

MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM OZOLU IELĀ 1A,
JAUNMĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ
(kadastra apzīmējums 8076 011 1743)

GRAFISKĀ DAĻA

Izstrādātājs: SIA „Laiviņš un Upīte”

2024. gads

SATURS

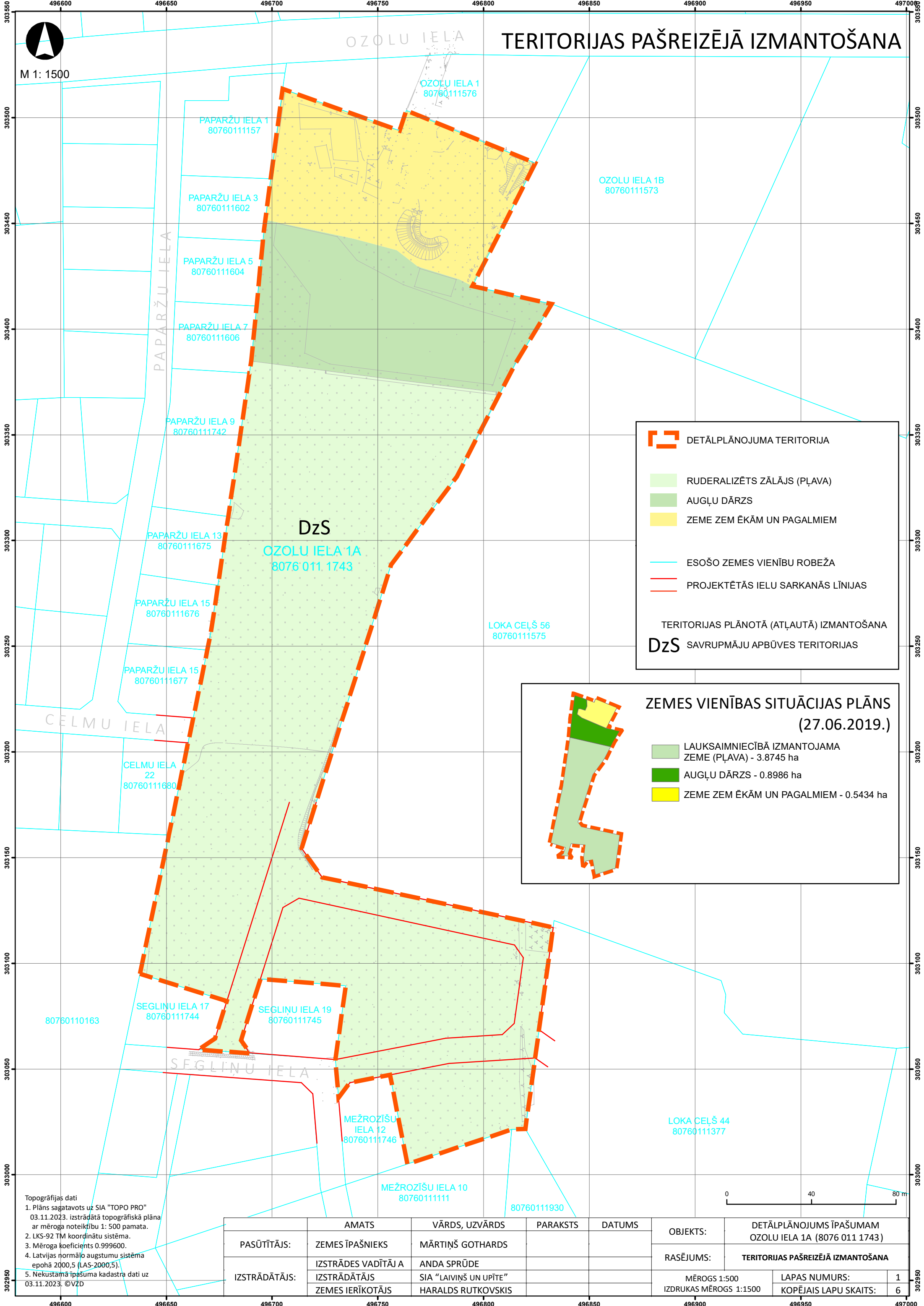
1.	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	3
2.	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI	4
3.	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS	5
4.	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	6
5.	AIZSRGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI	7
6.	ŠĶĒRSPROFILI	8

OZOLU IELA

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



M 1:1500



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

- RUDERALIZĒTS ZĀLĀJS (PĻAVA)
- AUGĻU DĀRZS
- ZEME ZEM ĒKĀM UN PAGALMIEM
- ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- PROJEKTĒTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS

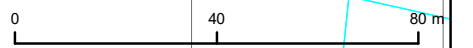
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
DzS SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS

ZEMES VIENĪBAS SITUĀCIJAS PLĀNS (27.06.2019.)

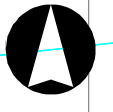
- LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMA ZEME (PĻAVA) - 3.8745 ha
- AUGĻU DĀRZS - 0.8986 ha
- ZEME ZEM ĒKĀM UN PAGALMIEM - 0.5434 ha

Topogrāfijas dati
 1. Plāns sagatavots uz SIA "TOPO PRO"
 03.11.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500 pamata.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0,999600.
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
 5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz 03.11.2023. ©VZD

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OZOLU IELA 1A (8076 011 1743)	
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	MĀRTIŅŠ GOTHARDS			RASĒJUMS:	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJ A	ANDA SPRŪDE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS:	1
	ZEMES IERĪKOTĀJS	SIA "LAIVIŅŠ UN UPĪTE" HARALDS RUTKOVSKIS			IZDRUKAS MĒROGS 1:1500	KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	6

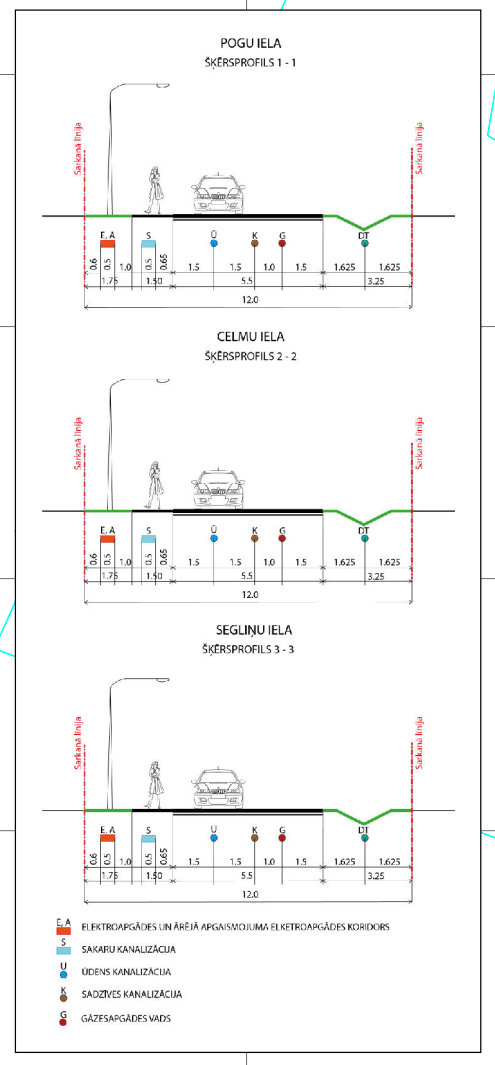


INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI



M 1: 1500

Projektējamā elektroapgādes, ūdensvada, sadzīves kanalizācijas pieslēguma vieta Ozolu ielā



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

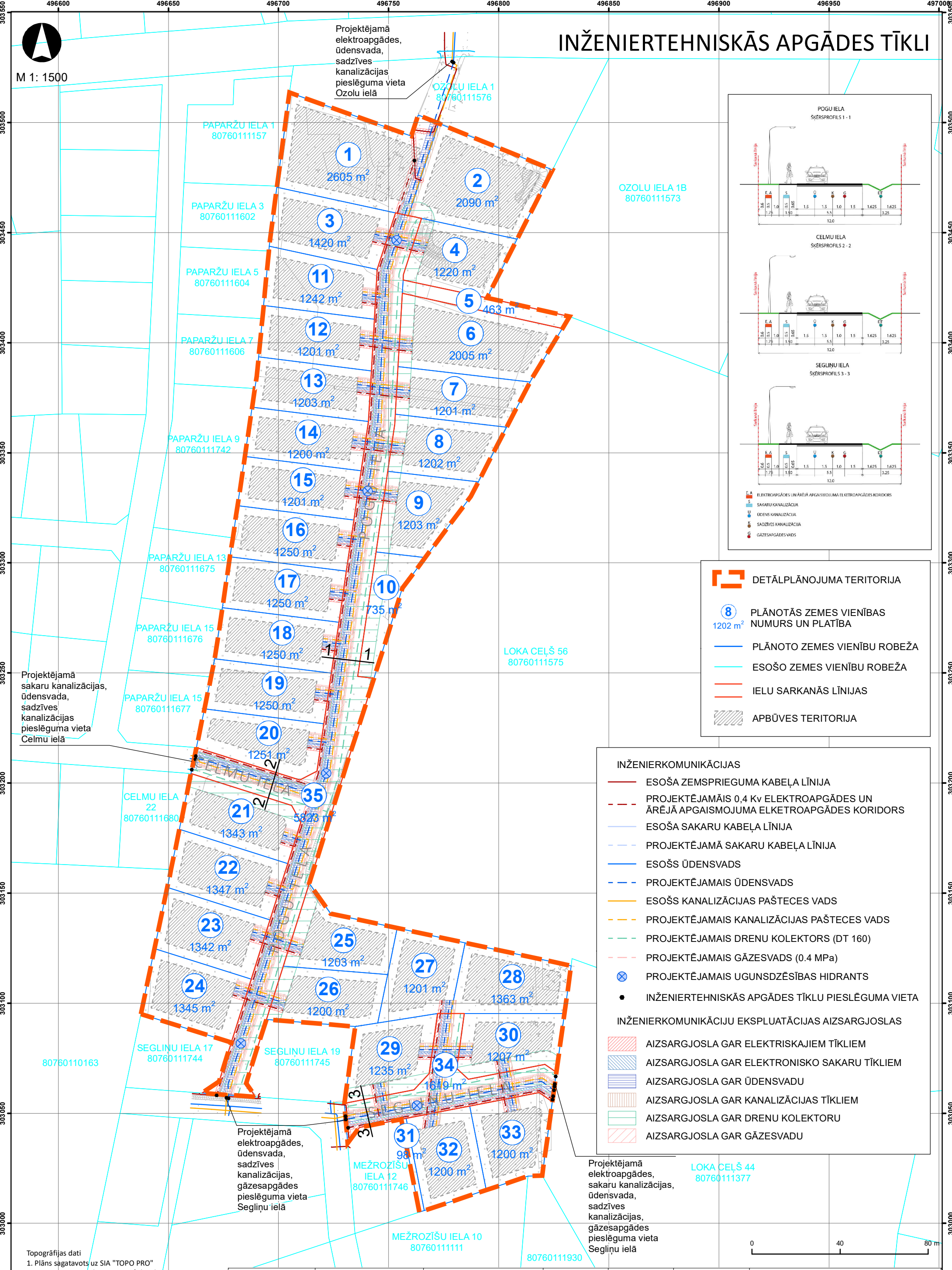
- 8 PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS UN PLATĪBA
- PLĀNOTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- APBŪVES TERITORIJA

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

- ESOŠA ZEMSPRIEGUMA KABEĻA LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀIS 0,4 Kv ELEKTROAPGĀDES UN ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA ELEKTROAPGĀDES KORIDORS
- ESOŠA SAKARU KABEĻA LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ SAKARU KABEĻA LĪNIJA
- ESOŠS ŪDENSVADS
- PROJEKTĒJAMĀIS ŪDENSVADS
- ESOŠS KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
- PROJEKTĒJAMĀIS KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
- PROJEKTĒJAMĀIS DRENU KOLEKTORS (DT 160)
- PROJEKTĒJAMĀIS GĀZESVADS (0,4 MPa)
- PROJEKTĒJAMĀIS UGUNSDZĒSĪBAS HIDRANTS
- INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLU PIESLĒGUMA VIETA

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADU
- AIZSARGJOSLA GAR KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM
- AIZSARGJOSLA GAR DRENU KOLEKTORU
- AIZSARGJOSLA GAR GĀZESVADU



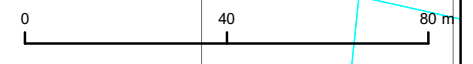
Projektējamā sakaru kanalizācijas, ūdensvada, sadzīves kanalizācijas pieslēguma vieta Celmu ielā

Projektējamā elektroapgādes, ūdensvada, sadzīves kanalizācijas, gāzesapgādes pieslēguma vieta Segliņu ielā

Projektējamā elektroapgādes, sakaru kanalizācijas, ūdensvada, sadzīves kanalizācijas, gāzesapgādes pieslēguma vieta Segliņu ielā

Topogrāfijas dati
 1. Plāns sagatavots uz SIA "TOPO PRO" 03.11.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0.999600.
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
 5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz 03.11.2023. ©VZD

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OZOLU IELA 1A (8076 011 1743)
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	MĀRTIŅŠ GOTHARDS			RASĒJUMS:	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJ A	ANDA SPRŪDE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS: 2
	ZEMES IERĪKOTĀJS	SIA "LAIVIŅŠ UN UPĪTE" HARALDS RUTKOVSKIS			IZDRUKAS MĒROGS 1:1500	KOPĒJAIS LAPU SKAITS: 6

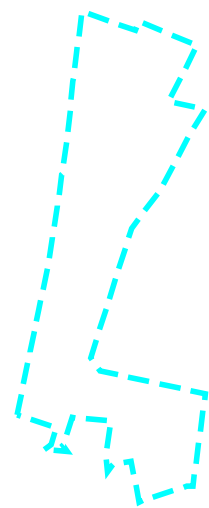




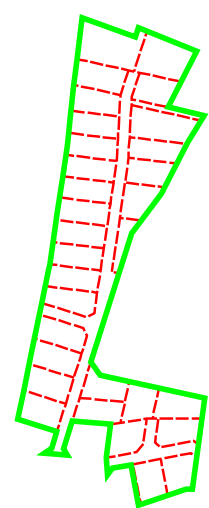
M 1: 1000

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PIRMS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES



PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PĒC ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES



Nr.	Projektētās zemes vienības		Platība*, ha	NĪLM	Apgrūtinājumi	
	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām			Nr. kartē	Klasifikācijas kods
1.	8076 011 1XXX	0,2605 ha no 8076 011 1377	0,2605	0601	1	7312070201
2.	8076 011 1XXX	0,2090 ha no 8076 011 1377	0,2090	0601	2	7312070202
3.	8076 011 1XXX	0,1420 ha no 8076 011 1377	0,1420	0601	1	7312070201
4.	8076 011 1XXX	0,1220 ha no 8076 011 1377	0,1220	0601	2	7312070202
5.	8076 011 1XXX	0,0463 ha no 8076 011 1377	0,0463	1101	1	7312070201
6.	8076 011 1XXX	0,2005 ha no 8076 011 1377	0,2005	0601	2	7312070202
7.	8076 011 1XXX	0,1201 ha no 8076 011 1377	0,1201	0601	1	7312070201
8.	8076 011 1XXX	0,1202 ha no 8076 011 1377	0,1202	0601	2	7312070202
9.	8076 011 1XXX	0,1203 ha no 8076 011 1377	0,1203	0601	1	7312070201
10.	8076 011 1XXX	0,0735 ha no 8076 011 1377	0,0735	0501	2	7312070202
11.	8076 011 1XXX	0,1242 ha no 8076 011 1377	0,1242	0601	1	7312070201
12.	8076 011 1XXX	0,1201 ha no 8076 011 1377	0,1201	0601	2	7312070202
13.	8076 011 1XXX	0,1203 ha no 8076 011 1377	0,1203	0601	1	7312070201
14.	8076 011 1XXX	0,1200 ha no 8076 011 1377	0,1200	0601	2	7312070202
15.	8076 011 1XXX	0,1201 ha no 8076 011 1377	0,1201	0601	1	7312070201
16.	8076 011 1XXX	0,1250 ha no 8076 011 1377	0,1250	0601	2	7312070202
17.	8076 011 1XXX	0,1250 ha no 8076 011 1377	0,1250	0601	1	7312070201
18.	8076 011 1XXX	0,1250 ha no 8076 011 1377	0,1250	0601	2	7312070202
19.	8076 011 1XXX	0,1250 ha no 8076 011 1377	0,1250	0601	1	7312070201
20.	8076 011 1XXX	0,1251 ha no 8076 011 1377	0,1251	0601	2	7312070202
21.	8076 011 1XXX	0,1343 ha no 8076 011 1377	0,1343	0601	1	7312070201
22.	8076 011 1XXX	0,1347 ha no 8076 011 1377	0,1347	0601	2	7312070202
23.	8076 011 1XXX	0,1342 ha no 8076 011 1377	0,1342	0601	1	7312070201
24.	8076 011 1XXX	0,1345 ha no 8076 011 1377	0,1345	0601	2	7312070202
25.	8076 011 1XXX	0,1203 ha no 8076 011 1377	0,1203	0601	1	7312070201
26.	8076 011 1XXX	0,1200 ha no 8076 011 1377	0,1200	0601	2	7312070202
27.	8076 011 1XXX	0,1201 ha no 8076 011 1377	0,1201	0601	1	7312070201
28.	8076 011 1XXX	0,1363 ha no 8076 011 1377	0,1363	0601	2	7312070202
29.	8076 011 1XXX	0,1235 ha no 8076 011 1377	0,1235	0601	1	7312070201
30.	8076 011 1XXX	0,1207 ha no 8076 011 1377	0,1207	0601	2	7312070202
31.	8076 011 1XXX	0,0098 ha no 8076 011 1377	0,0098	0601	1	7312070201
32.	8076 011 1XXX	0,1200 ha no 8076 011 1377	0,1200	0601	2	7312070202
33.	8076 011 1XXX	0,1200 ha no 8076 011 1377	0,1200	0601	1	7312070201
34.	8076 011 1XXX	0,1619 ha no 8076 011 1377	0,1619	1101	2	7312070202
35.	8076 011 1XXX	0,5823 ha no 8076 011 1377	0,5823	1101	2	7312070202
			4,9210			

* - Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Apgrūtinājumi	Nosaukums
7312070201	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai
7312070202	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība, ha
8076 011 1743	4,9210

8076 011 1743 ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRĀ APZĪMĒJUMS

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA

PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

Nr. 1 (8076 011 1XXX) PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRĀ APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA
0,1213 ha

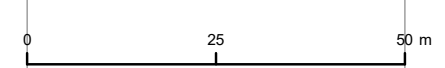
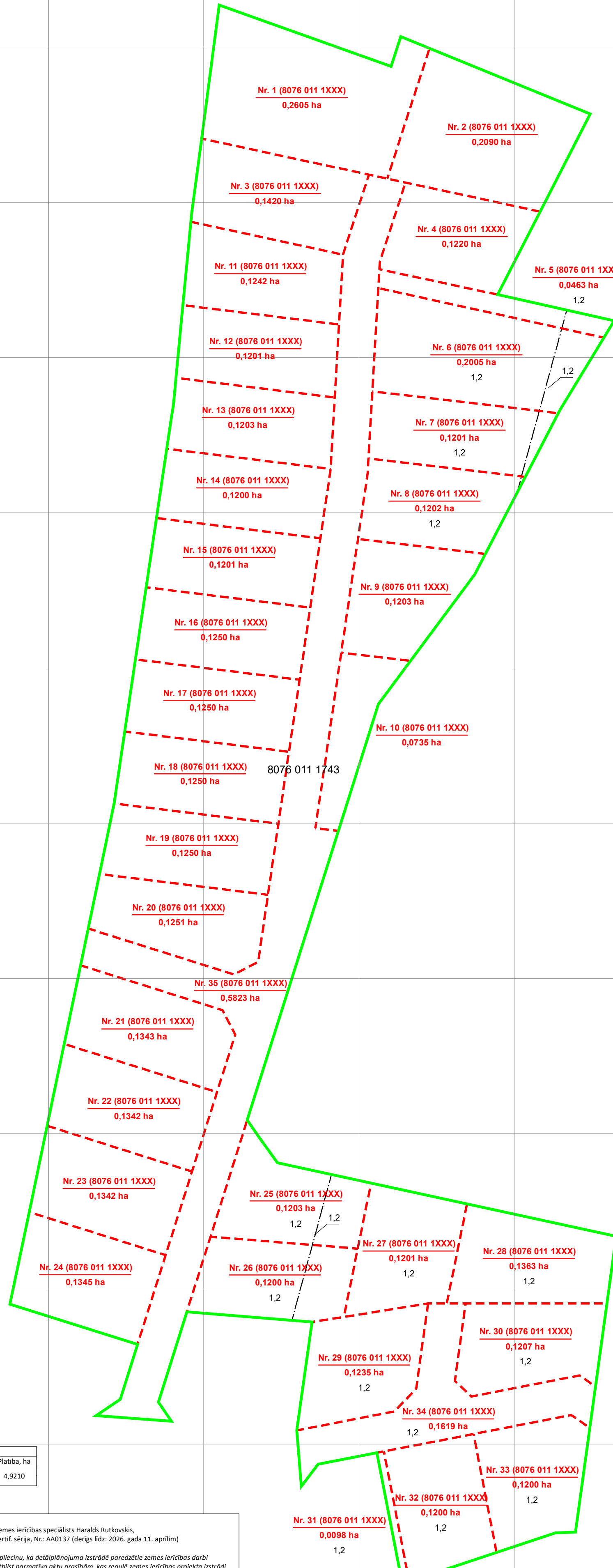
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMA ROBEŽA

1 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMA NUMURS

Zemes ierīcības speciālists Haralds Rutkovskis, sertif. sērija, Nr.: AA0137 (derīgs līdz: 2026. gada 11. aprīlim)

Apliecinu, ka detaļplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

_____(datums) _____(paraksts)

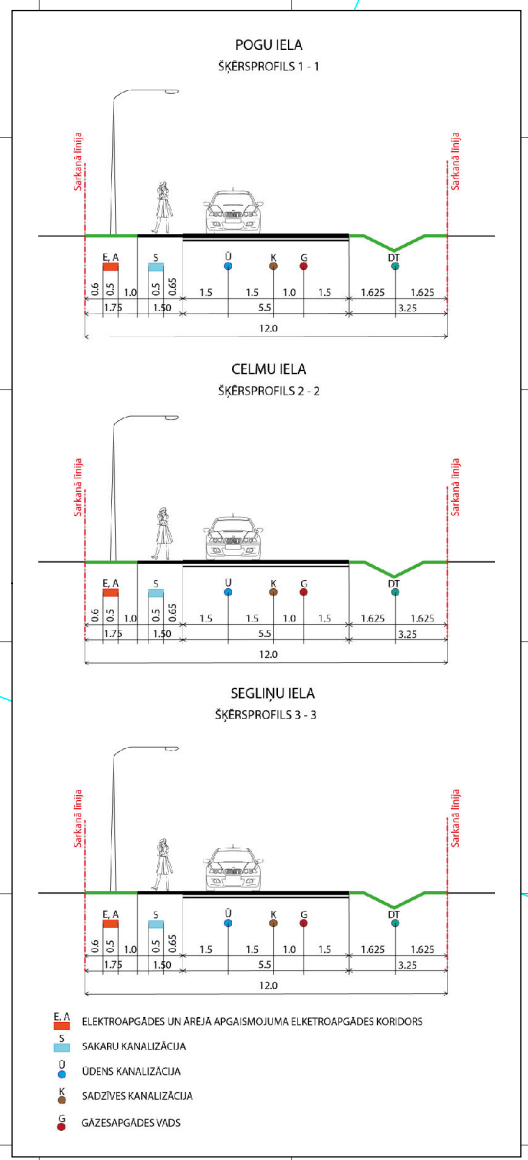
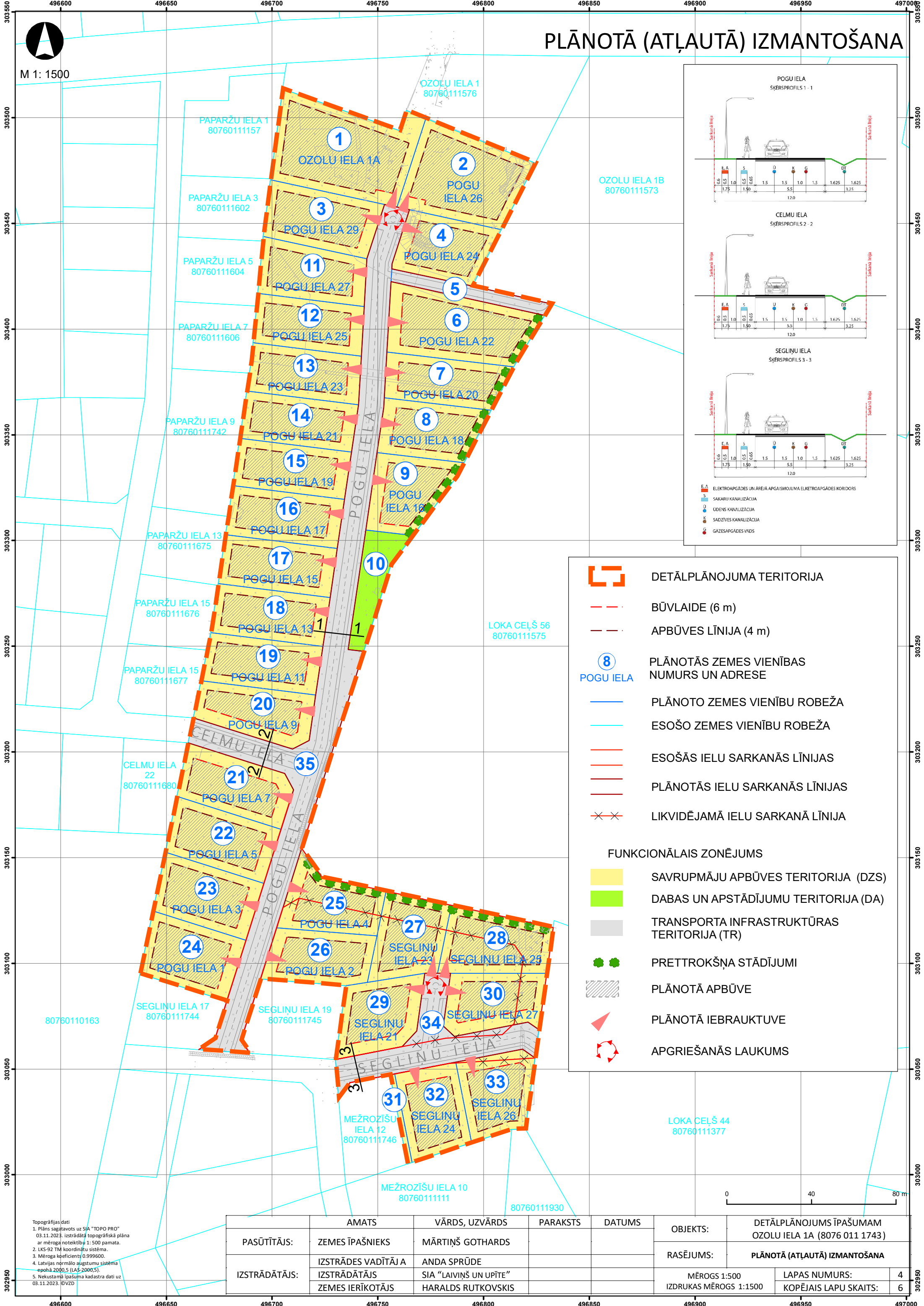


	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OZOLU IELA 1A (8076 011 1743)
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	MĀRTIŅŠ GOTHARDS			RASĒJUMS:	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	ANDA SPRŪDE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS: 3
	IZSTRĀDĀTĀJS	SIA "LAIVIŅŠ UN UPĪTE"			IZDRUKAS MĒROGS 1:1000	KOPĒJAIS LAPU SKAITS: 6
	ZEMES IERĪKOTĀJS	HARALDS RUTKOVSKIS				

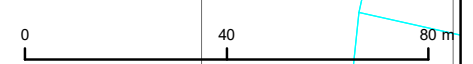
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



M 1: 1500



- DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
- BŪVLAIDE (6 m)
- APBŪVES LĪNIJA (4 m)
- 8** PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS UN ADRESE
- PLĀNOTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- ESOŠĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- PLĀNOTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- LIKVIDĒJAMĀ IELU SARKANĀ LĪNIJA
- FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS**
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
- PRETTROKŠŅA STĀDĪJUMI
- PLĀNOTĀ APBŪVE
- PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE
- APGRIEŠANĀS LAUKUMS



Topogrāfijas dati
 1. Plāns sagatavots uz SIA "TOPO PRO"
 03.11.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna
 ar mēroga noteiktību 1:500 pamata.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0.999600.
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma
 epohā 2000,5 (LA5-2000,5).
 5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
 03.11.2023. @VZD

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OZOLU IELA 1A (8076 011 1743)	
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	MĀRTIŅŠ GOTHARDS			RASĒJUMS:	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJ A	ANDA SPRŪDE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS:	4
	ZEMES IERĪKOTĀJS	HARALDS RUTKOVSKIS			IZDRUKAS MĒROGS 1:1500	KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	6

AIZSRGJOSLAS, APROBEŽOJUMI UN MELIORĀCIJA



M 1500

VISA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ATRODAS TROKŠŅA ROBEŽLIELUMA PĀRSNIEGUMA ZONĀ

	TROKŠŅA ROBEŽLIELUMI UN VĒRTĪBAS		
	Ldiena (dBA)	Lvakars (dBA)	Lnakts (dBA)
Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamu māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” Trokšņa rādītājs	50-54	45-49	45-49

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

IELU SARKANĀS LĪNIJAS (7312030100)

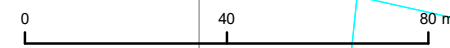
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP NAVIGĀCIJAS TEHNISKO LĪDZEKLI AVIĀCIJAS GAIŠA KUGU LIDOJUMU DROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI (7312070201) UN NAVIGĀCIJAS TEHNISKĀ LĪDZEKĻA AVIĀCIJAS GAIŠA KUGU LIDOJUMU DROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI TĀLĀS IETEKMES ZONA (7312070202)

ESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

MELIORĀCIJAS SISTĒMA

ESOŠAIS PĀRKĀRTOJAMĀIS DRENU KOLEKTORS

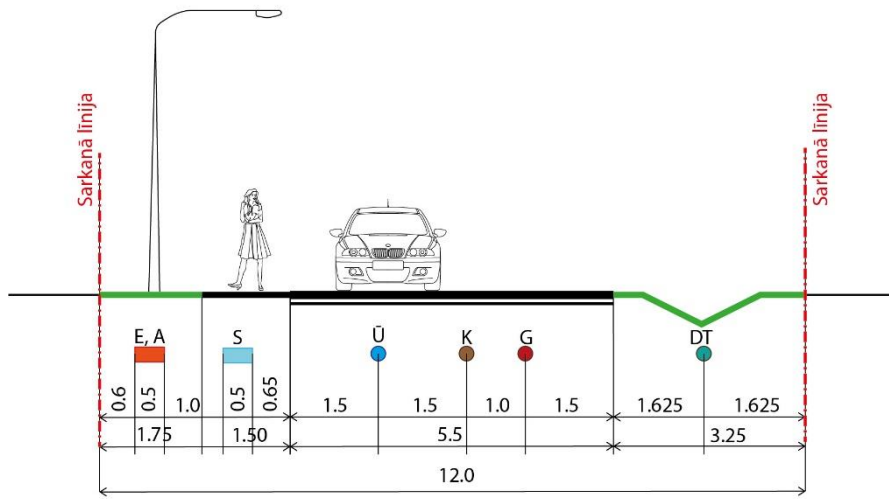
PLĀNOTĀ LIETUS ŪDEŅU NOTEKA GAR IELU, NOVĀDES VIRZIENS



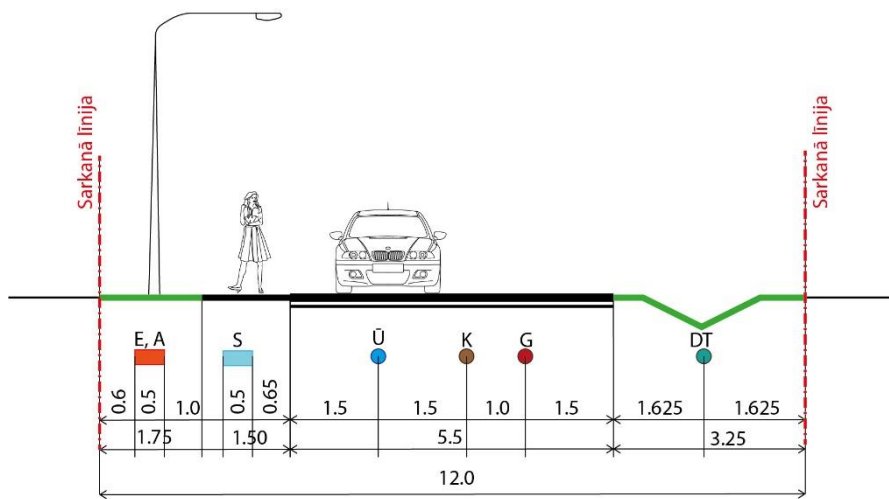
Topogrāfijas dati
1. Plāns sagatavots uz SIA "TOPO PRO"
03.11.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna
ar mēroga noteiktību 1:500 pamata.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999600.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma
epohā 2000.5 (LKS-2000.5).
5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
03.11.2023. ©VZD

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OZOLU IELA 1A (8076 011 1743)
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	MĀRTIŅŠ GOTHARDS			RASĒJUMS:	AIZSRGJOSLAS, APROBEŽOJUMI UN MELIORĀCIJA
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	ANDA SPRŪDE			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS: 5
	ZEMES IERĪKOTĀJS	SIA "LAIVIŅŠ UN UPĪTE" HARALDS RUTKOVSKIS			IZDRUKAS MĒROGS 1:1500	KOPĒJAIS LAPU SKAITS: 6

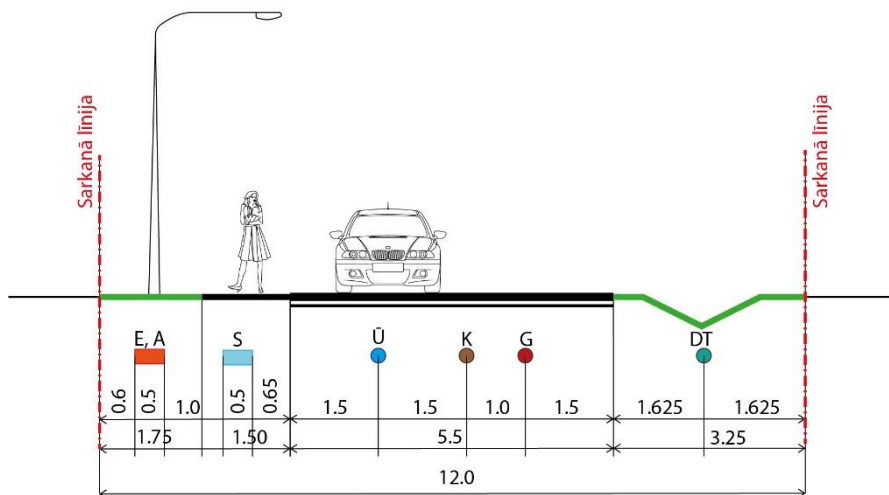
POGU IELA
ŠĶĒRSPROFILS 1 - 1



CELMU IELA
ŠĶĒRSPROFILS 2 - 2



SEGLIŅU IELA
ŠĶĒRSPROFILS 3 - 3



- E, A ELEKTROAPGĀDES UN ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA ELKETROAPGĀDES KORIDORS
- S SAKARU KANALIZĀCIJA
- Ū ŪDENS KANALIZĀCIJA
- K SADZĪVES KANALIZĀCIJA
- G GĀZESAPGĀDES VADS

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM OZOLU IELA 1A (8076 011 1743)	
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	MĀRTIŅŠ GOTHARDS			RASĒJUMS:	ŠĶĒRSPROFILI	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJA	ANDA SPRŪDE			MĒROGS 1:500 IZDRUKAS MĒROGS 1:1500	LAPAS NUMURS:	6
	ZEMES IERĪKOTĀJS	HARALDS RUTKOVSKIS				KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	6