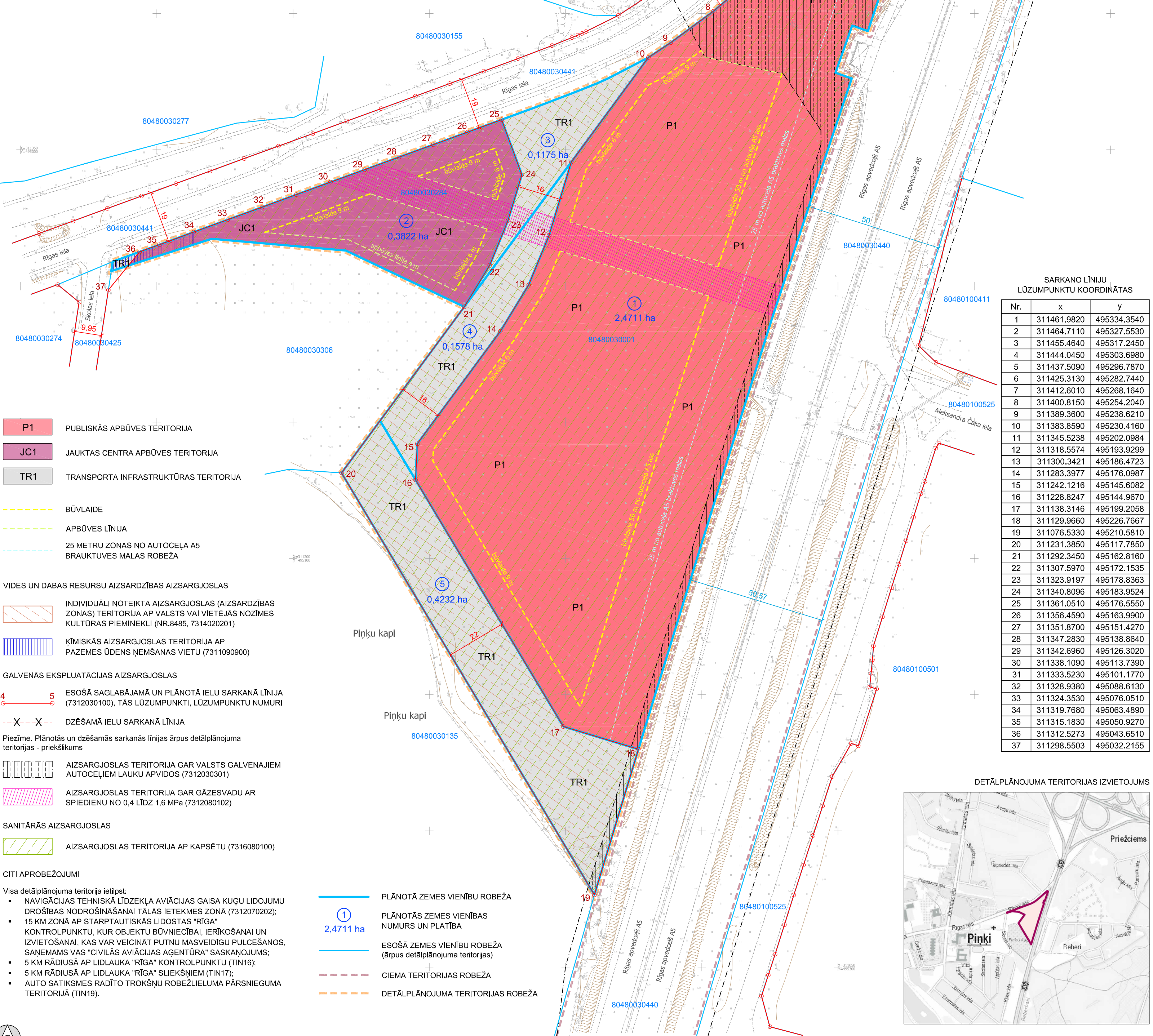


FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Projektētās zemes vienības Nr. kartē	Platība	Funkcionālā zona un tās apzīmējums	Funkcionālās zonas platība	Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods)	Maksimālais apbūves blīvums	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs
1	2,4711 ha	Publiskās apbūves teritorija (P1)	2,4711 ha	0801	45 %	līdz 100	līdz 2	30 %
2	0,3822 ha	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)	0,3795 ha	0801	50 %	līdz 100	līdz 2	40 %
		Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	0,0028 ha	1101	-	-	-	-
3	0,1175 ha	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	0,1175 ha	1101	-	-	-	-
4	0,1578 ha	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	0,1578 ha	1101	-	-	-	-
5	0,4232 ha	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	0,4232 ha	1101	-	-	-	-
Kopā	3,5519 ha		3,5519 ha					



VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

- INDIVIDUĀLI NOTEIKTA AIZSARGJOSLA (AIZSARDZĪBAS ZONAS) TERITORIJĀ AP VALSTS VAI VIETĒJĀS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKLI (NR.8485, 7314020201)
- ĶĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ AP PAZEMES ŪDENS ŅĒMŠANAS VIETU (7311090900)

GALVENĀS EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- ESOŠĀ SAGLABĀJAMĀ UN PLĀNOTĀ IELU SARKANĀ LĪNIJA (7312030100), TĀS LŪZUMPUNKTI, LŪZUMPUNKTU NUMURI
- DZĒŠAMĀ IELU SARKANĀ LĪNIJA

Piezīme. Plānotās un dzēšamās sarkanās līnijas ārpus detālplānojuma teritorijas - priekšlikums

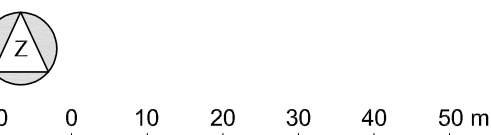
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR VALSTS GALVENAJIEM AUTOCEĻIEM LAUKU APVIDOS (7312030301)
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR GĀZEVADU AR SPIEDIENU NO 0,4 LĪDZ 1,6 MPa (7312080102)

SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ AP KAPSĒTU (7316080100)

CITI APROBEŽOJUMI

- Visa detālplānojuma teritorija ietilpst:
 - NAVIGĀCIJAS TEHNISKĀ LĪDZEKĻA AVIĀCIJAS GAISA KUGU LIDOJUMU DROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI TĀLĀS IETEKMES ZONĀ (7312070202);
 - 15 KM ZONĀ AP STARPTAUTISKĀS LIDOSTAS "RĪGA" KONTROLPUNKTU, KUR OBJEKTU BŪVNIECĪBAI, IERĪKOŠANAI UN IZVIETOŠANAI, KAS VAR VEICINĀT PUTNU MASVEIDĪGU PULCĒŠANOS, SAŅĒMAMS VAS "CIVILĀS AVIĀCIJAS AĢENTŪRA" SASKAŅOJUMS;
 - 5 KM RĀDIUSĀ AP LIDLĀUKA "RĪGA" KONTROLPUNKTU (TIN16);
 - 5 KM RĀDIUSĀ AP LIDLĀUKA "RĪGA" SLIEKŠNIEM (TIN17);
 - AUTO SATIKSMES RADĪTO TROKŠŅU ROBEŽLĪELUMA PĀRSNIEGUMA TERITORIJĀ (TIN19).



Topogrāfijas dati.
 1. Plāns sagatavots uz SIA "Metrum" 13.09.2018. Izstrādājis inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0.999600.
 4. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
 Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2020. gads.

PASŪTĪTĀJS:	SIA "Plesko Real Estate" Reģ.Nr.40003516351, A.Deglava iela 161, Rīga, LV-1021	AMATS:	VĀRDS, UZVĀRDS:	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJĀ, KO IETVER NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ATMODAS" (KAD.NR.80480030001) ZEMES VIENĪBA AR KAD.APZ. 80480030001 UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RĪGAS IELA 21 (KAD.NR.80480030276) ZEMES VIENĪBA AR KAD.APZ. 80480030284 PĪNKOS, BABĪTES PAGASTĀ, BABĪTES NOVADĀ
IZSTRĀDĀTĀJS:	SIA "Grupa93" Reģ.Nr.50103129191, K.Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050, tālrunis: 27375939, e-pasts: info@grup93.lv, www.grupa93.lv	PROJ. VADĪTĀJA:	SARMĪTE LEŠIŅA	RASĒJUMS:	FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI
		KARTOGRAFĀS:	RONALDS KRŪMIŅŠ	DATUMS:	01.06.2021.
				MĒROGS:	1 : 1000
				LAPAS NUMURS:	2
				KOPEJĀIS LAPU SKAITS:	5