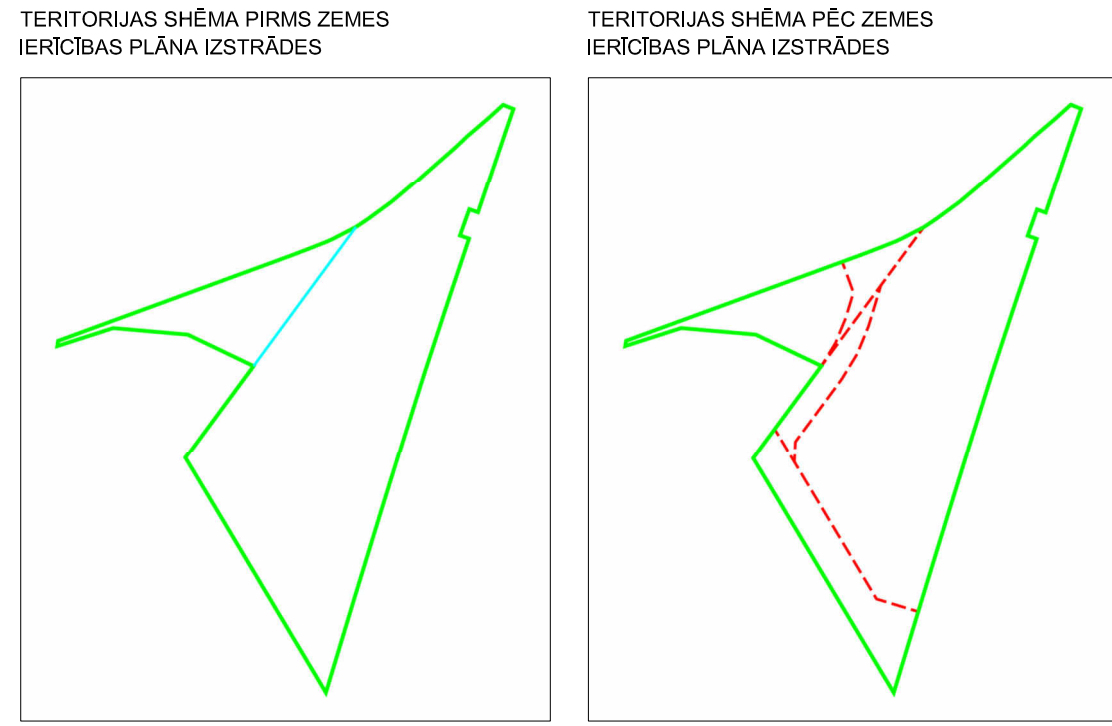


ZEMES IERICĪBAS PLĀNS

- 80480030001 ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
- ZEMES IERICĪBAS PROJEKTA ROBEŽA**
- PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU
- Nr.1 8048003XXXX** PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS, KADASTRA APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA
2,4711 ha
- ESOŠĀ SAGLABĀJAMĀ UN PLĀNOTĀ IELU SARKANĀ LĪNIJA, TĀS LŪZUMPUNKTI
- DZĒSAMĀ IELU SARKANĀ LĪNIJA
- Piezīme, Plānotās un dzēsamās sarkanās līnijas ārpus detālplānojuma teritorijas - priekšlikums
- P1 FUNKCIONĀLO ZONU APZĪMĒJUMI UN ROBEŽA
- CIEMA TERITORIJAS ROBEŽA
- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



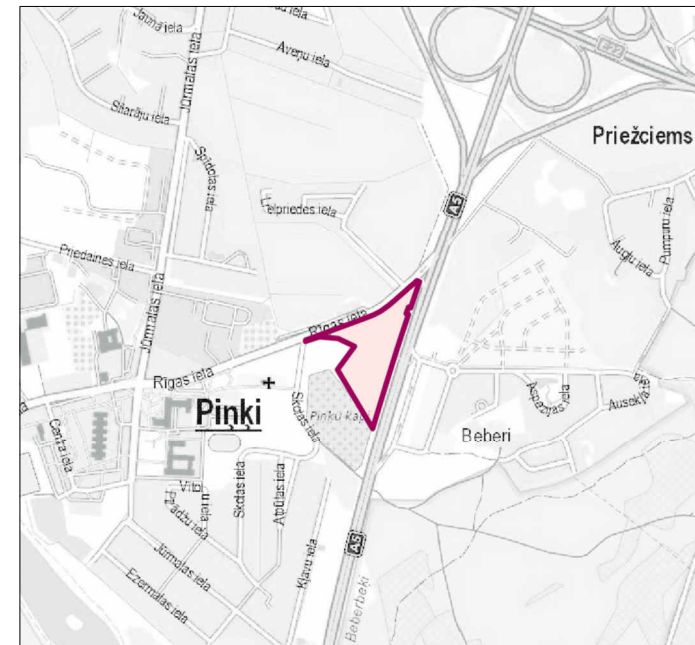
- APGRŪTINĀJUMI
- 11 VIDES UN DABAS RESURSU ĶĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ŪDENS NĒMŠANAS VIETU (7311090900)
- 12 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ŪDENSVADU, KAD ĀTRODAS LĪDZ 2 M DZĪLUMAM (7312010101)
- 13, 21, 29, 34 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJA (7312030100)
- 1, 35 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR VALSTS GALVENAJIEM AUTOCEĻIEM LAUKU APVIDOS (7312030301)
- 2, 14, 15, 22, 23 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR PAZEMES ELEKTRONISKO SAKARU TĒKLU LĪNIJU UN KABEĻU KANALIZĀCIJU (7312040100)
- 16 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ELEKTRONISKO SAKARU IEKĀRTU ĀRĒĻO SKAPI UN KONTEINERU (7312040900)
- 3, 4, 5, 6, 24 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĒKLU KABEĻU LĪNIJU (7312050201)
- 7, 17, 25, 30, 36 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA NAVIGĀCIJAS TEHNISKĀ LĪDZEKĻA AVIĀCIJAS GAISA KUGU LIDOJUMU DROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI TĀLĀS IETEKMES ZONĀ (7312070202)
- 8, 18, 26, 31 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR GĀZESVADU AR SPIEDIENU NO 0.4 LĪDZ 1.6 MPa (7312080102)
- 9, 19, 27, 32, 37 INDIVIDUĀLI NOTEIKTA AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) TERITORIJA AP VALSTS VAI VIETĒJĀS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKĻI (NR.8485, 7314020201)
- 10, 20, 28, 33, 38 SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP KAPSĒTU (7316080100)

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS	
Kadastra apzīmējums	Platība
8048 003 0001	3,0521 ha
8048 003 0284	0,4998 ha
	3,5519 ha

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS					APGRŪTINĀJUMI	
Projektētās zemes vienības Nr. kartē	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība*	Adrese	Apgrūtinājuma Nr. kartē	Klasifikācijas kods
1	8048 003 XXXX	2,4711 ha no 8048 003 0001	2,4711 ha	Rīgas iela 23	1 2 3, 4, 5, 6 7 (visa terit.) 8 9 (visa terit.) 10	7312030301 7312040100 7312050201 7312070202 7312080102 7314020201 7316080100
2	8048 003 XXXX	0,3822 ha no 8048 003 0284	0,3822 ha	Rīgas iela 21	11 12 13 14, 15 16 17 (visa terit.) 18 19 (visa terit.) 20 (visa terit.)	7311090900 7312010101 7312030100 7312040100 7312040900 7312070202 7312080102 7314020201 7316080100
3	8048 003 XXXX	0,1175 ha no 8048 003 0284	0,1175 ha	-	21 (visa terit.) 22, 23 24 25 (visa terit.) 26 27 (visa terit.) 28 (visa terit.)	7312030100 7312040100 7312050201 7312070202 7312080102 7314020201 7316080100
4	8048 003 XXXX	0,1578 ha no 8048 003 0001	0,1578 ha	-	29 (visa terit.) 30 (visa terit.) 31 32 (visa terit.) 33 (visa terit.)	7312030100 7312070202 7312080102 7314020201 7316080100
5	8048 003 XXXX	0,4232 ha no 8048 003 0001	0,4232 ha	-	34 (visa terit.) 35 36 (visa terit.) 37 (visa terit.) 38 (visa terit.)	7312030100 7312030301 7312070202 7314020201 7316080100
Kopā			3,5519 ha			

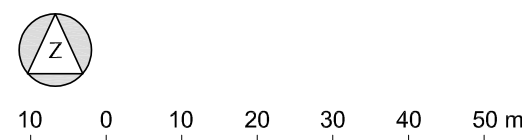
* Veicot zemes kadastrālo uzmrēšanu, projektēto zemes vienību platības var līki precizētas.

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZVIETOJUMS



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI UN TO KODI
atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS		NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI (NĪLM)			
Projektētās zemes vienības Nr. kartē	Platība	Funkcionālā zona un tās apzīmējums	Kods	Nosaukums	Platība
1	2,4711 ha	Publiskās apbūves teritorija (P)	0801	Komerccarības objektu apbūve	2,4711 ha
		Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	0801	Komerccarības objektu apbūve	0,3795 ha
2	0,3822 ha	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	1101	Zēme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0,0028 ha
3	0,1175 ha	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	1101	Zēme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0,1175 ha
4	0,1578 ha	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	1101	Zēme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0,1578 ha
5	0,4232 ha	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	1101	Zēme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	0,4232 ha
Kopā					3,5519 ha



Topogrāfijas dati.
1. Plāns sagatavots uz SIA "Metrum" 13.09.2018. izstrādātā inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0,999600.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2020. gads.

PASŪTĪTĀJS:	SIA "Plesko Real Estate" Reģ.Nr.40003516351, A.Deglava iela 161, Rīga, LV-1021	AMATS:	VĀRDS, UZVĀRDS:	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI, KO IETVER NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ATMODAS" (KAD.NR.80480030001) ZEMES VIENĪBA AR KAD.APZ. 80480030001 UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RĪGAS IELA 21 (KAD.NR.80480030276) ZEMES VIENĪBA AR KAD.APZ. 80480030284 PIŅĶOS, BABĪTES PAGASTĀ, BABĪTES NOVADĀ
IZSTRĀDĀTĀJS:	SIA "Grupa93" Reģ.Nr.50103129191, K.Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050, tālrunis: 27373959, e-pasts: info@grupa93.lv, www.grupa93.lv	PROJ. VADĪTĀJA:	SARMĪTE LEŠIŅA	RASEJUMS:	ZEMES IERICĪBAS PLĀNS
		KARTOGRĀFS:	RONALDS KRŪMIŅŠ	DATUMS:	01.06.2021.
				MĒROGS:	1 : 1000
				LAPAS NUMURS:	3
				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	5

ZEMES IERICĪBAS SPECIĀLISTS MĀRIS RUGELIS
Sertifikāta numurs: AA0170
Sertifikāts derīgs līdz 2024. gada 18. jūnijam.
Apliecinu, ka detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas reguļē zemes ierīcības projekta izstrādi.
(datums) (paraksts)