



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166
tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

04.09.2023. Nr.BIS-BV-5.2-2023-13
Uz 29.08.2023 Nr. BIS-BV-1.1-2023-4134

Mārupes novada pašvaldība

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AR.4"

Par "Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve" nekustamā īpašumā Viskalnu ielā 4a, (kadastra apzīmējuma Nr. 8076-008-0432, 8076-008-0263, 8076-008-0397), Tīrainē, Mārupes novadā būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību

2023.gada 04.septembra

MĀRUPES NOVADA BŪVVALDES

SĒDES PROTOKOLA Nr.5

PIELIKUMS Nr.1

LĒMUMS Nr.1

Mārupes novadā

Par "Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve" nekustamā īpašumā Viskalnu ielā 4a, (kadastra apzīmējuma Nr. 8076-008-0432, 8076-008-0263, 8076-008-0397), Tīrainē, Mārupes novadā būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību

Izskatot īpašnieka Mārupes novada pašvaldības reģ. nr.90000012827, 2023.gada

Lietas numurs: BIS-BL-726002-10198

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2023-13

Sistēmas reference: e1aaa1fb0ee96abc39c95259ac5caa1a0dfa816a02ae95f25eee540c4b85885d

1.lpp no 4 lpp

29.augusta lietas BIS reģ. Nr. BIS-BL-726002-10198 būvniecības iesniegumu ēkai reģ. Nr. BIS-BV-1.1-2023-4134 un būvprojektu Nr. BIS-BV-7.2-2023-59464 būvniecības iecerei Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve Viskalnu ielā 4a, (kadastra apzīmējuma Nr. 8076-008-0432, 8076-008-0263, 8076-008-0397), Tīrainē, Mārupes novadā

Mārupes novada būvvalde **konstatē:**

Zemesgabals ar kadastra apzīmējuma Nr.8076-008-0432 (**Viskalnu iela 4A**) 0.9184 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder Mārupes novada pašvaldībai reģ. nr.90000012827 (zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0056 2253).

Zemesgabals ar kadastra apzīmējuma Nr.8076-008-0263 (**Starpgabals**) 0.0647 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder Mārupes novada pašvaldībai reģ. nr.90000012827 (zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0049 7064).

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā Tīraines ciema robežās, kurā atļautā zemes izmantošana ir savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju), vasarnīcu un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība, papildizmantošana ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014-2026.gadam 290.punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Zemesgabals ar kadastra apzīmējuma Nr.8076-008-0397 (**Vecozolu iela 107**) 1.1838 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder Mārupes novada pašvaldībai reģ. nr.90000012827 (zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0018 1600).

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals atrodas Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD teritorijā Tīraines ciema robežās, kurā atļautā zemes izmantošana ir Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD ir paredzētas komerciāla rakstura apkalpes iestāžu izvietojumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 4.punktu un 1.pielikumu Pirmsskolas izglītības iestāde ir iedalāma III grupā, palīgēka un iela ar stāvlaukumu-II grupā, nojumju -I grupā.

Saskaņā ar MK 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktu – Pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību.

Saskaņā ar Mārupes novada Domes 24.11.2021. likuma Par koku ciršanu ārpus meža (saistošie

noteikumi Nr. 27/2021) 13.punktu publiskās apspriešanas procedūru rīko, ja Mārupes novada administratīvajā teritorijā ārpus meža paredzēta koku izciršana publiski pieejamos objektos (izņemot ielu, ceļu un meliorācijas objektu nodalījumu joslās, kur koki apdraud ēkas un infrastruktūras objektus). Būvniecības iecerē Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve Viskalnu ielā 4a, (kadastra apzīmējuma Nr. 8076-008-0432, 8076-008-0263, 8076-008-0397), Tīrainē, Mārupes novadā ir paredzēta koku izciršana.

Mārupes novada būvvalde konstatēja, ka līdz ar plānoto Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve Viskalnu ielā 4a, (kadastra apzīmējuma Nr. 8076-008-0432, 8076-008-0263, 8076-008-0397), Tīrainē, būtiski palielināsies satiksmes plūsma Viskalnu ielā un Vecozolu ielā. Apkārtējās zemes vienībās izvietota savrupmāju dzīvojamā apbūve un esošās Pašvaldības izglītības iestādes. Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta 5.daļu noteikts, ka, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju), nepieciešams rīkot Publisko apspriešanu ar mērķi saskaņot sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses, nodrošinot pieņemtā lēmuma atklātumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu publiskas apspriešanas laikā ikvienai personai ir šādas tiesības:

15.1. iepazīties ar publiskai apspriešanai nodoto informāciju;

15.2. izteikt savu viedokli;

15.3. pieaicināt neatkarīgus ekspertus vai kompetentu institūciju pārstāvjus, lai izvērtētu būvniecības ieceri;

15.4. līdz noteiktajam termiņam iesniegt būvvaldē atsauksmes, priekšlikumus vai ierosinājumus būvniecības ieceres pilnveidošanai, kā arī aizpildīt un nosūtīt vai iesniegt norādītajā adresē šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minēto aptaujas lapu;

15.5. piedalīties būvniecības ieceres prezentācijas pasākumā un izteikt savu viedokli par būvniecības ieceri.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta 5.daļu, Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014-2026.gadam 290.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktu, kā arī lai nodrošinātu ikvienai personai pilnvērtīgu tiesību izmantošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 15.punktu, noteikt, ka Pirmsskolas izglītības iestādes, palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūves būvniecības iecerei Viskalnu ielā 4a, zemes gabalu kadastra apzīmējumu Nr. 8076-008-0432, 8076-008-0263, 8076-008-0397), Tīrainē, Mārupes novadā ir nepieciešama publiskā apspriešana.

Uzsākt publisko apspriešanu divu mēnešu laikā.

Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

Līdz 2023.gada 04.novembrim iesniegt Mārupes novada būvvaldē Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11.punktā uzskaitītos dokumentus.

Šo Lēmumu var apstrīdēt Mārupes novada pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, viena mēneša laikā no tā publicēšanas dienas, Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

Mārupes novada būvvaldes vadītāja

A. Skalberga

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Aida Skalberga, Būvvaldes vadītāja, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

04.09.2023 14:13

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

04.09.2023 14:31

Agnese Auniņa, Mārupes novada Būvvalde

Lietas numurs: BIS-BL-726002-10198

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2023-13

Sistēmas reference: e1aaa1fb0ee96abc39c95259ac5caa1a0dfa816a02ae95f25eee540c4b85885d

4.lpp no 4 lpp