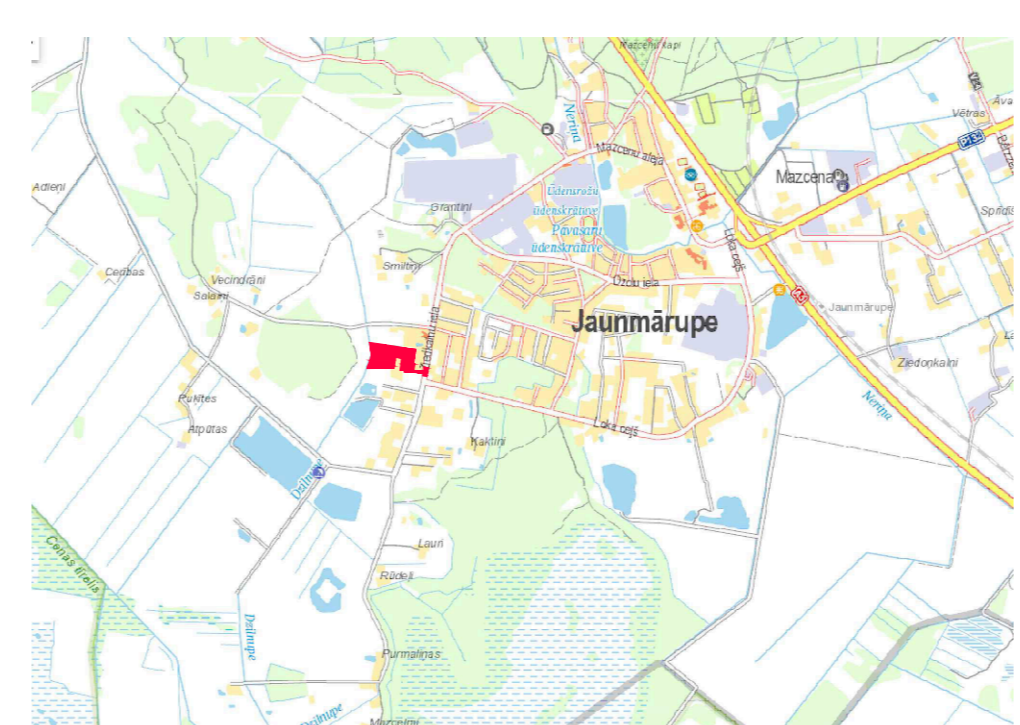




Objekta izvietojuma shēma:



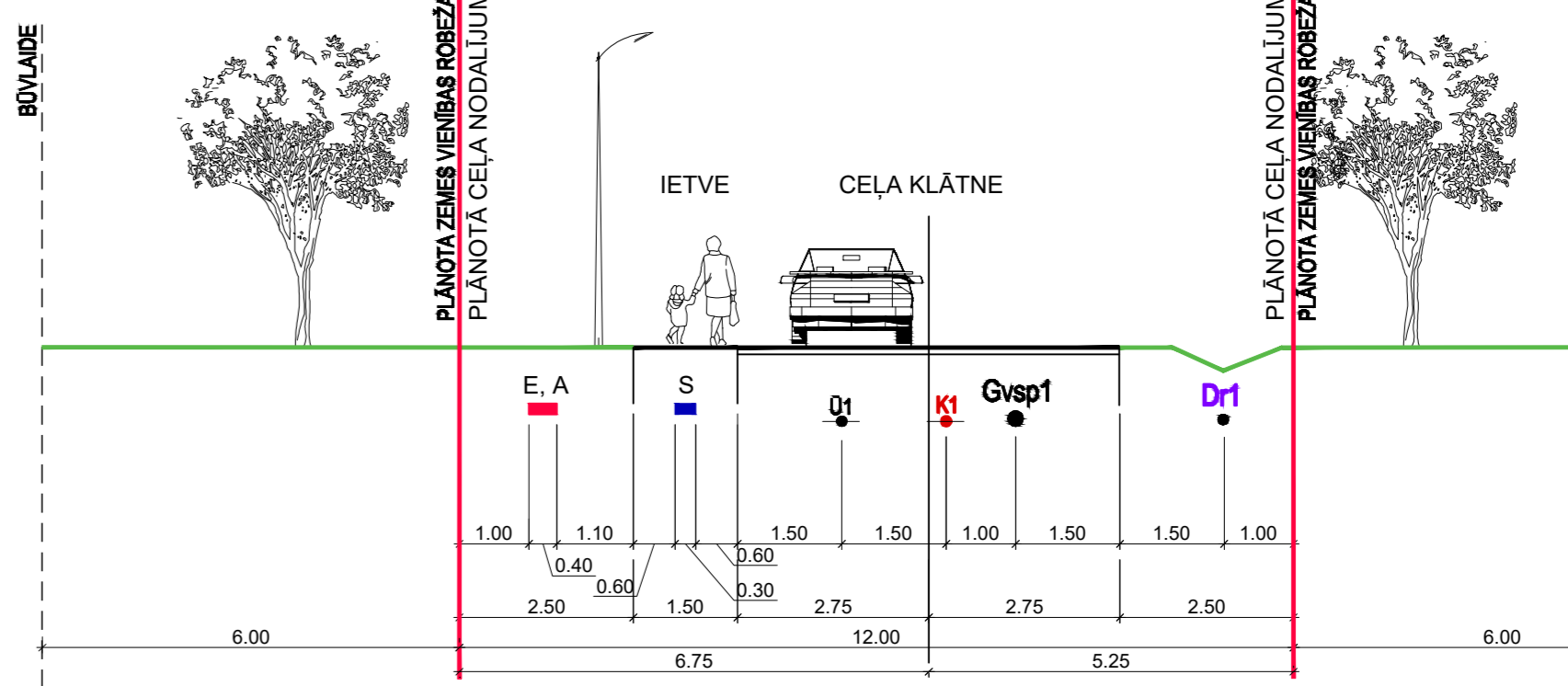
Pienēmtie apzīmējumi:

- 2,03 ha esošās ielu sarkanās līnijas esošās zemes vienības platība
- 7311041000 ūdensnotekas (drenēšanu regulēta posma un speciāli rakstas gutnes), kā arī uz tās esošās hidrotehnikas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
- 7312050201 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju (1m)
- 7312080102 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGOSLAS TERITORIJĀ GAR GĀZESVADU AR SPIEDIEĀU NO 0,4 LĪDZ 1,6 MEGAPASKĀLIEM (SM)
- 7312050601 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pietāts un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (2,5m)
- 7315030100 ceļa servitūta teritorija
- 7312030303 ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem
- esošās uzņēmības īpašumu robežas
- teritorijas plānojamā robeža
- plānotā ceļa nodalījuma josla ar lūzumpunktiem
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- apbūves līnija
- būvāide
- likvidējamā sarkanā līnija
- Mazsaimniecību apbūves teritorija ārpus ciemiem (DzSM)
- TR Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija (TR)
- 1" 1148 m² 0,6 ha jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas jaunveidojamo zemes vienību platības esošās zemes vienības platība
- projektējamā brauktuve
- projektējamā pāļiņu ietve
- projektējamais pagaidu apgrīšanās laukums
- perspektīvās ēku novietnes
- esošās/projektētās nobrauktuves
- projektējamais sakaru kabels
- projektējamais el. kabels
- projektējamais ielu apgaismojuma kabels
- projektējamais kanalizācijas vads
- projektējamais gāzes vads
- projektējamais ūdensvads
- projektējamais lietus kanalizācijas vads
- demonstrējams drenas gals, pie tehniskā būvprojekta izstrādes, ja tas nepieciešams proj. el. sadalētes skapis

Piezīmes:

1. Kartogrāfiskā materiāla pamatā: Topogrāfiskais plāns, SIA "Autocelū" izpētes centrs, Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. TP 227423 2022.gada 19.janvārī LKS-92 TM koordinātu sistēmā
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5) M 1:500

Projektējamā Draugu, Gabijas un Betinas ceļa šķēršprofils 1-1 1:100



- APZĪMĒJUMI
- NOŠAUKUMS
- PLĀNOTĀ CEĻA NODALĪJUMA JOSLA
- PLĀNOTA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- ESOŠS VAI PLĀNOTS KOKS
- PIEZĪMES:
- 1. Inženierkomunikāciju izvietojums un trases uzraudzības nosacījumi un tās precizitātes izstrādājot tehniskos projektus.
- 2. Izstrādāt 1:100 metrus
- S PLĀNOTA SAKARU KANALIZĀCIJA
- K1 PLĀNOTA KANALIZĀCIJA
- Ū1 PLĀNOTS ŪDENSVADS
- E, A PLĀNOTAIS ELEKTROAPGADES UN ARĒJĀ APGAISMOJUMA ELEKTROAPGADES KORIDORS
- Gsp1 PLĀNOTS GĀZESVADS (vsp)
- D1 PLĀNOTA DRENA

Ceļa nodalījuma joslu lūzumpunktu koordinātes:		
Nr.	X	Y
1	303013.044	495178.726
2	303004.896	495169.362
3	303004.683	495162.355
4	303004.771	495157.738
5	303006.045	495141.637
6	303008.467	495130.284
7	303010.548	495122.127
8	303014.926	495088.880
9	303016.473	495077.343
10	303023.217	495072.194
11	303025.196	495057.440
12	303030.809	495053.157
13	303093.625	495061.646
14	303149.304	495049.070
15	303151.582	495036.995
16	303100.276	495047.991
17	303096.123	495044.159
18	303100.319	495032.224
19	303096.225	494855.407
20	303084.110	494861.469
21	303084.832	494867.351
22	303082.428	494890.743
23	303022.950	494909.787
24	303023.097	494922.340
25	303081.319	494933.306
26	303085.350	494935.937
27	303088.297	495011.608
28	303083.894	495048.145
29	303015.563	495038.989
30	303011.984	495065.672
31	303005.240	495070.821
32	303003.030	495077.300
33	302999.888	495111.160
34	302995.672	495132.746
35	302994.136	495139.670
36	302992.725	495151.989
37	302992.662	495162.518
38	302992.820	495167.265
39	302985.203	495173.892

1. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegta bojāt kokus sakņu sistēmu un stumbrus.
2. Veicot būvdarbus: izžogot būvniecības teritorijā esošo kokus stumbrus ar vaļņiem, kas nav zemāki par 2,5 m.
- 2.1. ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koku saknes apkļājas, lai pasargātu tās no izžūšanas;
- 2.2. teritorijā ap kokiem nodēti ar iela izmēra plātnēm, lai samaznātu olnieciņas tehnika reizīstāšu augšnes sabīvēšanas, kā arī lai novērstu sakņu bojājumus.
3. Augšnes segu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.

Plānotā atļautās teritorijas izmantošana un apgrīņojumi:		Funkcionālais zonu joms		Aiztaut izmantošana		Nekustamā īpašuma lietotības mērija kods		Maksimālās apbūves blīvums, %		Minimālās līnijas teritorija, %		Zemes vienības platība, m ²		Apbūves maksimālais augstums (virszemes stāvu skaita)		Nekustamā īpašuma objekta apgrīņojumi, kv.m.	
Zemes vienības Nr.																	
1	Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)	Savrupmāja / dīņu māja	0601	20	60	3000	2 stāvi	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	-
2	Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)	Savrupmāja / dīņu māja	0601	20	60	3000	2 stāvi	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	-
3	Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)	Savrupmāja / dīņu māja	0601	20	60	3000	2 stāvi	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	-
4	Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)	Savrupmāja / dīņu māja	0601	20	60	3000	2 stāvi	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	-
5	Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)	Savrupmāja / dīņu māja	0601	20	60	3000	2 stāvi	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	-
6	Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)	Savrupmāja / dīņu māja	0601	20	60	3000	2 stāvi	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	-
7	Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)	Savrupmāja / dīņu māja	0601	20	60	3000	2 stāvi	-	-	-	-	1128	-	-	-	3000	-
8	Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)	Savrupmāja / dīņu māja	0601	20	60	3000	2 stāvi	-	-	-	-	865	-	-	-	3000	-
9	Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)	Savrupmāja / dīņu māja	0601	20	60	3000	2 stāvi	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	-
10	Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)	Savrupmāja / dīņu māja	0601	20	60	3000	2 stāvi	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	-
11	AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)	Iela / inženiertīkli	1101	-	-	3810	-	-	-	-	-	174	-	-	-	3810	3810
12	AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)	Iela / inženiertīkli	1101	-	-	699	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699	699
13	AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)	Iela / inženiertīkli	1101	-	-	791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791	791
14	AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)	Iela / inženiertīkli	1101	-	-	1054	-	-	-	-	114	133	277	-	-	1054	1054
15	AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)	Iela / inženiertīkli	1101	-	-	94	-	-	-	-	6	-	94	-	-	94	94

Ar detālplāna risinājumiem esmu iepazīsies un piekritu, t.sk. tam, ka zemes vienības Nr. 14 veidošanai no z.g. "Kamaniņas" tiek atdalīti 725m² un tam, ka zemes vienības Nr. 15 veidošanai no z.g. "Kamaniņas" tiek atdalīti 47m². Izstrādājot ceļa projektu, paredzēt z.g. "Kamaniņas" 3 vietas šādus inženiertīklu pieslēgumus - R pusē - vienu 110mm ūdensvadu un vienu 200mm sacietušas kanalizāciju un A pusē divus 32mm ūdensvadu un divus 160mm sadzīves kanalizācijas pieslēgumus. Izstrādājot ceļa projektu, ļaut z.g. "Kamaniņas" prasīt un saņemt atsevišķus tehniskos nolikumus no Sadalētes Tīklem par elektroapgādi 18 jauniem pieslēgumiem 3 x 25A z.g. "Kamaniņas", ļaut izstrādāt atsevišķus elektroapgādes projektus pa jaunveidojamajām Gabijas un Betinas ietām, ja Sadalētes Tīklu nodrošināvi tā novietotība "Kamaniņas" īpašniekiem. 11.11.2022. / paraksts/

Ar detālplāna risinājumiem esmu iepazīsies un piekritu: "Lāčplēši" īpašniekiem. 11.11.2022. / paraksts/

Detālplānojums nekustamā īpašuma "Gabijas" (kadastra Nr.8076011182) un "Betinas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novads, teritorijai

1. redakcija

Lapas nosaukums	Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas, apgrīņojumu un inženierkomunikāciju plāns	Pasūtītāja pārbaudīts	SIA "TAM"
Detālplānojamā zemesgabals	Apbūves projekta izstrādātājs	Proj. vadītājs	E. Bernārtis
SIA "MIKROMINIMUS" reģ. Nr. 40103340659	Zināts Varts	Izstrādātājs	E. Bernārtis
		Proj. vadītājs	Z.Varts
		Zemes īrnieks	Diāna Gliždeniece
		Lejvaldītājs	Sert. Nr. AA0158, AB0196
		Likuma Nr.	1/3-5/5-2022
		Datums	2022
		Mērogs	1:500
		Lapu Nr.	2
		Lapu skaits	7