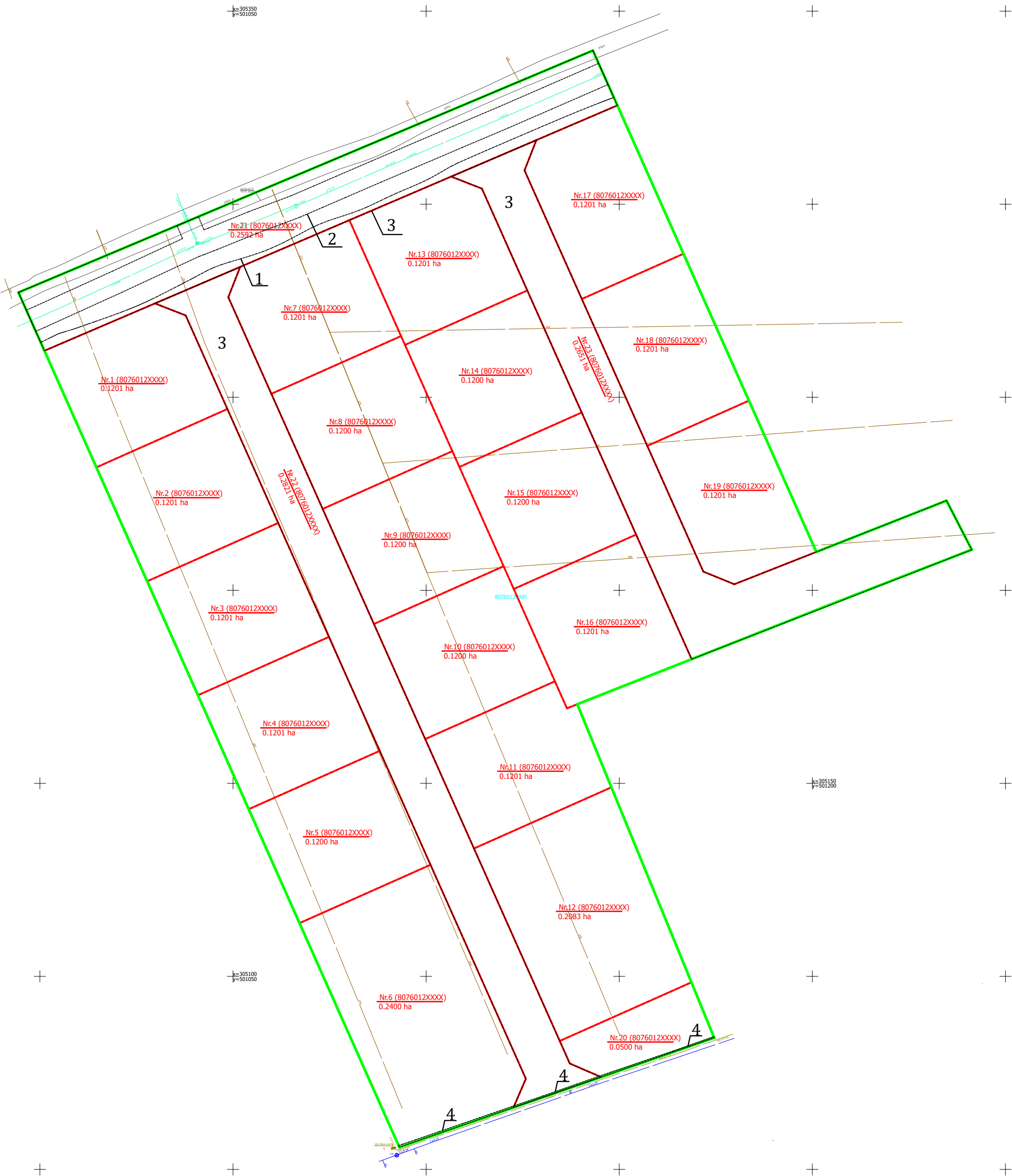


Zemes ierīcības plāns

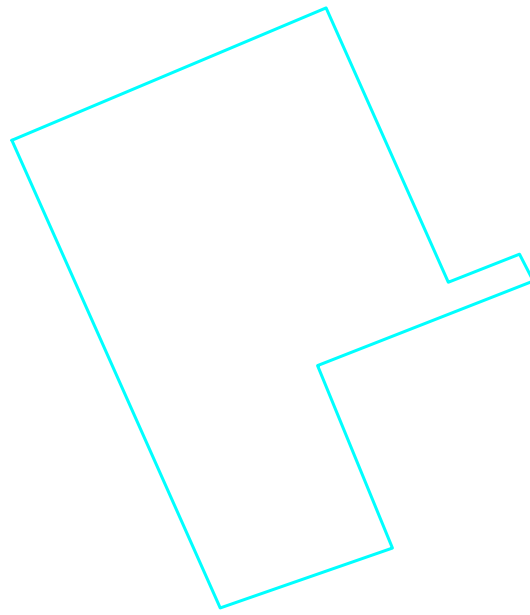
Detālpārplānojums nekustamā īpašuma Rožu iela 33, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0990



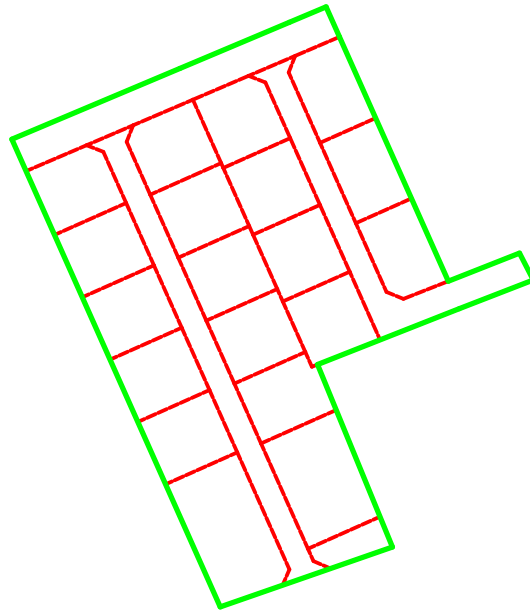
IZDRUKA: M1:1000
Pamatnē: AS "Mērniecības Centrs MC"
sertificēta ģeodēzista E. Krafča (sert. Nr. AC-0193)
sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M1:500.
Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts 08.02.2023. ar Nr.TP 243717



Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Esošā zemes vienība	8076 012 0990
Platība (ha)	3.3458

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošās zemes vienības	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1201 ha		
2	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1201 ha		
3	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1201 ha		
4	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1201 ha		
5	8076 012 XXXX	0.1200 ha no 80760120990	0.1200 ha		
6	8076 012 XXXX	0.2400 ha no 80760120990	0.2400 ha	4	7312050201
7	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1201 ha		
8	8076 012 XXXX	0.1200 ha no 80760120990	0.1200 ha		
9	8076 012 XXXX	0.1200 ha no 80760120990	0.1200 ha		
10	8076 012 XXXX	0.1200 ha no 80760120990	0.1200 ha		
11	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1201 ha		
12	8076 012 XXXX	0.2083 ha no 80760120990	0.2083 ha		
13	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1200 ha		
14	8076 012 XXXX	0.1200 ha no 80760120990	0.1200 ha		
15	8076 012 XXXX	0.1200 ha no 80760120990	0.1200 ha		
16	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1201 ha		
17	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1201 ha		
18	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1201 ha		
19	8076 012 XXXX	0.1201 ha no 80760120990	0.1201 ha		
20	8076 012 XXXX	0.0500 ha no 80760120990	0.0500 ha	4	7312050201
21	8076 012 XXXX	0.2592 ha no 80760120990	0.2592 ha	1 2 3	7312010400 7312010101 7312030100
22	8076 012 XXXX	0.2651 ha no 80760120990 7312030100	0.2651 ha	4 3	7312050201
23	8076 012 XXXX	0.2821 ha no 80760120990	0.2821 ha	3	
Kopā:				3.3458 ha	

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas

Apgrūtinājumi		
Nr.p.k.	Kods	Teritorijas nosaukums
1	7312010400	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
2	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
3	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
4	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju

Apzīmējumi:

- 80760120990 Esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
- Zemes ierīcības projekta robeža
- Projektēto zemes vienību robežas
- Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža
- Nr.1 (8076012XXXX) 0.1501 ha Projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
- X — Likvidējamā zemes vienības robeža

Piezīmes:
1. Topogrāfiskā uzmērīšana veikta 2023. gada 30. janvārī.
2. Topogrāfiskajā plānā attēlotā teritorija 5.22 ha.
3. Uzmērīšanā izmantota "Latvian" GP bāzes stacija "LCIA" RTK režīmā.
4. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati 01.02.2023 no portāla www.kadastrs.lv, 3925374.edoc.
5. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Informācija par inženierkomunikāciju izvietojumu iegūta apvienojot inženierkomunikāciju atrašanās vietas, veicot to apsekošanu, kā arī konstruējot tās pēc inženierkomunikāciju turētāju rīcībā esošajiem datiem un ir saskaņota ar inženierkomunikāciju turētājiem.
7. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
8. Topogrāfiskās informācijas objektu apzīmējumi nodoti saskaņā ar 2012. gada 24. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1. pielikumu.
9. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir viens gads, skaitot no tā reģistrācijas datuma vietējās pašvaldības datubāzē, ja vietējā

PROJEKTĒTĀJS:	OpusPlan		SIA "OpusPlan" Reg. Nr.44103062217 Leona Paeģes iela 2D-20 Cēsis, LV-4101 mob. Nr.: 29990030 e-pasts: opusplan@gmail.com	
PASŪTĪTĀJS:	SIA "KPRP" SIA "Absents"		PASŪT.NR. 2022/DP/01	
TERITORIJA:	Nekustamā īpašuma Rožu iela 33A zemes vienība Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā		DETĀLPĀRPLĀNOJUMS	
			DATUMS	13.02.2023.
NOSAUKUMS:	ZEMES IERĪCĪBAS PLĀNS		STADIJA	Plāns
			MĒROGS	1:1000
Telpiskās attīstības plānotāja	Inga Griezne		DAĻAS	5
Zemes ierīkotājs	A. Kratovskis			
				3