

Plānotā izmantošana

Detālplānojums nekustamā īpašuma Rožu iela 33, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0990



IZDRUKA: M1:1000
Pamatnē: AS "Mēriecības Centrs MC"
sertificēta ģeodēzista E. Krafta (sert. Nr. AC-0193)
sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M1:500.
Dati ievadīti pašvaldības ADT1 datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts 08.02.2023. ar Nr.TP 243717

JAUNVEIDOTO ZEMES VIENĪBU APBŪVES PARAMETRI						
Parceles Nr.	Platība (ha)	Funkcionālais zonējums	Maks. apbūves blīvums (%)	Min. brīvā teritorija (%)	Maks. apbūves stāvu skaits	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	0.1201	DzS	40	50	3	0601
2	0.1201	DzS	40	50	3	0601
3	0.1201	DzS	40	50	3	0601
4	0.1201	DzS	40	50	3	0601
5	0.1200	DzS	40	50	3	0601
6	0.2400	DzS	40	50	3	0601
7	0.1201	DzS	40	50	3	0601
8	0.1200	DzS	40	50	3	0601
9	0.1200	DzS	40	50	3	0601
10	0.1200	DzS	40	50	3	0601
11	0.1201	DzS	40	50	3	0601
12	0.2083	DzS	40	50	3	0601
13	0.1201	DzS	40	50	3	0601
14	0.1200	DzS	40	50	3	0601
15	0.1200	DzS	40	50	3	0601
16	0.1201	DzS	40	50	3	0601
17	0.1201	DzS	40	50	3	0601
18	0.1201	DzS	40	50	3	0601
19	0.1201	DzS	40	50	3	0601
20	0.0500	DzS1	10	80	nenosaka	0501
21	0.2592	TR	nenosaka	nenosaka	nenosaka	1101
22	0.2821	TR	nenosaka	nenosaka	nenosaka	1101
23	0.2651	TR	nenosaka	nenosaka	nenosaka	1101

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI:	
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)
	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Esošo zemes vienību kadastra robeža
	Jauni veidoto zemes vienību robežas
	Esošās sarkanās līnijas
	Likvidēto sarkano līniju posmi
	Plānotās sarkanās līnijas
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Plānotā iela (brauktuve ar gājēju ietvi)
	Orientējošs ēku izvietojums

PROJEKTĒTĀJS:			SIA "OpusPlan" Reģ. Nr.44103662217 Leona Paegles iela 2D-20 Cēsis, LV-4101 mob. Nr.: 29990030 e-pasts: opusplan@gmail.com	
PASŪTĪTĀJS:	SIA "KPRP" SIA "Absents"		PASŪT.NR 2022/DP/01	
TERITORIJA:	Nekustamā īpašuma Rožu iela 33A zemes vienība Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā		DETĀLPĻĀNOJUMS	
			DATUMS 13.02.2023.	
NOSAUKUMS:	PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		STADIJA Plāns	
			MĒROGS 1:1000	
Telpiskās attīstības plānotāja	Inga Griezne		DAĻAS 5	Nr. 2
Kartogrāfs	Inga Griezne			

Piezīmes:
1. Topogrāfiskā uzmēršana veikta 2023. gada 30. janvārī.
2. Topogrāfiskajā plānā attēlotā teritorija 5,22 ha.
3. Uzmēršanā izmantota "Latpoe" GP pakāzes stacija "L.GIA" RTK režīmā.
4. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati 01.02.2023 no portāla www.kadastra.lv, 3925374.edoc.
5. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Informācija par inženierkomunikāciju izvietojumu iegūta apvienojot konstatēto inženierkomunikāciju atrašanās vietas, veicot to apsekošanu, kā arī konstruējot tās pēc inženierkomunikāciju turētāju rīcībā esošajiem datiem un ir saskaņota ar inženierkomunikāciju turētājiem.
7. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
8. Topogrāfiskās informācijas objektu apzīmējumi norādīti saskaņā ar 2012. gada 24. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 1. pielikumu.
9. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir viens gads, skaitot no tā reģistrācijas datuma vietējās pašvaldības datubāzē, ja vietējā