifikāta darbības termiņa pagarināšanai. **LMB SC aicina nekavējoties uzsākt trūkstošo kursu apmeklējumu,** kas atkārtoti tiks pārskatīts 2021. gadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumu Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā” 27., 28. un 29. punktu, ir pieņemts sekojošs **LMB SC lēmums: sertifikāta Nr. AA0137 darbības termiņš tiek pagarināts uz pieciem gadiem – no 2021. gada 12. aprīļa līdz 2026. gada 11. aprīlim.**

Elektroniski parakstīti sertifikāta lietošanas noteikumi vai Jūsu nosūtīts apstiprinājums par elektroniski parakstītu dokumentu saņemšanu ir apliecinājums, ka esat iepazinies un piekrītat ievērot Sertifikāta lietošanas noteikumus, Mērnieka ētikas kodeksu un LMB SC fizisko personu datu aizsardzības principus.

Sertifikāts tiek iekļauts reģistros pēc pārsertifikācijas izmaksu nomaksas EUR 50,00 apmērā.

Ar cieņu,
Latvijas Mērnieku biedrības
Sertifikācijas centra vadītājs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU / M.Reiniks /

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8076 011 1377

Plāns izgatavots pamatojoties uz Mārupes novada Domes 2015. gada 17. jūnija lēmumu Nr.1 (sēdes protokols Nr. 9, pielikums Nr. 1) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0271.

Robežas uzmērītas no 2015. gada 08.oktobra līdz 2015. gada 30. oktobrim.

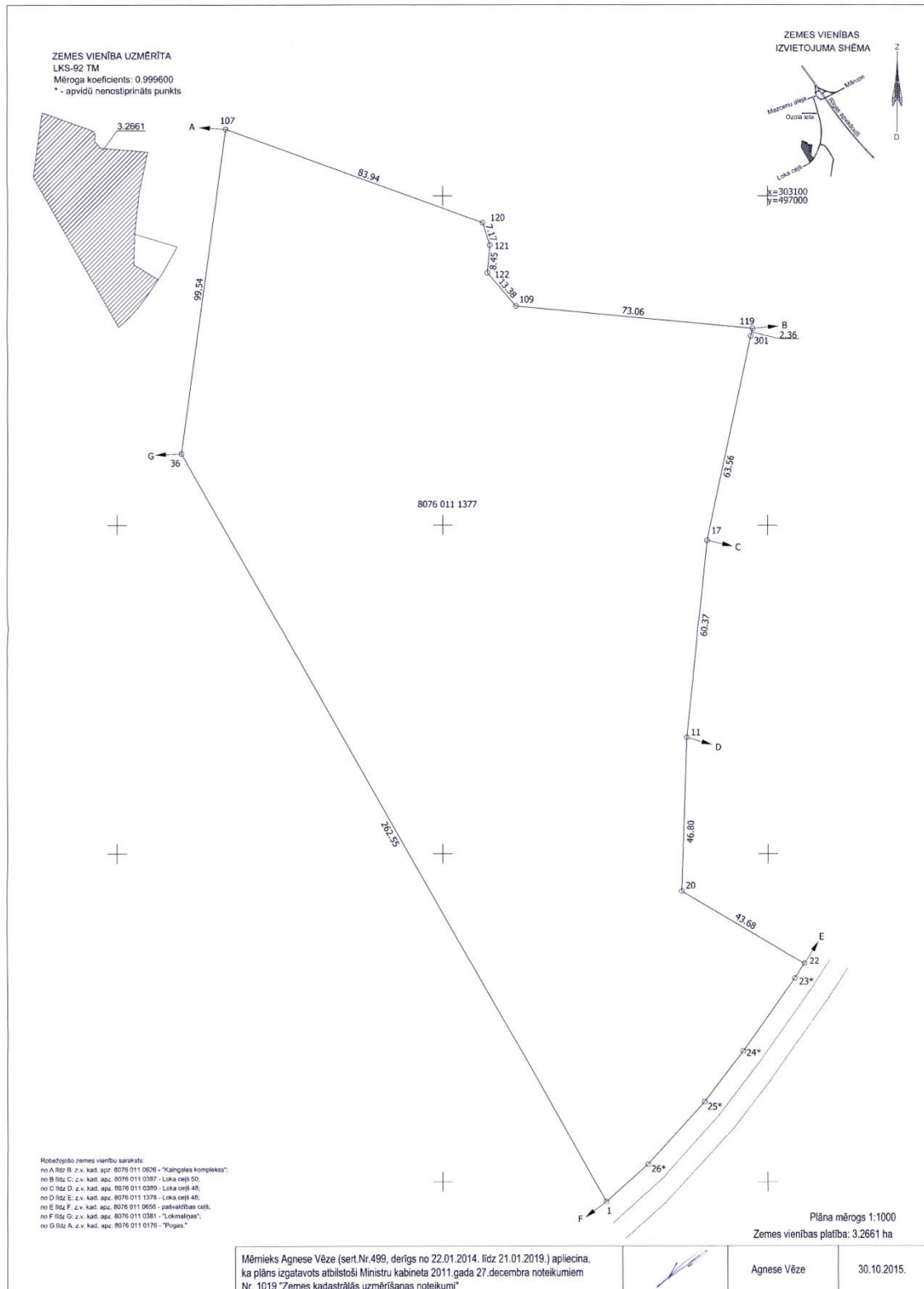
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 3.2661 ha



SIA "Metrum" reģiona vadītāja		Kristīne Prižoka	30.10.2015.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		P. Evita Lociņa	13.11.15.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI LOKA CEĻŠ 44, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8076 011 1377

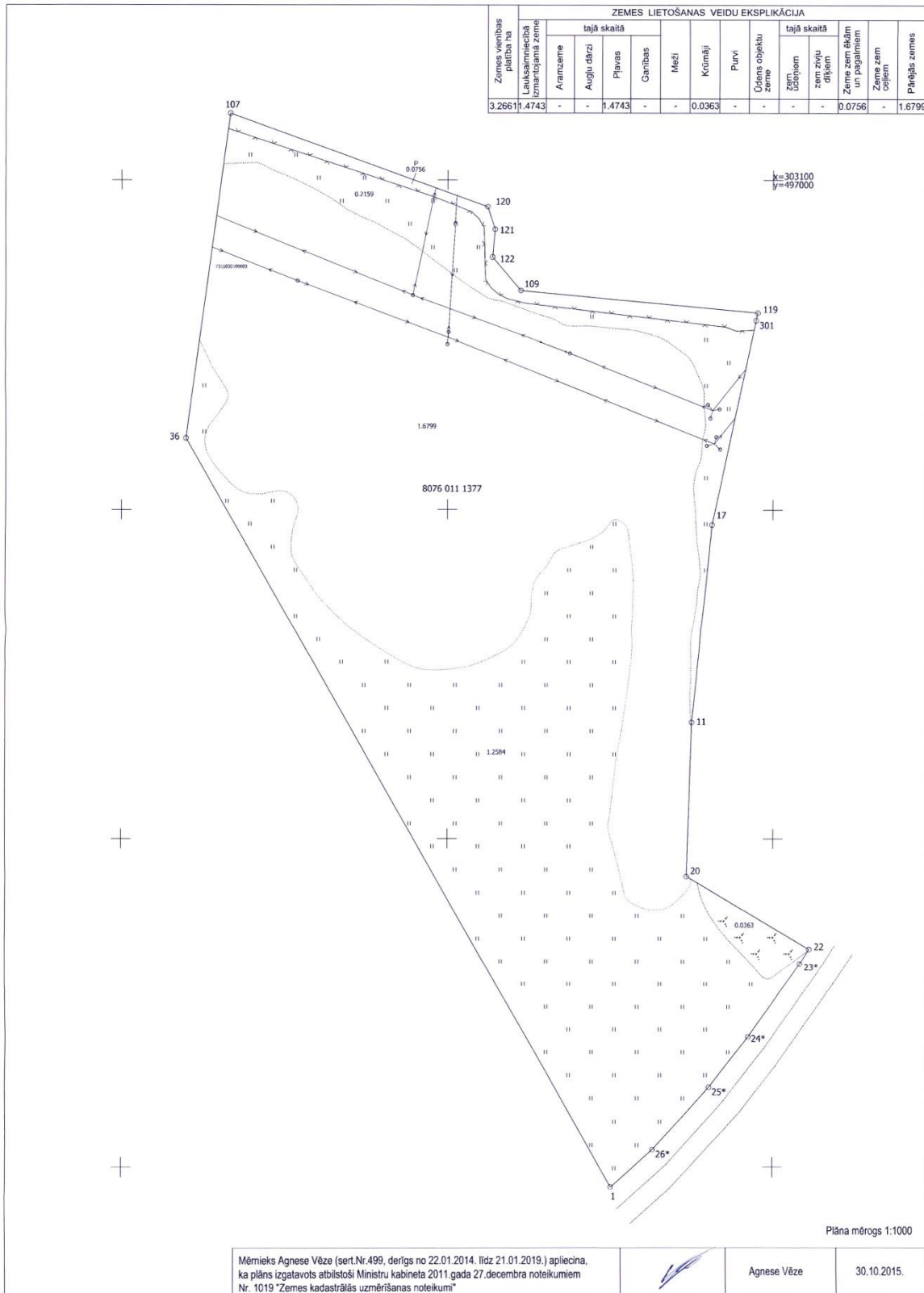


Situācijas elementi uzņēmīti no 2015. gada 08. oktobra līdz 2015. gada 30. oktobrim.
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība: 3.2661 ha



SIA "Metrum" reģiona vadītāja		Kristīne Prižoka	30.10.2015.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		P.P. Evita Lidece	13.11.15.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI LOKA CEĻŠ 44, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8076 011 1377

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,1694 ha
2.	7315030100 - ceļa servitūta teritorija - 0.0233 ha
3.	7315030100 - ceļa servitūta teritorija - 0.0390 ha
4.	7312070201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - 3.2661 ha
5.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0025 ha
6.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0001 ha



Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2015.gada 30. oktobrī.

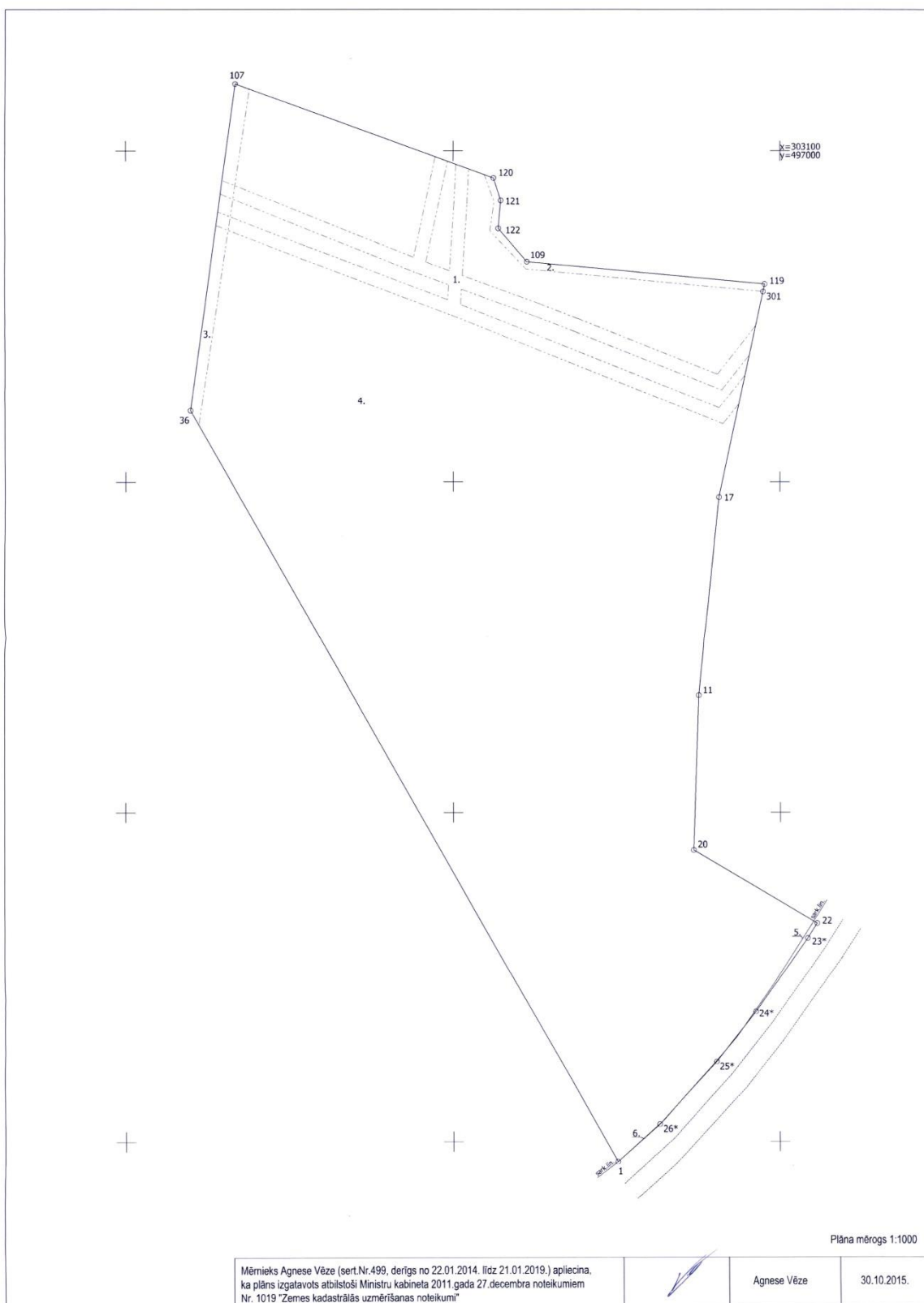
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 3.2661 ha



Saskaņoja: Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas Zemes lietu speciāliste	paraksts 	Lauma Erdmane	10.11.2015.
SIA "Metrum" reģiona vadītāja		Kristīne Prižoka	30.10.2015.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pp. Evita Lidece	13.11.15.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI LOKA CEĻŠ 44, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000615335

Kadastra numurs: 80760111779

Nosaukums: Loka ceļš 44

Jaunmārupe, Mārupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760111377). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109078. <i>Žurn. Nr. 300005381256, lēmums 29.06.2021., tiesnese Sandra Zeire</i>		3.2661 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SIA "A2 PROJEKTS", reģistrācijas numurs 40003805967. 1.2. Pamats: 2021.gada 22.aprīļa līgums par izstāšanos no kopīpašuma. <i>Žurn. Nr. 300005381256, lēmums 29.06.2021., tiesnese Sandra Zeire</i>	1	
2.1. Persona: SIA "A2 PROJEKTS", reģistrācijas numurs 40003805967. Īpašuma tiesība izbeigusies. 2.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VENTARS", reģistrācijas numurs 40003722307. 2.3. Pamats: 2021.gada 2.novembra nekustamā īpašuma (zemes) pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005483514, lēmums 23.11.2021., tiesnese Indra Kreicberga</i>	0 1	370000.00 EUR
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. 1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. 1.3. Pamats: Ilmāra Pāruma un SIA "A2 PROJEKTS" 2021.gada 15.jūnija nostiprinājuma līgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, apgrūtinājumu plāns 80760111377. <i>Žurn. Nr. 300005381256, lēmums 29.06.2021., tiesnese Sandra Zeire</i>		0.0233 ha 0.039 ha

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Jānis Ziedīņš. Pieprasījums izdarīts 29.11.2021. 11:10:57.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM UN ATZINUMU PIEPRASĪJUMIEM

INSTITŪCIJU IZSNIEGTIE NOSACĪJUMI UN ATZINUMI				
Nr. p. k.	Institūcija	Nosacījumu izsniegšanas datums	Nosacījumu termiņš	Atzinuma izsniegšanas datums
1.	Valsts Vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	07.02.2022.	-	
2.	Veselības inspekcija	12.01.2022.	-	
3.	AS "Sadales tīkli" Pierīgas reģions	19.01.2022.	18.01.2024.	
4.	SIA "TET"	20.01.2022.		
5.	SIA "GASO"	19.01.2022.	-	
6.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"	14.02.2022.		
7.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	10.01.2022.		
8.	Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde"	12.01.2022.	-	



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

07.02.2022Nr.11.2/984/RI/2022

Uz 08.01.2022.

Nr. b/n

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Global Project”
v.laivins@gmail.com

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
Loka ceļā 44, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2022. gada 10. janvārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei Loka ceļā 44 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 011 1377), Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojuma teritorija (~ 3,27 ha) atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR). Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. septembra lēmumu Nr.11 (prot. Nr.20).

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas;
5. izvērtēt detālplānojuma teritorijai līdzās esošās un plānotās attīstības ietekmi (t.sk. Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijās (RL) un Darījumu un

apkalpes objektu apbūves teritorijās (PD)) uz detālplānojumā iecerēto individuālo dzīvojamo apbūvi, rast risinājumus un noteikt prasības negatīvo ietekmju novēršanai. Veicot izvērtējumu un plānojot dzīvojamās apbūves izvietošanu ir jāievēro MK noteikumu Nr.240 140. un 141. punktos noteiktais par minimālo attālumu no lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētām būvēm līdz dzīvojamai un publiskajai apbūvei;

6. izvērtēt detālplānojuma teritorijas atrašanos lidostas paaugstināta trokšņa zonā (t.sk., ņemot vērā lidostas „Rīga” attīstības tendences) un paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

12.01.2022

Nr. 4.5.-4/8

SIA "Global project"
v.laivins@gmail.com

1. Objekta nosaukums: Detālpilānojums
2. Objekta adrese: Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 011 1779)
3. Objekta īpašnieks: SIA "A2 Projekts", reģistrācijas Nr. 40003805967
4. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA "Global project" 10.01.2022. iesniegums. 2. Mārupes novada pašvaldības domes 29.09.2021. sēdes protokola Nr. 11 lēmums Nr. 20. 3. Darba uzdevums Nr. 1/3-6/17-2021.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Nekustamais īpašums ar kopējo platību 3,2661 ha atrodas ciemata teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Īpašums piekļaujas pašvaldības ielai Loka ceļš. Detālpilānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali 23 apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālpilānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
8. NOSACĪJUMI Detālpilānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālpilānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves”; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova, tālr.67321064
tatjana.morozova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-34518
Uz 08.01.2022 Nr. N-14441

Viesturs Laiviņš

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Jaunmārupe, Mārupes nov. (80760111377)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma projekta izstrāde objektam: Loka caļš 44, Jaunmārupe, Mārupes novads*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadalestīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadalestīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadalestīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: *Kaspars Pots*
Tel. 8403



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786
Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija
tet@tet.lv
tet.lv

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-184583

Rīga

Datums: 24.09.2021. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-184583

Pieprasītājs: Viesturs Laiviņš, Zuteņu iela 10-4, Rīga, LV-1004
Objekta adrese: Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes novads
Kadastra Nr.: 80760111377

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Detālpilānojuma izstrādei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Zemes vienībās pieguļošajā teritorijā atrodas SIA „Tet” gruntī guldīti sakaru kabeli.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Detālpilānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.
2.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.
3.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
4.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu”.
5.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
6.	Detālpilānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
7.	Nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
8.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.
- 3.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.

SIA “Tet” PPUD tālrunis:

67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

Signature valid



Digitally signed by ALEKSANDRS PUZIRJOVS
Date: 2022.01.20 13:00:04 EET
Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
19.01.2022 Nr.15.1-2/204
Uz 08.01.2022 Nr.b/n

GLOBAL PROJECT SIA
Biešu iela 5 - 2, Rīga, LV1004
v.laivins@gmail.com

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam
Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760111377, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa, kas izbūvēts Loka ceļā, Jaunmārupē.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP) novietni Loka ceļa un projektējamās ielas krustojuma rajonā;
- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu komunikāciju izvietošanas shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

Pielikums Nr.1
Instrukcijai Nr.17/2022
(redakcijā, kas apstiprināta ar
14.01.2022. valdes sēdes Nr.1
lēmumu Nr. (protokols Nr.1))



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
tālr. 28670000,67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads
2022.gada 11.februārī
Nr.2-11/171

TEHNISKIE NOTEIKUMI
KANALIZĀCIJAS / ŪDENSVADA TRASES (vajadzīgo pasvītrot) IZBŪVES PLĀNOŠANAI

[I] Vispārīgā informācija

Teritorija: Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads

Plānošanas dokuments: detālplānojums

Pieprasītāja: SIA GLOBAL PROJECT

Mērķis: noteikumi inženiertehniskās apgādes (ūdensapgāde un kanalizācija) nodrošinājuma plānošanai attīstāmajā teritorijas daļā.

X Ūdens patēriņš: 500m³/mēn; (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)

X Novadāmo notekūdeņu daudzums: 500m³/mēn (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)

Normatīvie akti, kas attiecas:

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums;

Teritorijas attīstības plānošanas likums;

Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumi Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" (MK noteikumi Nr.174);

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

[II] Speciālie noteikumi

X Pievienošanās maģistrālajam ūdensvada tīklam ar tiešo pieslēgumu: (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu):

2.1. IR IESPĒJAMA:

2.1.1. Plānot ūdens pieslēgumu pie SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālā ūdensvada ar Ø _____ pretī adresei _____ un izveidot sacelšojumu ar maģistrālo ūdensvadu _____.

2.1.2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø _____. Ūdensvada atzarus īpašumam projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63.

2.1.3. Ieguldīšanas dziļums zem virszemes slāņa 1.7m.

2.1.4. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm.

2.1.5. Ūdensvada pievadiem paredzēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās.

2.1.6. Projektējot maģistrālos ūdensapgādes tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo ūdensapgādes tīklu nepārtrauktu darbību.

2.2. X NAV IESPĒJAMA

2.2.1. Nepieciešams paredzēt maģistrālā ūdensvada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo ūdensvadu **Segliņu un Mežroziņu ielas krustojumā, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads**, un izveidot sacilpojumu ar **Loka ceļš**;

2.2.2. maģistrālā ūdensvada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus;

2.2.3. maģistrālais ūdensvads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi";

2.2.4. maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.

X Pievienošanās maģistrālajam kanalizācijas tīklam ar tiešo pieslēgumu (*atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu*)

2.3. IR IESPĒJAMA:

2.3.1. Plānot kanalizācijas pieslēgumu pie SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālā sadzīves kanalizācijas tīkla ar Ø ___ adresē _____.

2.3.2. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme ir ___ m Latvijas augstuma sistēmā.

2.3.3. Projektējot maģistrālos kanalizācijas tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo kanalizācijas tīklu nepārtrauktu darbību.

2.4. X NAV IESPĒJAMA

2.4.1. Nepieciešams paredzēt maģistrālā kanalizācijas vada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo kanalizācijas vadu **Segliņu un Mežroziņu ielas krustojumā, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads**;

2.4.2. maģistrālā kanalizācijas vada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus;

2.4.3. maģistrālais kanalizācijas vads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi".

2.4.4. maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.

Pielikumā: pilnvarojuma vienošanās paraugs.

SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"
Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītāja

D. Vītoliņa

Sagatavoja:
S. Rudzite, tālr.20255799

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/45

Uz 08.01.2022

Nr.

SIA Global Project
v.laivins@gmail.com

Nosacījumi detālplānojuma
Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā
izstrādei

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 08.01.2022. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Loka ceļš 44", zemes vienības kadastra apzīmējums 80760111377, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Lejnietki - Meņģeļi, Lagatu pļavas, 1979. gads, arhīva šifrs 5494,3583, teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

1.1.1. drenas, drenu kolektori.

1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātuvē Rīgas ielā 113 Salaspilī Salaspils novadā, LV 2169.

1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.

2. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.

2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.

3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.

4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).

5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.

6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.

7. Detālpilānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.

8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Kristaps Zālītis, 29127979
kristaps.zalitis@zmn.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



**MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS
ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67687148 ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

11.01.2022 Nr. 5/3/13
Uz 10.01.2022 Nr.5/3/9

SIA “Global Project”
info@globalproject.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālpilānojuma izstrādei
“Detālpilānojuma izstrāde nekustamā īpašumā Loka ceļš 44,
Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads
(kadastra Nr.80760111779) teritorijai”.*

Atsaucoties uz SIA “Global Project” iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 10.01.2022.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/9 par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālpilānojuma izstrādei, “Detālpilānojuma izstrāde nekustamā īpašumā Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.80760111779) teritorijai”, Pašvaldības īpašumu pārvalde informē, par cik detālpilānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālpilānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Pašvaldības īpašumu pārvalde izvērza sekojošus nosacījumus detālpilānojuma izstrādei:

1. Piekļuves iespējas detālpilānojuma teritorijai paredzēt no Loka ceļa, ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina piekļūvi detālpilānojuma teritorijai, katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, integrējas novada vienotajā ielu tīklā, veidojot sasaisti ar apkārtējām teritorijām un piekļuves iespējas blakus īpašumiem.
3. Veidojot jaunas ielas, noteikt ielu kategorijai, plānotajai satiksmes intensitātei un plānotajai apbūvei atbilstošas ielu sarkanās līnijas, minimālais sarkano līniju platums 12m. Ielas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

4. Detālplānojuma teritorijas ielu, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.
5. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 10m, apgrīšanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m.
6. Nodrošināt jaunizveidojamās ielas savienojumu ar nekustamā īpašuma "Lokmaliņas" (kadastra Nr. 80760110381) un Ozolu iela 1A (kadastra Nr. 80760111743) teritoriju.
7. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, ceļu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".
8. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.
9. Sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. Projektētajām ielām paredzēt risinājumus lietus ūdens savākšanai un novadīšanai.
10. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. apgaismojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.
11. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 29.09.2021. darba uzdevumu Nr.1/3-6/17-2021 īpašajiem nosacījumiem 15% no detālplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās apbūves vajadzībām (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri, kokaugu stādījumi). Un paredzēt publiski pieejamu 500m² labiekārtotu ārtelpas teritoriju apkārtnes iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām. Paredzēt saglabāt esošos kokaugus ar labu vitalitāti ainavu telpas veidošanai.
12. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
13. Detālplānojumu saskaņot, saņemt atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
14. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītāja

Evita Rozīte-Bikše

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p. k.	Institūcija	Nosacījumi	Atsauce par ievērošanu
1.	Valsts Vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde	<ol style="list-style-type: none"> 1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; 3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā; 4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas; 5. izvērtēt detālplānojuma teritorijai līdzās esošās un plānotās attīstības ietekmi (t.sk. Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijās (RL) un Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijās (PD)) uz detālplānojumā iecerēto individuālo dzīvojamo apbūvi, rast risinājumus un noteikt prasības negatīvo ietekmju novēršanai. Veicot izvērtējumu un plānojot dzīvojamās apbūves izvietojumu ir jāievēro MK noteikumu Nr.240 140. un 141. punktos noteiktais par minimālo attālumu no 	<ol style="list-style-type: none"> 1. levērots. (Grafiskās daļas karte – AIZSRGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI) 2. levērots. (Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA) 3. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa) 4. levērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI) 5. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.7. nodaļa)

		<p>lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētām būvēm līdz dzīvojamai un publiskajai apbūvei;</p> <p>6. izvērtēt detālplānojuma teritorijas atrašanos lidostas paaugstināta trokšņa zonā (t.sk., ņemot vērā lidostas „Rīga” attīstības tendences) un paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.</p>	<p>6. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.7. nodaļa)</p>
2.	Veselības inspekcija	<p>1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</p> <p>3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem;</p>	<p>1. levērots. (Paskaidrojuma raksts, levads)</p> <p>2. levērots. (TIAN, 2.5. nodaļa)</p> <p>3. levērots. (TIAN, 2.6. nodaļa)</p> <p>4. levērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p>

		<p>5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” ;</p> <p>6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";</p> <p>7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p>	<p>5. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.2., 3.6.3. nodaļa)</p> <p>6. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6. nodaļa)</p> <p>7. levērots. (TIAN, 2.4. nodaļa, 2.6. nodaļa)</p>
3.	AS “Sadales tīkls”	<p>1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>1.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);</p> <p>1.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”,</p>	<p>1. levērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>1.2. levērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>1.3. levērots.</p>

		<p>norādīt nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>1.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>1.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>1.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>1.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p>	<p>1.4. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.1. nodaļa)</p> <p>1.5. levērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.1. nodaļa)</p> <p>1.6. levērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>1.7. levērots. (TIAN, 2.5. nodaļa)</p>
--	--	---	---

		<p>1.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>1.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;</p> <p>1.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>1.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>1.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>1.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt,</p>	<p>1.8. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.1. nodaļa)</p> <p>1.9. Ņemts vērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē</p> <p>1.10. Ņemts vērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē</p> <p>1.11. Ņemts vērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē</p> <p>1.12. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.1. nodaļa)</p> <p>1.13. Ņemts vērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē</p>
--	--	--	---

		<p>tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>1.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>1.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas</p>	<p>1.14. Ievērots. (Grafiskās daļa)</p> <p>1.16. Ņemts vērā</p>
4.	SIA TET	<p>1. Detālpilānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.</p> <p>2. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.</p> <p>3. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</p> <p>4. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.</p> <p>5. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</p> <p>6. Detālpilānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14</p>	<p>1. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>2. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>3. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>4. Ņemts vērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē</p> <p>5. Ņemts vērā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē</p> <p>6. Ievērots. (Grafiskās daļa)</p>

		<p>"Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p> <p>7. Nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.</p> <p>8. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p>	<p>7. Ņemts vērā</p> <p>8. Ņemts vērā</p>
5.	SIA GASO	<p>1) paredzēt gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP) novietni Loka ceļa un projektējamās ielas krustojuma rajonā;</p> <p>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p>	<p>1. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>1. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>2. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>3. Ņemts vērā</p>

		4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	4. Ņemts vērā
6.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"	<p>2.1.1. Plānot ūdens pieslēgumu pie SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālā ūdensvada ar _____ pretī adresei _____ un izveidot sacilpojumu ar maģistrālo ūdensvadu _____.</p> <p>2.1.2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt _____ . Ūdensvada atzarus īpašumam projektēt ar ūdensvada cauruli PN16_____32/63.</p> <p>2.1.3. Ieguldīšanas dziļums zem virszemes slāņa 1.7m.</p> <p>2.1.4. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm.</p> <p>2.1.5. Ūdensvada pievadiem paredzēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās.</p> <p>2.1.6. Projektējot maģistrālos ūdensapgādes tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo ūdensapgādes tīklu nepārtrauktu darbību.</p> <p>2.2. X NAV IESPĒJAMA</p> <p>2.2.1. Nepieciešams paredzēt maģistrālā ūdensvada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo ūdensvadu Segliņu un Mežrozīšu ielas krustojumā, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, un izveidot sacilpojumu ar Loka ceļš;</p> <p>2.2.2. maģistrālā ūdensvada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16.</p>	<p>levērots.</p> <p>(Paskaidrojuma raksts, 3.6.2., 3.6.3. nodaļa; Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p>

		<p>septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus;</p> <p>2.2.3. maģistrālais ūdensvads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi";</p> <p>2.2.4. maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.</p> <p>X Pievienošanās maģistrālajam kanalizācijas tīklam ar tiešo pieslēgumu (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu)</p> <p>2.3. IR IESPĒJAMA:</p> <p>2.3.1. Plānot kanalizācijas pieslēgumu pie SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālā sadzīves kanalizācijas tīkla ar _____ adresē _____.</p> <p>2.3.2. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme ir _____ m Latvijas augstuma sistēmā.</p> <p>2.3.3. Projektējot maģistrālos kanalizācijas tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo kanalizācijas tīklu nepārtrauktu darbību.</p> <p>2.4. X NAV IESPĒJAMA</p> <p>2.4.1. Nepieciešams paredzēt maģistrālā kanalizācijas vada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo kanalizācijas vadu Segliņu un Mežrozīšu ielas krustojumā, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads;</p>	
--	--	--	--

		<p>2.4.2. maģistrālā kanalizācijas vada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus;</p> <p>2.4.3. maģistrālais kanalizācijas vads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi".</p> <p>2.4.4. maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.</p>	
7.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	<p>1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta Lejnieki - Meņģeļi, Lagatu pļavas, 1979. gads, arhīva šifrs 5494,3583, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:</p> <p>1.1.1. drenas, drenu kolektori.</p> <p>1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātnē Rīgas ielā 113 Salaspilī Salaspils novadā, LV 2169.</p> <p>1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.</p> <p>2. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās</p>	<p>1. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.6.4. nodaļa)</p> <p>2. (Grafiskās daļas karte – AIZSRGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI)</p>

		<p>noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.</p> <p>Veicot detālpilānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālpilānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās. 2. Detālpilānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālpilānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 3. Detālpilānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām. 4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu). 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. 7. Detālpilānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu 	<p>1. Ņemts vērā</p>
--	--	--	----------------------

		<p>izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.</p> <p>8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p>	
8.	Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde"	<p>1. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no Loka ceļa, ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.</p> <p>2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina piekļuvi detālplānojuma teritorijai, katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, integrējas novada vienotajā ielu tīklā, veidojot sasaisti ar apkārtējām teritorijām un piekļuves iespējas blakus īpašumiem.</p> <p>3. Veidojot jaunas ielas, noteikt ielu kategorijai, plānotajai satiksmes intensitātei un plānotajai apbūvei atbilstošas ielu sarkanās līnijas, minimālais sarkano līniju platums 12m. Ielas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.</p> <p>4. Detālplānojuma teritorijas ielu, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.</p>	<p>1. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa)</p> <p>1. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa)</p> <p>3. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA)</p> <p>4. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – ŠĶĒRSPROFILI)</p>

		<p>5. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 10m, apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m.</p> <p>6. Nodrošināt jaunizveidojamās ielas savienojumu ar nekustamā īpašuma "Lokmaliņas" (kadastra Nr. 80760110381) un Ozolu iela 1A (kadastra Nr. 80760111743) teritoriju.</p> <p>7. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".</p> <p>8. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.</p> <p>9. Sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. Projektētajām ielām paredzēt risinājumus lietus ūdens savākšanai un novadīšanai.</p> <p>10. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. apgaismojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.</p> <p>11. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 29.09.2021. darba uzdevumu Nr.1/3-6/17-2021 īpašajiem nosacījumiem 15% no detālplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās apbūves vajadzībām (ceļi, laukumi, rotaļu</p>	<p>5. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa)</p> <p>6. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa)</p> <p>7. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.5. nodaļa)</p> <p>8. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA)</p> <p>9. Ievērots. (Grafiskās daļas karte – ŠĶĒRSPROFILI)</p> <p>10. . Ievērots. (Grafiskās daļas karte – INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI)</p> <p>11. Ievērots. (Paskaidrojuma raksts, 3.4. nodaļa)</p>
--	--	--	--

		<p>laukumi, skvēri, kokaugu stādījumi). Un paredzēt publiski pieejamu 500m² labiekārtotu ārtelpas teritoriju apkārtnes iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām. Paredzēt saglabāt esošos kokaugus ar labu vitalitāti ainavu telpas veidošanai.</p> <p>12. Detālpplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.</p> <p>13. Detālpplānojumu saskaņot, saņemt atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.</p> <p>14. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.</p>	<p>12. Ievērots. (TIAN, 4. nodaļa)</p> <p>14. Ņemts vērā</p> <p>14. Ņemts vērā</p>
--	--	--	--

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM LOKA CEĻŠ 44,
JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
(kadastra apzīmējums 8076 011 1779)

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības 2021. gada 29. septembra lēmumu Nr. 20: “Par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto darba uzdevumu.
2. Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu publicēts TAPIS sistēmā – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21798
3. Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu publicēts Pāvilostas pilsētas pārvaldes mājas lapā – www.marupe.lv un informatīvajā uzdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Par detālplānojuma uzsākšanu rakstiski tika informēti nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
5. Detālplānojuma izstrādei pieprasīti un saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām.
6. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Dace Žīgure atbilstoši Mārupes novada pašvaldības 2021. gada 29. septembra lēmumu Nr. 20: “Par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI LOKA CEĻŠ 44, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PUBLIKĀCIJA SISTĒMĀ TAPIS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

The screenshot displays the GEOlatvija.lv web application interface. At the top, the browser address bar shows the URL: https://geolattija.lv/geo/tapis#document_21798. The application header features the GEOlatvija.lv logo and navigation links for 'Kartes pārliuks', 'Geoprodukti', 'Kašu galerija', 'Teritorijas attīstības plānošana', and 'Metadatu katalogs'. The main content area is divided into several sections:

- Map:** A central map showing a residential plot with various colored zones and labels such as 'Bērziems', 'Kangari', 'Bērziema tīdenskrātuve', 'dārzniecība', and 'Bumbieri'. A scale bar indicates 1:5,000.
- Left Sidebar:** Contains information about the 'Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam (1 no 1)'. It includes a section for 'Saja teritorija norit cita plānošanas dokumenta izstrāde. Skatīt šeit.' and provides contact information for the planning document.
- Main Content Area:** Displays the title 'Detālplānojums nekustamajam īpašumam Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (1.0 redakcija)'. Below the title, there are links for 'Izstrāde', 'Lēmumi un ziņojumi', and 'Lēmumi un ziņojumi' with a date of 29.09.2021. There are also links for 'Lēmums par detālplānošanas izstrādes uzsākšanu', 'Darba uzdevums', and 'Paziņojums'.
- Bottom Right:** Contains two informational boxes. The first asks 'Vēlies sekot līdzī plānošanas procesam?' and the second asks 'Kā ērtāk iegūt informāciju no plānošanas dokumentiem?'. Both boxes have a 'Pielikties' button.

At the bottom of the interface, there are three buttons: 'Bliozāk uzskatīt jaunājumus', 'Atsūtīt plānošanas dokumentu (0) / visu kartes slāņi', and 'Kartes apzīmējumi'.

PUBLIKĀCIJA PAŠVALDĪBAS MĀJASLAPĀ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

PAZINOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LOKA CEĻŠ 44, JAUNMĀRUPE, MĀRUPES PAGASTĀ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Sākums / Visas ziņas

18.10.2021.

Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779), detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālpilānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē, teritorija apmēram 3,2661 ha kopplatībā. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums Loka ceļš 44, Jaunmārupē, atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālpilānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālpilānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālpilānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks - juridiska persona.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālpilānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv, sadaļā Pašvaldība /Attīstība un plānošana / Detālpilānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus detālpilānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada 19. novembrim Mārupes novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167) vai elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtīt uz e-pastu marupe@marupe.lv, iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās administrācijas durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā, vai administrācijas ēkā Babītes pagastā - Centra ielā 4, Piņķos. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Daci Žīguri (e-pasts dace.zigure@marupe.lv), tālr.67149862) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Saistībā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, lūgums izmantot attālinātas saziņas iespējas.

Domes ziņas

Sabiedriskās apspriedes



PUBLIKĀCIJA "MĀRUPES VĒSTIS" PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Mārupes Vēstis

Paziņojums par nekustamā īpašuma „Mazāvas” Mārupes pagastā detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma „Mazāvas”, Mārupes pagastā, (kadastra Nr.80760050001), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Mazāvas" teritorija ar kopējo platību 9,96 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums "Mazāvas" atrodas darījumā un vieglās rūpniecības uzņēmuma apbūves teritorijā (RD). Nekustamais īpašums pilnībā iekļaujas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka ierobežojumā attīstībai nepieņemamajā teritorijā, kur noteikti ierobežojumi teritorijas izmantošanai. Teritorijā atļauta likumīgi uzsāktās izmantošanas turpināšana līdz

pašvaldība, atbilstīgā ministrija vai tās deleģētā institūcija pieņem lēmumu par lidlauka infrastruktūras būvniecību, bet jauna izmantošana pieejama pagaidu saimnieciskās darbības veikšanai, paredzot izslēgtas lietošanas būves (laika posmā līdz 25 gadiem) un saskaņojot paredzamo attīstību ar „Starptautiskās lidostas „Rīga” attīstības stratēģiskajiem risinājumiem.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos un izveidot pieslēgumu valsts autoceļam V-14 Jaunmārupē-Skultē, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona nekustamā īpašuma īpašnieks.

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Paziņojums par nekustamā īpašuma „Zvaigznāji” Vētras detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma „Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120736), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Zvaigznāji" teritorija apmēram 5,1793 ha kopplatībā.

Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Zvaigznāji" atrodas ciema teritorijā, funkcionāls

zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona – nekustamā īpašuma īpašnieks.

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.17 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums "P133 1B", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760020093, un nekustamā īpašuma "Starptautiskā

lidosta "Rīga", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, daļa, ar kopplatību apmēram 15,10 ha. Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētus risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības.

Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas

plānojumu 2014. 2026. gadam detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālās zonas Publiskās apbūves teritorijas apakšzonā Publiskās apbūves teritorijas „Starptautiskās lidostas „Rīga” biznesa parka teritorijā (PD4).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši lidostas un Rail Baltica dzelzceļa stacijas pievedoju būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esošo detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks - VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga".

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Paziņojums par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44 Jaunmārupē detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760111779), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē, teritorija apmēram 3,2661 ha kopplatībā. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums Loka ceļš 44, Jaunmārupē, atrodas ciema teritorijā, funkcionāls

zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks - juridiska persona.

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Paziņojums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Anniņas" un Sniegu iela 22 Dzīlnuciemā izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2021. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr.21 (prot. Nr.11) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā "Anniņas" un Sniegu iela 22, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā,

Mārupes novadā". Detālplānojuma teritorija sastāv no nekustamajiem īpašumiem "Anniņas" un Sniegu iela 22 ar kopplatību 3,1248 ha.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1

"Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiska daļa" funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības "Anniņas" un Sniegu iela 22 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur noteiktā minimālā zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īpašuma sadalīšana savrupmāju apbūvē, veidojot vienotu ielu tīklu (precizējot sarkanās līnijas) un inženierinfrastruktūru. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašumu īpašnieki - fiziskas personas.

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Ar lēmumiem un darba uzdevumiem, kā arī tupmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv, sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.ģeotatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada 19. novembrim Mārupes novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV 2167) vai elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtīt uz e-pastu marupe@marupe.lv. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centālās administrācijas durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā, vai administrācijas ēkā Babītes pagastā - Centra ielā 4, Pnjos. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jauktajam gadījumā aicinām sazināties ar Centālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietneci Daci Žiguri (e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālrunis: 67149862) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00. Saistībā ar valsts noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, lūgums izmantot attālinātas saziņas iespējas.

KAIMIŅU ZEMES VIENĪBU INFORMĒŠANA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI, KURU ĪPAŠNIEKI, TIKA INFORMĒTI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU					
Vēstules Nr.	Zemes vienības Nr.	Zemes īpašuma nosaukums	Informēšanas veids	Pakalpojuma sniedzējs	Datums
1.	8076 011 0626	Kalngales komplekss	Vēstule 1/2.1-2/13	Elektroniskā pasta adrese	07.01.2022.
2.	8076 011 0626	Kalngales komplekss	Vēstule 1/2.1-2/15	A/S "Latvijas pasts"	07.01.2022.
3.	8076 011 0656	Loka ceļš	nesūta	nesūta	nesūta
4.	8076 011 1396	Loka ceļš 46	Vēstule 1/2.1-2/15	A/S "Latvijas pasts"	07.01.2022.
5.	8076 011 0117	Loka ceļš 48	Vēstule 1/2.1-2/15	A/S "Latvijas pasts"	07.01.2022.
6.	8076 011 0387	Loka ceļš 50	Vēstule 1/2.1-2/15	A/S "Latvijas pasts"	07.01.2022.
7.	8076 011 0381	"Lokmaliņas"	Vēstule 1/2.1-2/15	A/S "Latvijas pasts"	07.01.2022.
8.	8076 011 0381	"Lokmaliņas"	Vēstule 1/2.1-2/15	A/S "Latvijas pasts"	07.01.2022.
9.	8076 011 0381	"Lokmaliņas"	Vēstule 1/2.1-2/15	A/S "Latvijas pasts"	07.01.2022.
10.	8076 011 0176	"Pogas"	Vēstule 1/2.1-2/14	Elektroniskā pasta adrese	07.01.2022.

VIENOŠANĀS PAR DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMIEM AR ZEMES VIENĪBAS OZOLU IELĀ 1A ĪPAŠNIEKU

1) 23. februārī tika nosūtīts e-pasts ar tā brīža zemes dalījuma grafisko daļu.

Subject:Loka ceļš ceļa savienošana ar Ozolu ielu

Date:Wed, 23 Feb 2022 17:10:33 +0200

From:Arvids <[redacted]>

To:[redacted]

Sveiki Mārtiņ.

Nosūtām Jums Loka ceļš 44 pēdējo grafisko daļu zemes dalīšanai ar iezīmētu ceļu.
(Vēl norisinās saskaņošana ar Mārupes domi)

Gaidīsim no Jums atpakaļ Jūsu detalplānojumu lai izskatītu variantus savienot
ziemeļu pusi.



Ar cieņu,

Arvids Treija

Projektu vadītājs

2) *Atbilde no Ozolu iela 1a vakarā par viņa ieceri:*

Subject:Re: Loka ceļš ceļa savienošana ar Ozolu ielu

Date:Wed, 23 Feb 2022 20:54:36 +0200

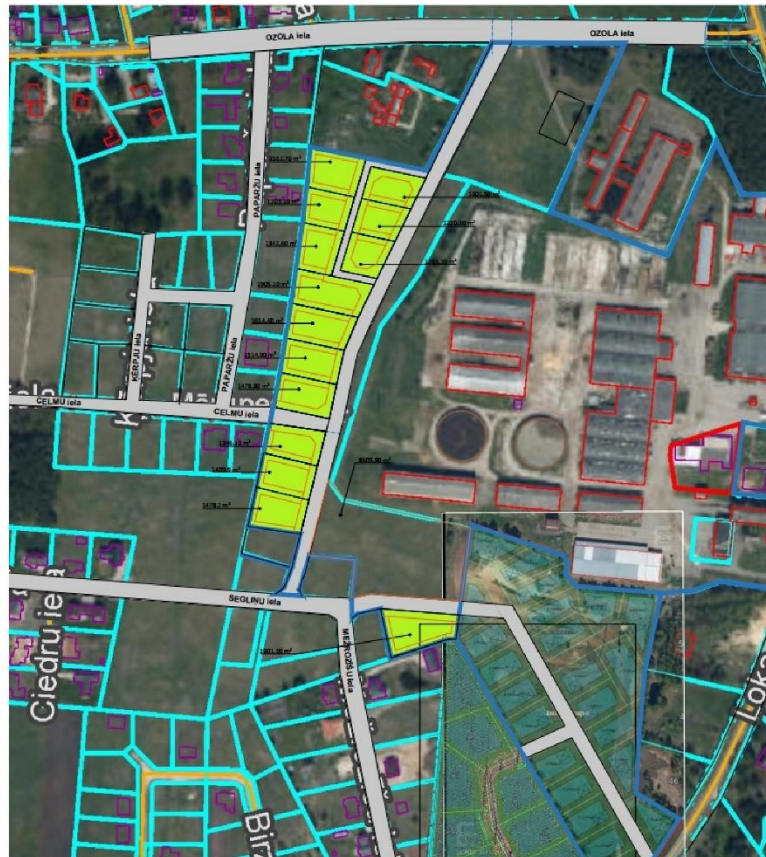
From:[redacted]

To:Arvids <[redacted]>

Labvakar.

Tas ir variants par ko runājām šodien.

Veiksmīgu vakaru vēlot,
Mārtiņš Gothards
[redacted]



3) Koriģējām Loka ceļa 44 augšējo savienojumu par labu Ozolu iela 1a, lai varētu savienot ar Segliņu ielu.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES VIENĪBAI LOKA CEĻŠ 44, JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Subject: Fwd: Detālpplānojums Loka ceļš 44 pēdējā versija

Date: Mon, 14 Mar 2022 11:52:59 +0200

From: Arvids <[redacted]>

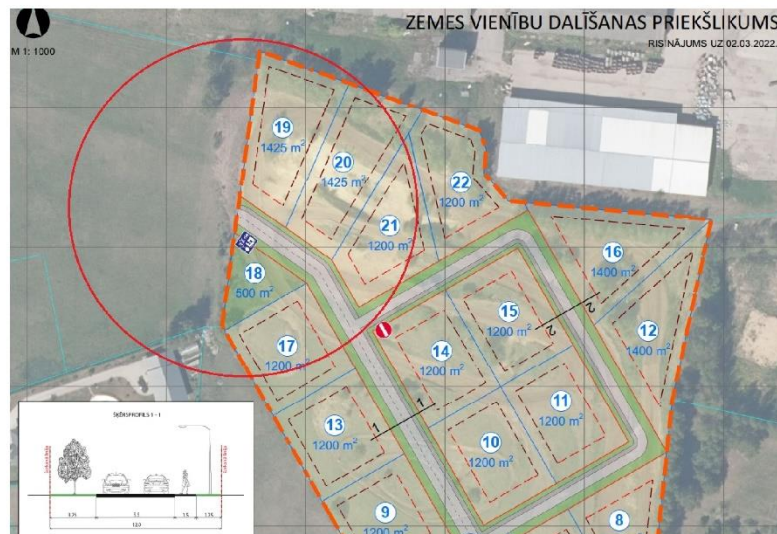
To: [redacted]

Sveiks.

Atvaino biju aizmiris pārsūtīt ceļa savienojumu.

Pielikumā pdf un dgn faili ko iesniedzām 03.03. Mārupes pašvadībai uz izskatīšanu.

Doma aptuveni šāda:



*4. Apstiprinājuma atbilde par Loka ceļš 44 īpašuma ceļa
savienojumu ar Segliņu ielu caur Ozolu iela 1a īpašumu.*

----- Forwarded Message -----

Subject: Re: Detālplānojums Loka ceļš 44 pēdējā versija

Date: Mon, 14 Mar 2022 13:55:42 +0200

From: [REDACTED]

To: Arvids <[REDACTED]>

Labdien.
Šādi derēs.

Veiksmīgu dienu vēlot,
Mārtiņš Gothards.

Nosūtīts no mana Huawei tālruņa